



Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta

Tel. 0736/362132 / Fax 0736/362896

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it / PEC: comune.venarotta@emarche.it

AREA
TECNICA

UBICAZIONE INTERVENTO Frazione Capodipiano Fg. 22 - P.IIa 267 Venarotta AP	OGGETTO Sisma 2016 - Lavori di somma urgenza per eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, derivante dal crollo parziale di fabbricato sito in Fraz. Capodipiano - Fg. 22 - P.11a 267	C.I.G. - C.U.P. -
COMMITTENTE Comune di Venarotta	DESCRIZIONE ALLEGATO AL VERBALE DI SOMMA URGENZA	TIPO -
IMPRESA ESECUTRICE M. & P. Costruzioni snc di Parissi Lucio. & C.	CONTENUTO - Verbale ID. 164496 - Richiesta di G.T.S. - G.T.S. del 15/05/2018 - Verbale-liberatoria del proprietario - Dichiarazione del proprietario	ALLEGATO -
PROGETTISTA Arch. Davide DE BERARDIS	- Inquadramento - Doc. fotografica Stato di Fatto - Rilievo Stato di Fatto	SCALA -
R.U.P. Geom. Gino SANTONI	AGGIORNAMENTI N..... DATA DESCR. N..... DATA DESCR. N..... DATA DESCR. N..... DATA DESCR.	DATA 21/05/2018



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COPIA

Id. n.

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
A00:

SEGNATURA	ID: 164496 10/05/2018 SARCH
-----------	---------------------------------

Al Signor Sindaco
del Comune di Venarotta (AP)
S e d e

Al Responsabile dell'Area di Vigilanza
del Comune di Venarotta (AP)
S e d e

OGGETTO: Pericolo per la pubblica e privata incolumità. Crollo di parte del fabbricato sito in frazione Capodipiano, distinto catastalmente al foglio n. 22 con p.IIa n. 267.

Si premette che l'edificio in oggetto è stato dichiarato inagibile con ordinanza n. 231 del 25/07/2017 adottata a seguito di sopralluogo effettuato in data 22/05/2017 dal personale della Protezione Civile incaricato di compilare le schede FAST SQUADRA SF1843 – Scheda n. 003 da cui risulta il seguente esito: "Edificio NON UTILIZZABILE".

A seguito di segnalazione, i sottoscritti Geom. Giulio Galanti, Responsabile dell'Area Urbanistica e Geom. Gino Santoni, Responsabile dell'Area Tecnica, hanno effettuato un sopralluogo presso la proprietà in oggetto indicata per verificare lo stato dei luoghi.

Nel corso del sopralluogo è stato constatato che il fabbricato è inagibile, in quanto risulta in stato di fatiscenza e di avanzato stato di degrado strutturale, con presenza di vari cedimenti e con il crollo di una parte delle murature perimetrali in corrispondenza della parete sud.

Per quanto sopra esposto, devono essere realizzati tutti i lavori necessari e provvisori per la messa in sicurezza del fabbricato e per evitare la caduta di materiali sui sottostanti spazi pubblici e privati, impedendo l'avvicinamento di persone.

Documentazione fotografica relativa alla situazione attuale:

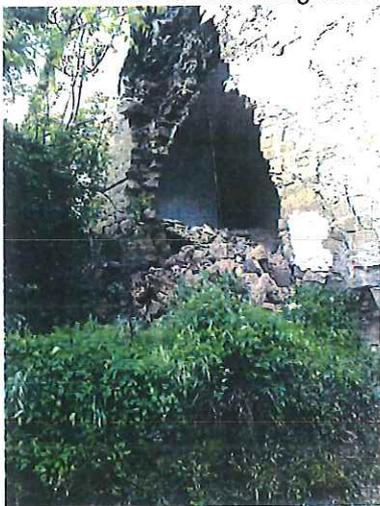


Foto 1



Foto 2



Foto 3

Catastalmente tale proprietà risulta intestata ai signori Clementi Giuseppe nato a ROCCAFLUVIONE il 01/01/1933 e Giorgi Annunziata nata a VENAROTTA il 08/04/1934 e deceduta in data 16/08/2016.

Tutto ciò premesso, si trasmette la presente per l'adozione dei provvedimenti dei provvedimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Geom. Giulio Galanti)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Gino Santoni)



COPY

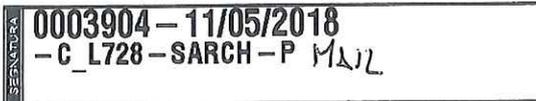
Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Ufficio del Sindaco -

Prot. n.

