



Prot. n.
Inviata a mezzo pec

Spett.le

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO ex artt. 1, comma 2, lett. A), del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito nella legge 11 settembre 2020. N° 120 (in deroga all'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice) e 145 Codice, per l'affidamento relativo all'intervento: BANDO GAL PICENO PSR MARCHE 2014-2020 (REG. CE 1305/2013) MISURA 19 SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER - SOTTO MISURA: 19.2.7.6 OPERAZIONE A) INVESTIMENTI RELATIVI AL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE DELLE AREE RURALI - "INTERVENTO DI RECUPERO E RESTAURO DI PORZIONE DEL CONVENTO DI SAN FRANCESCO IN CASTELLO"
	Importo complessivo dell'appalto € 34.586,80+ IVA, di cui: • € 33.549,20= + IVA per lavori; • € 1.037,60 = + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; CUP: C64H18000020003 - CIG: 8640350262
	Scadenza presentazione offerte: 01/03/2021 ore 13:00

Visto il Bando GAL PICENO PSR MARCHE 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013) Misura 19 – SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER - Sotto Misura: 19.2.7.6 Operazione A) Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali.

Dato atto che:

- questo Ente ha partecipato al bando di finanziamento con un progetto di **Intervento di recupero e restauro di porzione del convento di San Francesco in Castello**;
- con **deliberazione di Giunta Comunale n.95/2018**, al fine della **partecipare** al bando di cui sopra : si approvava, lo studio di fattibilità di **“Intervento di recupero e restauro di porzione del convento di San Francesco in Castello”** presentato dal professionista Arch. Fabio Giuliani;
- con nota GAL Piceno acquisita **al n. 3459/19** è stato comunicato l'esito della graduatoria specificando che la domanda di questo Comune risulta ammissibile a finanziamento per una spesa massima di **€ 59.103,64** per la quale può essere riconosciuto un aiuto fino a **€ 53.193,29 (domanda di aiuto 36623)**;

Vista e richiamata la determinazione Area Tecnica n.262/482 del 19/11/2019, con la quale in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), e dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016, ed in relazione al rispetto dei principi di cui all'art.30 del D.lgs.n.50/2016 e specificatamente: economicità, efficacia tempestività correttezza libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità si è avviata sul portale www.acquistiinrete.it, (MEPA) una trattativa privata diretta nella categoria “SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE”, con il professionista dell'Arch. **Giovanni De Angelis** con studio in via delle Torri, 7 – 63100 Ascoli Piceno - p.iva 01921180442 - iscritto Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ascoli Piceno, al n. numero: 737

Vista e richiamata la determinazione Area Tecnica n.272/494 del 05.11.2019, con la quale è stato affidato, a seguito di TD su MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e art.31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, all'Arch. **Giovanni De Angelis** con studio in via delle Torri, 7 – 63100 Ascoli Piceno - p.iva 01921180442 - iscritto Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ascoli Piceno, al n. numero: 737, i relativi servizi verso il prezzo onnicomprensivo di oneri (esclusa IVA) indicato appresso:

SERVIZIO	PROFESSIONISTA	CIG	CORRISPETTIVO



Progettazione definitiva esecutiva - direzione lavori - contabilità - verifica finale - coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Arch. Giovanni De Angelis via delle Torri, 7 – 63100 Ascoli Piceno – p.iva 01921180442	ZEB2AB949D	€3.530,00
--	---	-------------------	------------------

Quanto sopra premesso e riportato:

Vista la delibera di **Giunta Comunale n. 162, del 30/12/2020**, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, composto dai seguenti elaborati:

- DOC 01 - Relazione tecnica
- DOC 02 - Schede fotografiche
- DOC 05 - Analisi prezzi
- DOC 07 - PSC CON ALLEGATI
- DOC 09 – Cronoprogramma
- DOC 10 - Capitolato speciale di appalto
- integrazione01_documentazione fotografica
- integrazione02_relazione storica integrativa
- integrazione03_tavola02 integrazione rampe
- integrazione04_Computo metrico
- integrazione05_ Quadro Economico
- integrazione06_ Elenco prezzi
- integrazione07_ Stima incidenza manodopera
- relazione paesaggistica con allegati
- TAVOLA 01.pdf
- TAVOLA 03.pdf
- TAVOLA 04.pdf
- TAVOLA 05.pdf

