

COMUNE DI VENAROTTA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di ADEGUAMENTO PRESSO LA SEDE DELLA CROCE VERDE DI ASCOLI PICENO SEZIONE
VENAROTTA ROCCAFLUVIONE POSTAZIONE DI EMERGENZA TERRITORIALE SANITARIA POTES
- CODICE CIG: ZC72A000C2 - CODICE CUP: C62C18000200002

Impresa: EDILTRES S.R.L. Contratto data 26/11/2019 n° rep. 655 in forma di SCRITTURA PRIVATA

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il giorno 27 del mese di Febbraio dell'anno 2020, il sottoscritto arch. Ilaria Babini in qualità di direttore dei lavori,

PREMESSO CHE

- con verbale del 16/12/2019 venivano consegnati i lavori in oggetto alla Ediltres srl;
- che tali lavori dovevano essere completati in 90 giorni consecutivi e quindi terminare il 15/03/2020;
- che la Ediltres srl, comunicava in data 26/02/2020 di avere "difficoltà a reperire materiali tempestivamente a causa dei disservizi dovuti ai recenti accaduti a livello nazionale", con evidente riferimento alla crisi in atto relativa alla diffusione del covid-19
- che di conseguenza, acquisiti dall'impresa informazioni sul tipo di profilati di acciaio disponibili presso fornitori e centri di trasformazione locali, simili e compatibili con quelli utilizzati nel progetto esecutivo delle opere, si rendeva necessario predisporre una variante del progetto per tenere conto dell'impiego di detti diversi profilati;

ACCERTATO

che i lavori non possono procedere fino all'approvazione della perizia di variante e condivise le motivazioni addotte dall'impresa, con il presente verbale

DISPONE

la sospensione dei lavori a partire dal giorno **27 febbraio 2020**, precisando che il termine per ultimare le opere proposto in perizia dovrà necessariamente tenere conto dell'evoluzione dell'attuale crisi dovuta alla diffusione del covid-19, e che pertanto avrà efficacia con riferimento alla sua conclusione.

Il Direttore dei lavori
arch. Ilaria Babini


Ilaria Babini
EdilTres
S.p.A. - V. S. MARCONI, 15
00137 - ROMA - ANGOLO DI TRONTO - AP
C.F. - P.IVA 01752240448 - Tel e Fax 0735.70242

L'Impresa appaltatrice:
Ediltres s.r.l.

Visto, il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gino Santoni


Gino Santoni

All'Impresa **EDILTRES S.r.l.**
Via Manzoni 16
63077 Monsampolo del Tronto
ediltres@pcert.it

Al R.U.P. dei lavori
Geom. **Gino Santoni**
Comune di Venarotta
comune.venarotta@emarche.it

**OGGETTO: Lavori di adeguamento presso la sede della Croce Verde di Ascoli Piceno
Sezione Venarotta Roccafluvione – Postazione di emergenza territoriale
sanitaria POTES - CIG ZC72A000C2 – CUP C62C18000200002 –
COMUNICAZIONE RIPRISTINO SCAVI FONDAZIONE**

Le piogge dei giorni scorsi, con particolare riferimento al 27/03/2020, hanno causato presso il cantiere, in prossimità della posizione della tettoia da realizzare, il crollo del muretto in blocchi ed il franamento di una parte del terreno retrostante che era stato appesantito dalle infiltrazioni d'acqua, come risulta dalle foto allegate.

Analogamente in prossimità dell'ampliamento da costruire, il terreno al disotto della fondazione del campo da bocce appare smosso con segni di cedimento.

Si invita pertanto codesta Impresa ad intervenire al più presto presso il cantiere per realizzare le opere provvisorie necessarie (*sostegni, tavolati e puntellature*) ad evitare che nell'attuale periodo di sospensione possano manifestarsi ulteriori danni sia a quanto fino ad ora posto in essere che agli edifici ed ai manufatti già presenti.

Stante l'attuale situazione di emergenza causata dalla diffusione del covid-19, si invita l'Impresa ad adottare ogni misura per la tutela della salute del personale incaricato degli interventi di sistemazione.

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori
Arch. Ilaria Babini





Vista del fronte lato nuova tettoia



Terreno fondazione campo da bocce lato ampliamento

**COMUNE DI VENAROTTA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

Lavori di Adeguamento presso la Sede della Croce Verde di Ascoli Piceno – Sezione Venarotta Roccafluvione
Postazione di Emergenza Territoriale Sanitaria P.O.T.E.S. - CUP: C62C18000200002 CIG: ZC72A000C2

IMPRESA: " EDILTRES S.R.L.", con sede a Monsampolo del Tronto (AP), in Via a. Manzoni, n. 16, cap. 63077, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01752240448 in persona dell'Amministratore Unico, geom. Silvano Di Pasquantonio, nato il 09/08/1969 ad Ascoli Piceno (AP).

