



COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

0000480 – 18/01/2019
- C_L728 – SARCH – P

COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO:	VERBALE APERTURA OFFERTE del 17/01/2019 INTERVENTO CT.3 affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
	"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza – Messa in sicurezza – Demolizione parziale dell'edificio in Fraz. Gimigliano - Fg. 32 Part 46, 48 e 50" - INTERVENTO CT.3"
	Codice CIG: Z7A25D859E Importo complessivo dell'appalto € 28.701,97 + IVA, di cui: • € 24.623,05 + IVA per lavorazioni soggette a ribasso; • € 4.078,92 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
	Approvazione Progetto: Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 12.06.2018

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 12.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

"...omissis..."

- di approvare i n. 4 progetti relativi ai lavori di demolizione e messa in sicurezza, come in premessa descritti comprensivi degli elaborati e dei quadri economici sopra citati;

- di imputare la complessiva spesa di Euro 105.250,00 necessaria per la realizzazione delle opere di cui ai progetti riportati in premessa,

- al codice 11.01-1.03.01.02 (cap.2012 art.3) per importo pari a € 85.620,08;

- al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012/4) per un importo pari a € 19.629,92;

- dando atto che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

"...omissis..."

- che i progetti relativo ai lavori di messa in sicurezza di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, riguarda, in dettaglio, quanto segue:

INTERVENTO CT.2

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.2	Frazione Gimigliano (zona rossa)	Fg. 32 – Part. 38 Fg. 32 – Part. 33	Messa in sicurezza dell'edificio con particolare riguardo della facciata ovest, mediante l'uso di puntelli in legno o altra soluzione atta ed eliminare il rischio crollo.

Acquisito al Protocollo comunale n. 2938 del 05/04/2018;

Composto da seguenti elaborati:

- 01_Gimigliano F32 p33 e 38_Relaz Tec Esec.;
- 02_Gimigliano F32 p33 e 38_QTE;
- 03_Gimigliano F32 p33 e 38_Computo;
- 04_Gimigliano F32 p33 e 38_Computo sicurezza;



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- 05_Gimigliano F32 p33 e 38_Elenco Prezzi;
- Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo;
- 06_TAVOLA01_Gimigliano_2018;
- 07_TAVOLA02_Gimigliano_2018;
- Foglio patti e condizioni.

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.2			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 21.112,54	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 3.580,92	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 17.531,62	
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 21.112,54

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 4.644,76	
2	Imprevisti (10%)	€ 2.111,25	
3	Spese tecniche (10%)	€ 2.111,25	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 84,45	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 483,05	
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 9.434,76
TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO			€ 30.547,30

Si da atto che per mero errore materiale, nel Q.E. dell'intervento "CT.2" cui alla sopra richiamata Deliberazione della Giunta Comunale, l'Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta ammontava ad Euro € 17.541,62 anziché € 17.531,62 e, che il Totale Importo Lavori ammontava ad Euro € 21.122,54 anziché € 21.112,54, precisando che detto errore materiale non comporta variazioni nella complessiva somma impegnata di Euro 105.250,00 (necessaria per la realizzazione dei n.4 progetti approvati), con imputazione al codice 11.01-1.03.01.02 (cap.2012 art.3) per importo pari a € 85.620,08 ed al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012/4) per un importo pari a € 19.629,92;

INTERVENTO CT.3

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.3	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Fg. 32 - Part. 46 Fg. 32 - Part. 48 Fg. 32 - Part. 50	Trattasi di demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano.

Acquisito al Protocollo comunale n. 4457 del 28/05/2018;

Composto da seguenti elaborati:

- 01_Relaz Tec EsecGimigliano_F 32 p 48-50-46_2018.05.28;
- 02_QTE_Gimigliano_F 32 p 48-50-46_2018.05.02;
- 03_Computo metr elenco prez Gimigliano_F 32 p 48-50-46_2018.05.28;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- 04_TAV01_Gimigliano_F 32 p 48-50-46 2018.05.28;
- 05_TAV02_Gimigliano_F 32 p 48-50-46_2018.05.28;
- Foglio patti e condizioni.