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A	Lavori			
1	IMPORTO DEI LAVORI			€ 34.586,80
2	(di cui lavori a misura)	€ 34.586,80		
3	(di cui lavori a corpo)			
4	(di cui lavori in economia)	€ 0,00		
5	TOTALE LAVORI			€ 34.586,80
6	ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 1.037,60		
7	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 33.549,20		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	Acquisto beni fissi e mobili		€ 13.670,80	
2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 674,06	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	



4	Imprevisti e lavori in economia		€ 1.500,00	
5	Spese tecniche (progettazione, direzione dei lavori, coord. Sic)		€ 3.530,00	
6	Cassa previdenziale 4% (su B.5)		€ 141,20	
7	IVA 10% (su A.1)		€ 3.458,68	
8	IVA 22% (su B.1 e B.2)		€ 3.155,87	
9	IVA ESENTE% (su B.5)		0,00	
10	Importo relativo all'incentivo art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016 (2% su A7)		€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.130,61	€ 26.130,61
A+B	TOTALE GENERALE			€ 60.717,41

In esecuzione della deliberazione avanti richiamata, ed in conformità a quanto stabilito dagli artt. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16/07/2020, n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito nella legge 11 settembre 2020. N° 120, in deroga all'art.36, comma 2 lett. a) del Codice e 36, comma 2 lett. a) e 145 e ss. del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.nel prosieguo, anche Codice,

si invita

codesta spettabile Ditta a prendere visione del progetto, allegato alla presente approvato con deliberazione **Giunta Comunale n. 162, del 30/12/2020**, inerente all'intervento ed a voler produrre, se, ed in quanto interessata, la propria offerta economica per l'esecuzione dei lavori in argomento **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 01/03/2021**, con i contenuti di seguito disciplinati, **da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di negoziazione, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice.**

1. PREMESSE

Stazione appaltante

Comune di Venarotta (AP), Via E. Nardi, 39 – Sede Provvisoria di Via Cona – 63091 – Venarotta (AP) tel. 0736/362132 - Mail: com.venarotta@provincia.ap.it - P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it

Descrizione sommaria dei lavori

L' intervento mira a creare nuovi spazi per momenti di aggregazione sociale, che vanno ad implementare il servizio di alloggio dello Spedale.

I Principi generali dell'intervento progettuale pertanto sono:

- Riqualificazione degli spazi esistenti;
- Conservazione dell'architettura del luogo;
- Integrazione attenta e mirata degli interventi di restauro e risanamento conservativo;
- Abbattimento delle barriere architettoniche con miglioramento "sensoriale" della struttura;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'art. 26 del Codice, giusta verbale del 19/10/2020.

Si rimanda comunque agli elaborati progettuali ed al capitolato d'appalto allegati alla presente.

Luogo e termine di esecuzione dei lavori



I lavori oggetto dell'appalto insistono nel territorio del Comune di Venarotta (AP) – Frazione Castello

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **90 (novantai)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (cfr art. 10 CSA).

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), dl Semplificazioni, la stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura.

CIG: 8640350262 CUP: C63D18000070001

RUP e Responsabile del procedimento di affidamento ()

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del Codice, e Responsabile del Procedimento di affidamento (RPA), ex artt. 31, comma 14 del Codice e 2, L.R. 24/05/2012, n. 12, è il sottoscritto Geom. Gino Santoni, Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, tel. **0736.362132**, e-mail: **responsabiletecnico@comune.venarotta.ap.it**, pec **comune.venarotta@emarche.it**

2. DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA, CHIARIMENTI COMUNICAZIONI, DOTAZIONE INFORMATICA

2.1. DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

La documentazione della presente procedura comprende:

1) Progetto esecutivo approvato con deliberazione **Giunta Comunale n. 162, del 30/12/2020**.