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1



Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo della Regione Marche

e-mail: sr-mar.uccr@beniculturali.it

e-mail: francesca.furst@beniculturali.it

e-mail: domenico.cardamone@beniculturali.it

e-mail: cardamone@email.it

Oggetto: Richiesta programmazione Gruppi Tecnici di Sostegno.

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, vista l'allegata relazione dei tecnici comunali si richiede con urgenza la programmazione di un GTS per la messa in sicurezza del fabbricato sito in frazione Capodipiano, distinto catastalmente al foglio n. 22 con p.lla n. 267 dichiarato inagibile con ordinanza n. 231 del 25/07/2017 adottata a seguito di sopralluogo effettuato in data 22/05/2017 dal personale della Protezione Civile incaricato di compilare le schede FAST SQUADRA SF1843 - Scheda n. 003 da cui risulta il seguente esito: "Edificio NON UTILIZZABILE".

In particolare in data 09/05/2018 si è verificato il collasso di una parte delle murature perimetrali del fabbricato in corrispondenza della parete sud e si teme il crollo della restante parte dell'edificio sui sottostanti spazi pubblici e privati.

Si precisa che la strada antistante tale fabbricato è a servizio di un di un'abitazione ove è stata sistemata provvisoriamente una famiglia che usufruisce del contributo di autonoma sistemazione nonché di un'azienda agricola.

L'arch. Domenico Cardamone è stato già informato ed è disponibile vista l'urgenza.

Distinti Saluti

IL SINDACO

(Dott. Fabio Salvi)



Copia

- Frazione Colle di CAPODIPIANO
- Foglio 22, Particella 267

6/10

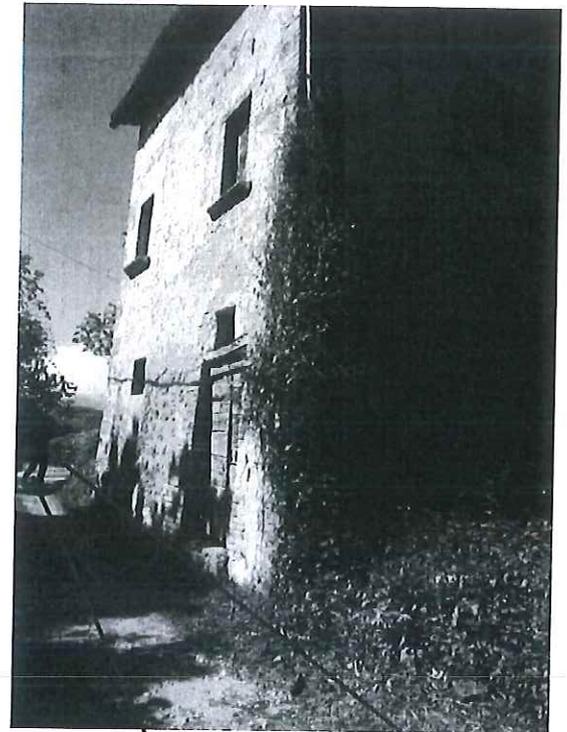
COMUNE DI VENAROTTA (AP)
A00:Registro 1

0004014 - 15/05/2018
- C_L728 - SARCH - A

In considerazione dello stato di dissesto e del quadro fessurativo e deformativo aggravatosi dopo le recenti scosse telluriche, al fine di rendere agibile la prospiciente via carrabile e consentire l'accesso per la limitrofa abitazione agibile e luogo di autonoma abitazione seguito eventi sismici del 2016, si prescrive lo smontaggio controllato del compendio con la messa in sicurezza della fabbrica restante e la realizzazione di una copertura provvisoria. Le murature d'ambito restanti dovranno garantire altresì la messa in sicurezza del corpo di fabbrica in adiacenza.



