



# COMUNE DI VENAROTTA

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE E DI RIPARAZIONE SUL TERRITORIO E SUL PATRIMONIO COMUNALE: "LAVORI DI "ASFALTATURA VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II E TRAVERSE" - CUP C63D19000010004 - CIG 80796680F6

### RELAZIONE/AUTORIZZAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016

Premesso:

► Che, con Delibera della Giunta Comunale nr. 140 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

[...] di approvare, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di: "Asfaltatura via Papa Giovanni Paolo II e traverse", redatto dal dipendente comunale, assegnato all'Area Tecnica, Arch. Cipollini Simone, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Quadro Economico;
- Documentazione Fotografica;
- Elaborato Traversa 1;
- Elaborato Traversa 2;
- Elaborato Traversa 3;
- Elaborato Traversa 4;

[...] di dare atto che la spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'intervento, ammonta ad Euro 122.175,63 ed è finanziata con imputazione ai seguenti capitoli di bilancio [...];

► Che, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 173 del 05/08/2019, veniva disposto:

[...]

- di prendere atto della trattativa diretta avviata con determinazione n. 111/2019 con il professionista Geom. Simonelli Pierino, nato a Palmiano (AP) il 12.11.1958 residente in Venarotta (AP), Via Papa Giovanni Paolo II°, 5, Codice Fiscale: SMNPRN58S12G289D, con recapito professionale in Venarotta (AP), Via E. Nardi, 67, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 661, mediante ricorso al sistema MePA-trattativa diretta n. ordine 983878 (All.1) sulla base di una richiesta di offerta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, al fine dell'affidamento del servizio il servizio tecnico-professionale di:

1) Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei seguenti interventi:

a) "Rifacimento parcheggio in via Silvano Sabatini e strada collegamento a piazza Spalvieri"

b) "Asfaltatura via papa Giovanni Paolo II e traverse"

- di prendere atto dell'offerta presentata dall'operatore economico in argomento, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (identificativo univoco dell'offerta n. 562133);

- di affidare ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) e del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico Geom. Simonelli Pierino, nato a Palmiano (AP) il 12.11.1958 residente in Venarotta (AP), Via Papa Giovanni Paolo II°, 5, Codice Fiscale: SMNPRN58S12G289D, con recapito professionale in Venarotta (AP), Via E. Nardi, 67, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 661, il servizio tecnico-professionale di:

1) Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei seguenti interventi:

a) "Rifacimento parcheggio in via Silvano Sabatini e strada collegamento a piazza Spalvieri"

b) "Asfaltatura via papa Giovanni Paolo II° e traverse";

[...]

► Che, con Delibera della Giunta Comunale nr. 93 del 24/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di:

[...]

- di approvare, il "progetto definitivo/esecutivo" relativo all'intervento "Intervento di manutenzione e di riparazione sul territorio e sul patrimonio comunale: "Lavori di asfaltatura via Papa Giovanni Paolo II° e traverse - CUP ASSEGNATO AL PROGETTO C67H19000060004" redatto dal progettista incaricato, Geom. Simonelli Pierino, nato a Palmiano (AP) il 12.11.1958 residente in Venarotta (AP), Via Papa Giovanni Paolo II°, 5, Codice Fiscale: SMNPRN58S12G289D, con recapito professionale in Venarotta (AP), Via E. Nardi, 67, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 661, trasmesso con nota assunta al protocollo comunale al n. 7610 del 17/09/2019, composto dai seguenti elaborati:

1. tav 1 \_relazione tecnica generale;
2. tav 2 \_documentazione fotografica;
3. Tav 3.1 \_strada-principale\_via papa Giovanni Paolo II;
4. Tav 3.2 \_traversa n 2;
5. tav 3.3 \_traversa n 3;
6. Tav 3.4 \_traversa 4;
7. Tav 4 \_Cronoprogramma;
8. tav 5 \_computo metrico estimativo;
9. tav 6 \_elenco prezzi unitari;
10. tav 7 \_Stima dei costi per la sicurezza;





# COMUNE DI VENAROTTA

- 11. tav 8 *stima incidenza manodopera;*
- 12. tav 9 *quadro economico;*
- 13. Tav 10 *Capitolato speciale appalto;*
- 14. Tav 11 *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- 15. tav 12 *LAY - Layout di cantiere;*
- 16. Tav 13 *Disciplinare descrittivo e prestazionale*
- 17 Tav 14 *Schema contratto*

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A1	Importo lordo lavori (di cui lavori a misura)	Euro 91.056,33
A2	Oneri sicurezza	Euro 2.598,60
A3	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 88.457,73
A4	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>Euro 91.056,33</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 22% su importo lavori (A4)	Euro 20.032,39
B2	Spese tecniche: progettazione definitiva-esecutiva, direzione - contabilità lavori, coordinamento sicurezza e collaudo	Euro 5.669,57
B3	Cassa 5% su spese tecniche (5% di B2)	Euro 283,48
B4	Iva su spese tecniche 22% (B2+B3)	Euro 1.309,67
B5	Art.113 codice contratti 2% (2% di A4)	Euro 1.821,13
B6	Spese A.N.A.C. ed amministrative	Euro 1.000,00
B7	Importo allacci comprensivo di iva	0,00
B8	Imprevisti max 10%	Euro 1.003,06
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 31.119,30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>Euro 122.175,63</b>

[...]

