



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)  
A00:Registro 1

Autorizzazione Paesaggistica n. 8/P/2018 del 17/12/2018

Pratica paesaggistica n. 8/P/2018

0010511 – 18/12/2018  
– C\_L728 – SARCH – P

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda avanzata da FORMICA GABRIELE nato a VENAROTTA (AP) il 24/04/1955 residente in FRAZIONE CAPODIPIANO, 29 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale FRMGRL55D24L728C (in qualità di PROPRIETARIO) in data 24/07/2018, assunta al protocollo al n. 2018/6364, per i lavori di "Demolizione e ricostruzione di edificio adibito a civile abitazione ai sensi dell'Articolo 2 (interventi di demolizione e ricostruzione) della Legge Regionale 08 ottobre 2009, n. 22" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappale n. 224 sub 1, ubicato in FRAZIONE CAPODIPIANO;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti delle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
  - Ambito di tutela dei crinali - Art. 13 - Parte;
  - Ambito di tutela zone ad alta percettività visuale - Art. 16;
  - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 136 e 141 - D.M. 31/07/1985 (Galassino);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ;

DATO ATTO che la COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 26/09/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti motivazioni:

*"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:*

- *le pareti esterne intonacate dovranno risultare tinteggiate con coloriture tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *nuovi infissi esterni vengano prioritariamente realizzati in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;*
- *per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;*
- *nuove opere in legno dovranno risultare di color naturale;*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame di forma circolare;*
- *nuove opere in ferro a vista (ringhiere, parapetti, cancelli etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile) e di disegno semplice;*
- *nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel regolamento Edilizio;*
- *per la sistemazione degli spazi esterni, vengano utilizzati materiali a basso impatto ambientale, privilegiando la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone evitando comunque il permanere di battuti in cemento a vista;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia;*
- *tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici, dovranno risultare di coloriture brunite;*
- *si valuti la possibilità di utilizzare pannelli fotovoltaici di coloriture brunite, onde minimizzare l'impatto*

pagina 1 di 4



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

*visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti.”;*

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

DATO ATTO che ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[ ] - opere da sottoporre a procedura semplificata;

[ ] - intervento minore;

[X] - intervento di limitato impegno territoriale;

[ ] - intervento di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete;

CONSIDERATO che dalla relazione paesaggistica e dalla scheda redatta secondo l'accordo tra Regione Marche e Ministero per i beni e le attività culturali prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

PRECISATO inoltre, che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 8256 del 03/10/2018 la pratica è stata trasmessa via PEC alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, da rendersi entro 45 giorni dalla ricezione degli atti;

CONSIDERATO che, alla data odierna, il citato parere richiesto alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, non risulta pervenuto;

RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, i seguenti lavori:

*"Demolizione e ricostruzione di edificio adibito a civile abitazione ai sensi dell'Articolo 2 (interventi di demolizione e ricostruzione) della Legge Regionale 08 ottobre 2009, n. 22";*

con le seguenti prescrizioni:

*pagina 2 di 4*



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 26/09/2018:

*“Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:*

- *le pareti esterne intonacate dovranno risultare tinteggiate con coloriture tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *nuovi infissi esterni vengano prioritariamente realizzati in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;*
- *per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;*
- *nuove opere in legno dovranno risultare di color naturale;*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame di forma circolare;*
- *nuove opere in ferro a vista (ringhiere, parapetti, cancelli etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile) e di disegno semplice;*
- *nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel regolamento Edilizio;*
- *per la sistemazione degli spazi esterni, vengano utilizzati materiali a basso impatto ambientale, privilegiando la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone evitando comunque il permanere di battuti in cemento a vista;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia;*
- *tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici, dovranno risultare di coloriture brunite;*
- *si valuti la possibilità di utilizzare pannelli fotovoltaici di coloriture brunite, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti.”;*

Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

## DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Ditta FORMICA GABRIELE nato a VENAROTTA (AP) il 24/04/1955 residente in FRAZIONE CAPODIPIANO, 29 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale FRMGRL55D24L728C (in qualità di PROPRIETARIO);
  - al tecnico incaricato;
  - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
  - alla Regione Marche;
  - alla Provincia di Ascoli Piceno;
  - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
  - ai Carabinieri Forestale;

pagina 3 di 4



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

## CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 17/12/2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).