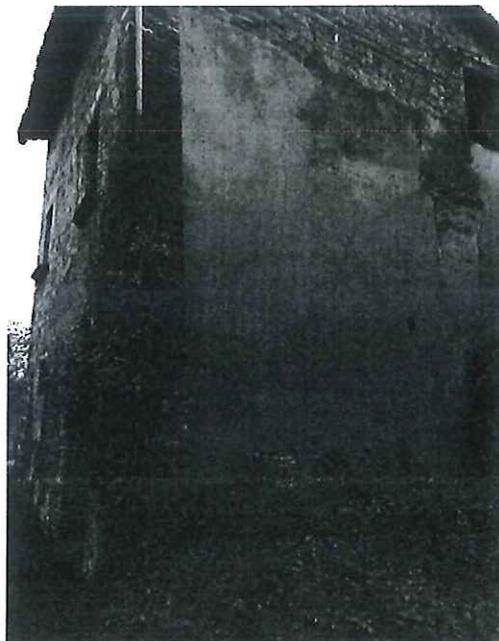
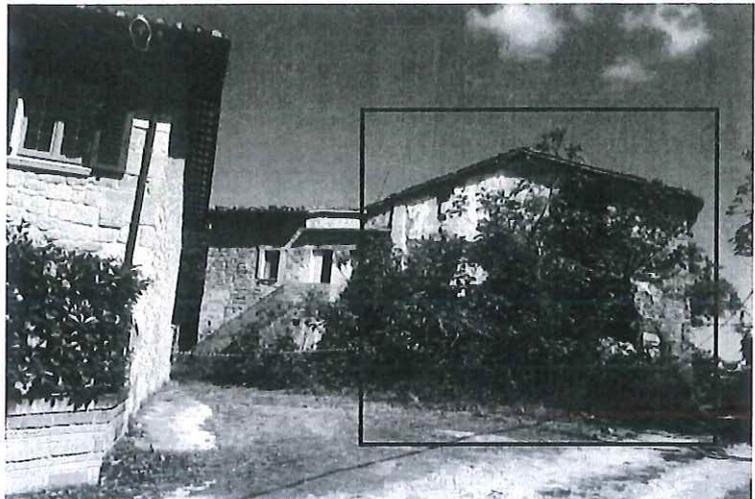
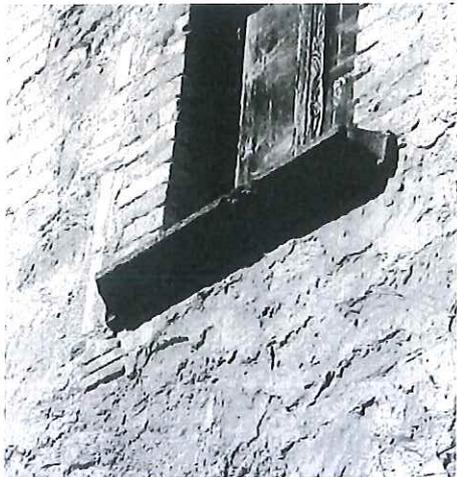
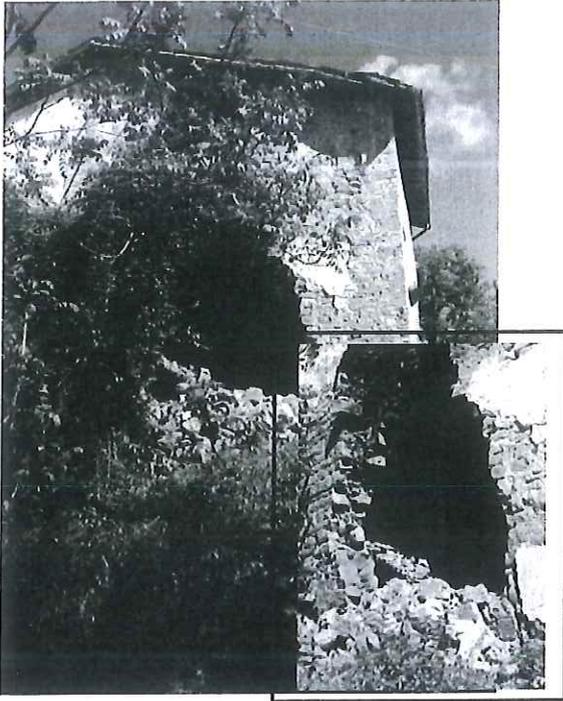
Sede carrabile nei due sensi di transito



