

COMUNE DI VENAROTTA (AP)

Provincia di Ascoli Piceno

**Sisma 2016 e seguenti – Lavori di messa in
sicurezza – Messa in sicurezza – Demolizione
parziale dell'edificio in Fraz Gimigliano –
Fg 32 Part 46, 48 e 50 – INTERVENTO CT.3**

Codice CIG: **Z7A25D859E****STATO FINALE DEI LAVORI**

**RELAZIONE A CORREDO DELLO STATO FINALE
QUADRO ECONOMICO FINALE**

Ing T. Ciotti
Via XX Settembre 23 63100 Ascoli Piceno
Tel 0736 251087
tiziana.ciotti.ing@gmail.com

Il Responsabile del Servizio
Geom. Gino Santoni

APRILE 2019

Aggiornamenti

COMUNE DI VENAROTTA

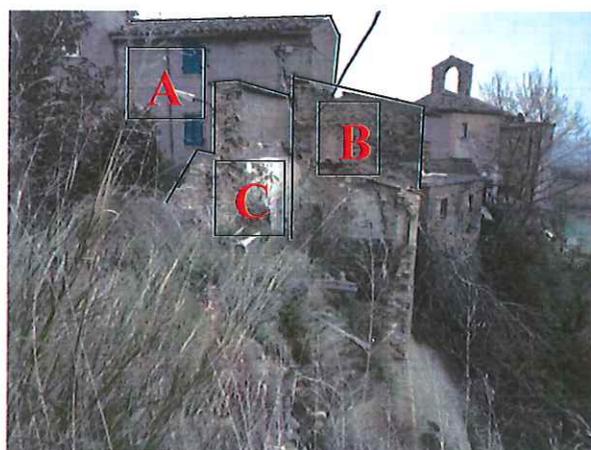
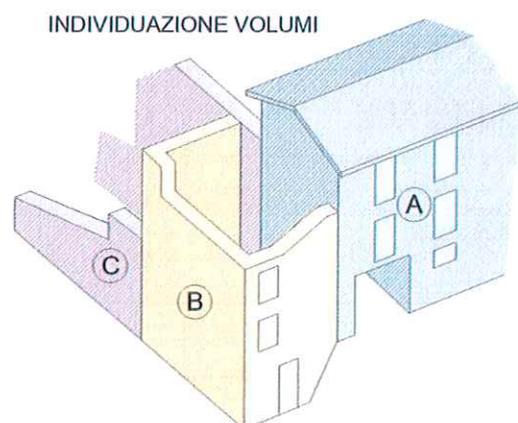
(Prov. di Ascoli Piceno)

LAVORI	Sisma 2016 e seguenti – Lavori di messa in sicurezza – Messa in sicurezza – Demolizione parziale dell’edificio in Fraz Gimigliano Fg 32 Part 46, 48 e 50 – INTERVENTO CT.3 Codice CIG: Z7A25D859E
IMPRESA:	CASTELLETTI LUIGI , impresa con sede legale in via salaria 5/B Mozzano Ascoli Piceno (AP), P.IVA: 000001900448.
CONTRATTO:	Affidamento dei lavori attraverso gara , ai sensi dell’Art. 36 c.2 lett. a) Dlgs 50/2016 Determina UTC numero 29 del 31/01/2019
ENTE APPALTANTE	Comune di Venarotta (AP)

RELAZIONE A CORREDO DELLO STATO FINALE

PROGETTO ESECUTIVO

Gli edifici, individuati catastalmente al f. 32 con le partic. 48-50-56 e graficamente con le lettere “A” “B” e “C”.



fronte ovest

fronte est

vista dei tre volumi in aggregato e localizzazione del volume B e C sopra il costone roccioso

I provvedimenti di messa in sicurezza hanno la finalità di preservare sia la pubblica via, sia l’immobile da ulteriori danni.

Sono stati effettuati i seguenti interventi:

- demolizione controllata a mano di parte del corpo B e C e di parte del corpo A e puntellatura interna dei solai;
- sbatacchiatura in legno di tutte le aperture: ogni sbatacchiatura è costituita da ritti, trasversi e diagonali;
- al piano secondo del volume “A”, il secondo muro di spina che a seguito della demolizione di parte dell’edificio diventa la muratura esterna, è stato contenuto attraverso la realizzazione di un sistema di trattenuta composto da profili orizzontali in acciaio e tiranti passanti all’interno;
- al piano primo del volume “A” la parete esterna è stata contenuta attraverso l’utilizzo di rete elettrosaldata e tirantatura a croce di Sant’Andrea, oltre che da tiranti passanti all’interno; poiché non è stato possibile ancorare tali tiranti al secondo muro di spina così come previsto da progetto, si è ritenuto di fissarli al primo muro di spina dell’edificio;
- realizzazione di una protezione provvisoria in lamiera per proteggere dall’acqua il volume dell’edificio “A” rimasto a seguito della demolizione;

AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED IMPORTO CONTRATTUALE

Con Determina UTC numero 29 del 31/01/2019, i lavori sono stati aggiudicati tramite affidamento attraverso gara (art. 36 c.2 lett. a) del Dlgs 50/2016) alla ditta **CASTELLETTI LUIGI** , impresa con sede legale in via salaria 5/B

Mozzano Ascoli Piceno (AP), P.IVA: 000001900448, per l'importo di contratto al netto di IVA e ribasso pari ad € **28.455,74** definito come di seguito specificato

QUADRO TECNICO ECONOMICO Appalto

LAVORI PROGETTO	
importo dei lavori ESECUTIVO (con sicurezza inclusa)	€ 28,701.97
totale sicurezza inclusa	€ 4,078.92
altri oneri per la sicurezza	
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso	€ 4,078.92
Totale lavori a misura oggetto di APPALTO esclusa sicurezza (A-B)	€ 24,623.05
RIBASSO offerto dall'impresa 1%	€ 246.23
Importo APPALTO al netto di IVA e di ribasso (C -D)+B	€ 28,455.74

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva per lavori 22 %	€ 6,260.26
Imprevisti 6 %	€ 1,722.12
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità, 10%	€ 2,435.10
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 97.40
IVA sulle spese tecniche	€ 557.15
economia di progetto	
sui lavori	€ 246.23
su Iva lavori	€ 54.17
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 11,372.44
TOTALE GENERALE	€ 39,828.18

Il ribasso del 1,00 % offerto dall' Impresa consentiva un risparmio di € 246,23+€ 54,17= € 300,40 sull'importo dei lavori rispetto alla spesa impegnata a seguito del progetto esecutivo

VARIANTI

Non sono state redatte Perizie di Variante in corso d'opera

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Non è stato necessario firmare alcun atto di sottomissione

NUOVI PREZZI

Non è stato necessario concordare Nuovi Prezzi

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è stata effettuata il 04/02/2019 come da verbale redatto in pari data senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva stabilito in giorni 16 consecutivi a decorrere dalla data di consegna.

PROROGHE, SOSPENSIONI E SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

I lavori sono stati svolti senza nessuna proroga nè sospensione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/02/2019 come accertato con certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data e quindi in tempo utile.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai presso l'INAIL di Ascoli Piceno

POSIZIONE RISPETTO AGLI ENTI

L'impresa appaltatrice ha dichiarato di essere in regola con i vari Enti Previdenziali e Assicurativi.

RISERVE

La contabilità dei lavori è stata tenuta dalla sottoscritta Ing. Tiziana Ciotti iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n° 889. L'impresa appaltatrice non ha inserito sul registro di contabilità alcuna riserva.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONE

All'impresa non è stata liquidata nessuna anticipazione.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e si sono svolti regolarmente in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni del progetto esecutivo.

STATO FINALE - ASSESTAMENTO DEL Q.T.E. GENERALE

La contabilità dello Stato Finale dei lavori non ha subito sostanziali variazioni rispetto all'importo di progetto esecutivo. Si sono avute economie desumibili dal "Quadro Tecnico Economico finale"

QUADRO TECNICO ECONOMICO finale

LAVORI STATO FINALE	
importo dei lavori Stato Finale (con sicurezza inclusa)	€ 27,061.05
totale sicurezza inclusa (altri oneri per la sicurezza)	€ 3,845.72
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso	€ 3,845.72
Totale lavori a misura oggetto di APPALTO esclusa sicurezza (A-B)	€ 23,215.33
RIBASSO offerto dall'impresa 1,00 %	€ 232.15
Importo FINALE al netto di IVA (C -D)+B	€ 26,828.90

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva per lavori 22 %	€ 5,902.36
Imprevisti	€ -
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità, CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 2,353.05
IVA sulle spese tecniche	€ 94.12
IVA sulle spese tecniche	€ 538.38
economia di progetto	
sui lavori	€ 1,873.07
su Iva lavori	€ 412.08
su imprevisti	€ 1,722.12
su scomputo compenso professionale	€ 104.10
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 12,999.28
TOTALE GENERALE	€ 39,828.18

LAVORI IN ECONOMIA

Nessun lavoro in economia.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Non risulta che siano avvenuti infortuni.

AVVISO AI CREDITORI

L'Ufficio tecnico ha provveduto agli adempimenti di legge, poiché i lavori sono stati eseguiti su immobile di proprietà comunale.

CESSIONI DI CREDITO

L'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta, Ing. Tiziana Ciotti.

VISITA DI COLLAUDO

La sottoscritta Ing. Tiziana Ciotti, Direttore dei Lavori su indicati, tenuti presenti i risultati favorevoli della ultima visita effettuata il 20/02/2019, durante la quale sono stati eseguiti ulteriori e definitivi riscontri delle misurazioni, verificato che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto a quanto è registrato nei libretti delle misure e nel registro di contabilità, conferma che l'importo dei lavori eseguiti al netto di IVA e di ribasso è il seguente : **€ 26 828,90.**

Ascoli Piceno lì 16/04/2019

Ing. Tiziana Ciotti

