



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 D.LGS 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno ventitré (23) del mese di agosto (08) il sottoscritto Geom. Gino Santoni, responsabile Area Tecnica del Comune di Venarotta:

**Premesso che** il territorio di Venarotta è stato interessato da **eccezionali fenomeni atmosferici**, quali abnormi precipitazioni piovose accompagnate da fortissimi venti ed eccezionali grandinate (documentati anche da organi di stampa nazionali oltre che nazionali e locali);

**Dato atto che** detti eventi si sono susseguiti ininterrottamente dal pomeriggio del **22 agosto 2019** e, dopo un breve tregua, anche nella giornata successiva del **23** anche se non con la violenza della giornata precedente;

**Atteso che** dette avversità hanno causato ingenti danni alla **viabilità pubblica** agli **edifici pubblici e privati**, nonché danni ingenti ad **auto** e all'**agricoltura**;

**Riscontrato che** le zone del territorio comunale **maggiormente colpite** risultano essere, in particolare: il **Capoluogo cittadino** (Via Nardi, Via Roma, Via Europa), **nonché le limitrofe Frazioni/Località** (Gimigliano, Galliggiano, Villa Curti, Poggio Anzù, Olibra, Frazione Castello, Casa Maruccia, Vallorano, Castellano, Cepparano, Capodipiano, Portella);

**Riscontrato altresì che**, a seguito della ricognizione effettuata dal personale tecnico dell'Ente, tra i principali danni e disagi verificatisi nelle suddette zone, sono state registrate **molteplici criticità**, che hanno interessato le **sedi viarie** (comunali e vicinali pubbliche), i **marciapiedi**, nonché le **opere di regimentazione** delle acque meteoriche, **quali a titolo riepilogativo** (e come da documentazione fotografica agli atti):

- formazione di smottamenti e frane;
- deposito di detriti sulla sede viaria;
- occlusione delle canalette di scolo e dei tombini di convogliamento;
- caduta di rami ed alberi;
- presenza di rami ed alberi pericolanti;
- deterioramento con relativo distacco delle opere di finitura delle pavimentazioni (cubetti e lastre di porfido, copertine di marmo, porzioni di asfalto), nonché di alcune porzioni del sottofondo e delle opere a margine (scarpate);
- danni impianti di pubblica illuminazione;
- ecc.

**Ravvisata** l'impellente necessità di procedere all'immediato **ripristino delle condizioni di sicurezza** della viabilità pubblica, al fine di consentire il regolare transito al traffico pedonale e veicolare, nonché al fine di evitare il peggiorare del quadro dei danneggiamenti riscontrati;

**Visto** che il Sindaco, con proprio **Decreto n.8/2019** ha disposto:

- l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) presso la Sala della sede comunale provvisoria sita in Piazza Spalvieri, con il compito di supportare il Sindaco nella gestione delle attività emergenziali, al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione, in relazione a tutti i rischi e le emergenze connesse agli eventi in argomento;
- l'attivazione di tutte le funzioni di emergenza in seno al C.O.C. e l'individuazione, quali referenti responsabili delle stesse, i funzionari e/o impiegati indicati per ciascuna di esse;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: segreteria@comune.venarotta.ap.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it

WORK LAND ST/IS

Unipersghale  
Via Gimigliano, 78 / Cell.: 336/457840

82003 VENAROTTA (AP)

P.IVA e C.F.: 02305870442



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

- che tutto il personale in servizio presso il Comune, ciascuno per quanto di competenza, supporterà il COC nelle suddette funzioni e nell'attività amministrativa, tecnica ed operativa connessa all'emergenza;

nonché ha disposto per le vie brevi, di intervenire in ragione di somma urgenza al fine di evitare ulteriori danni alla viabilità pubblica, nonché agli edifici pubblici;

Rilevato che per lo sgombero delle strade ed il ripristino della viabilità è intervenuto, inizialmente, il personale del Comune unitamente ai volontari del Gruppo Comunale di protezione civile;

#### Atteso

- che con i mezzi e personale comunale non si riesce a far fronte all'emergenza scaturita dagli eccezionali fenomeni atmosferici che si sono verificati;
- che in particolare al fine di scongiurare il pericolo per la pubblica e privata incolumità è necessario garantire la viabilità, comunale, vicinale e interpodereale anche al fine di far transitare eventuali mezzi di soccorso;

#### Accertato che, al fine della tutela della Pubblica Incolumità:

- è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare ritardi, evitare qualsiasi forma di responsabilità rispetto ad un reale ed accertato pericolo per la cittadinanza, e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- si rende necessario attuare tutte le operazioni necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza della viabilità pubblica (veicolare e pedonale), operando con la massima sollecitudine;
- ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016 in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

Atteso che, a seguito della definizione delle criticità riscontrate, si rende necessario procedere all'attuazione dei seguenti interventi:

- rimozione di smottamenti e frane dalle carreggiate stradali;
- pulizia dei detriti depositatisi sulla sede viaria;
- ripristino della funzionalità delle canalette di scolo e dei tombini di convogliamento;
- rimozione dei rami e degli alberi caduti sulle sedi viarie e di quelli pericolanti;
- ripristino delle porzioni ammalorate delle opere di finitura delle pavimentazioni (cubetti e lastre di porfido, copertine di marmo, porzioni di asfalto), del sottofondo e delle opere a margine (scarpate);
- riparazione dei danni agli impianti di pubblica illuminazione;
- ulteriori eventuali interventi necessari;

da eseguirsi presso le zone sopra individuate, e che gli interventi di cui sopra si caratterizzano, prevalentemente, dall'impiego di idonei mezzi d'opera (noli) e di personale qualificato (manodopera), risultando invece marginale l'incidenza dei materiali occorrenti all'esecuzione dei ripristini;

Visto che lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Gino Santoni ha richiesto all'Operatore Economico "Work Land S.r.l.s. unipersonale" con sede legale in Venarotta AP, via Gimigliano n. 78, p.i. 02305870442, la propria disponibilità ad effettuare i sopra riepilogati interventi, in considerazione che il suddetto O.E.:

- dispone di adeguata attrezzatura tecnica, professionalità, mezzi d'opera e personale qualificato per l'esecuzione degli interventi necessari;
- si è dichiarato immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi, e pertanto, può garantire la tempestività dell'intervento;

Considerato che gli interventi da eseguire, interessando una molteplicità di zone del territorio comunale, non risultano immediatamente determinabili a priori, sia in termini di quantità, sia in termini di costo;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: segreteria@comune.venarotta.ap.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it

VIA GIMIGLIANO 78 - Cell. 339.457.440  
P.IVA 02305870442  
C.F. 02305870442  
UNIPERSONALE  
WORK LAND S.R.L.S.