Lettera richiesta offerta e modulistica [(Offerta (**allegato 1**) - DGUE (**allegato.2**) - Dichiarazioni integrative a corredo del DGUE (**allegato.3**) - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari (**allegato 4**)

2.2. CHIARIMENTI

Qualora l'operatore economico abbia necessità di ottenere chiarimenti sulla presente procedura di affidamento, dovrà inviare una mail e/o pec agli indirizzi avanti indicati

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente per iscritto ed in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa, ammonta ad **€ 34.586,80** (euro trentaquattromilacinquecentottantasei /80), di cui **€ 1.037,60** (euro milletrentasette/60) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di negoziazione, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 33.549,20** (euro trentatremilacinquecentoquarantanove /20).

Per determinare l'importo a base d'asta sono stati individuati costi della manodopera per una somma complessiva pari ad **€ 15.498,57**, come dettagliati in apposito elaborato di progetto.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e	OG2	I	24.201,30



ambientali			
Impianti tecnologici	OS 11	I	10.385,50

N.B. 1:

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza degli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri fiscali.

Ai sensi dell'art. 148, comma 6, del Codice, il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" nel senso precisato dall'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del medesimo Codice.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito come derivante dall'offerta e al netto delle prescritte ritenute raggiunga Euro15.000,00

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto delle modalità previste dal capitolato di appalto.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

4. REQUISITI GENERALI

FARE MOLTA ATTENZIONE: è **escluso** dalla presente procedura l'operatore economico per il quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

FARE MOLTA ATTENZIONE: **escluso** dalla presente procedura l'operatore economico che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

5. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

FARE MOLTA ATTENZIONE: l'operatore economico, **a pena di esclusione**, deve essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti all'operatore ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

FARE MOLTA ATTENZIONE: ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, **sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito a presentare offerta.**

6. REQUISITI DI IDONEITA'

1) **Iscrizione nel registro** tenuto dalla **Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento ovvero per Conservazione e restauro di opere d'arte o, in alternativa, per le attività identificate dai cod. ATECO 41.20.00 nella cui descrizione risulti anche l'attività "restauro di edifici storici e monumentali", ovvero dal codice ATECO 90.03.02

FARE MOLTA ATTENZIONE: per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6.1. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

1) **Possesso** dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del Regolamento (cd. qualificazione semplificata), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, come di seguito dettagliati:

2) **Possesso** di un'**attestazione SOA** che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo Codice, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere, come di seguito specificati:



Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	24.201,30
Impianti tecnologici	OS 11	I	10.385,50

FARE MOLTA ATTENZIONE: la comprova del requisito è fornita mediante **ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE** in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

7. SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che:

- (ai sensi dell'art. 1, comma 18, secondo periodo, della legge 14 giugno 2019, n. 55, non si applica alla presente procedura il disposto di cui al comma 6 dell'art. 105 del Codice;
- il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria;
- la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie di lavori non possedute dal partecipante, **comporta l'impossibilità di procedere all'affidamento**.

Il subappalto è consentito entro i limiti appresso specificati, in quanto le statuizioni risultanti dalle sentenze CGUE, Sez. V, 26/09/2019, causa C-63/18 e 27/11/2019, causa C-402/18, non si applicano alla presente procedura, trattandosi di contratto inferiore alla soglia comunitaria privo di interesse transfrontaliero certo.

In ogni caso, in linea con quanto evidenziato dall'ANAC nell'atto di segnalazione **n. 8 del 13/11/2019**, si precisa che la presente procedura non ammette il ricorso illimitato al subappalto in quanto secondo il RUP del Comune di Venarotta:

- ragioni di carattere economico e tecnico, legate alla natura delle prestazioni, nonché specifiche esigenze di carattere preventivo dei fenomeni di corruzione, spartizione o di rischio di infiltrazioni criminali e mafiose, e di carattere organizzativo finalizzate ad una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, trattandosi di un intervento il cui finanziamento è sottoposto a scadenza che impone di non parcellizzare l'appalto;
- ragioni di sicurezza correlate a specifiche esigenze di cantiere impongono di limitare il subappalto per evitare che la presenza di molteplici addetti appartenenti a più operatori possa aumentare i rischi di scarso coordinamento ed attuazione delle misure di tutela del lavoro;
- trattandosi di un contratto non particolarmente rilevante o complesso, non è affatto necessario assicurare la massima flessibilità nella fase realizzativa.

