



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
A00:Registro 1

Prot. n.

Pratica paesaggistica 17/P/2019

0001137 - 05/02/2020
- C_L728 - SARCH - P

Oggetto: Accertamento della compatibilità paesaggistica - Art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1-quater del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda presentata in data 04/11/2019, assunta al protocollo al n. 2019/9107, avanzata da MARCHEI EMIDIA nata a VENAROTTA il 26/05/1952 residente in VIA MANARA, 5 - 63100 ASCOLI PICENO, codice fiscale MRCMDE52E66L728B (in qualità di PROPRIETARIA), per i lavori relativi alla "Sanatoria per opere eseguite in assenza di atto autorizzativo", in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 7 mappali n. 414 e 698, ubicato in FRAZIONE MONSAMPIETRO, 26;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 (Foreste/Bos.);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64;

VISTO il parere della COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 15/11/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE con le seguenti motivazioni: *Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica.*

Nel successivo intervento di riparazione del danno a seguito degli eventi sismici del 2016 e seguenti, si dovrà procedere ad un adeguato intervento di riqualificazione del fabbricato, al fine di un miglior inserimento dello stesso nel contesto dei luoghi tutelati.

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 10238 del 05/12/2019;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

EFFETTUATI gli opportuni accertamenti d'ufficio;

CONSIDERATO che nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste;

DATO ATTO che risulta potersi dichiarare di aver valutato la compatibilità paesaggistica delle opere e pertanto, pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi, con il rispetto delle prescrizioni che seguono, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato;

AI sensi dell'art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1-quater del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni:

ACCERTA

la compatibilità paesaggistica ed autorizza i lavori relativi alla "Sanatoria per opere eseguite in assenza di atto



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

autorizzativo";

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 10238 del 05/12/2019:

"Il soprintendente esprime parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica.";

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 15/11/2019:

"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica.

Nel successivo intervento di riparazione del danno a seguito degli eventi sismici del 2016 e seguenti, si dovrà procedere ad un adeguato intervento di riqualificazione del fabbricato, al fine di un miglior inserimento dello stesso nel contesto dei luoghi tutelati";

DISPONE

- di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

- Di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Ditta MARCHEI EMIDIA nata a VENAROTTA il 26/05/1952 residente in VIA MANARA, 5 - 63100 ASCOLI PICENO, codice fiscale MRCMDE52E66L728B (in qualità di PROPRIETARIA);
- al tecnico incaricato;
- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- alla Regione Marche;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- al Corpo Forestale dello Stato;
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 05/02/2020

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:

nella sua qualità di

il Messo Comunale addì

il Ricevente (firma per accettazione)