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

Stabilito e concordato, quindi, con il predetto Operatore Economico

- che i prezzi verranno desunti come segue:
  - per la manodopera: dalla Tabella mercuriale semestrale del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria - Adunanza del 10/01/2019, tenuto conto che il suddetto costo è al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa;
  - per i noli: dal Prezzario Regione Marche 2019 approvato con D.G.C.R. n. 710 del 18/06/2019 - pubbl. sul BUR n. 49 del 21/06/2019, tenuto conto che il suddetto costo, comprensivo di ammortamento, consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C., è al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa;
  - per i materiali: dal Prezzario Regione Marche 2019 approvato con D.G.C.R. n. 710 del 18/06/2019 - pubbl. sul BUR n. 49 del 21/06/2019, unitamente ad indagini del mercato locale, tenuto conto che il suddetto costo comprende spese generali e utile d'impresa;
- che gli interventi da eseguire verranno contabilizzati come segue:
  - per la manodopera e per i noli: a misura, in funzione delle effettive ore prestate, e verranno applicati i seguenti prezzi unitari:

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO
OPERAIO SPECIALIZZATO	H	€ 27,80
OPERAIO QUALIFICATO	H	€ 25,88
OPERAIO COMUNE	H	€ 23,35
MINIPALA CARICATRICE GOMMATA DA 45 CV (A FREDDO)	H	€ 22,26

- per i materiali: a corpo (considerata la presunta esiguità del loro impiego), in funzione delle effettive necessità che si renderanno occorrenti per l'effettuazione dei ripristini;

Evidenziato comunque che i suddetti prezzi risultano essere congrui e convenienti per l'amministrazione, tenendo in debito conto le difficoltà operative nonché della richiesta di rapidità in esecuzione;

Stabilito altresì che la durata degli interventi sarà detta dalla situazione emergenziale in essere e pertanto, sarà stabilita dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Geom. Gino Santoni

## DICHIARA

Che gli interventi medesimi rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs 50/20106, con riserva di compilare entro 10 giorni dal termine dello stato di emergenza, la perizia giustificativa atta a motivare la spesa per l'esecuzione degli interventi stessi.



WORK LAND Srls  
Unipersonale  
Via Gimigliani/78 - Cell. 336 457160  
63092 VENAROTTA (MC)  
P. IVA e C.F.: 02305870442



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

## ORDINA

all'Operatore Economico "Work Land S.r.l.s. unipersonale" con sede legale in Venarotta AP, via Gimigliano n. 78, p.i. 02305870442, ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.Lgs 50/2016, al fine di far fronte all'emergenza scaturita dagli eccezionali fenomeni atmosferici richiamati in premessa:

- l'immediata esecuzione dei seguenti interventi:

INTERVENTO	ZONA
<ul style="list-style-type: none"><li>· PULIZIA DEI DETRITI;</li><li>· RIMOZIONE DI FRANE;</li><li>· RIMOZIONE DEI RAMI E DEGLI ALBERI CADUTI;</li><li>· RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE CANALIETTE E DEI TOMBINI;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>· SU STRADE COMUNALI E VICINALI PUBBLICHE IN:<ul style="list-style-type: none"><li>- FRAZ. VALLORANO;</li><li>- FRAZ. CASTELLANO;</li><li>- FRAZ. CEPPARANO.</li></ul></li></ul>

- ai seguenti prezzi unitari:

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO
OPERAIO SPECIALIZZATO	H	€ 27,80
OPERAIO QUALIFICATO	H	€ 25,88
OPERAIO COMUNE	H	€ 23,35
MINIPALA CARICATRICE GOMMATA DA 45 CV (A FREDDO)	H	€ 22,26

- oltre ai materiali che, eventualmente, si renderanno necessari per la corretta attuazione degli interventi di ripristino, e che verranno contabilizzati a corpo;
- di stabilire come termine per l'attuazione dell'intervento in numero dieci giorni dalla data del presente verbale;
- di dare atto che la contabilizzazione dei lavori avverrà a misura/a corpo secondo i prezzi unitari e le modalità descritte in premessa;

in base al disposto normativo previsto dall'art. 163 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Operatore Economico dichiara di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria. L'amministrazione aggiudicatrice controllerà la veridicità della dichiarazione resa in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento.

in mancanza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: segreteria@comune.venarotta.ap.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it

  
COMUNE DI VENAROTTA  
Ufficio Tecnico  
Via Gimigliano, 78 - Cell.: 339-957440  
63042 VENAROTTA (AP)  
P.IVA e C.F.: 02305870442  
WORKLAND S.r.l.s.  
Unipersonale



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Venarotta, li 23/08/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Gino Santoni



Il Legale Rappresentante dell'Operatore Economico  
"Work Land S.r.l.s. unipersonale"

WORK LAND S.r.l.s.  
Unipersonale  
Via Gimigliano, 70 - Cell.: 336457440  
63091 VENAROTTA (AP)  
P.IVA e C.F.: 02305870442





# COMUNE DI VENAROTTA

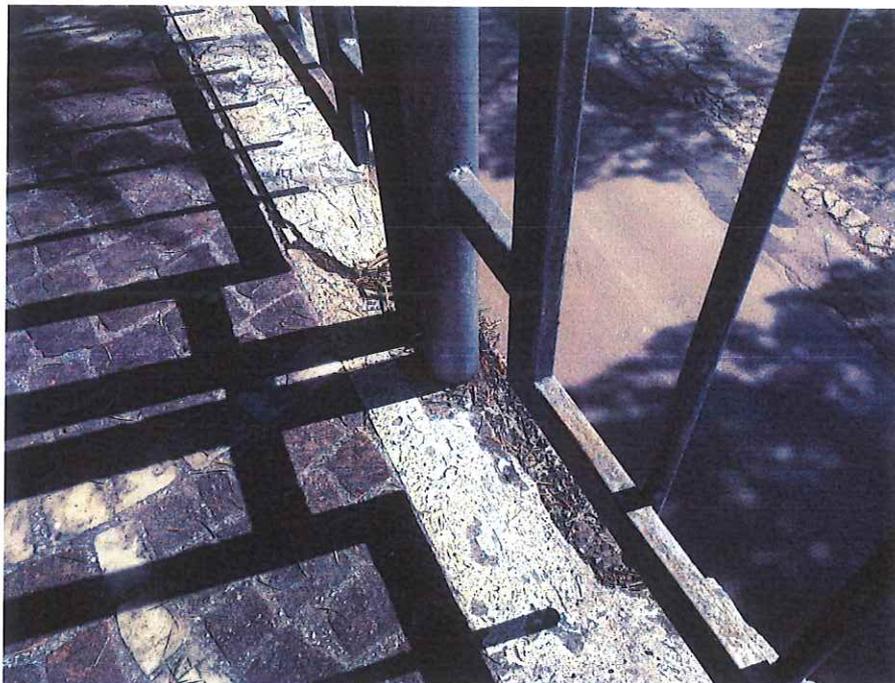
(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE

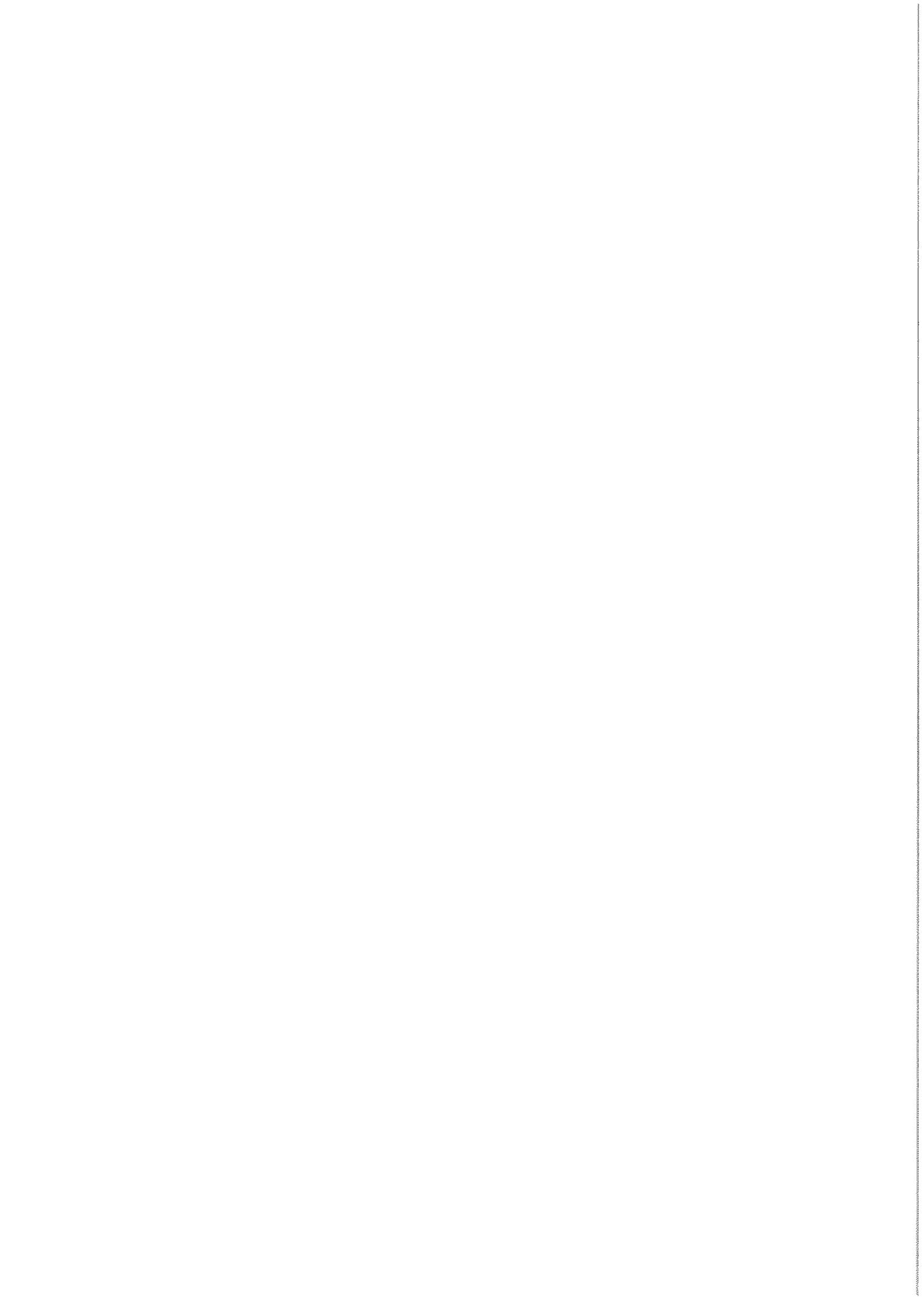
Eventi calamitosi del 22 agosto 2019



Danni su marciapiedi – Capoluogo



Danni su marciapiedi – Capoluogo





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale



Danni su viabilità – Capoluogo



Viabilità – Capoluogo



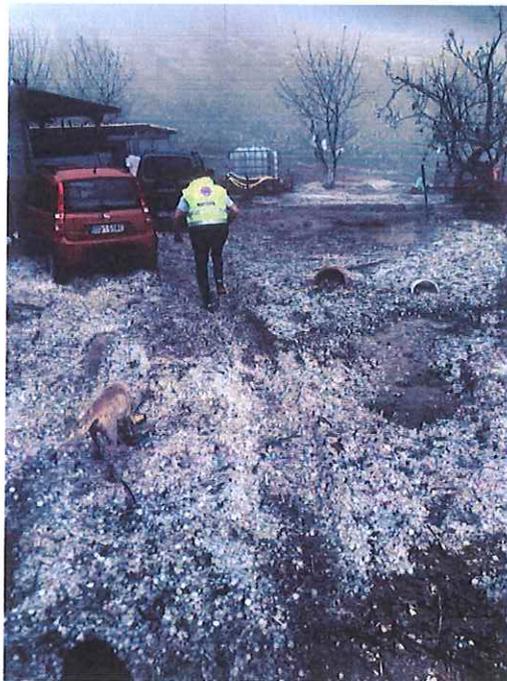


# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale



Viabilità Frazioni - Olibra



Viabilità Frazioni - Olibra





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale



Viabilità Frazioni



Viabilità Frazioni - Cepparano