► **Che** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 225 (R.G. n. 427) del 17/10/2019 si stabiliva di avviare, un'indagine esplorativa di mercato per individuare n. 3 operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "ASFALTATURA VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II E TRAVERSE" (CUP C67H19000060004)", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 24/09/2019;

► **Che**, la CUC (centrale unica committenza) dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, con propria determinazione n. 38 del 24.12.2019 (R.G. 482), procedeva all'affidamento dell'appalto cui ai lavori in oggetto, alla ditta "CARDINALETTI SRL" Via Fratelli Cervi, 55 – 63837 Falerone (FM) – P.Iva 01344390446, per un importo contrattuale di Euro 70.887,97 (di cui Euro 68.289,37 per lavori ed Euro 2.598,60 per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge, giusto ribasso percentuale offerto del 22,80% sull'importo a base di gara (Euro 88.457,73);

► **Che**, con la medesima determinazione di cui al punto che precede la CUC (centrale unica committenza) dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, dava atto circa la non obbligatorietà di procedere alla valutazione di congruità dell'offerta, trattandosi di affidamento ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e delle verifiche positive effettuate sull'Operatore economico affidatario

► **Con** determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 08/01/2020 (R.G. n. 8) si prendeva atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva ed efficace relativa alla procedura in argomento.

► **Che**, in data 28/01/2020, Rep n. 667, è stato stipulato con la ditta. "CARDINALETTI SRL" con sede legale in Via Fratelli Cervi, 55 – 63837 Falerone (FM) – P.IVA 01344390446, regolare contratto d'appalto;

► **Che**, Con verbale in data 06/07/2020 ai sensi dell'Art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018, si è proceduto alla consegna dei lavori in oggetto

## Quanto tutto sopra premesso e riportato:

Dato atto che con nota acquista al protocollo comunale al n. 10234 del 07/10/2020, il direttore dei lavori Geom. Simonelli Pierino, ha proposto una perizia di variante in corso d'opera, composta la seguente documentazione:

1. tav.1\_V Relazione di perizia
2. tav.3.1\_V elaborati grafici traversa strada principale
3. tav.3.2\_V elaborati grafici traversa 2
4. tav.3.3\_V elaborati grafici traversa 3
5. tav.3.4\_V elaborati grafici traversa 4





# COMUNE DI VENAROTTA

6. tav.3.5V elaborato grafico traversa 1
7. tav.5\_V computo di variante
8. tav.6\_V-atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
9. tav.9\_V quadro economico perizia di variante
10. tav15\_V quadro comparativo tra progetto e perizia di variante

**Atteso che**, come riportato nella relazione, la perizia di variante è stata necessaria considerato che in corso d'opera, l'amministrazione Comunale di Venarotta, ha inteso utilizzare le economie di gara derivanti dal ribasso, per inserire in progetto un'ulteriore tratto stradale, non previsto nel progetto originario, denominato "traversa 1" che ha determinato, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera e nelle sue parti e sempre senza alterare l'impostazione progettuale, secondo l'attuale ordinamento dei lavori pubblici art.132 del Codice.

**Rilevato**, in particolare che la sistemazione della strada denominata "traversa 1" completa integralmente la sistemazione di tutta la strada comunale di Via Papa Giovanni Paolo II della zona comunemente denominata "Pratera".

**Atteso che** ulteriore modifica proposta in variante riguarda un nuovo studio delle tubazioni dei sottoservizi relativi alla pubblica illuminazione, linea elettrica e linea telefonica. Tali sottoservizi, al fine di garantire una migliore e futura manutenzione sono stati previsti con tubazione flessibile a sezione variabile come prescritto dai rispettivi Enti gestori delle linee dando origine a nuovi prezzi.

