



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 D.LGS 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno **2018** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** il sottoscritto **Geom. Gino Santoni**, responsabile Area Tecnica del Comune di Venarotta,

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste ancora il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- in data 30/10/2016 si è registrata una nuova fortissima scossa che ha aggravato la preesistente situazione di emergenza;
- in data 18/01/2017 si sono registrate nuove fortissime scosse che hanno aggravato la preesistente situazione di emergenza che rischiano di far crollare il patrimonio edilizio sopravvissuto alle scosse precedenti;

Atteso che molti edifici privati del capoluogo e delle frazioni hanno subito dei danneggiamenti e costituiscono pericolo sia per edifici adiacenti agibili che per la pubblica incolumità;

Vista la delibera del consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per 180 giorni dei territori colpiti dal sisma delle Regioni Marche Umbria Lazio ed Abruzzo;

Vista l'Ordinanza del Dipartimento Protezione Civile n.388 del 26/08/2016 nonché il DPCM del 28/08/2016 con le quali veniva istituita la Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C) quale organismo di coordinamento delle componenti e delle strutture operative del Servizio nazionale della protezione civile, a supporto delle attività del Capo del Dipartimento della protezione civile;

Vista la delibera del consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza fino alla data del 31 agosto 2018;

Preso atto che a seguito di segnalazione pervenuta da privato cittadino in data **09/05/2018**, è stato riscontrato un **nuovo crollo** che ha interessato l'immobile in Frazione Capodipiano n.73, identificato catastalmente al Foglio n.22 Part. n. 267



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Atteso che il suddetto immobile è stato già oggetto di sopralluogo effettuato in data **22/05/2017** dal personale incaricato dalla Protezione Civile, eseguito dalla squadra SF1843, scheda **FAST n.003 del 22/05/2017**, da cui risulta l'esito "Edificio non utilizzabile", nonché recante indicazione negli schemi grafici, la dicitura "crollo" e "lesioni cinematismo";

Richiamata l'Ordinanza del Sindaco n. **231 del 25/07/2017**, redatta a seguito della suddetta scheda FAST, **con cui veniva ordinato**, tra l'altro: l'interdizione all'accesso ed all'uso dell'immobile; di transennare le zone sottostanti alle parti pericolanti ed adottare idonee segnalazioni di pericoli; la non utilizzabilità dell'immobile; **ai seguenti soggetti**, nella loro qualità proprietari dell'immobile in parola: Sig. **Clementi Giuseppe** (nato a Roccafluvione il 01/01/1933 C.F. CLMGPP33A01H390P), Sig.ra **Clementi Rosanna** (nata ad Ascoli Piceno il 21/04/1959 C.F. CLMRNN59D61A462J), Sig. **Clementi Serafino** (nato ad Ascoli Piceno il 25/11/1971 C.F. CLMSFN71S25A462N);

Accertato, a seguito di **sopralluogo di verifica** cui al **Verbale Id. 164496 del 10/05/2018**, effettuato dal personale tecnico del Comune di Venarotta, dal Geom. Gino Santoni (Responsabile Area Tecnica) e dal Geom. Giulio Galanti (Responsabile Area Urbanistica), **quanto segue**:

- . la veridicità della segnalazione pervenuta;
- . il sussistere delle condizioni descritte nella suddetta scheda FAST n.003 del 22/05/2017;
- . l'effettiva presenza di un crollo in corrispondenza della parete sud dell'edificio, oltre ad un avanzato stato di fatiscenza e degrado strutturale;
- . che si configura **una condizione di pericolo** per la pubblica e privata incolumità, poiché l'immobile risulta prospiciente ad una **pubblica via che costituisce unica strada di accesso** a servizio, tra l'altro, di un **limitrofo immobile agibile destinato ad accogliere** una pregressa condizione di **autonoma sistemazione**, nonché a servizio della sede di un'Azienda Agricola operante nel territorio;

Considerato che con Nota Prot. 3904 del 11/05/2018, **codesto Ente procedeva a richiedere** la programmazione di Gruppi Tecnici di Sostegno – G.T.S., ai competenti Uffici del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo della Regione Marche;

Preso atto del Verbale G.T.S. Prot. 4014 del 15/05/2018 ricevuto al Protocollo di Codesta Amministrazione, a firma del Funzionario MIBACT Arch. Domenico Cardamone, con cui è stato **preso atto** delle condizioni dell'edificio in parola e sono state **prescritte le modalità operative** di messa in sicurezza dell'immobile mediante **smontaggio controllato** e conseguente realizzazione di opere atte a protezione delle parti residuali di muratura non oggetto della demolizione stessa, nonché le modalità di gestione delle macerie da esso derivanti;

Preso atto altresì che il Responsabile dell'Area Tecnica **Geom. Gino Santoni**, ha convocato per le vie brevi il comproprietario dell'immobile **Sig. Clementi Giuseppe**, nato a Roccafluvione il 01/01/1933, C.F. CLMGPP33A01H390P, convenuto presso la sede Provvisoria del Comune di Venarotta, sita alla via Cona, al fine di sottoscrivere giusto **Verbale – Liberatoria per esecuzione di lavori di somma urgenza**, acquisito al Protocollo Comunale al n. **4154 del 18/05/2018**,