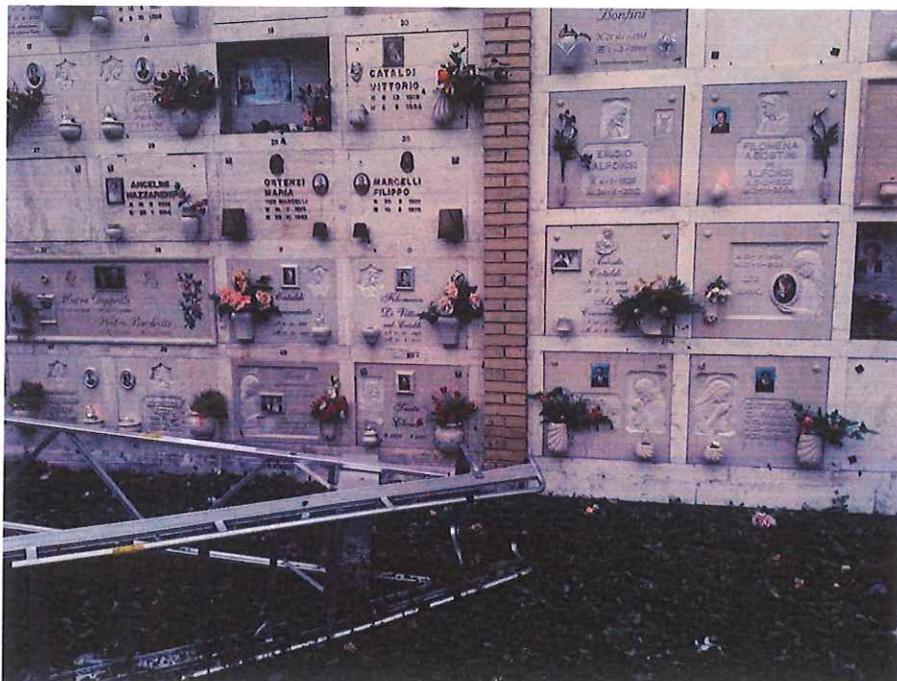
# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale



Viabilità Frazioni – Castellano



Cimiteri

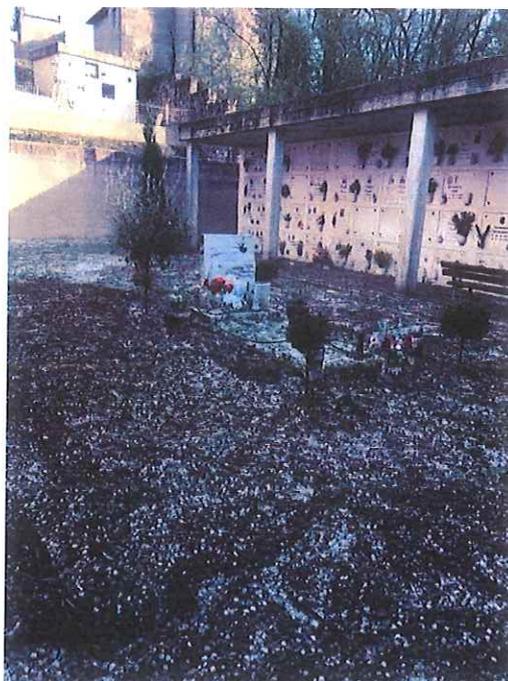




# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale



Cimiteri



Cimiteri

---

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: [prot.comunevenarotta@libero.it](mailto:prot.comunevenarotta@libero.it)

P.E.C.: [comune.venarotta@emarche.it](mailto:comune.venarotta@emarche.it)





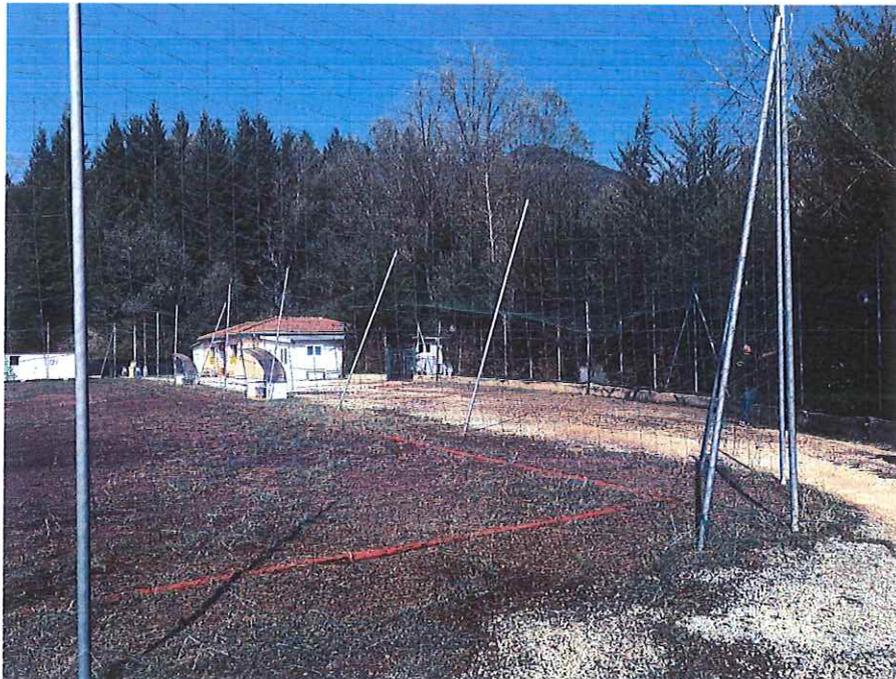
# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale



Cimiteri



Campo sportivo





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale



Campo sportivo



Capoluogo





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale



Capoluogo – Scuola



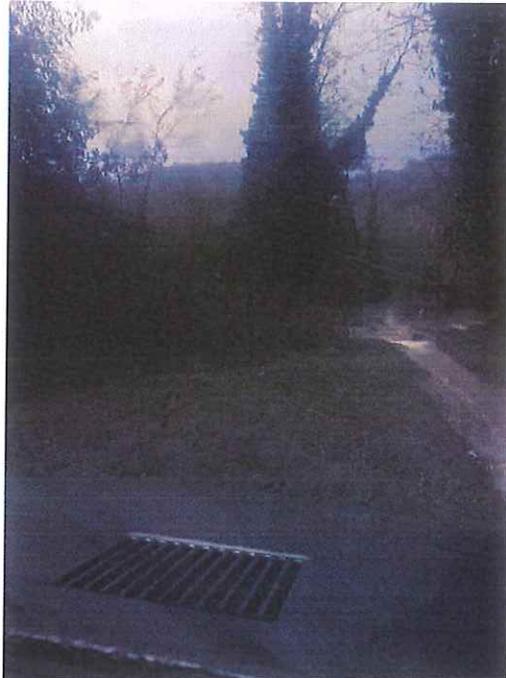
Capoluogo – Scuola





# COMUNE DI VENAROTTA

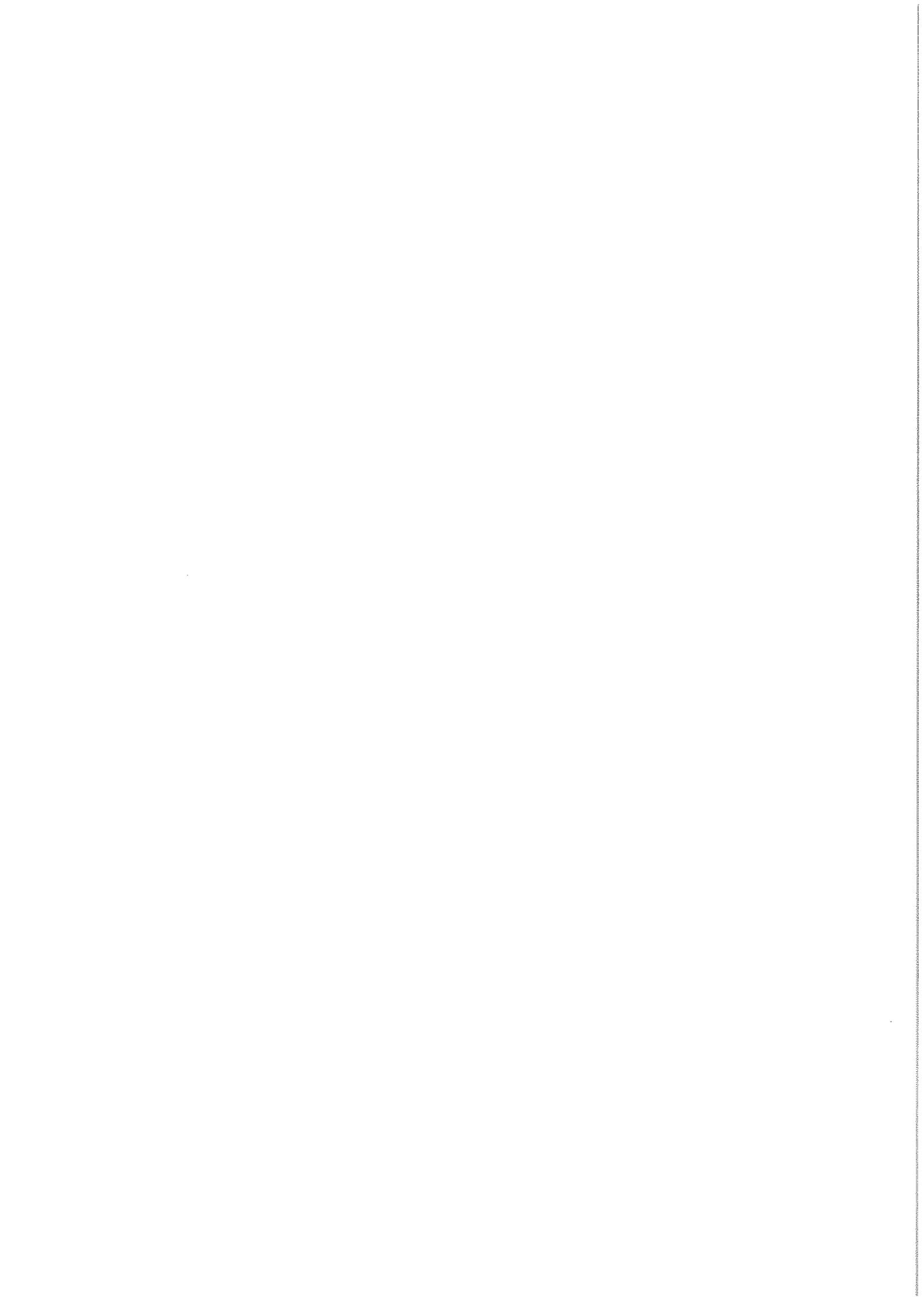
(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale