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.3			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 24.623,05	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 4.078,92	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 17.541,62	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 28.701,97

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 6.314,43	
2	Imprevisti (10%)	€ 1.722,12	
3	Spese tecniche (10%)	€ 2.435,10	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 97,40	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 557,15	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.126,20
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 39.828,17

Si da atto che per mero errore materiale, nel Q.E. dell'intervento "CT.3" cui alla sopra richiamata Deliberazione della Giunta Comunale, l'Importo Lavori ammontava ad Euro € 28.701,97 anziché € 24.623,05 e, che il Totale Importo Lavori ammontava ad Euro € 24.623,05 anziché € 28.701,97, precisando che detto errore materiale non comporta variazioni nella complessiva somma impegnata di Euro 105.250,00 (necessaria per la realizzazione dei n.4 progetti approvati), con imputazione al codice 11.01-1.03.01.02 (cap.2012 art.3) per importo pari a € 85.620,08 ed al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012/4) per un importo pari a € 19.629,92;

INTERVENTO CT.4

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.4	Via Colle	Fg. 23 - Part. 7 Fg. 23 - Part. 8	Trattasi di immobile collabente, costituiti da muratura di tipo eterogeneo e scadente. Si propone la demolizione fino ad un'altezza da terra sufficiente a garantire l'eliminazione del rischio di crolli.

Acquisito al Protocollo comunale n. 2937 del 05/04/2018;

Composto da seguenti elaborati:

- 01_Colle_Relaz Tec Esec 2018.03.30;
- 02_Colle_QTE;
- 03_Colle_Computo metrico;
- 04_Colle_Computo costi sicurezza;
- 05_Colle_Elenco prezzi;
- 06_TAVOLA_Via Colle_2018.04.03;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- Foglio patti e condizioni.

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.4			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 12.582,11	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 805,68	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 11.776,43	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 12.582,11

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 2.768,06	
2	Imprevisti	€ 629,11	
3	Spese tecniche (10%)	€ 1.258,21	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 50,33	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 287,88	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.993,59
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 17.575,70

INTERVENTO CT.5

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.5	Fraz. Capodipiano	Fg. 27 – Part. 139	Trattasi di parziale demolizione fino ad un'altezza da terra sufficiente a garantire l'eliminazione del rischio crolli.

Acquisito al **Protocollo comunale n. 2937 del 05/04/2018**;

Composto da seguenti elaborati:

- 01_Capodipiano_Relaz Tec Esec 2018.03.30;
- 02_Capodipiano_QTE;
- 03_Capodipiano_Computo metrico;
- 04_Capodipiano_Comuto metr solo sicurezza;
- 05_Capodipiano_Elenco prezzi;
- 06_Capodipiano_Tavola_2018.03.29;
- Foglio patti e condizioni.

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.5			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 12.209,09	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 1.068,31	

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 11.140,78		
TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 12.209,09

B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	IVA 22% su lavori	€ 2.686,00		
2	Imprevisti	€ 854,64		
3	Spese tecniche (10%)	€ 1.220,91		
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 48,84		
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 279,35		
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 5.089,74
TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO				€ 17.298,83

- che al fine di individuare, nel principio della trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione del suddetto **progetto** relativo ai lavori di messa in sicurezza, con l'**avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 5303 del 21.06.2018**, pubblicato dal **21.06.2018** al **25.06.2018** all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente (www.comune.venarotta.ap.it) sezione "Bandi di gara e contratti", veniva indicata la data e l'ora del sorteggio pubblico, dando atto che lo stesso sarebbe avvenuto in forma pubblica il **25.06.2018 alle ore 17,00**;

- che il sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'**Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – Aggiornamento n.10 a tutto il 13 giugno 2018** Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n.95 del 18.06.2018**;

- che il sorteggio ha interessato **n. 7 progetti di messa in sicurezza** (Cfr. Avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 5303 del 21.06.2018), tra i quali, l'intervento cui al presente verbale, così sinteticamente identificato:

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO LAVORI
CT.3	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Fg. 32 – Part. 46 Fg. 32 – Part. 48 Fg. 32 – Part. 50	Trattasi di demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano.	€ 28.701,97 Compresi O.S.

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale di Sorteggio Pubblico **Prot. n. 5417 del 26.06.2018**:

- sono stati **identificati**, tra l'altro, **n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto**, cui al verbale ID. n. 167626 del **26.06.2018** (cui all'**elenco ditte allegato**), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico sopra richiamato;
- sono state **inviata, tramite PEC** in data **30.11.2018**, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai **n. 3 Operatori Economici** sorteggiati **per la procedura in oggetto** (rispettivamente con i numeri di protocollo **10046 – 10047 - 10048**), di seguito indicati:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Operatori Economici sorteggiati ed invitati per l'intervento CT.3

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	■	■	MARINO ANTONIO Perdifumo SA	impresamarino@legalmail.it
2°	■	■	ART EDIL DI FAINI MAURIZIO Venarotta AP	artedil.faini@pec.it
3°	■	■	F.LLI MARCHETTI SRL L'Aquila	flimarchettisrl@pec.it

