COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
AOO:Registro 1
SEGNATURA **0003649 – 06/05/2019 – C_L728 – SARCH – P**

Autorizzazione Paesaggistica n. 1/P/2019 del 06/05/2019

Pratica paesaggistica n. 1/P/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004, L.R. 05/08/1992, n. 34 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTO il progetto del COMUNE DI VENAROTTA con sede in VIA EUSTE NARDI, 39 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale 80004310449, id. n. 179538 del 15/01/2019, per i "Lavori di messa in sicurezza - Demolizione controllata delle porzioni pericolanti dell'edificio e la realizzazione di opere provvisionali di contenimento delle porzioni rimanenti" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 7/A mappale n. 446 (porzione), ubicato in via FRAZIONE MONSAMPIETRO, 9;
CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 142 (Foreste/Bos.);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ;

DATO ATTO che la COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 22/02/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE con le seguenti motivazioni:
Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta.
VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;
VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;
VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);
VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";
Considerato che:
- Nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste.
- La Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63091 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.
PEC: comune.venarotta@emarche.it

miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 1742 del 01/03/2018 la pratica è stata trasmessa via PEC alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, da rendersi entro 20 giorni dalla ricezione degli atti;

CONSIDERATO che, alla data odierna, il citato parere richiesto alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, non risulta pervenuto;

RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

AUTORIZZA

fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, i seguenti lavori:

"Lavori di messa in sicurezza - Demolizione controllata delle porzioni pericolanti dell'edificio e la realizzazione di opere provvisionali di contenimento delle porzioni rimanenti";

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 22/02/2019:

"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta."

Ai sensi dell'art. 11 comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63091 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.
PEC: comune.venarotta@emarche.it

- alla Ditta COMUNE DI VENAROTTA con sede in VIA EUSTE NARDI, 39 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale 80004310449;
- al tecnico incaricato;
- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- alla Regione Marche;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- ai Carabinieri Forestale;
- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.
Venarotta 03/05/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63091 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.
PEC: comune.venarotta@emarche.it