



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO:	<b>VERBALE APERTURA OFFERTE del <del>07/02/2019</del> 19/02/2019</b>
	<b>INTERVENTO M.01</b>
	affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
	<b>"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza – Cinturazione edificio in Fraz. Castello al n°45 - Fg. 18 Part 198" - INTERVENTO M.01</b>
	<b>Codice CIG: Z8826E85C5</b>
	Importo complessivo dell'appalto € 25.868,66 + IVA, di cui:
	• € 25.337,33 + IVA per lavorazioni soggette a ribasso;
	• € 531,33 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
	Approvazione Progetto: D.G.C. n.71 del 12.06.18 come rettificata da D.G.C. n.4 del 08.01.19

### Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 12/06/2018 così come rettificata dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

"...omissis..."

- di approvare, in sostituzione ed integrazione al progetto approvati con le sopra richiamate D.G.C. n. 71 del 12/06/2018 (relativa agli interventi "M.01" cui al FG. 18 – PART. 198, "M.02" cui al FG. 18 – PART. 2 ed "M.03" cui al FG. 18 – PART. 178 e 319) e D.G.C. n. 105 del 11/09/2018 (relativa all'intervento "M.04" cui al FG. 18 – PART. 182, 184, 321, 181, 180) i n. 4 progetti relativi ai lavori di demolizione e messa in sicurezza, come in premessa descritti comprensivi degli elaborati e dei quadri economici sopra citati, che si riepilogano come segue:

...omissis...

- di imputare la complessiva spesa di Euro 193.438,11 necessaria per la realizzazione delle opere di cui ai n.4 progetti sopra riportati, come segue:

- Euro 85.620,08 al codice 11.01-1.03.01.02.999 (Cap. 2012/3);
- Euro 42.198,48 al codice 11.01-1.03.01.02.999 (Cap. 2012/5);
- cui alle somme già impegnate con D.G.C. n. 71 del 12/06/2018 (importo complessivo impegnato Euro 127.818,56);
- Euro 23.836,20 al codice 11.01-1.03.02.99.999 (Cap. 2012/4);
- Euro 41.783,45 al codice 11.01-1.03.01.02.999 (Cap. 2012/5);
- cui alle somme già impegnate con D.G.C. n. 105 del 11/09/2018 (importo complessivo impegnato Euro 73.942,66), così come rettificate con Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 84 del 13/09/2018
- dando atto che, rispetto alle somme precedentemente impegnate con le suddette D.G.C. n. 71 del 12/06/2018 e D.G.C. n. 105 del 11/09/2018, per complessivi € 201.761,22, occorre una minor spesa di € 8.323,11, da svincolare tra le somme impegnate al al codice 11.01-1.03.01.02.999 (Cap. 2012/5);
- dando atto altresì che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

...omissis..."

- che il progetto relativo ai lavori di messa in sicurezza in argomento, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, riguarda, in dettaglio, quanto segue:

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
M.01	Via Castello n°45	Fg. 18 Part. 198	Si ritiene di dover intervenire mediante cinturazione del fabbricato, previa sbadacchiatura delle aperture, al fine di trattenere la parete e gli angoli interessati dalle lesioni.

COMUNE DI VENAROTTA(AP)  
A00:Registro 1

0001507 – 19/02/2019  
– C\_L728 – SARCH – P

Ufficio Tecnico comunale Via Euse Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

Con il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO M.01 – AGG.				
<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
<b>1</b>	<b>Importo Lavori, di cui:</b>			<b>€ 25.868,66</b>
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza		€ 531,33	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta		€ 25.337,33	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 25.868,66</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
<b>1</b>	Spese tecniche (Progettazione, D.LL, CSP, CSE), di cui:			<b>€ 2.293,43</b>
1.1	per importo a base d'asta fino a € 20.000,00 (10%)		€ 2.000,00	
1.2	per importo a base d'asta fino a € 20.000,00 (5%)		€ 293,43	
<b>3</b>	Contributo integrativo CNPAIA			<b>€ 91,74</b>
<b>4</b>	IVA su lavori (22% su A)			<b>€ 5.691,11</b>
<b>5</b>	IVA sulle spese tecniche (22%)			<b>€ 524,74</b>
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 8.601,01</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 34.469,67</b>