Unità agibile
luogo di
autonoma
abitazione



Smontaggio
controllato
fino al
calpestio del
piano primo

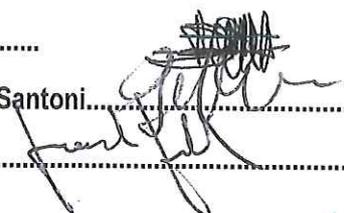


Il funzionario Architetto Domenico Cardamone (così come disposto dalla nota del Segretariato Regionale prot. 2487/13.04.2018 che si allega al verbale) redigerà la scheda di rilievo delle macerie che verrà trasmessa al Comune. **Detta scheda dovrà essere allegata alla liberatoria per presa visione del proprietario.** Il proprietario delle macerie di tipo A (elementi architettonici di particolare interesse) e B (cornici delle aperture, pietre squadrate etc., etc.,) esprimerà nella liberatoria la volontà che le stesse restino in loco sotto la sua diretta custodia, mentre le macerie di tipo C vanno portate nei depositi della Piceambiente. Nel caso in cui il proprietario esprimerà la volontà di non lasciare in loco le macerie la Piceambiente, dopo una sommaria selezione eseguita dalla ditta appaltatrice, procederà al loro imballaggio e trasporto solo dopo la redazione della scheda di selezione da parte dell'arch. Cardamone o un funzionario delegato dal UCCR del Segretariato regionale Mibcat

Il F.rio MiBCAT: arch. Domenico Cardamone.....

Il Responsabile dell'area tecnica del comune: geom. Gino Santoni.....

Il Responsabile dell'area urbanistica: geom. Giulio Galanti.....





COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COPIA

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
ADD: Registro 1

0004154 - 18/05/2018
- C_L728 - SARCH - A

VERBALE - LIBERATORIA

PER ESECUZIONE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste ancora il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- in data 30/10/2016 si è registrata una nuova fortissima scossa che ha aggravato la preesistente situazione di emergenza;
- in data 18/01/2017 si sono registrate una nuove fortissimi scosse che hanno aggravato la preesistente situazione di emergenza che rischiano di far crollare il patrimonio edilizio sopravvissuto alle scosse precedenti;

Atteso che molti edifici privati del capoluogo e delle frazioni hanno subito dei danneggiamenti e costituiscono pericolo sia per edifici adiacenti agibili che per la pubblica incolumità;

Richiamato l'esito del sopralluogo effettuato in data **22/05/2017** dal personale incaricato dalla Protezione Civile, eseguito dalla squadra SF1843, scheda **FAST n.003 del 22/05/2017**, relativo all'edificio sito in Venarotta in Frazione Capodipiano n.73, identificato catastalmente al Foglio n.22 Particella n. 267, da cui risulta "Edificio non utilizzabile", nonché recante indicazione negli schemi grafici, la dicitura "crollo" e "lesioni cinematiche";

Richiamata altresì l'Ordinanza del Sindaco n. **231 del 25/07/2017**, redatta a seguito della suddetta scheda FAST, con cui veniva ordinato:

- l'interdizione all'accesso ed all'uso dell'immobile;
- di transennare le zone sottostanti alle parti pericolanti ed adottare idonee segnalazioni di pericoli;
- la non utilizzabilità dell'immobile

ai seguenti soggetti, in quanto proprietari dell'immobile in parola:

- Sig. **Clementi Giuseppe** (nato a Roccafluvione il 01/01/1933 C.F. CLMGPP33A01H390P),
- Sig.ra **Clementi Rosanna** (nata ad Ascoli Piceno il 21/04/1959 C.F. CLMRNN59D61A462J),
- Sig. **Clementi Serafino** (nato ad Ascoli Piceno il 25/11/1971 C.F. CLMSFN71S25A462N);

Preso atto che, a seguito di segnalazione pervenuta da privato cittadino in data **09/05/2018**, è stato seguito **sopralluogo di verifica** dal personale tecnico del Comune di Venarotta, cui al **Verbale Id. 164496 del 10/05/2018**, effettuato dal



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- il funzionario MIBACT Arch. Domenico Cardamone (così come disposto dalla nota del Segretario Regionale Prot. 2487/13.04.2018), redigerà la scheda di rilievo delle macerie, che verrà trasmessa al Comune;
- la suddetta scheda dovrà essere allegata alla liberatoria per presa visione del proprietario.

