



COMUNE DI VENAROTTA

Provincia di Ascoli Piceno

Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

OGGETTO: Lavori MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI

Impresa: CENNERINI LUIGI

Contratto: stipulato in data 08.03.2018 – REP. N. 596

Stazione appaltante: Comune di Venarotta - via Euste Nardi n.39 (AP)

Importo contrattuale: € 27.442,58 ed € 1.407,31 per oneri di sicurezza

CIG: Z021FBDDA3

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto principale

Il progetto redatto dall' Ing. Paolo Micucci è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 89 in data 27 luglio 2017, per un importo complessivo di Euro 23.097,51, di cui Euro 18.018,47 per lavori, oneri per la sicurezza pari ad Euro 693,02 compresi, ed Euro 5.079,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A1) Importo delle lavorazioni a misura (oneri per la sicurezza esclusi)	E.	17.325,45
A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A corpo 4% di Euro 18.565,25	E.	693,02

Sommano	E.	18.018,47
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1) Imprevisti 5% di Euro 18.018,47	E.	900,92
b2) Prestazioni professionali 10% fino a Euro 20.000,00	E.	1.801,85
b3) Prestazioni professionali 5% su eccedenza Euro 0,00	E.	0,00
b4) C.N.P.A.I.A. 4% su Euro 1.801,85	E.	72,07
b5) I.V.A. 22% su prestazioni professionali	E.	412,26
b6) I.V.A. al 10% su lavori e imprevisti	E.	1.891,94

Sommano	E.	5.079,04
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	E.	23.097,51

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate.

Generalità dell'Appaltatore

Con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.151 in data 22/09/2017 sono stati affidati ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, alla ditta "**Impresa Cennerini Luigi**", con sede in Venarotta (AP), Frazione Olibra - Partita I.V.A. 02062970443 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 22 % e, quindi per un importo netto contrattuale di € 14.206,87.

Con successiva determinazione del Responsabile Area Tecnica n.108 in data 09/05/2019 sono stati affidati i lavori cui al progetto di variante approvato con D.G.C. n.103 del 11/09/2018 ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, alla ditta "**Impresa Cennerini Luigi**", con sede in Venarotta (AP), Frazione Olibra - Partita I.V.A. 02062970443 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 22 % e, quindi per un importo netto contrattuale di € 28.849,89.

Contratto

Contratto Rep. n. 596 stipulato in data 08/03/2018

Perizie suppletive e di variante

La Pubblica Amministrazione di Venarotta con PEC in data 13 febbraio 2018 – protocollo n. 0001401, autorizzava il sottoscritto, Direttore di Lavori, a predisporre una perizia di variante al fine di "*Demolire il fabbricato confinante con l'immobile in progetto, descritto catastalmente al Foglio n. 7, Particella n. 446 sub 6, di proprietà della Ditta Di Mario Roberto e Di Mario Bruno, anch'esso danneggiato dagli eventi sismici del mese di agosto 2016 e successivi*".

L'importo complessivo dei lavori di variante è pari ad Euro 49.193,20 di cui Euro 36.590,10 per lavori, Euro 1.407,31 per oneri per la sicurezza compresi, ed Euro 12.603,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A1) Importo delle lavorazioni a misura (oneri per la sicurezza esclusi)	E.	35.182,79
A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A corpo 4% di Euro 35.182,79(importo di variante al lordo del ribasso)	E.	1.407,31

Somma	E.	36.590,10
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1) Imprevisti 5%	E.	1.829,51
b2) Prestazioni professionali 5%	E.	1.829,51
b3) C.N.P.A.I.A. 4%	E.	73,18
b4) I.V.A. 22% prest.prof. +CNPAIA	E.	418,59

b5) I.V.A. al 22% su lavorazioni	E.	8.452,31

Somma	E.	12.603,10
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	E.	49.193,20

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 49.193,20 di cui 36.590,10 quale somma autorizzata per lavori e precisamente:

Parte A) per lavori a base d'appalto

a1) Importo per lavorazioni a misura	€	35.182,79
a2) Importo per attuazione piani di sicurezza	€	1.407,31
Somma	€	36.590,10

Parte B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

b1) Imprevisti 5%	€	1.829,51
b2) Prestazioni professionali 5%	€	1.829,51
b3) C.N.P.A.I.A. 4%	€	73,18
b4) I.V.A. 22% prest.prof. +CNPAIA	€	418,59
b5) I.V.A. al 22% su lavorazioni	€	8.452,31

Somma	€	12.603,10

Totale Parte A) + Parte B) € 49.193,20

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 20/11/2017 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

I lavori dovevano concludersi entro 40 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 30/12/2017;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi per consentire la redazione della perizia di variante il 04/12/2017 e sono stati ripresi in data 20/05/2019 con nuovo termine di scadenza 15/07/2019, successiva sospensione per consentire la rimozione dei lavori in data 23/05/2019, i lavori sono stati ripresi il 15/07/2019 con nuovo termine di scadenza 06/09/2019.

Concessione di proroghe

Nel corso dei lavori sono stati concessi 30 giorni di proroghe all'impresa appaltatrice;

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 06/09/2019;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 16/08/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio all'appaltatore;

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;

Pagamenti in acconto

Durante l'esecuzione è stato emesso SAL 01 in data 28/11/2018 dell'importo di € 8.185,91 con determina n.52 del 28/02/2019;

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 10/07/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	€ 35.182,79
B) Netto con ribasso d'asta:	€ 27.442,57
C) Somme per la sicurezza:	€ 1.407,31
D) Somme erogate in acconto:	€ -8.185,91

Sommano € 20.663,97

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **€ 20.663,97**

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi;

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 14 del foglio patti e condizioni il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (*massimo*) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 16 del mese di Agosto dell'anno 2019, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing Paolo Micucci dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha

accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Sig. Cennerini Luigi, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;
- Geom. Santoni Gino, rappresentante della ditta appaltante;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e da un attento esame, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Paolo Micucci Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Cennerini Luigi corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 20.663,97
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 18819674C/C22 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti appaltati dall' IMPRESA CENNERINI LUIGI- con sede in Venarotta Frazione Olibra - Partita I.V.A. 02062970443.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto € **20.663,97**

Resta in credito liquido dell'Impresa di € **20.663,97**

(diconsi Euro ventimilaseicentosessantatre/97)

che possono essere corrisposte all'Impresa Cennerini Luigi a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Venarotta, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 06 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

Ascoli Piceno li 19/08/2019

L'Appaltatore
Cennerini Luigi

CENNERINI LUIGI
Frazione Olibra n. 57
40040 VENEROTTA (Ascoli P.)
P.: CN LGU 53M17 L728D
Partita IVA: 02062970443

Il Direttore dei Lavori
Ing. Paolo Micucci



Il Responsabile del procedimento
Geom. Gino Santoni