- che al fine di individuare, nel principio della trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione del suddetto **progetto** relativo ai lavori di messa in sicurezza, con l'**avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 5303 del 21.06.2018**, pubblicato dal **21.06.2018** al **25.06.2018** all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente ([www.comune.venarotta.ap.it](http://www.comune.venarotta.ap.it)) sezione "Bandi di gara e contratti", **veniva indicata** la data e l'ora del sorteggio pubblico, dando atto che lo stesso sarebbe avvenuto in forma pubblica il **25.06.2018 alle ore 17,00**;

- che il sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'**Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – Aggiornamento n.10 a tutto il 13 giugno 2018** Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.95 del **18.06.2018**;

- che il sorteggio **ha interessato n. 7 progetti di messa in sicurezza** (Cfr. Avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 5303 del 21.06.2018), **tra i quali, l'intervento cui al presente verbale**, così sinteticamente identificato:

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO LAVORI
<b>M.01</b>	Via Castello n°45	Fg. 18, Part. 198	<i>Si ritiene di dover intervenire mediante cinturazione del fabbricato, previa sbadacchiatura delle aperture, al fine di trattenere la parete e gli angoli interessati dalle lesioni.</i>	<b>€ 25.868,73</b> (inclusi O.S.)

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale di Sorteggio Pubblico **Prot. n. 5417 del 26.06.2018**:

- sono stati **identificati**, tra l'altro, **n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto**, cui al verbale **ID. n. 167626 del 26.06.2018** (cui all'**elenco ditte allegato**), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico sopra richiamato;
- sono state **inviate, tramite PEC** in data **29.01.2019**, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai **n. 3 Operatori Economici sorteggiati per la procedura in oggetto** (rispettivamente con i numeri di protocollo **797 – 798 - 800**), di seguito indicati:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

Operatori Economici sorteggiati ed invitati per l'intervento **M.01**

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	████	████	LA DUE BC SRL Città di Castello PG	i000476.pg00@postepcc.cassaedile.it
2°	████	████	LOA COSTRUZIONI SRL Roseto degli Abruzzi TE	loacostruzionisrl@pec.it
3°	████	████	SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA SPA - Cesena	somcesena@pec.it

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno **07/02/2019**, entro e non oltre le ore **9.00** e quelle di apertura delle offerte, alle ore **10.00 del medesimo giorno**;

- che l'appalto della procedura in oggetto, presenta il seguente quadro economico:

## INTERVENTO **M.01**

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO M.01 – AGG.			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
1	Importo Lavori, di cui:		€ 25.868,66
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 531,33	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 25.337,33	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 25.868,66

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1	Spese tecniche (Progettazione, D.LL, CSP, CSE), di cui:		€ 2.293,43
1.1	per importo a base d'asta fino a € 20.000,00 (10%)	€ 2.000,00	
1.2	per importo a base d'asta fino a € 20.000,00 (5%)	€ 293,43	
3	Contributo integrativo CNPAIA		€ 91,74
4	IVA su lavori (22% su A)		€ 5.691,11
5	IVA sulle spese tecniche (22%)		€ 524,74
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 8.601,01
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 34.469,67

- che, in data **07/02/2019**, termine fissato per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna **Offerta**, e pertanto con Verbale Prot. 1188 del **07/02/2019**, il Presidente ha dichiarato la gara **deserta** e contestualmente, con il fine di evitare un ulteriore protrarsi delle tempistiche di attuazione dell'intervento di messa in sicurezza in parola, ha altresì proposto di **procedere immediatamente** con le operazioni finalizzate all'espletamento di **nuovo sorteggio pubblico criptato**, ritenendo opportuno di **selezionare n.1 Operatore Economico** da invitare alla procedura di affidamento dei lavori in argomento;

- che, con Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. 1351 del **12/02/2019** è stato individuato l'Operatore Economico da invitare a presentare l'offerta per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma, in conformità a quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50,

- che il suddetto sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – **Aggiornamento n.13** (sesto aggiornamento 2018) a tutto il 13 dicembre 2018, approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 202 del 17/12/2018, con un numero complessivo di Operatori Economici definito come dalle indicazioni riportate sullo stesso Verbale Prot. 1351 del **12/02/2019**.

