



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

0000220 - 10/01/2018
- C_L728 - SARCH - P

OGGETTO:	VERBALE APERTURA OFFERTE del 10/01/2018 INTERVENTO 1.B affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
	"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est e ovest. - Fraz. Gimigliano (zona rossa) - Foglio 32 p.lla 47" - INTERVENTO 1.B
	Codice CIG: Z6121972E4 Importo complessivo dell'appalto € 11.287,00 + IVA, di cui: • € 6.275,12 = + IVA per lavorazioni soggette a ribasso; • € 5.011,88 = + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
	Approvazione Progetto: Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 21.12.2017

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

"...omissis..."

- di approvare i n. 2 progetti relativi ai lavori di demolizione, come in premessa descritti comprensivi degli elaborati e dei quadri economici sopra citati;

- di imputare la complessiva spesa di Euro 25.000,00 necessaria per la realizzazione delle opere di cui ai progetti riportati in premessa, al codice 11.01-1.03.01.02.999 (cap.2012 art.5), dando atto che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

"...omissis..."

- che i n. 2 progetti relativi ai lavori di messa in sicurezza di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 21.12.2017, riguardano, in dettaglio, quanto segue:

INTERVENTO # 1.A

INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
Intervento 1.A	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Foglio 32 p.lla 41 sub 1-2-3	SANTILLO Mario FERIOZZI Argenia	Demolizione parziale della facciata sud fino a due metri da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est.

composto da seguenti elaborati:

- Elab. E1.a – Relazione tecnica illustrativa
- Elab. E2.a – Computo Metrico Estimativo
- Elab. E3.a – Elenco Prezzi
- Elab. E4.a – Cronoprogramma
- Elab. E5.a – Quadro Tecnico Economico

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- Elab.E6.a – Foglio Patti e Condizioni (schema)
- Tav.00 – Planimetria Generale Interventi 1.a
- Tav.1.a – Prospetto sud ed aree di intervento

con il seguente quadro economico, così sintetizzato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO # 1.A			
A	TOTALE LAVORI		€ 7.177,74
	di cui:		
a.1	Lavori a misura, corpo, in economia	€ 4.774,67	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.403,07	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 3.322,26
b.1	lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto (Spostamento armatura pubblica illuminazione)		€ 1.000,00
b.4	imprevisti (5,97% importo lavori)		€ 428,82
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 1.893,44
	su lavori (22%) € 1.579,10		
	su economie ed imprevisti (22%) € 314,34		
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 10.500,00

INTERVENTO # 1.B

INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
Intervento 1.B	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Foglio 32 p.la 47	PAOLETTI Domenico PAOLETTI Maria Beatrice SPINOZZI Lucia	Demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est e ovest.

composto da seguenti elaborati:

- Elab. E1.b – Relazione tecnica illustrativa
- Elab. E2.b – Computo Metrico Estimativo
- Elab. E3.b – Elenco Prezzi
- Elab.E4.b – Cronoprogramma
- Elab.E5.b – Quadro Tecnico Economico
- Elab.E6.b – Foglio Patti e Condizioni (schema)
- Tav.00 – Planimetria Generale Interventi 1.b
- Tav.1.b – Prospetto sud ed aree di intervento

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

con il seguente quadro economico, così sintetizzato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO # 1.B			
A	TOTALE LAVORI		€ 11.287,00
	di cui:		
a.1	Lavori a misura, corpo, in economia	€ 6.275,12	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.011,88	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 3.213,00
b.4	imprevisti (5,30% importo lavori)		€ 598,25
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 2.614,75
	su lavori (22%) € 2.483,14		
	su economie ed imprevisti (22%) € 131,61		
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 14.500,00

- che al fine di individuare, nel principio della trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dei suddetti n. 2 progetti relativi ai lavori di messa in sicurezza, con l'avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 11610 del 28.12.2017, pubblicato dal 28.12.2017 al 03.01.2018 all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente (www.comune.venarotta.ap.it) sezione "Bandi di gara e contratti", veniva indicata la data e l'ora del sorteggio pubblico, dando atto che lo stesso sarebbe avvenuto in forma pubblica il 03.01.2018 alle ore 09,00;

- che il sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – Aggiornamento mensile n.7 a tutto il 13 dicembre 2017 Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.190 del 14.12.2017;

- che il sorteggio ha interessato complessivamente n. 3 progetti di messa in sicurezza, così sinteticamente identificati:

INTERVENTO	DESCRIZIONE	LOC. IMMOBILE	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'	IMPORTO LAVORI
4	<i>Si ritiene necessario procedere allo smontaggio controllato dell'intero corpo di fabbrica, lasciando all'impalcato al piano terra per un'altezza di circa mt. 2,00 (due) le murature che lo delimitano, e prestando particolare attenzione allo smontaggio degli elementi lapidei che delimitano le aperture.</i>	Frazione Gimigliano	Fg. 29 – Part.44	Stipa Claudio ed altri	Euro 53.016,67 (inclusi O.S.)
1.A	Demolizione parziale della facciata sud fino a due metri da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammortata con la proprietà ad est.	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Foglio 32 p.lla 41 sub 1-2-3	SANTILLO Mario FERIOZZI Argenia	Euro 7.177,74 (inclusi O.S.)
1.B	Demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammortata con la proprietà ad est e ovest.	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Foglio 32 p.lla 47	PAOLETTI Domenico, PAOLETTI Maria Beatrice, SPINOZZI Lucia	Euro 11.287,00 (inclusi O.S.)