In funzione di quanto risulterà dal Verbale dell' Arch. Domenico Cardamone, il **Sig. Clementi Giuseppe** è altresì reso edotto ed accetta espressamente, quanto segue così come disposto dal G.T.S. Prot. 4014 del 15/05/2018:

- il proprietario delle macerie, esprimerà della suddetta liberatoria, la volontà che le macerie di tipo A (elementi architettonici di particolare interesse) e le macerie di tipo B (cornici delle aperture, pietre squadrate etc...etc...), resteranno in loco sotto propria diretta custodia, mentre le macerie di tipo C, verranno portate nel deposito della Picenambiente;
 - oppure, qualora il proprietario esprima la volontà di non lasciare in loco le macerie, la Picenambiente, dopo una sommaria selezione eseguita dalla ditta appaltatrice, procederà al loro imbancamento e trasporto solo dopo la redazione della scheda di selezione da parte dell'Arch. Cardamone o da un funzionario delegato dal UCCR del Segretariato regionale MIBACT.
3. il **Sig. Clementi Giuseppe**, in qualità di proprietario dell'immobile in parola, in ottemperanza alle procedura definita nella "Scheda dichiarazione per bani e materiali contenuti negli immobili danneggiati a seguito degli eventi sismici", **relativa all'eventuale presenza all'interno degli immobili, di beni/documenti, armi/munizioni, ecc., con separata dichiarazione ottempera a detta elencazione.**

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Venarotta, li 18/05/2018

Il proprietario - Sig. Clementi Giuseppe

Il R.U.P. - Geom. Gino Santoni

Il Testimone - Geom. Galanti Giulio

Il Testimone - Arch. Davide De Berardis

6 SINDACO
- SEGRETERIA
10 UT G.L.

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
A00:Registro 1

0004155 - 18/05/2018
- C_L728 - SARCH - A

COPIA



Allegato A
Scheda dichiarazione per beni e materiali contenuti negli immobili danneggiati a seguito degli eventi sismici.

Io sottoscritto/a CLEMENTE GIUSEPPE
nato/a a ROCCAFUIONE (AP) il 01/01/1933
residente in VENAROTTA FRAZ. CAPOBIFANO
comune di VENAROTTA (AP) tel. _____

DICHIARA

di essere proprietario dell'abitazione sita nel comune di VENAROTTA
Prov. (AP)
frazione di CAPOBIFANO n. 13
contraddistinta al foglio 22, particella 26 F, subalterno 1 del
catasto di N.C.B.V., irrimediabilmente danneggiata
a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.

All'interno dell'abitazione suddetta lo scrivente dichiara la presenza dei seguenti
beni/documenti, armi e/o munizioni che intende recuperare e di eventuali sostanze
pericolose:

Manlevo l'azienda da eventuali danni arrecati ai beni contenuti all'interno dell'abitazione durante
tutte le fasi di demolizione, recupero, trasporto e cernita.

VENAROTTA, li 18/05/2018 Clemente Giuseppe
Firma

I beni rinvenuti durante le fasi sopra elencate saranno consegnati agli organi competenti (Polizia, Carabinieri,
Polizia Locale, ecc.) per la custodia e la successiva consegna agli aventi diritto.