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

ed in pari data il proprietario ha reso la dichiarazione circa l'eventuale presenza all'interno dell'immobile, di beni/documenti, armi/munizioni, ecc., acquisito al Protocollo Comunale al n. **4155 del 18/05/2018**;

Visto che il Sindaco ha disposto, per le vie brevi, di intervenire in ragione di somma urgenza al fine di evitare ulteriori danni al complesso stesso;

Accertato che, al fine della tutela della Pubblica Incolumità, al fine di evitare lo sgombero degli occupanti del limitrofo immobile destinato ad accogliere una pregressa condizione di autonoma sistemazione, nonché al fine di consentire all'Azienda Agricola di non interrompere la propria attività lavorativa:

- si rende necessario eseguire tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'edificio stesso, operando con la massima **sollecitudine**;
- è nell'interesse esclusivo dell'Ente **evitare ritardi** e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei **provvedimenti di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016** in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

Atteso che, è stato redatto il progetto di messa in sicurezza in ottemperanza alle disposizioni del suddetto G.T.S. Prot. 4014 del 15/05/2018 a firma del Funzionario MIBACT Arch. Domenico Cardamone, denominato "Sisma 2016 – Lavori di somma urgenza per eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, derivante dal crollo parziale di fabbricato sito in Fraz. Capodipiano – Fg. 22 P.Ia 267", predisposto dal personale interno in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Venarotta, Arch. **Davide De Berardis**, e che in funzione del suddetto progetto, si rende necessario l'intervento mediante l'esecuzione dei **lavori di seguito riepilogati in sintesi** (tenuto conto che l'immobile oggetto di intervento, è posto in aderenza sul fronte ovest, con altre proprietà non oggetto di apparenti situazioni di danneggiamento dagli eventi sismici):

- rimozione del manto di copertura costituito da coppi;
- smontaggio dell'impalcato in legno costituente la struttura portante della copertura;
- esecuzione di demolizione totale (parte sommitale dell'edificio) e di demolizione parziale (parte prossima al basamento dell'edificio), finalizzata alla definizione di due speroni murari, atti a fungere da contropinta verso le altre proprietà non oggetto di demolizione poste in aderenza sul fronte ovest, nonché a lasciare eretto il fronte principale dell'edificio fino ad un'altezza di 1,80 m circa ;
- intervento di scuci-cuci in prossimità delle porzioni di edificio da assoggettare a demolizione, poste in adiacenza ad altre proprietà non oggetto di intervento;
- accantonamento in situ dei materiali provenienti dalle rimozioni e dalle demolizioni;
- realizzazione di copertina in malta di cls atta a preservare le parti residuali di muratura non oggetto della demolizione;
- realizzazione, ad intervento ultimato, di recinzione atta a delimitare l'area.

Le lavorazioni di cui sopra saranno eseguite mediante l'ausilio di idonei automezzi atti a portare in quota le maestranze che eseguiranno le lavorazioni.



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Si riporta, a seguire, l'**Elenco Prezzi Unitari**, allegato al progetto redatto in ottemperanza alle disposizioni del G.T.S. Prot. 4014 del 15/05/2018 a firma del Funzionario MIBACT Arch. Domenico Cardamone, nonché predisposto con il Prezzario Unico Del Cratere Del Centro Italia approvato con l'Ord. n. 7 del Commissario del Governo per la Ricostruzione:

N.	CODICE TARIFFA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO PROGETTO
1	F01059.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di sollevatore telescopico rotante con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di sollevatore, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del sollevatore. Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche: sollevatore telescopico rotante per altezze fino a m 16,00 e portata massima fino a kg 3.000	57,00 €
2	A01080	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	20,90 €
3	A01066	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso	19,94 €
4	A01015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	31,87 €
5	A01019.a	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno	16,06 €
6	A01021.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni	151,13 €



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

7	02.01.007* Prezziario Marche	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. <i>N.B. la suddetta voce andrà conteggiata in negativo, da scomputare sull'articolo A01019.a, poiché le macerie derivanti dalla demolizione saranno lasciate in situ, in attesa di Verifica da parte del MIBACT. - Ne deriva che: per le macerie cui all'art. A01019.a (con trasp. a discarica compreso nel prezzo unitario), il costo del trasporto andrà scomputato con il presente art. A01021.a. Per le macerie cui all'art. n.7 (con trasp. a discarica escluso), nulla è da scomputare.</i>	- 2,31 €
8	A01093	Pulizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola	4,89 €
9	A03014.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 m³ di sabbia e 0,8 m³ di ghiaietto Copertina delle murature non oggetto di demolizione	285,40 €
10	A05007.a	Muratura eseguita con il metodo scuci-cuci, per ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: ricostruzione della muratura in pietrame: pietrame calcareo	647,40 €
11	F01037.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,80	15,60 €