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo	Classificazione lavori	Subappaltabile	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	24.201,30	Prevalente	SI	Max 40% (= <40%) importo contrattuale
Impianti tecnologici	OS 11	I	10.385,50	Scorporabile	SI	100%



FARE MOLTA ATTENZIONE: (ai sensi dell'art. 1, comma 18, primo periodo, della legge 14 giugno 2019, n. 55, la quota percentuale subappaltabile dei lavori prevalenti e delle altre opere scorporabili, deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale complessivo;

8. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, di Semplificazioni, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto secondo il RUP non ne ricorrono particolari esigenze in considerazione della tipologia e specificità.

9. SOPRALLUOGO

(Per partecipare alla presente procedura, il sopralluogo **non è obbligatorio**, nel senso che non è rilasciato attestazione di avvenuta sopralluogo.

10. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Con comunicato pubblicato sul proprio portale l'Anac ha stabilito che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, che era stato sospeso per far fronte alla crisi economica da Covid-19. I soggetti tenuti al versamento e le entità dei contributi sono definiti dalla delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore (Delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197).

In forza della richiamata deliberazione, riguardando la presente procedura l'affidamento di lavori di importo "Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000", l'operatore economico partecipante non deve procedere al pagamento del contributo in favore dell'Autorità

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

11.1 L'offerta e la documentazione a corredo dovrà essere trasmessa entro e non oltre il **giorno 01/03/2021, alle ore 13:00**, via pec all'indirizzo comune.venarotta@emarche.it

11.2 L'offerta, da rendersi preferibilmente secondo il modello predisposto (**Allegato 1**) e deve contenere l'indicazione dei seguenti elementi:

- il **Ribasso percentuale**, in cifre ed in lettere, conseguente al **Prezzo globale** offerto per l'esecuzione dei lavori, rispetto all'importo posto a base di affidamento, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **1.037,60**;

con le seguenti precisazioni:

- **a pena di esclusione**, non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di affidamento, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi;
- verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali;
- in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello espresso in lettere;
- in caso di discordanza (errore di calcolo) tra il prezzo offerto e quello risultante dal ribasso percentuale offerto, si procederà a rettificare il ribasso;

(INSERIRE altresì nell'offerta)

- la stima dei **Costi aziendali**, in cifre e in lettere, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.



Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

N.B: Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che l'operatore offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. ponteggi, DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta il mancato affidamento.

- la stima dei **Costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;

N.B. 2:

Si precisa che tali costi dovranno essere calcolati tenendo conto delle unità impiegate, delle relative qualifiche nonché delle retribuzioni calcolate sulla base del CCNL di riferimento.

Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare il costo della manodopera di cui al precedente **paragrafo 3**, pari ad **euro 15'498,57**, non si procederà ad alcuna verifica di congruità. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse diversa ed inferiore ad **euro 15'498,57**

ATTENZIONE: la mancata indicazione dei suddetti costi comporta il mancato affidamento.

11.3 L'offerta dovrà contenere:

- l'indicazione della denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita iva, sede legale del concorrente;
- l'impegno a mantenere ferma ed irrevocabile la propria offerta per **180 giorni**, a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- la presa d'atto che l'offerta non vincola in alcun modo la stazione appaltante fino all'avvenuto affidamento e alla stipula del contratto di appalto senza che l'operatore economico possa avere alcunché a pretendere

FARE MOLTA ATTENZIONE: non sono prese in considerazione le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto al prezzo posto a base di negoziazione.

