

3
REV. 1

COMUNE DI VENAROTTA (AP)

Provincia di Ascoli Piceno

**MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SITO IN FRAZ. GIMIGLIANO
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI
INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016 E SUCC.**

STATO FINALE DEI LAVORI

**RELAZIONE A CORREDO DELLO STATO FINALE
QUADRO ECONOMICO FINALE
ASSESTAMENTO ECONOMICO**

Ing T. Ciotti
Via XX Settembre 23 63100 Ascoli Piceno
Tel 0736 251087
tiziana.ciotti.ing@gmail.com

Il Responsabile del Servizio
Geom. Gino Santoni

MARZO 2019

Aggiornamenti

COMUNE DI VENAROTTA
(Prov. di Ascoli Piceno)

LAVORI **MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN FRAZ. GIMIGLIANO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016 E SUCC.**
Fraz. GIMIGLIANO Fg. 32 part.lla 33-38

IMPRESA: **EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC**, impresa con sede legale in via Marcello Federici n. 100, Ascoli Piceno (AP), P.IVA: 01511420448, telefono 0736 253829.

CONTRATTO: **Affidamento dei lavori attraverso gara**, ai sensi dell'Art. 36 c.2 lett. a) Dlgs 50/2016
Determina UTC numero 4 del 07/01/2019

ENTE APPALTANTE **Comune di Venarotta (AP) intervento CT2**

CODICE Nazionale CIG: **ZCC25D843**

RELAZIONE A CORREDO DELLO STATO FINALE

PROGETTO ESECUTIVO

Sono stati realizzati lavori di messa in sicurezza alla finalità di preservare sia la pubblica via, sia l'immobile da crolli.

Per quanto riguarda l'intervento riferito all'immobile individuato catastalmente al Fg. 32 part. 38, si possono individuare i seguenti interventi:

- Realizzazione di ritegni verticali ed orizzontali in acciaio in aderenza alla facciata est, vincolati puntualmente con tiranti passanti all'interno;
- Sbadacchiatura delle aperture.

Riguardo l'intervento alla porzione di muratura individuata al Fg. 32 part. 33, sono state realizzate:

- Demolizione di porzione di muratura pericolante
- Una copertina di protezione per preservare la parte di muratura rimasta a seguito della demolizione

QUADRO TECNICO ECONOMICO di progetto

LAVORI PROGETTO		
<i>importo dei lavori ESECUTIVO (con sicurezza inclusa)</i>	€ 21 112,54	A
<i>totale sicurezza inclusa</i>	€ 3 580,92	
<i>totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso</i>	€ 3 580,92	B
<i>Totale lavori a misura oggetto di APPALTO esclusa sicurezza (A-B)</i>	€ 17 531,62	C
	€ -	D
Importo PROGETTO al netto di IVA (C - D)+B	€ 21 112,54	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva per lavori 22 %	€ 4 644,76
Imprevisti 10%	€ 2 111,25
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità, 10%	€ 2 111,25
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 84,45
IVA sulle spese tecniche	€ 483,05
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 9 434,76

TOTALE GENERALE	€ 30 547,30
------------------------	--------------------

AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED IMPORTO CONTRATTUALE

Con Determina UTC numero 4 del 07/01/2019, i lavori sono stati aggiudicati tramite affidamento attraverso gara (art. 36 c.2 lett. a) del Dlgs 50/2016) alla ditta **EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC**, impresa con sede legale in via Marcello Federici n. 100, Ascoli Piceno (AP), P.IVA: 01511420448, per l'importo di contratto al netto di IVA e ribasso pari ad **€ 17.341,49** definito come di seguito specificato

QUADRO TECNICO ECONOMICO Appalto

LAVORI PROGETTO	
importo dei lavori ESECUTIVO (con sicurezza inclusa)	€ 21 112,54 A
totale sicurezza inclusa	€ 3 580,92
altri oneri per la sicurezza	
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso	€ 3 580,92 B
Totale lavori a misura oggetto di APPALTO esclusa sicurezza (A-B)	€ 17 531,62 C
RIBASSO offerto dall'impresa 21,51 %	€ 3 771,05 D

Importo APPALTO al netto di IVA e di ribasso (C -D)+B	€ 17 341,49
---	-------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva per lavori 22 %	€ 3 815,13
Imprevisti	€ 2 111,25
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità, 10%	€ 2 111,25
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 84,45
IVA sulle spese tecniche	€ 483,05
economia di progetto	
sui lavori	€ 3 771,05
su Iva lavori	€ 829,63
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 13 205,81
TOTALE GENERALE d'Appalto	€ 30 547,30