① STRALCIO ORTOFOTO - SCALA COMUNALE



① STRALCIO ORTOFOTO - SCALA LOCALE



① STRALCIO ORTOFOTO - SCALA D'INTERVENTO



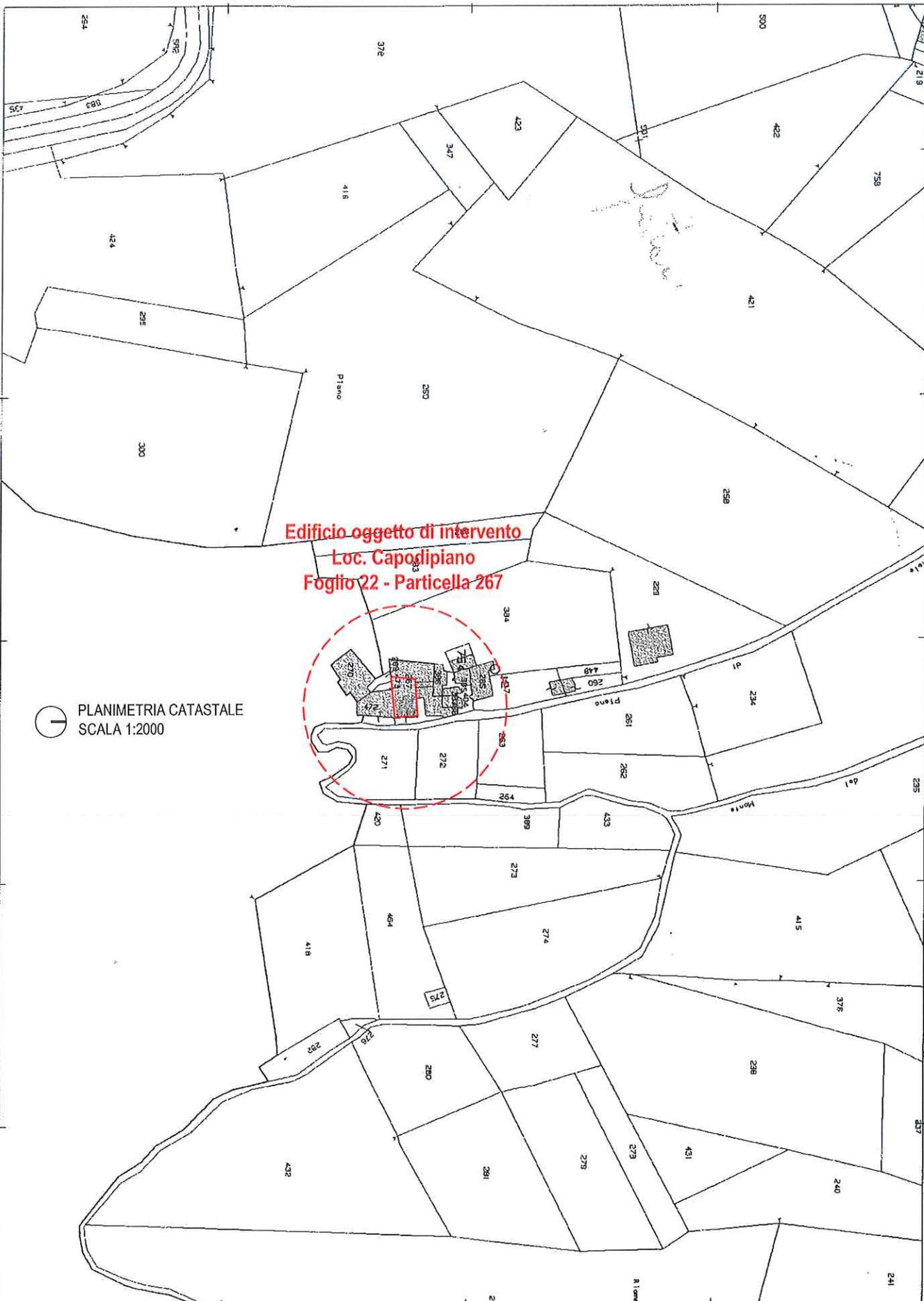
Ufficio Provinciale di ASCOLI PICENO - Direttore: DR. ING. CIANLUCA GAGLIARDI