Le modifiche di cui sopra hanno dato luogo alla redazione della presente perizia di variante in corso d'opera, per un nuovo importo lavori soggetto a ribasso d'asta pari ad € 115.804,52 da cui scaturisce un aumento dell'appalto pari ad € 19.257,88 per un importo totale contrattuale pari a € 90.145,85 pari al 27,17 % agli stessi patti e condizioni come risulta dal seguente quadro economico di variante:

QUADRO ECONOMICO di VARIANTE			
A	Lavori		
A1	IMPORTO LORDO LAVORI		€ 115.804,52
	(di cui lavori a misura )	€ 115.804,52	
	(di cui lavori a corpo )	€ 0,00	
	(di cui lavori in economia )	€ 0,00	
A2	ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA		€ 3.266,50
A3	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 112.538,02	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 22,80% DI A3	€ -25.658,67	
A5	AMMONTARE AL NETTO DEL RIBASSO		€ 86.879,35
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO (A2+A5)</b>		<b>€ 90.145,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	IVA 22% su importo lavori (A6)		€ 19.832,09
B2	Spese tecniche: progettazione definitiva e esecutiva, direzione contabilità e liquidazione lavori- coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione- collaudo		€ 7.000,00
B3	Cassa geometri (4% di B2)		€ 280,00
B4	Iva 22% su spese tecniche (B2+B3)		€ 1.601,60
B5	Art. 113 codice contratti 2%		€ 2.316,09
B6	Spese ANAC e amministrative		€ 1.000,00
B7	Importo allacci comprensivo di iva		
B8	Imprevisti max 10%		
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 32.029,78</b>
A6+B	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 122.175,63</b>





# COMUNE DI VENAROTTA

Richiamato l'art. 106, comma 1, lettera C) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che testualmente dispone:

[...]

*1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*a) ...omissis...;*

*b) ...omissis...;*

*...omissis...;*

*...omissis...;*

*c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

[...]

Dato atto che, come si evince dalla documentazione di progetto, che la presente variante

- non comporta alcun aumento di spesa, rispetto agli stanziamenti all'uopo destinati (Euro 122.175,63 totale Q.E.);
- rientra nei limiti imposti dal vigente Codice dei Contratti Pubblici (Art. 106 c.2 lett.c) e comma 7);
- non necessità di proroghe e/o dilazioni sulla durata presunta nell'esecuzione delle opere;
- non altera la natura dell'appalto/affidamento iniziale (categoria delle lavorazioni);
- garantisce una maggiore efficacia complessiva dell'intervento in essere, mediante l'attuazione di una serie di lievi e non sostanziali modifiche, che si traducono in una razionalizzazione della spesa, nonché incrementano i benefici attesi dalla collettività dei fruitori dei tratti viari interessati dalle opere.

Dato atto, altresì:

- che, le modifiche apportate sono dovute a circostanze impreviste, comporta modifiche esclusivamente nella tipologia delle lavorazioni,
- che, rispetto all'iniziale importo contrattuale/di affidamento, di Euro 70.887,97, il nuovo importo contrattuale/di affidamento, a seguito del progetto di Variante, ammonta ad Euro € 90.145,85 (importo già depurato del ribasso d'asta del 22,80% offerto dall'Operatore Economico in sede di gara), con un incremento di Euro 19.257,88, per cui l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come previsto dal comma 7 dell'art 106 richiamato del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, il tutto, è riassunto nel quadro economico comparativo di confronto facente parte degli elaborati di variante;

Considerato che la presente perizia di variante in corso d'opera trova specifica collocazione nella lettera c), comma 1, e, comma 7, dell'art. 106, del D.lgs. 50/2016 sopra richiamati in quanto, essenzialmente, la necessità di modifiche deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione, non alterano la natura generale del contratto, e l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Considerato, altresì:

- Che quindi, ai maggiori costi derivanti dai lavori previsti in variante, si può far fronte con le somme residue risultante dal ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria;
- Che le modifiche apportate non comportano variazioni sostanziali al progetto approvato e non alterano l'impostazione progettuale;
- Che, l'aumento dei lavori previsti in variante sono realizzate nell'esclusivo interesse dell'ente per salvaguardia dei beni oggetto d'intervento, per il perseguimento degli obiettivi del medesimo, nonché per la stessa regolare esecuzione dei lavori in corso e per il corretto ripristino dell'immobile oggetto d'intervento;
- Che per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di variante, non necessita procedere all'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni di legge

Esaminata la situazione di fatto sopra descritta, accertata la sua non imputabilità alla stazione appaltante, accertato che la variante deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili come sopra descritte, non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, accertata infine la necessità della redazione della variante al fine della realizzazione dell'opera il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene accertate le condizioni e i presupposti legislativi e regolamentari vigenti in materia che consentono di disporre della presente perizia di variante, e ritiene la stessa ammissibile in quanto ricorrono i presupposti previsti dall'art. 106, comma 1, lettera C) del DLgs 50/2016 e dell'art. 106, comma 7 del medesimo D.lgs.





# COMUNE DI VENAROTTA

Con la presente, pertanto, si autorizza, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 la perizia di variante di cui trattasi.

Venarotta li 15/12/2020

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Gino Santoni)