Il ribasso del 21,51 % offerto dall' Impresa consentiva un risparmio sia sull'importo dei lavori paria a € 3 771,05, sia sull'IVA lavori pari a € 829,63, rispetto alla spesa impegnata a seguito del progetto esecutivo

VARIANTI

Non sono state redatte Perizie di Variante in corso d'opera

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Non è stato necessario firmare alcun atto di sottomissione

NUOVI PREZZI

Non è stato necessario concordare Nuovi Prezzi

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è stata effettuata il 24/01/2019 come da verbale redatto in pari data senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva stabilito in giorni 13 consecutivi a decorrere dalla data di consegna.

PROROGHE, SOSPENSIONI E SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

I lavori sono stati svolti senza nessuna proroga né sospensione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **05/02/2019** come accertato con certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data e quindi in tempo utile.

POSIZIONE RISPETTO AGLI ENTI

L'impresa appaltatrice ha dichiarato di essere in regola con i vari Enti Previdenziali e Assicurativi.

RISERVE

La contabilità dei lavori è stata tenuta dalla sottoscritta Ing. Tiziana Ciotti iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n° 889. L'impresa appaltatrice non ha inserito sul registro di contabilità alcuna riserva.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONE

All'impresa non è stata liquidata nessuna anticipazione.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e si sono svolti regolarmente in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni del progetto esecutivo.

STATO FINALE - ASSESTAMENTO DEL Q.T.E. GENERALE

La contabilità dello Stato Finale dei lavori non ha subito sostanziali variazioni rispetto all'importo di progetto esecutivo.

Si sono avute economie derivanti sia dai minori importi di computo finale dei lavori, sia dal ribasso d'asta

Per quanto sopra il **"Quadro Tecnico Economico finale"** in conseguenza dell'assestamento contabile è il seguente

QUADRO TECNICO ECONOMICO finale

LAVORI STATO FINALE		
importo dei lavori da Stato Finale (con sicurezza inclusa)	€ 21 095,89	A
totale sicurezza inclusa	€ 3 578,10	
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso	€ 3 578,10	B
Totale lavori a misura oggetto di APPALTO esclusa sicurezza (A-B)	€ 17 517,79	C
RIBASSO offerto dall'impresa 21,51 %	€ 3 768,08	D
Importo FINALE al netto di IVA (C -D)+B	€ 17 327,81	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva per lavori 22 %	€ 3 812,12	E1
Imprevisti		E2
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità,	€ 2 109,59	E3
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 84,38	E4
IVA sulle spese tecniche	€ 482,67	E5
economia di progetto di cui	€ 6 730,73	E6
sui lavori € 3 784,73		
su Iva lavori € 832,64		
su imprevisti € 2 111,25		
su scomputo compenso professionale € 2,11		
a detrarre liste in economia	-€ 1 848,39	
lista in economia n°1 (€ 971,58) + lista in economia n°2 (€ 543,49)	€ 1 515,07	
Iva 22% su liste in economia	€ 333,32	
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 13 219,49	
TOTALE GENERALE Stato Finale	€ 30 547,30	

Rispetto alla somma impegnata si ha un'economia di progetto (IVA inclusa) pari a € 6 730,73

LAVORI IN ECONOMIA

Il Q.T.E. di stato finale, nelle "somme a Disposizione dell'Amministrazione", prevede:

-economia di progetto

-l'inserimento di n° 2 liste in economia che trovano dunque copertura all'interno dell'importo generale.

Si propone all' Amministrazione la liquidazione di n° 2 liste in economia che si riferiscono a lavorazioni complementari all'appalto e già segnalati per vie brevi all'Ufficio del RUP.

Le liste in economia approvate dalla DL, sono allegate ai documenti dello stato finale e possono essere liquidate su presentazione di fattura; essa riguardano:

Lista n.1 -riferimento Ordine di servizio del 25/01/2019

Lavorazione sulla parete Est dell' edificio: intervento n.1

Ripristino di planarità della parete

Importo lista in economia € **971,58** (IVA esclusa)

Lista n.2 riferimento Ordine di servizio del 01/02/2019

Taglio arbusti, taglio erba, rimozione macerie già presenti in loco con spostamenti del materiale

Relativamente all'area di intervento n. 2

Importo lista in economia € **543.49** (IVA esclusa)

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Non risulta che siano avvenuti infortuni.

AVVISO AI CREDITORI

L'Ufficio tecnico ha provveduto agli adempimenti di legge, poiché i lavori sono stati eseguiti su immobile di proprietà comunale.