FARE MOLTA ATTENZIONE: l'offerta economica deve, a pena del mancato affidamento essere sottoscritta/i con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso in cui i poteri di firma non siano riportati sulla documentazione della competente CCIAA, dovrà essere prodotta, come da disposizioni del presente atto, specifica documentazione

L'offerta, come sopra compilata, dovrà essere corredata dai seguenti documenti, da redigessi preferibilmente secondo i modelli allegati, sotto indicati:

- **Allegato 2 - Modello DGUE**, compilato sul file editabile e sottoscritto digitalmente,
- **Allegato 3 - Dichiarazione sostitutiva integrativa**, compilata sul file editabile e sottoscritta digitalmente;
- **Allegato 4 - Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari** compilata sul file editabile e sottoscritta digitalmente
- **Passo rilasciato dal sistema dell'ANAC** di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016

Si precisa che tutti i file che compongono l'offerta ivi compresa quest'ultima che non siano già originariamente in formato PDF., devono essere convertiti in formato PDF e sottoscritti digitalmente

Oltre il termine avanti indicato l'operatore non potrà presentare alcuna offerta.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte non sia avvenuto l'affidamento, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia all'affidamento.



Ricapitolando, pertanto il concorrente dovrà inviare via pec all'indirizzo: comune.venarotta@emarche.it la seguente documentazione:

- a) Offerta (allegato 1)**, compilata e sottoscritta digitalmente secondo i termini e le modalità sopra indicate
- b) DGUE (allegato 2)** di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 messo, compilato secondo le modalità generali indicate nella tabella che segue:

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dalla presente lettera d'invito a presentare offerta (Sez. A-B-C-D).

Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56 e alle successive modifiche del Codice, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 lett. c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter), del Codice

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**A**» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui la precedente paragrafo. 6.1.) della presente;
- b) (**In caso di scorporabili $\leq$ a 150.000**) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica (qualificazione semplificata) di cui al paragrafo 6.1.1) della presente;

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Si precisa che una volta compilato il DGUE, editato in ogni sua parte, questo dovrà essere sottoscritto digitalmente. Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 80, commi 1 e 5, del Decreto legislativo n. 50/2016, sulla base delle indicazioni eventualmente rese nelle Linee Guida dell'A.N.AC.) o siano state adottate misure di *self cleaning*, dovranno essere prodotti e trasmessi tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna), al fine di consentire alla stazione appaltante ogni opportuna valutazione.

Il comune di Venarotta si riserva comunque la facoltà di eseguire il controllo della veridicità delle autodichiarazioni rese nel DGUE, anche a campione e in tutti i casi in cui si rendesse necessario per assicurare la correttezza della procedura.

- c) Dichiarazioni integrative a corredo del DGUE (allegato 3.)**, compilata e sottoscritta digitalmente in cui l'operatore rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

1. indica i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, le posizioni INPS, INAIL, e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza, eventuali familiari conviventi di maggiore età, ai sensi dell'art. 85, comma 3, del d.lgs. 159/2011) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis), c-ter), c-quater, f-bis) e f-ter) del



Codice;

4. dichiara di non essere stati destinatari di un provvedimento di decadenza dal beneficio erogato per aver reso falsa dichiarazione ai sensi del comma 1 bis dell'art. 75 del DPR 455/2000;
5. (in caso di operatori economici non ancora ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267) indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, la data di deposito della domanda di concordato nonché dichiara di non partecipare alla procedura in argomento quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
6. (in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267) indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di _____ nonché dichiara di non partecipare alla procedura in argomento quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
7. dichiara di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
8. dichiara di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
9. dichiara di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
10. dichiara di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
11. dichiara di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
12. dichiara di prendere atto che per la parte dei lavori "a corpo", le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico-estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;
13. attesta di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico-estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di negoziazione, resta comunque fissa ed invariabile;
14. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della presente procedura;
15. attesta di essere informato che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura in argomento regolata dalla presente lettera a presentare offerta; **N.B.** *(L'attestazione cui si riferisce consiste nell'espresso consenso dell'operatore economico al trattamento dei propri dati, resi con la produzione documentale, anche ai fini di eventuali accessi agli atti. Pertanto, nel caso di richieste di accessi agli atti relativamente alla procedura di cui trattasi, l'operatore economico, consentendo il trattamento dei propri dati, rilascia liberatoria in favore del Comune di Venarotta di trasmettere la documentazione in formato integrale agli eventuali richiedenti. Nel caso in cui l'operatore economico non intenda rilasciare la liberatoria al trattamento dei propri dati ai fini dell'accesso agli atti, dovrà produrre, al momento della presentazione dell'offerta, una copia della documentazione già oscurata dei dati di cui non consente il trattamento)*
16. *(Solo per gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione semplificata di cui al precedente paragrafo 6.2.1.)* ad integrazione di quanto indicato nella parte IV del DGUE, dichiara:
 - a) di avere eseguito in forma diretta, nel quinquennio antecedente la data di ricezione della lettera d'invito a presentare