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Visto che lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica **Geom. Gino Santoni** ha richiesto all'Operatore Economico **"M. & P. COSTRUZIONI SNC DI PARISSI L. & C."** con sede legale in **Ascoli Piceno (AP), Via Sassari, 40**, c.f. e p.i.: **00886370675**, di formulare offerta a ribasso delle sopra elencate lavorazioni, in considerazione che il suddetto Operatore Economico:

- risulta regolarmente iscritto all'Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto da Codesto Ente comunale;
- risulta altresì regolarmente iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori del Ministero dell'Interno Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma;
- dispone di adeguata attrezzatura tecnica, professionalità, mezzi e personale qualificato per l'esecuzione dei lavori necessari;
- si è dichiarato immediatamente disponibile ad eseguire i lavori, in quanto risulta essere affidatario di altro intervento di messa in sicurezza presso Codesto Ente (Cfr. Det. 61 del 24/04/2018), e pertanto, essendo già operativo sul territorio Comunale, può garantire la tempestività dell'intervento;

Considerato che il suddetto Operatore Economico **"M. & P. COSTRUZIONI SNC DI PARISSI L. & C."** con sede legale in **Ascoli Piceno (AP), Via Sassari, 40**, c.f. e p.i.: **00886370675**, ha rimesso propria offerta su base dell'elenco prezzi fornitogli, proponendo uno sconto incondizionato sulle voci di lavorazione predisposte dalla stazione appaltante pari al **23,70% (ventitré-virgola-settanta-percento)**, e che lo stesso risulta essere vantaggioso per l'amministrazione comunale;

Evidenziato comunque che i prezzi offerti risultano essere congrui e convenienti per l'amministrazione, tenendo in debito conto le difficoltà operative dovute all'altezza del campanile nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Geom. Gino Santoni

DICHIARA

Che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs 50/20106, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificativa giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

ORDINA

Ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.lgs 50/2016

- l'esecuzione dei lavori denominati "Sisma 2016 – Lavori di somma urgenza per eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, derivante dal crollo parziale di fabbricato sito in Fraz. Capodipiano – Fg. 22 P.IIa 267" come da progetto redatto dal personale dell'Area Tecnica del Comune di Venarotta, Arch. Davide De Berardis;
- ai seguenti prezzi unitari:



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

N.	CODICE TARIFFA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	
			PROGETTO	OFFERTA
1	F01059.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di sollevatore telescopico rotante con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di sollevatore, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del sollevatore. Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche: sollevatore telescopico rotante per altezze fino a m 16,00 e portata massima fino a kg 3. 000	57,00 €	43,49 €
2	A01080	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	20,90 €	15,95 €
3	A01066	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso	19,94 €	15,21 €
4	A01015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	31,87 €	24,32 €
5	A01019.a	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno	16,06 €	12,25 €
6	A01021.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni	151,13 €	115,31 €
7	02.01.007* Prezziario Marche	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. <i>N.B. la suddetta voce andrà conteggiata in negativo, da scomputare sull'articolo A01019.a, poiché le macerie derivanti dalla demolizione saranno lasciate in situ, in attesa di Verifica da parte del MIBACT. - Ne deriva che: per le macerie cui all'art. A01019.a (con trasp. a discarica compreso nel prezzo unitario), il costo del trasporto andrà scomputato con il presente art. A01021.a. Per le macerie cui all'art. n.7 (con trasp. a discarica escluso), nulla è da scomputare.</i>	- 2,31 €	- 1,76 €

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

8	A01093	Pulizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola	4,89 €	3,73 €
9	A03014.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 m³ di sabbia e 0,8 m³ di ghiaietto Copertina delle murature non oggetto di demolizione	285,40 €	217,76 €
10	A05007.a	Muratura eseguita con il metodo scuci-cuci, per ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: ricostruzione della muratura in pietrame: pietrame calcareo	647,40 €	493,97 €
11	F01037.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infiissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,80	15,60 €	11,90 €

- come risultante dall'offerta dell'Operatore Economico "M. & P. COSTRUZIONI SNC DI PARISSI L. & C." con sede legale in Ascoli Piceno (AP), Via Sassari, 40, c.f. e p.i.: 00886370675,
- di stabilire come termine per l'attuazione dell'intervento in numero dieci giorni dalla data del presente verbale;
- di dare atto che la contabilizzazione dei lavori avverrà a misura secondo i prezzi unitari sopra riportati.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Venarotta, lì 21/05/2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Gino Santoni

Il Legale Rappresentante dell'Impresa affidataria
"M. & P. COSTRUZIONI SNC DI PARISSI L. & C."

Arch. Michele Papi

IMMAGINE EDILE
M. & P. COSTRUZIONI SNC
di PARISSI L. & C.
Via Sassari, 40 - 63100 Ascoli Piceno
C. F. e P. IVA: 00 88637 067 5
Nr. REA AP 161339