VERBALE DI RIPRESA PARZIALE DEI LAVORI

Il giorno 19 del mese di Maggio 2020 il sottoscritto arch. Ilaria Babini, in qualità di Direttore dei Lavori

PREMESSO CHE

In data 27/02/2020 era stata ordinata la sospensione dei lavori presso il cantiere della Croce Verde di Venarotta per l'approvazione della perizia di variante e delle sopravvenute disposizioni di legge per limitare la diffusione del covid-19.

CONSIDERATO CHE

Ad oggi il procedimento amministrativo per l'approvazione della perizia di variante non è concluso;

Gli scavi per il getto delle fondazioni sono stati ultimati prima della sospensione dei lavori;

L'acciaio di armatura è stato approvvigionato prima della sospensione dei lavori, ed è da tempo esposto alle precipitazioni piovose;

E' pertanto opportuno completare il getto delle fondazioni in modo da impedire il potenziale degrado dei materiali e degli scavi, al momento tuttora idonei a realizzare l'opera a regola d'arte;

Il completamento ed il getto delle fondazioni sono compatibili con le previsioni della perizia di variante;

DISPONE

A far data dal 19/05/2020, la ripresa parziale dei lavori per il tempo strettamente indispensabile ed al limitato fine di completare le fondazioni delle due strutture da realizzare (copertura mezzi di soccorso ed ampliamento) in attesa dell'approvazione della perizia di variante a seguito della quale si potrà procedere al completamento delle opere.

IL DD.LL.
Arch. Ilaria Babini

Per presa visione
Il R.U.P.
Geom. Gino Santoni

Per accettazione
L'impresa



EdiTres
P.IVA: 01752240448

COMUNE DI VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di **Adeguamento presso la Sede della Croce Verde di Ascoli Piceno – Sezione Venarotta Roccafluvione Postazione di Emergenza Territoriale Sanitaria P.O.T.E.S.** - CUP: C62C18000200002 CIG: ZC72A000C2

IMPRESA: " **EDILTRES S.R.L.**", con sede a Monsampolo del Tronto (AP), in Via a. Manzoni, n. 16, cap. 63077, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01752240448 in persona dell'Amministratore Unico, gcom. Silvano Di Pasquantonio, nato il 09/08/1969 ad Ascoli Piceno (AP).

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

Il giorno 5 del mese di Giugno 2020 il sottoscritto arch. Ilaria Babini, in qualità di Direttore dei Lavori

PREMESSO

Che in data 27/02/2020 era stata ordinata la sospensione dei lavori presso il cantiere della Croce Verde di Venarotta per l'approvazione di una perizia di variante e per le sopravvenute disposizioni di legge per limitare la diffusione del covid-19;

Che il 19/05/2020, era stata ordinata la ripresa parziale dei lavori per il tempo strettamente indispensabile ed al limitato fine di completare le fondazioni delle due strutture da realizzare (copertura mezzi di soccorso ed ampliamento) per prevenirne il degrado in attesa dell'approvazione della perizia di variante, poiché non interessate dalle modifiche;

Che le operazioni di cui sopra venivano completate in data 22/05/2020;

CONSIDERATO

Che l'impresa, nel corso del periodo di sospensione dei lavori, ha provveduto ad eseguire le manutenzioni del cantiere finalizzate alla salvaguardia delle opere realizzate e delle attrezzature e dei mezzi d'opera, che si presentano pertanto in buono stato di conservazione;

Che l'esecutore non ha segnalato elementi ostativi alla ripresa dei lavori;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/05/2020 il Comune approvava la perizia di variante, prendendo atto dell'autorizzazione dell'USR Marche e della relativa attestazione di deposito strutturale;

Che la perizia di variante prevede la concessione di ulteriori 30 giorni per la realizzazione delle maggiori opere;

Che di conseguenza il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è al momento fissato al 15 luglio 2020, nelle more delle determinazioni del Commissario straordinario relativamente alla concessione di proroghe correlate alla vicenda COVID-19

ACCERTATO

Che le ragioni per le quali i lavori vennero sospesi sono venute a cessare, alla presenza del Sig. Silvano Di Paquantonio, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice

DISPONE

Che i lavori indicati in oggetto riprendano a partire dal giorno 05/06/2020.

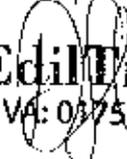
Sulla base di quanto esposto è stato redatto il presente verbale in unica copia che viene sottoscritto dall'impresa in segno della più ampia accettazione.