offerta, lavori analoghi per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore a quelli specificati in oggetto

b) di avere sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di ricezione della lettera d'invito, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;

c) di disporre di adeguata attrezzatura tecnica;

17. Di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo	Classificazione lavori	Subappaltabile	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	24.201,30	Prevalente	SI/NO	Max 40% (= $\leq$ 40%) importo contrattuale
Impianti tecnologici	OS 11	I	10.385,50	Scorporabile	SI/NO	%.....

d) Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari (**allegato 4**), compilata e sottoscritta digitalmente;

e) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;

12 INTEGRAZIONI ISTRUTTORIE

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, il Comune di Venarotta si riserva di chiedere all'offerente, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Le carenze di qualsiasi elemento formale, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, possono essere sempre sanate riscontrando nei termini assegnati eventuali richieste di integrazione da parte del Rup.

13 CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 3, di Semplificazioni e 36, comma 9-bis del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato **dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di negoziazione, al netto degli oneri di sicurezza**,

14 SVOLGIMENTO OPERAZIONI

Il Responsabile del procedimento di affidamento e Responsabile unico del procedimento, procederà:

- A verificare la documentazione amministrativa ed economica, e alla verifica della presenza dei documenti richiesti e ivi contenuti
- A verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera d'invito
- Ad attivare eventualmente la procedura di integrazioni istruttorie qualora necessario
- Ad adottare dopo le verifiche di legge il provvedimento che determina l'affidamento con gli elementi risultanti dall'offerta

Le verifiche sui requisiti avverranno, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016. *La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di utilizzare altri strumenti per le necessarie verifiche.*



15 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Resta ferma la facoltà del Rup, ai sensi dell'art.95 comma 12, di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nonché la facoltà, di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, dello stesso Codice di valutarne la congruità sottoponendola a verifica se appare anormalmente bassa.

16 AFFIDAMENTO DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, procederà all'affidamento dell'appalto all'operatore economico che ha presentato offerta sempreché questa risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'affidamento avverrà, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti

Al presente appalto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice

La stipula del contratto ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 10 giorni dall'affidamento salvo il differimento espressamente concordato con l'affidatario.

Con riferimento all'art. 8 della Legge 120/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla presente procedura

N.B.: FARE MOLTA ATTENZIONE ai sensi dell'art 1, comma 1, ultimo periodo, di Semplificazioni, **la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.**

Il contratto è stipulato, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante in modalità elettronica.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

L'operatore economico, inoltre, è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del codice una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare, corrisponde all'importo del contratto stesso. La polizza di cui trattasi deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Ascoli Piceno, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera d'invito.



Allegati:

- Allegato 1 - Offerta
- Allegato 2 - File editabile - schema di formulario DGUE
- Allegato 3 - Dichiarazione integrativa_venarotta
- Allegato 4 - Dichiarazione tracciabilità
- Link per progetto esecutivo: <http://www.ammunistrativi/delibere/dettaglio/atto/G9WpRNETUYz0-A> <http://www.comune.venarotta.ap.it/c044073/zf/index.php/atti->

Il Responsabile Unico del procedimento di affidamento
Geom. Gino Santoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*