



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Nel Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune:

- La proprietà descritta nel Catasto dei Terreni del Comune di Venarotta con foglio di mappa n. 14, p.lle n. 192, 687, 475 e 483 ricade in "Zona di completamento "B" " (Art. 32 N.T.A.).

Inoltre la proprietà sopra descritta ricade in ambito "Aree con segnalazioni di ritrovamenti archeologici" (Art. 15 N.T.A.).

La proprietà sopra descritta è soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23).

- La proprietà descritta nel Catasto dei Terreni del Comune di Venarotta con foglio di mappa n. 14, p.lle n. 196 e 683 ricade parte in "Zona di completamento "B" " (Art. 32 N.T.A.), parte in "Zona verde pubblico attrezzato" (Art. 25 N.T.A.) e parte in strada di piano.

Inoltre la proprietà sopra descritta ricade in ambito "Aree con segnalazioni di ritrovamenti archeologici" (Art. 15 N.T.A.).

La proprietà sopra descritta è soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23).

- La proprietà descritta nel Catasto dei Terreni del Comune di Venarotta con foglio di mappa n. 14, p.lla n. 686 ricade parte in "Zone a parcheggi" (Art. 26 N.T.A.) e parte in strada di piano.

Inoltre la proprietà sopra descritta ricade in ambito "Aree con segnalazioni di ritrovamenti archeologici" (Art. 15 N.T.A.).

La proprietà sopra descritta è soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23).

- La proprietà descritta nel Catasto dei Terreni del Comune di Venarotta con foglio di mappa n. 14, p.lla n. 684 ricade parte in "Zona verde pubblico attrezzato" (Art. 25 N.T.A.) e parte in strada di piano.

- La proprietà descritta nel Catasto dei Terreni del Comune di Venarotta con foglio di mappa n. 14, p.lla n. 480 ricade in "Zona verde pubblico attrezzato" (Art. 25 N.T.A.).

Inoltre la proprietà sopra descritta ricade in ambito "Aree con segnalazioni di ritrovamenti archeologici" (Art. 15 N.T.A.).

La proprietà sopra descritta è soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23).

Il territorio comunale è soggetto a vincolo sismico L. 64/74 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il territorio comunale è interessato dal "Piano Territoriale di Coordinamento" approvato dalla provincia di Ascoli Piceno con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 209 del 17/12/2002 (BUR n. 13 Sup. del 17/04/2003), nonché alla variante adottata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 136 del 05/12/2006 e pertanto è soggetto a quanto stabilito dal predetto Piano e dalle sue norme tecniche per le parti interessate.

Il territorio comunale è interessato dal "Progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Tronto" adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con deliberazione n. 2 del 18/02/2005 (G.U. n. 167 del 20/07/2005) e deliberazione del Consiglio regionale n. 81 del 29/01/2008 (B.U.R. n. 16 del 14/02/2008) e pertanto è soggetto a quanto stabilito dal predetto Piano e dalle sue norme tecniche per le parti interessate.

Il territorio comunale è interessato da quanto stabilito dalla Regione Marche con deliberazione Amministrativa n. 13 del 30/09/2010 (B.U.R. n. 90 del 14/10/2010) "Individuazione delle aree non idonee di cui alle linee guida previste dall'articolo 12 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 per l'installazione di impianti fotovoltaici a terra e indirizzi generali tecnico amministrativi."



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Legge Regionale 4 agosto 2010, n. 12" e pertanto è soggetto a quanto stabilito dalla predetta deliberazione della Giunta Regionale per le parti interessate.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti e conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 comma 2 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.), fatta salva la deroga di cui all'art. 6 comma 5 della Legge 26/04/2012 n. 44.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Geom. Giulio Galanti

Allegati:

- 1) Copia del testo dell'art. 25 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- 2) Copia del testo dell'art. 26 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- 3) Copia del testo dell'art. 32 delle N.T.A. del vigente P.R.G.



ART. 25

ZONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Comprendono le aree pubbliche destinate alla realizzazione di spazi di verde attrezzato per il tempo libero.

In queste aree dovranno essere messe a dimora piante arboree ad alto fusto nella misura di una ogni 30 mq. (piante arboree all. 1 dell'art. 9) e piante arbustive in numero adeguato e su progetto specifico.

E' consentita la realizzazione di strutture attinenti alle funzioni a cui vengono destinate.

E' compresa in queste zone anche la realizzazione di strutture sportive per le quali sono permesse costruzioni inerenti le attività previste per il pubblico e per gli atleti.

ART. 26

ZONE A PARCHEGGI

Sono destinate a spazi di sosta e parcheggi.

In tali zone è obbligo mettere a dimora piante di alto fusto (all. 1, art. 9) nella misura di una pianta ogni 40 mq.

Per il parcheggio pubblico previsto nella fraz. Curti lungo la strada provinciale, la realizzazione è subordinata ad una verifica tecnica ai sensi del D.M. 1403.1988 nonché al parere vincolante dell'Autorità di Bacino ai fini della mitigazione della pericolosità.

ART. 32

ZONE DI COMPLETAMENTO "B"

Sono zone residenziali di completamento, destinate prevalentemente ad abitazioni.

In queste zone sono ammesse oltre alla destinazione residenziale, anche destinazioni per attività commerciali, direzionali ed artigianali di servizio, purché in misura non superiore al 30% della superficie utile lorda (SUL) così come definito al comma 1 lettera c) dell'art. 13 del Regolamento Edilizio Comunale. Ferma restante per il calcolo della superficie a parcheggio la norma vigente di 10 mq per ogni 100 mc di volume residenziale, è necessario prevedere per le altre destinazioni una ulteriore quota di superficie a parcheggio nella misura di 25 mq per ogni 100 mc di volume realizzato.



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Per queste zone si applicano i seguenti indici e parametri urbanistici ed edilizi.

Indice di edificabilità fondiaria IF = 3,0 mc/mq.

Altezza massima Hmax = 12,0 ml.

Altezza minima Hmin = 6,0 ml.

Distanza dai confini DC = 5,0 ml.

Distanza tra i fabbricati DF = 10,0 ml.

Numero massimo di piani f.t. N. = 4

In queste zone il P.R.G. si attua con intervento edilizio diretto.

Non sono ammesse costruzioni a confine, salvo su confini con zone agricole.

La lunghezza massima dei fronti è di m. 30.

Saranno ridefiniti i perimetri dei Piani di Recupero di cui alla legge 457/78 relativi alle frazioni ricomprendendo le nuove zone "B" così come previste dal presente Piano; la normativa di detti Piani dovrà prevedere una serie di indicazioni sui materiali da usare per il corretto recupero degli edifici esistenti.