[F.TO. DIGITALMENTE]
IL DD.LL.
Arch. Ilaria Babini



[F.TO. DIGITALMENTE]
Per presa visione
Il R.U.P.
Geom. Gino Santoni

[F.TO. DIGITALMENTE]
Per accettazione
L'impresa


EdilTres 
P.IVA: 03752240448

Al Rup
Geom. Gino Santoni

Al CSE
Arch. Davide De Berardis

Al DD.LL.
Arch. Ilaria Babini

Oggetto: Lavori di Adeguamento presso la Sede della Croce Verde di Ascoli Piceno – Sezione Venarotta Roccafluvione - CUP: C62C18000200002 CIG: ZC72A000C2 – **ISTANZA DI SOSPENSIONE LAVORI**

Il sottoscritto Di Pasquantonio Silvano in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Ediltres s.r.l., con riferimento all'appalto in oggetto, rappresenta che la situazione determinata dal COVID 19, nonostante la riduzione dei contagi, sta perdurando incidendo sulla circolazione dei mezzi di trasporto, delle persone e dei materiali e forniture e richiede specifiche misure per limitare la ripresa del contagio tra le maestranze ed i tecnici impiegati nell'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento alla presenza in loco degli operatori sanitari della Croce Verde che svolgono un'attività primaria per la tutela della salute pubblica.

Per quanto premesso, il COVID 19 rappresenta un fattore atto ad incidere negativamente sul regolare svolgimento della commessa con pregiudizi, nostro malgrado, non solo temporali rispetto al cronoprogramma lavori, ma anche tecnico, operativi ed economici che incidono nel rapporto negoziale inter partners e che pertanto, in tale ambito, dovranno essere opportunamente considerati.

Pertanto si richiede a Codesta stazione appaltante a valutare un provvedimento di sospensione dei lavori.

In attesa di un sollecito riscontro si porgono distinti saluti

Monsampolo del Tronto (AP) il 06/07/2020

Firma dell'Impresa
Ediltres
P. IVA : 01752240448

COMUNE DI VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di **Adeguamento presso la Sede della Croce Verde di Ascoli Piceno – Sezione Venarotta Roccafluvione**
Postazione di Emergenza Territoriale Sanitaria P.O.T.E.S. - CUP: C62C18000200002 CIG: ZC72A000C2

IMPRESA: " **EDILTRES S.R.L.**", con sede a Monsampolo del Tronto (AP), in Via a. Manzoni, n. 16, cap. 63077, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01752240448 in persona dell'Amministratore Unico, geom. Silvano Di Pasquantonio, nato il 09/08/1969 ad Ascoli Piceno (AP).

VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI

Il giorno 10 del mese di Luglio 2020 il sottoscritto arch. Ilaria Babini, in qualità di Direttore dei Lavori

PREMESSO CHE

In data 06/07/2020 riceveva dalla Ediltres una richiesta di sospensione del termine per l'ultimazione dei lavori come di seguito riportato:

"Con riferimento all'appalto in oggetto, si rappresenta che la situazione determinata dal COVID 19, nonostante la riduzione dei contagi, sta perdurando incidendo sulla circolazione dei mezzi di trasporto, delle persone e dei materiali e forniture e richiede specifiche misure per limitare la ripresa del contagio tra le maestranze ed i tecnici impiegati nell'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento alla presenza in loco degli operatori sanitari della Croce Verde che svolgono un'attività primaria per la tutela della salute pubblica.

La sottoscritta rappresenta che, per quanto premesso, il COVID 19 rappresenta un fattore atto ad incidere negativamente sul regolare svolgimento della commessa con pregiudizi, nostro malgrado, non solo temporali rispetto al cronoprogramma lavori, ma anche tecnico, operativi ed economici che incidono nel rapporto negoziale inter partes e che pertanto, in tale ambito, dovranno essere opportunamente considerati."

PRESO ATTO

Di quanto comunicato dall'Impresa e vista la necessità di concludere i lavori nel rispetto di ogni possibile misura di sicurezza

PROPONE

Al RUP, sentito il CSE, la sospensione dei termini del procedimento per il tempo necessario al completamento in sicurezza dei lavori e comunque per un tempo non superiore a 80 giorni.

IL DD.LL.

Arch. Ilaria Babini



Per presa visione

Il R.U.P.

Geom. Gino Santoni



Per accettazione

L'impresa



Al Rup
Geom. Gino Santoni

Al CSE
Arch. Davide De Berardis

Al DD.LL.
Arch. Ilaria Babini

Oggetto: Lavori di Adeguamento presso la Sede della Croce Verde di Ascoli Piceno – Sezione Venarotta Roccafluvione - CUP: C62C18000200002 CIG: ZC72A000C2 – **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

Il sottoscritto Di Pasquantonio Silvano in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Ediltres s.r.l., con riferimento all'appalto in oggetto, comunica che i lavori sono in fase di completamento e che presumibilmente si concluderanno in data 28/09/2020.

Si porgono distinti saluti

Monsampolo del Tronto (AP) il 20/09/2020

Firma dell'Impresa


Ediltres
P. IVA : 01752240448