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale sopra richiamato:

- è stato individuato n. 1 Operatore Economico;
- è stato identificato l'Operatore Economico per la procedura in oggetto, cui al verbale ID. n. 181424 del 12/02/2019 (cui all'elenco ditte allegato), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico **Prot. 1351 del 12/02/2019**;
- è stata inviata, tramite PEC in data 14/02/2019, la Lettera di Invito con l'allegata documentazione, all'Operatore Economico sorteggiato per la procedura in oggetto (con il numero di protocollo **1411**), di seguito indicato:

Operatore Economico sorteggiati ed invitati per INTERVENTO **M.01**

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	██████	██████	M. & P. COSTRUZIONI SNC DI PARISSI L. & C. di ASCOLI PICENO	mpcostruzionipec@pec.it

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno **19/02/2019**, entro e non oltre le ore 9.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 10.00 del medesimo giorno;

- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG **Z8826E85C5**

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Gino Santoni**;

## TANTO SOPRA PREMESSO E RIPORTATO:

l'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciannove (19)** del mese di **febbraio (2)** alle ore **10.15**, presso la sede temporanea del Comune di Venarotta, sita in Via Cona, il **Geom. Gino Santoni** Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, **Arch. Simone Cipollini** e **Arch. Davide De Berardis**, quest'ultimo con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Comune di Venarotta, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente dà atto che non è presente nessun soggetto al di fuori della commissione come sopra individuata.

Il presidente dà atto che entro il **termine perentorio** stabilito dalla lettera di invito, ossia le **ore 9.00 del giorno 19/02/2019**, è pervenuto il **plico dell'Operatore Economico sorteggiato**, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la **dicitura** indicata nella **Lettera di Invito** sopra richiamata, la data e l'ora di scadenza, e la dicitura "NON APRIRE".

Sul plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Busta	N. Protocollo	Data Protocollo	Ditta partecipante
1	Prot. n.1451	del 15/02/2019	M. & P. COSTRUZIONI SNC DI PARISSI L. & C. di ASCOLI PICENO

Procede quindi all'apertura del plico, ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal **Paragrafo 2** della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** e **Busta "B" - Offerta economica**.



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal **Paragrafo 2** della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica,

**IL PRESIDENTE**

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica pervenuta. Di seguito, procede quindi all'apertura della busta **Busta "B" - Offerta economica**, dando lettura dell'offerta presentata dall'unico partecipante sull'importo posto a base d'asta. Il ribasso offerto è il seguente:

Busta	Ditta partecipante	Ribasso
1	M. & P. COSTRUZIONI SNC DI PARISSI L. & C. di ASCOLI PICENO	13,03% (tredici-virgola-zero-tre-percento)

**IL PRESIDENTE**

Al termine di detta operazione, propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa:

**"M. & P. COSTRUZIONI SNC DI PARISSI LUCIO & C."** con sede legale in **Ascoli Piceno (AP), Via Sassari, 40**, c.f. e p.i.: **00886370675**, con il ribasso del **13,03% (tredici-virgola-zero-tre-percento)** e, quindi per l'importo di **Euro 22.035,88 oltre Euro 531,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro 22.567,21**.

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di **voler subappaltare** nei limiti di Legge, le seguenti lavorazioni: **Opere da fabbro, posa in opera di ponteggi, opere di perforazione murature**.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web del Comune di Venarotta (AP) (<http://www.halleyweb.com/c044073/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/Z361E5EFC3/serialBando/702>) e all'Albo pretorio on-line del Comune di Venarotta rimettendo gli atti all'Area Tecnica affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Dispone tutti i plichi pervenuti siano conservati in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona.

La seduta è tolta alle ore **10.45**

**IL TESTIMONE**  
Arch. Simone Cipollini

**IL PRESIDENTE**  
Geom. Gino Santoni

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
Arch. Davide De Berardis



①  
2  
3