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. n. 49 del 03.01.2018:

- sono stati individuati complessivamente n. 16 Operatori Economici (n.10 Operatori Economici per l'intervento #4 avente Importo Lavori pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro - n.3 Operatori Economici per l'intervento #1.A

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

avente Importo Lavori inferiore a 40.000 euro - n.3 Operatori Economici per l'intervento #1.B (avente Importo Lavori inferiore a 40.000 euro) di cui n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto;

- sono stati identificati i n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto, cui al verbale ID. n. 156190 del 03.01.2018 (cui all'elenco ditte allegato), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. n. 49 del 03.01.2018;
- sono state inviate, tramite PEC in data 05.01.2018, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai n. 3 Operatori Economici sorteggiati per la procedura in oggetto (rispettivamente con i numeri di protocollo 118 – 119 – 120), di seguito indicati:

Operatori Economici sorteggiati ed invitati per l'intervento #1.B

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
secretato	secretato		MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	michettifilippoefiglisri@pec.it
secretato	secretato		I.C.E.S. DI LUZI NATALE	natalinoluzi@pec.it
secretato	secretato		PIERASCENZI DOMENICO	domenico.pierascenzi@indirizzopec.com

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 10.01.2018, entro e non oltre le ore 9.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 10.00 del medesimo giorno;

- che l'appalto della procedura in oggetto, presenta il seguente quadro economico:

INTERVENTO # 1.B

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO # 1.B			
A	TOTALE LAVORI		€ 11.287,00
	di cui:		
a.1	Lavori a misura, corpo, in economia	€ 6.275,12	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.011,88	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 3.213,00
b.4	imprevisti (5,30% importo lavori)		€ 598,25
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 2.614,75
	su lavori (22%) € 2.483,14		
	su economie ed imprevisti (22%) € 131,61		
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 14.500,00

- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG Z6121972E4;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gino Santoni;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

TANTO SOPRA PREMESSO E RIPORTATO:

l'anno duemiladiciotto, il giorno dieci (10) del mese di gennaio (1) alle ore 10.14, presso la sede temporanea del Comune di Venarotta, sita in Via Cona, il Geom. Gino Santoni Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, Geom. Giulio Galanti e Arch. Davide De Berardis, quest'ultimo con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Comune di Venarotta, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente dà atto che non è presente nessun soggetto al di fuori della commissione come sopra individuata.

Il presidente dà atto che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 9.00 del giorno 10.01.2018, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est e ovest. - Fraz. Gimigliano (zona rossa) - Foglio 32 p.IIa 47" - INTERVENTO 1.B - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE".

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Busta	N. Protocollo e data	Ditta partecipante
1	Prot. n. 190 del 09/01/2018	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL
2	Prot. n. 196 del 09/01/2018	PIERASCENZI DOMENICO
3	Prot. n. 205 del 10/01/2018	I.C.E.S. DI LUZI NATALE

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal Paragrafo 2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A" - Documentazione Amministrativa e Busta "B" - Offerta economica.

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della Busta "A" - Documentazione Amministrativa ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal Paragrafo 2 della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica,

IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche tutti gli offerenti come sopra identificati. Di seguito, procede quindi all'apertura delle buste Busta "B" - Offerta economica nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta. I ribassi offerti sono i seguenti:

Busta	Ditta partecipante	Ribasso
1	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	13,481 %
2	PIERASCENZI DOMENICO	6,50 %
3	I.C.E.S. DI LUZI NATALE	18,00 %

IL PRESIDENTE

Al termine di detta operazione, propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa:

"I.C.E.S. DEL GEOM. LUZI NATALE" con sede legale in Comunanza (AP), Viale Ascoli, 32, c.f. LZUNTL52B15C935V e p.i. 00389830449, con il ribasso del 18,00 % (diciottopercento) e, quindi per l'importo di Euro 5.145,60 oltre Euro 5.011,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro 10.157,48; e seconda classificata, la Ditta "MICHETTI FILIPPO E FIGLI S.R.L.", con sede legale in Ascoli Piceno (AP), Rua della Pavoncella, 12, c.f. e p.i.: 01170820441, con il ribasso del 14,481% (tredicivirgolaquattrocentottantunopercento).

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di non voler subappaltare alcuna lavorazione.

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta - Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web del Comune di Venarotta (AP) (<http://www.halleyweb.com/c044073/zfi/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/Z361E5EFC3/serialBando/702>) e all'Albo pretorio on-line del Comune di Venarotta rimettendo gli atti all'Area Tecnica affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Dispone tutti i plichi pervenuti siano conservati in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona.
La seduta è tolta alle ore 10.53.

IL PRESIDENTE
Geom. Gino Santoni

I TESTIMONI
Geom. Giulio Galanti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Arch. Davide De Berardis