Viabilità – Frazioni



Viabilità – Frazioni

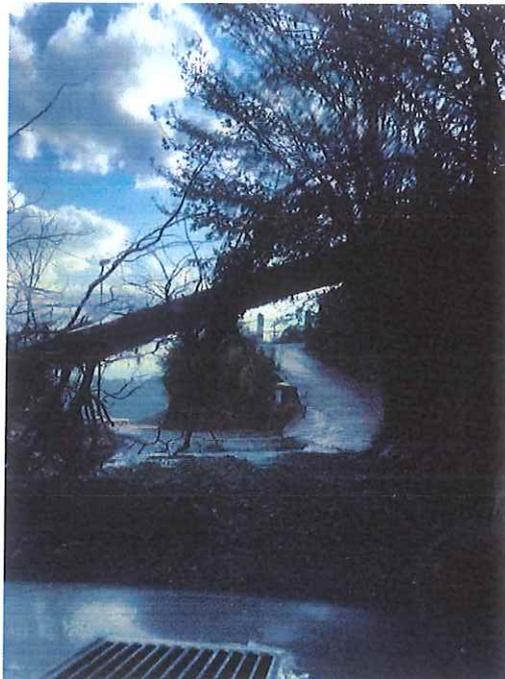




# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

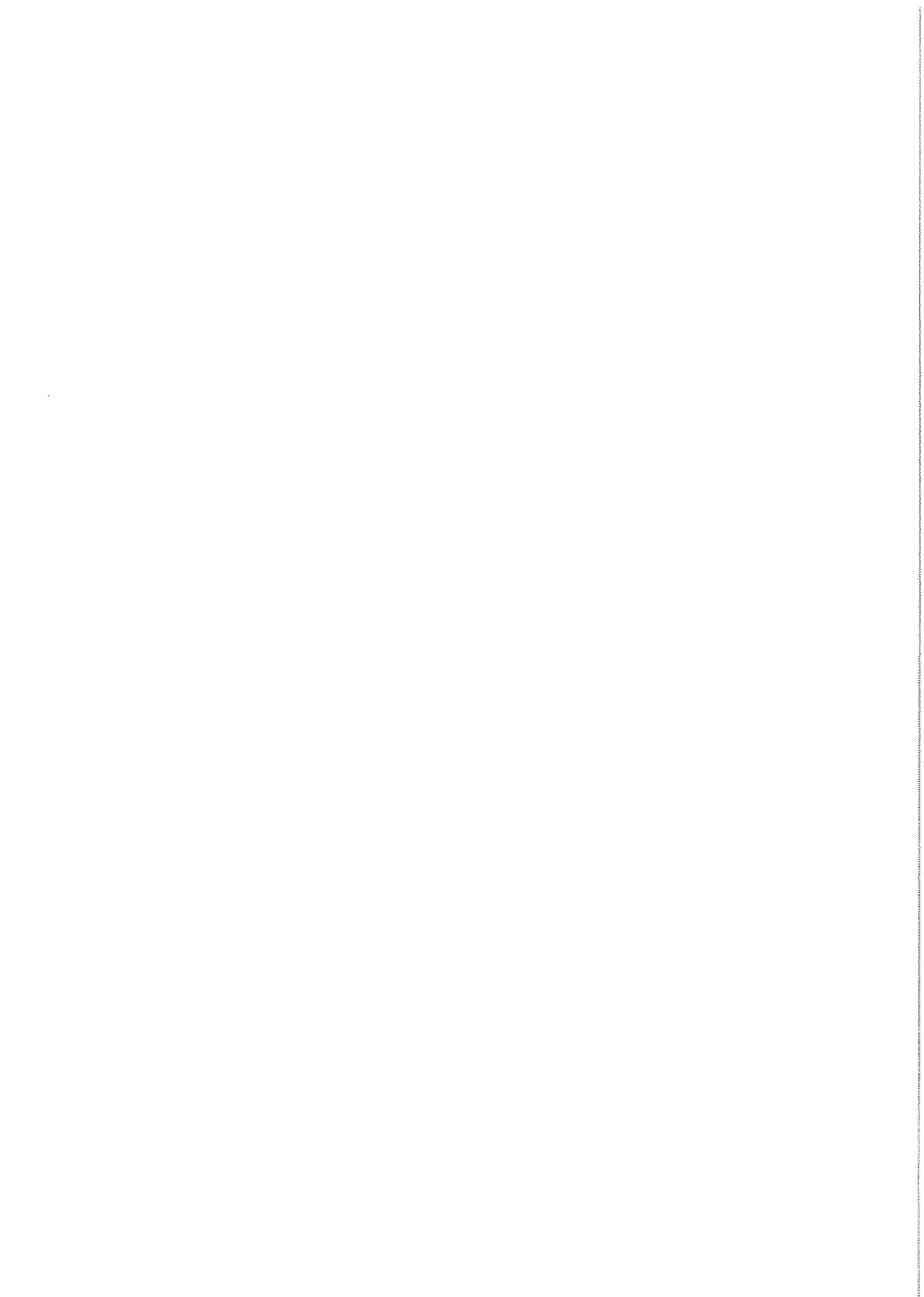
Ufficio Tecnico Comunale



Viabilità – Frazioni



Danni pubblica illuminazione





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

## PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art. 163 D.LGS 18 aprile 2016 n. 50)

**OGGETTO:** Eventi calamitosi del 22 agosto 2019 – Interventi di somma urgenza per eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, derivante dalle condizioni critiche sulla viabilità e sui marciapiedi – Interventi presso Fraz. Vallorano, Fraz. Castellano, Fraz. Cepparano, affidati all'Operatore Economico "Work Land S.r.l.s. unipersonale" con sede legale in Venarotta AP, via Gimigliano n. 78, con Verbale di Somma Urgenza del 23/08/2019.

### Considerato che:

- **che** il territorio di Venarotta è stato interessato da **eccezionali fenomeni atmosferici**, quali abnormi precipitazioni piovose accompagnate da fortissimi venti ed eccezionali grandinate (documentati anche da organi di stampa nazionali oltre che nazionali e locali);
- **che** detti eventi si sono susseguiti ininterrottamente dal pomeriggio del **22 agosto 2019** e, dopo un breve tregua, anche nella giornata successiva del **23** anche se non con la violenza della giornata precedente;
- **che** dette avversità hanno causato ingenti danni alla **viabilità pubblica** agli **edifici pubblici e privati**, nonché danni ingenti ad **auto** e all'**agricoltura**;
- **che** le zone del territorio comunale **maggiormente colpite** risultano essere, in particolare: il **Capoluogo cittadino** (Via Nardi, Via Roma, Via Europa), **nonché le limitrofe Frazioni/Località** (Gimigliano, Galliggiano, Villa Curti, Poggio Anzù, Olibra, Frazione Castello, Casa Maruccia, Vallorano, Castellano, Cepparano, Capodipiano, Portella);
- **che**, a seguito della ricognizione effettuata dal personale tecnico dell'Ente, tra i principali danni e disagi verificatisi nelle suddette zone, sono state registrate **molteplici criticità**, che hanno interessato le **sedì viarie** (comunali e vicinali pubbliche), i **marciapiedi**, nonché le **opere di regimentazione** delle acque meteoriche;
- **che** si è palesata l'impellente necessità di procedere all'immediato **ripristino delle condizioni di sicurezza** della viabilità pubblica, al fine di consentire il regolare transito al traffico pedonale e veicolare, nonché al fine di evitare il peggiorare del quadro dei danneggiamenti riscontrati;
- **che** il Sindaco, con proprio **Decreto n.8/2019** ha disposto, tra l'altro, l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) presso la sede comunale provvisoria, nonché l'attivazione di tutte le funzioni di emergenza in seno al C.O.C.;

### Dato atto

- **che** per lo sgombero delle strade ed il ripristino della viabilità è intervenuto, inizialmente, il personale del Comune unitamente ai volontari del Gruppo Comunale di protezione civile;
- **che** con i mezzi e personale comunale non si è riusciti a far fronte all'emergenza scaturita dagli eccezionali fenomeni atmosferici che si sono verificati;
- **che** in particolare al fine di scongiurare il pericolo per la pubblica e privata incolumità si rendeva necessario garantire la viabilità, comunale, vicinale e interpoderale anche al fine di far transitare eventuali mezzi di soccorso;
- **che**, al fine della tutela della Pubblica Incolumità:
  - risultava nell'interesse dell'Ente **evitare ritardi, qualsiasi forma di responsabilità** rispetto ad un reale ed accertato pericolo per la cittadinanza, e si imponeva un **intervento immediato** senza alcun indugio;
  - si rendeva necessario attuare tutte le operazioni necessarie per il **ripristino delle condizioni di sicurezza** della viabilità pubblica (veicolare e pedonale), operando con la massima **sollecitudine**;
  - sono ricorse le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei **provvedimenti di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016** in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;
- **che**, a seguito della definizione **delle criticità riscontrate**, sono stati definiti gli interventi prioritari da effettuare, quali:
  - rimozione di smottamenti e frane dalle carreggiate stradali;
  - pulizia dei detriti depositatisi sulla sede viaria;
  - ripristino della funzionalità delle canalette di scolo e dei tombini di convogliamento;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it