Per Visura

N=-26100

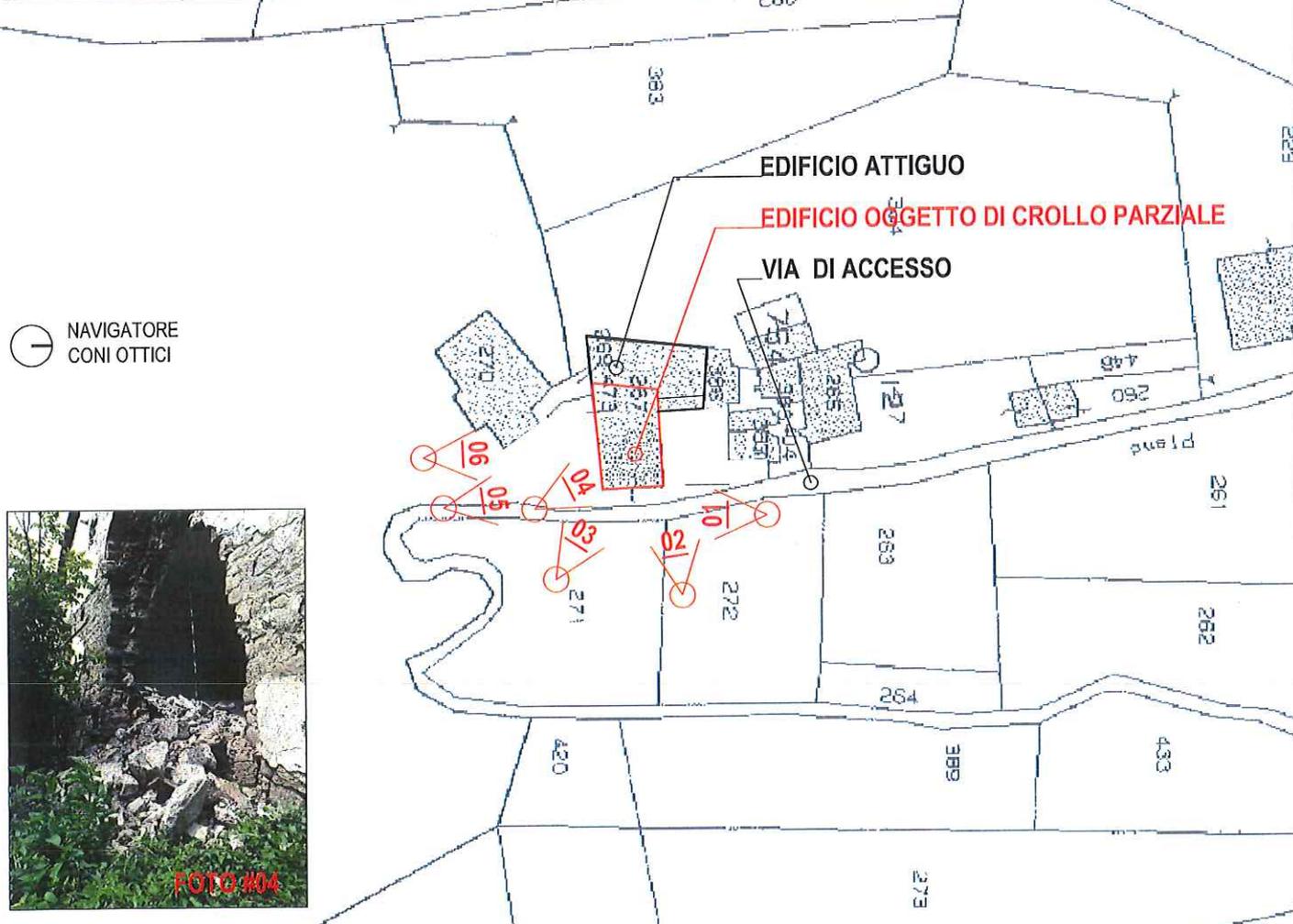
E=48400

Particella: 754. (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)



