

**Dichiarazione di voto del gruppo di minoranza in ordine al punto 6 dell'ordine del giorno
del Consiglio Comunale del 25/06/2019**

**“Terreni di proprietà dei Condomini Belvedere Santarelli utilizzati dal Comune –
Acquisizione al patrimonio Comunale ex art. 42 bis DPR 327/01”**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 05/02/1996 è stata approvata dall'Amministrazione Comunale, rappresentata dall'allora Sindaco Dott. Guglielmo Frattari, l'opera pubblica denominata “Realizzazione parcheggio e verde pubblico palazzo degli Impiegati” da realizzarsi parzialmente su parte della proprietà adiacente la strada esterna alle palazzine Santarelli.
- l'Amministrazione Comunale aveva richiesto ai Condomini la cessione a titolo gratuito sia dell'intera scarpata che dell'appezzamento di terreno sito al lato Caserma della palazzina A;
- l'Amministrazione Comunale a fronte di detta cessione si impegnavo ad eseguire una serie di opere ovvero il ripristino della strada asfaltata delle Palazzine Santarelli che comunque rimaneva di proprietà dei Condomini, sbancamenti e sistemazione dell'appezzamento di terreno siti al lato della palazzina A da destinarsi a parcheggio, realizzazione di una scala di servizio che dal piazzale del palazzo degli Impiegati saliva fino alla zona antistante la palazzina B, ed infine allargamenti ad uso parcheggio a pettine della porzione di strada sovrastante il manufatto da realizzare e destinato a box.

Successivamente alla delibera citata, con comunicazione del 26/10/1996, richiamata anche nella delibera n. 56 del 23/05/2019, l'Amministrazione Comunale informava i Condomini della delibera n. 16 del 05/02/1996, ma nonostante l'esecuzione di alcune delle suddette opere non si è mai provveduto all'acquisizione delle aree interessate che a tutt'oggi sono di proprietà dei Condomini. Si prende, altresì, atto dell'accordo raggiunto tra il Comune e i Condomini, per il tramite della Commissione contenziosi, con il quale l'Ente si è impegnato a pagare la porzione di terreno occupata dal parcheggio (effettivamente realizzato sulla particella 686) nonché ad acquisire la strada identificata come Via V. Valentini.

Considerato inoltre che l'attuale Sindaco Dott. Fabio Salvi ha riconosciuto come di interesse pubblico le scalinate che collegano la strada per Cepparano con Via V. Valentini situate sulla particella 192 e di aver comunicato all'Amministratore dei Condomini la volontà di addivenire ad una conclusione in merito all'annosa vicenda, all'uopo riconoscendo quanto dovuto per la porzione di particella occupata dai parcheggi e di acquisire gratuitamente tutte le altre particelle, già oggetto del primo accordo del 1996 con il Sindaco Dott. Guglielmo Frattari, al fronte della messa in sicurezza dell'intero versante.

Ritenuto che la strada sottostante i Condomini sia stata inserita tra le strade comunali.

Ritenuto che la particella 686 (già 481) è stata effettivamente occupata per la realizzazione dei parcheggi.

Ritenuto che la scalinata che collega la strada per Cepparano con Via V. Valentini situata sulla particella n. 192 sia stata riconosciuta di interesse pubblico.

Considerato, infine, che nella deliberazione n. 16 del 05/02/1996 il Consiglio Comunale aveva deliberato l'acquisizione di tutta la scarpata adiacente la strada esterna alle palazzine Santarelli e quindi anche l'area di terreno sita a lato Caserma della Palazzina A, per ragioni di interesse pubblico individuate nella realizzazione di parcheggi e verde pubblico, i consiglieri di minoranza con la presente dichiarazione esprimono parere contrario all'acquisizione dei terreni di proprietà dei Condomini Belvedere e Santarelli ed in particolare delle particelle 475, 483 e 687 atteso che l'acquisizione di tali porzioni di terreno non è sorretta da alcun interesse pubblico ed anzi comporterà solo ed esclusivamente oneri di manutenzione a carico dell'Amministrazione Comunale, oltre a rilevare l'assenza di opportune verifiche, preliminari all'atto di acquisizione, in ordine alla corretta esecuzione delle opere di messa in sicurezza di cui è stato comunicato il fine lavori in data 03/04/2019.

Venarotta il 25 giugno 2019

I consiglieri di minoranza