CESSIONI DI CREDITO

L'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta, Ing. Tiziana Ciotti.

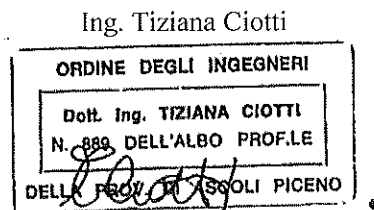
VISITA DI COLLAUDO

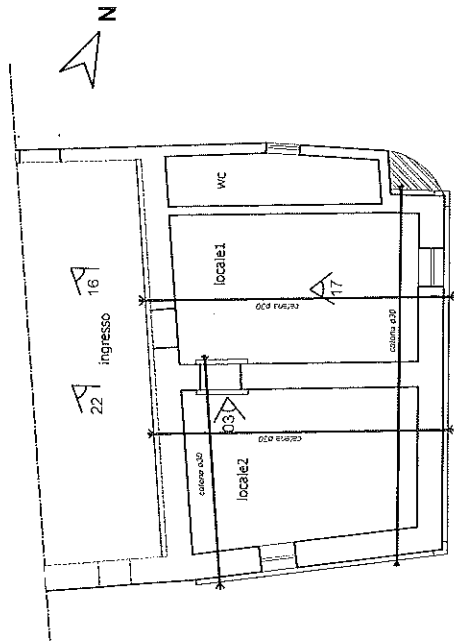
La sottoscritta Ing. Tiziana Ciotti, Direttore dei Lavori su indicati, tenuti presenti i risultati favorevoli della ultima visita effettuata il 05/02/2019, durante la quale sono stati eseguiti ulteriori e definitivi riscontri delle misurazioni, verificato che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto a quanto è registrato nei libretti delle misure e nel registro di contabilità, conferma

che l'importo dei lavori a misura eseguiti al netto di IVA e di ribasso è il seguente € **17 327,81**

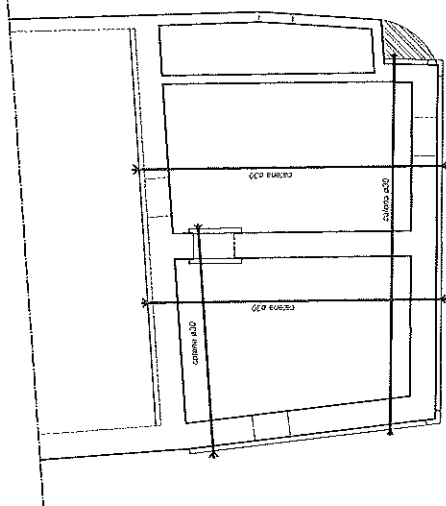
-che l'importo delle liste in economia (lista n.1 + lista n. 1) al netto di IVA è di € **1 515,07**

Ascoli Piceno li 11/03/2019

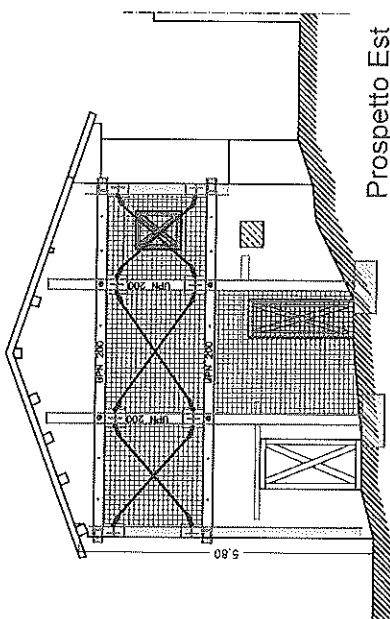




Schema di pianta - Livello catene 1



Schema di pianta - Livello catene 2



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COMUNE DI VENAROTTA

MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN
FRAZ. GIMIGLIANO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI
SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016 E SUCC.

FRAZ. GIMIGLIANO
Fg.32 part. 33-38

ELABORATO
GRAFICO

EFFETTIVA POSIZIONE DELLE MURATURE
RISCONTRATA A SEGUITO DI ACCESSO
ALL'INTERNO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

PROGETTISTA
ING. TIZIANA CIOTTI
Studio: Via XX Settembre 23, Ascoli Piceno, 63100
PEC: tiziana.ciotti@ingpec.eu
EMAIL: ciotti.tiziana.ing@gmail.com

COLLABORAZIONE
ARCH. SILVIA DI DAVIDE

TAVOLA03

REV.

SCALA
1:100

DATA
FEBBRAIO 2019