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno **10.12.2018**, entro e non oltre le **ore 9.00** e quelle di apertura delle offerte, alle **ore 10.00 del medesimo giorno**;

- che l'appalto della **procedura in oggetto**, presenta il seguente quadro economico:

INTERVENTO CT.3

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.3			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 24.623,05	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 4.078,92	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 17.541,62	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 28.701,97

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 6.314,43	
2	Imprevisti (10%)	€ 1.722,12	
3	Spese tecniche (10%)	€ 2.435,10	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 97,40	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 557,15	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.126,20
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 39.828,17

- che, in data **10.12.2018**, termine fissato per la presentazione delle offerte, non è pervenuta **alcuna Offerta**, e pertanto con Verbale Prot. **10298 del 10.12.2018** la gara è stata dichiarata **deserta**;

- che, tenuto conto del suddetto esito, nonché della accertata complessità dell'appalto in argomento legata alle difficoltà logistiche di accesso ai luoghi, è stata operata un'indagine di mercato effettuata mediante la consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di questo Ente, finalizzata ad individuare le Ditte dotate di idonei mezzi d'opera di ridotte dimensioni, atti a raggiungere i luoghi di esecuzione dei lavori ed eseguire gli stessi in condizioni di sicurezza;

- che, a seguito della suddetta indagine:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- sono stati individuati n. 2 Operatori Economici, da invitare a presentare l'offerta per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma, in conformità a quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- è stata inviata, tramite PEC in data 10.01.2019, la Lettera di Invito con l'allegata documentazione, agli Operatori Economici individuati per la procedura in oggetto (lettere di invito Prot. 208 e 209), di seguito indicato:

Operatori Economici individuati ed invitati per l'intervento CT.3

N. ORD.	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	████	████	CASTELLETTI LUIGI di Ascoli Piceno	impresa.castelletti@pec.it
2°	████	████	CAIONI COSTRUZIONI SRL di Appignano del Tronto	info@pec.caionicostruzioni.it

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 17.01.2019, entro e non oltre le ore 9.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 10.00 del medesimo giorno;

- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG Z7A25D859E ;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gino Santoni;

TANTO SOPRA PREMESSO E RIPORTATO:

l'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette (17) del mese di gennaio (01) alle ore 18.30, presso la sede temporanea del Comune di Venarotta, sita in Via Cona, il Geom. Gino Santoni Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, Arch. Simone Cipollini e Arch. Davide De Berardis, quest'ultimo con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Comune di Venarotta, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente dà atto che non è presente nessun soggetto al di fuori della commissione come sopra individuata.

Il presidente dà atto che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 9.00 del giorno 17.01.2019, è pervenuto n.1 solo plico, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura indicata nella Lettera di Invito sopra richiamata, la data e l'ora di scadenza, e la dicitura "NON APRIRE".

Sul plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Busta	N. Protocollo	Data Protocollo	Ditta partecipante
1	Prot. n. 440	del 17/01/2019	CASTELLETTI LUIGI di Ascoli Piceno

Procede quindi all'apertura del plico, ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal Paragrafo 2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: **Busta "A" - Documentazione Amministrativa e Busta "B" - Offerta economica.**

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal **Paragrafo 2** della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica,

IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica pervenuta. Di seguito, procede quindi all'apertura della busta **Busta "B" - Offerta economica**, dando lettura dell'offerta presentata dall'unico partecipante sull'importo posto a base d'asta. Il ribasso offerto è il seguente:

Busta	Ditta partecipante	Ribasso
1	CASTELLETTI LUIGI di Ascoli Piceno	1,00%

IL PRESIDENTE

Al termine di detta operazione, propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa:

"CASTELLETTI LUIGI" con sede legale in **Ascoli Piceno (AP), Frazione Mozzano Via Salaria 5/B, c.f. CSTLGU38R09E868T e p.i.: 00001900448**, con il ribasso del **1,00% (unopercento)** e, quindi per l'importo di **Euro 24.376,82 oltre Euro 4.078,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro 28.455,74;**

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di **non voler subappaltare** alcuna lavorazione.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web del Comune di Venarotta (AP) (<http://www.halleyweb.com/c044073/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/Z361E5EFC3/serialBando/702>) e all'Albo pretorio on-line del Comune di Venarotta rimettendo gli atti all'Area Tecnica affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Dispone tutti i plichi pervenuti siano conservati in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona.

La seduta è tolta alle ore **18.39**

I TESTIMONI

Arch. Simone Cipollini

IL PRESIDENTE

Geom. Gino Santoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Davide De Berardis