WORK LAND S.r.l.s.  
Unipersonale  
Via Gimigliano, 78 - Cell: 336.437440  
63095 VENAROTTA (AP)  
P.IVA e C.F.: 02305870442





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

- rimozione dei rami e degli alberi caduti sulle sedi viarie e di quelli pericolanti;
- ripristino delle porzioni ammalorate delle opere di finitura delle pavimentazioni (cubetti e lastre di porfido, copertine di marmo, porzioni di asfalto), del sottofondo e delle opere a margine (scarpate);
- riparazione dei danni agli impianti di pubblica illuminazione;
- ulteriori eventuali interventi necessari;

Atteso, pertanto, che allo scopo, con Verbale di somma urgenza del 23/08/2019, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- è stato affidato, ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.Lgs 50/2016, all'Operatore Economico "Work Land S.r.l.s. unipersonale" con sede legale in Venarotta AP, via Gimigliano n. 78, p.i. 02305870442,
- l'immediata esecuzione dei seguenti interventi:

INTERVENTO	ZONA
<ul style="list-style-type: none"><li>· PULIZIA DEI DETRITI;</li><li>· RIMOZIONE DI FRANE;</li><li>· RIMOZIONE DEI RAMI E DEGLI ALBERI CADUTI;</li><li>· RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE CANALLETTE E DEI TOMBINI;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>· SU STRADE COMUNALI E VICINALI PUBBLICHE IN:<ul style="list-style-type: none"><li>- FRAZ. VALLORANO;</li><li>- FRAZ. CASTELLANO;</li><li>- FRAZ. CEPPARANO.</li></ul></li></ul>

- ai seguenti prezzi unitari:

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO
OPERAIO SPECIALIZZATO	H	€ 27,80
OPERAIO QUALIFICATO	H	€ 25,88
OPERAIO COMUNE	H	€ 23,35
MINIPALA CARICATRICE GOMMATA DA 45 CV (A FREDDO)	H	€ 22,26
OPERAIO SPECIALIZZATO	H	€ 27,80

- oltre ai materiali che, eventualmente, si sarebbero resi necessari per la corretta attuazione degli interventi di ripristino;

- da compiersi nel termine di numero sette giorni dalla data del suddetto verbale;

dando atto che i prezzi sarebbero stati desunti come segue:

· per la manodopera: dalla Tabella mercuriale semestrale del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria - Adunanza del 10/01/2019, tenuto conto che il suddetto costo è al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa;

· per i noli: dal Prezzario Regione Marche 2019 approvato con D.G.C.R. n. 710 del 18/06/2019 - pubbl. sul BUR n. 49 del 21/06/2019, tenuto conto che il suddetto costo, comprensivo di ammortamento, consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C., è al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa;

· per i materiali: dal Prezzario Regione Marche 2019 approvato con D.G.C.R. n. 710 del 18/06/2019 - pubbl. sul BUR n. 49 del 21/06/2019, unitamente ad indagini del mercato locale, tenuto conto che il suddetto costo comprende spese generali e utile d'impresa;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it

Work Land S.r.l.s.  
Unipersonale

Via Gimigliano, 78  
63040 VENAROTTA (AP)  
P.IVA e C.F.: 02305870442



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- dando altresì atto che gli interventi da eseguire sarebbero stati contabilizzati come segue:
  - per la manodopera e per i noli: a misura, in funzione delle effettive ore prestate,
  - per i materiali: a corpo (considerata la presunta esiguità del loro impiego), in funzione delle effettive necessità che si renderanno occorrenti per l'effettuazione dei ripristini;

Dato atto che, il sopra indicato Operatore Economico, ha sottoscritto per accettazione il verbale di somma urgenza allegato al presente atto;

Riscontrato, dal sottoscritto, che ha diretto l'esecuzione degli interventi unitamente al Sindaco (Responsabile della Protezione Civile a livello comunale) che gli stessi sono stati regolarmente svolti come specificato nel seguente prospetto:

- riepilogo interventi effettuati:

INTERVENTO	ZONA	DATA
· PULIZIA DEI DETRITI; · RIMOZIONE DI FRANE; · RIMOZIONE DEI RAMI E DEGLI ALBERI CADUTI; · RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE CANALLETTE E DEI TOMBINI;	· SU STRADE COMUNALI E VICINALI PUBBLICHE IN: - FRAZ. VALLORANO; - FRAZ. CASTELLANO; - FRAZ. CEPPIRANO.	23/08/2019 24/08/2019

- complessivo manodopera, noli e materiali occorsi:

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	MONTE ORE COMPLESSIVO
OPERAIO SPECIALIZZATO	H	€ 27,80	16,00
OPERAIO QUALIFICATO	H	€ 25,88	0,00
OPERAIO COMUNE	H	€ 23,35	0,00
MINIPALA CARICATRICE GOMMATA DA 45 CV (A FREDDO)	H	€ 22,26	16,00

- oltre ai seguenti materiali: nessun materiale occorso;

Riscontrato, che gli interventi sono stati eseguiti così come commissionati con il verbale di somma urgenza sopra richiamato ed allegato al presente atto ed alle disposizioni impartite;

Tenuto conto che i prezzi da applicare e le modalità di contabilizzazione, per l'attuazione dell'intervento in parola, sono stati determinati consensualmente con la ditta esecutrice, in applicazione di quanto stabilito nel sopra richiamato verbale, come segue:

- per la manodopera: dalla Tabella mercuriale semestrale del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria - Adunanza del 10/01/2019, tenuto conto che il suddetto costo è al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa – da contabilizzare a misura, in funzione delle effettive ore prestate;
- per i noli: dal Prezzario Regione Marche 2019 approvato con D.G.C.R. n. 710 del 18/06/2019 - pubbl. sul BUR n. 49 del 21/06/2019, tenuto conto che il suddetto costo, comprensivo di ammortamento, consumi, carburanti, lubrificanti normale manutenzione ed assicurazioni R.C., è al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa – da contabilizzare a misura, in funzione delle effettive ore prestate;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it

WORK LANDS  
Unipersonale  
Via Gimigliano 78 - Cell. 336.457490  
63091 VENAROTTA (MC)  
P.IVA e C.F.: 02305870442



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- **per i materiali:** dal Prezzario Regione Marche 2019 approvato con D.G.C.R. n. 710 del 18/06/2019 - pubbl. sul BUR n. 49 del 21/06/2019, unitamente ad indagini del mercato locale, **tenuto conto che** il suddetto costo comprende spese generali e utile d'impresa – **da contabilizzare a corpo** (considerata la presunta esiguità del loro impiego), in funzione delle effettive necessità occorrenti per l'effettuazione dei ripristini;

Tenuto altresì conto che i prezzi applicati sono da ritenersi congrui, poiché desunti da listini Ufficiali che tengono conto del mercato locale e della tipicità dell'intervento, nonché tenendo in debita considerazione della somma urgenza, e quindi, della conseguente immediata tempestività di intervento nonché dalle difficoltà esecutive dovute al fatto che gli interventi sono stati eseguiti con avversità in corso.

Per tutto quanto sopra riportato, si dà atto che il costo complessivo per l'esecuzione del servizio di cui alla presente perizia giustificativa, disposta con relativo verbale del 23/08/2019, allegato al presente atto, possono essere riassunti dal quadro economico risultante dalla **Scheda Analisi dei Costi / Giustificativo di spesa – Scheda 03** (Allegata al presente Atto, e sottoscritta per accettazione dall'Operatore Economico) per la somma complessiva di € 1.000,00, oltre I.V.A. legge nella misura del 22% pari ad € 220,00, per un importo complessivo di € 1.220,00;

Acquisito il D.U.R.C. regolare in capo al legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori (Numero Protocollo INPS\_15728955 / Data richiesta 28/05/2019 / Scadenza validità 25/09/2019).

Dispone che può liquidarsi il relativo importo al suddetto Operatore Economico "Work Land S.r.l.s. unipersonale" con sede legale in Venarotta AP, via Gimigliano n. 78, p.i. 02305870442, avendo lo stesso correttamente eseguito gli interventi affidati, per l'importo complessivo di € 1.220,00 I.V.A. ai sensi di legge inclusa, a tacitazione di ogni diritto ed avere conseguente ai lavori affidamenti con l'allegato verbale di somma urgenza del 23/08/2019.

Venarotta, li 30/08/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Gino Santoni

Per presa visione e accettazione:

Il Legale Rappresentante dell'Operatore Economico  
"Work Land S.r.l.s. unipersonale"

WORK LAND S.r.l.s.  
Unipersonale  
Via Gimigliano, 78 - Cell. 036.457110  
63091 VENAROTTA (AP)  
P.IVA e C.F.: 02305870442

Allegati:

- Verbale di Somma Urgenza del 23/08/2019
- Scheda Analisi dei Costi / Giustificativo di spesa – Scheda 03

**Comune di Venarotta**  
 Provincia di Ascoli Piceno  
**ANALISI DEI COSTI / GIUSTIFICATIVO DI SPESA**  
 Calamità del 22.08.2019 - Interventi in Somma urgenza

Scheda Analisi dei Costi / Giustificativo di spesa

**Scheda 03**

**OPERATORE ECONOMICO:**

Work Land S.r.l.s.u. di Venarotta (AP) - P.IVA 02305870442

**DESCRIZIONE PRESTAZIONE ESEGUITA / AREE DI INTERVENTO**

**Intervento 03.1**

Pulizia sede stradale, rimozione frane, rimozione alberi dalla sede viaria, ripristino funzionalità tombini, su strade comunali e vicinali pubbliche in Fraz. Vallorano, Fraz. Castellano, Fraz. Cepparano, e successivo ripristino funzionalità zanelle stradali.

**PREZZI APPLICATI:**

Per la manodopera: Tabella mercuriale semestrale del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria - Adunanza del 10/01/2019. Il costo della manodopera, essendo soggetto a contrattazione nazionale e/o locale, è consultabile dalle tabelle del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria. Detto costo è al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa.

Per i noli: Prezzario Regione Marche 2019 approvato con D.G.C.R. n. 710 del 18/06/2019 - pubbl. sul BUR n. 49 del 21/06/2019. Il costo dei noli comprende: ammortamento, consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.. Detto costo non è comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.

Per i materiali: Prezzario Regione Marche 2019 approvato con D.G.C.R. n. 710 del 18/06/2019 - pubbl. sul BUR n. 49 del 21/06/2019, unitamente ad indagini del mercato locale. Detto costo comprende spese generali e utile d'impresa.

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
A	Manodopera	Operaio specializzato	h	16,00	€ 27,80	€ 444,80
		Operaio qualificato	h	0,00	€ 25,88	€ 0,00
		Operaio comune	h	0,00	€ 23,35	€ 0,00
<i>Rif. costo orario manodopera 01/2019</i>						
B	Noli	Minipala caricatrice gommata da 45 CV (a freddo)	h	16,00	€ 22,26	€ 356,16
		<i>Rif. prezzario Marche 2019 28.03.004.003</i>				
		-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale manodopera e noli A+B / al netto di spese generali e utile d'impresa						<b>€ 800,96</b>
Spese generali 15% su Totale						€ 120,14
di cui Spese sicurezza 20% su Spese generali			€ 24,03			
Utile d'impresa 10% su Totale + Spese generali						€ 92,11
T1	Totale manodopera e noli A+B / compreso spese generali e utile d'impresa					<b>€ 1.013,21</b>
C	Materiali	-	a corpo	0,00	€ 0,00	€ 0,00
T2	Totale materiali C / compreso spese generali e utile d'impresa					<b>€ 0,00</b>
Costo totale intervento T1+T2						€ 1.013,21
Costo totale intervento arrotondato						<b>€ 1.000,00</b>
I.V.A. 22%						€ 220,00
Importo totale intervento						<b>€ 1.220,00</b>

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
 Geom. Gino Santoni

**WORK LAND Srls**  
 Unipersonale  
 Il Legale Rappresentante dell'Operatore Economico  
 Via Gimigliano, 78 - Cell.: 336.457440  
 6309 - Venarotta (AP)  
 P.IVA € 02305870442

THE UNIVERSITY OF  
MICHIGAN LIBRARY  
SERIALS ACQUISITION  
300 N ZEEB RD  
ANN ARBOR MI 48106-1500