Edificio oggetto di intervento
Loc. Capodipiano
Foglio 22 - Particella 267

PLANIMETRIA CATASTALE
 SCALA 1:2000

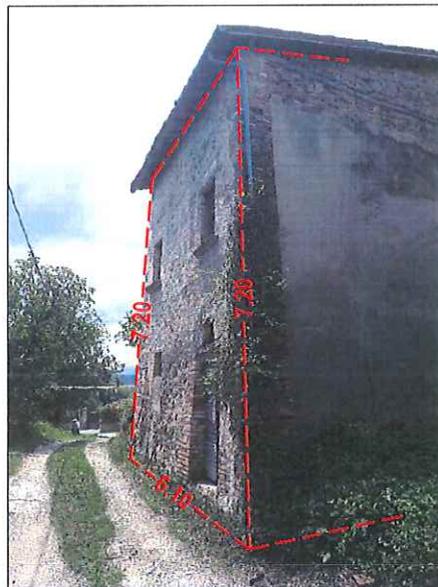


NAVIGATORE
CONI OTTICI

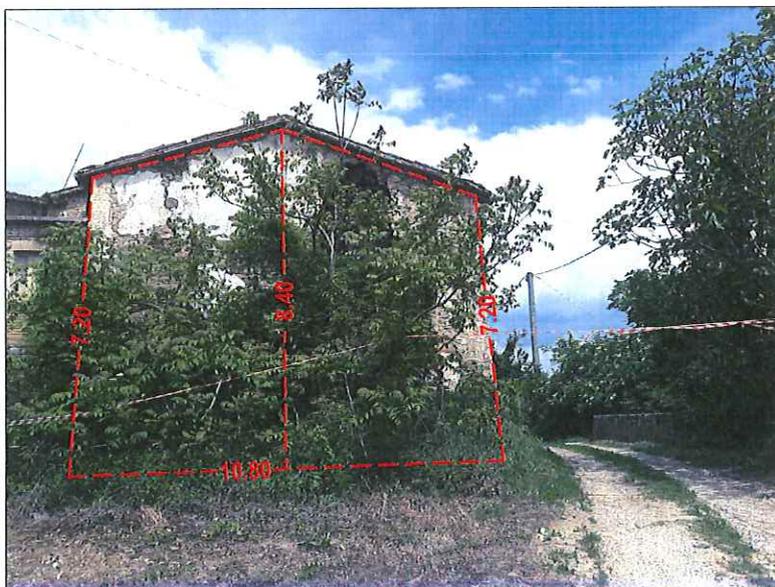




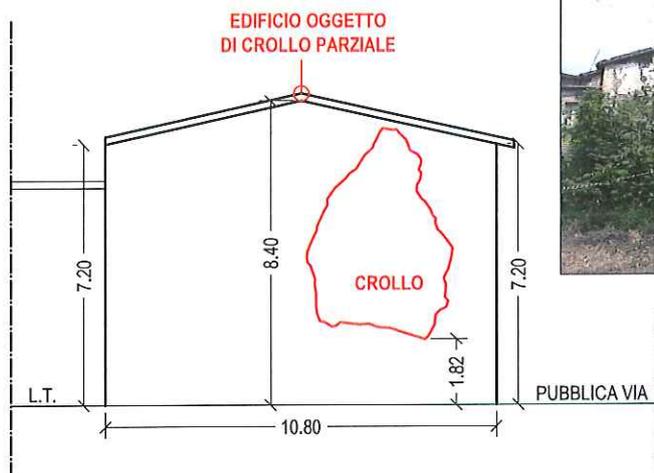
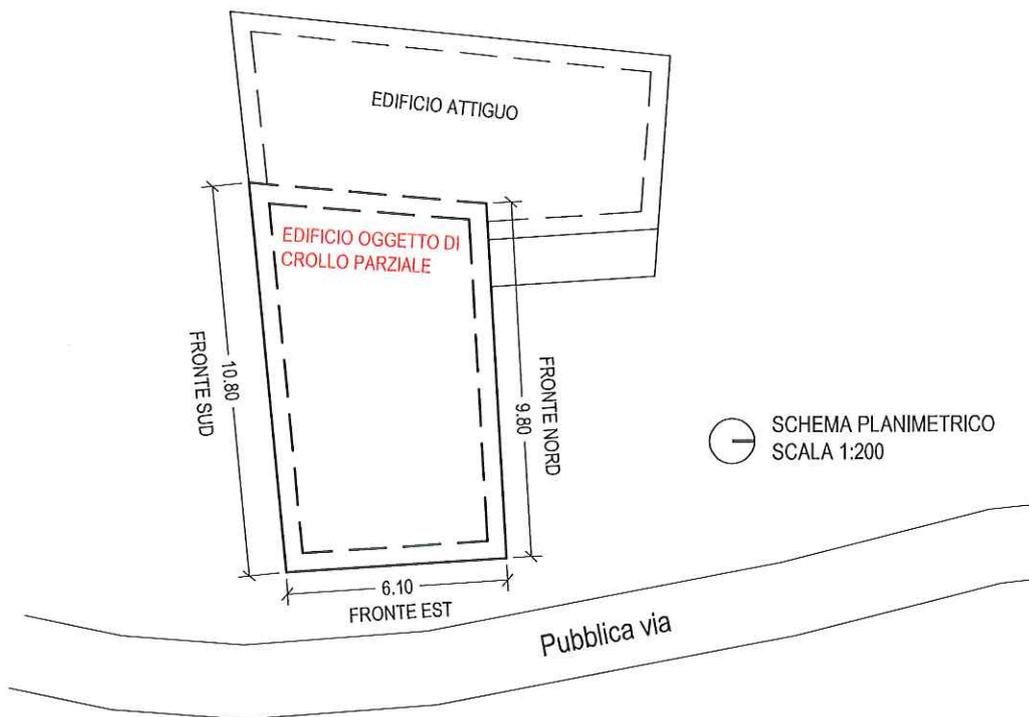
FRONTE NORD



FRONTE EST



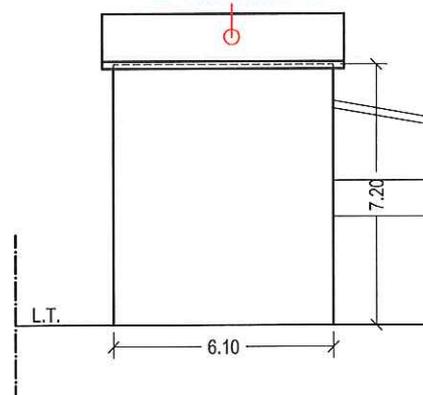
FRONTE SUD



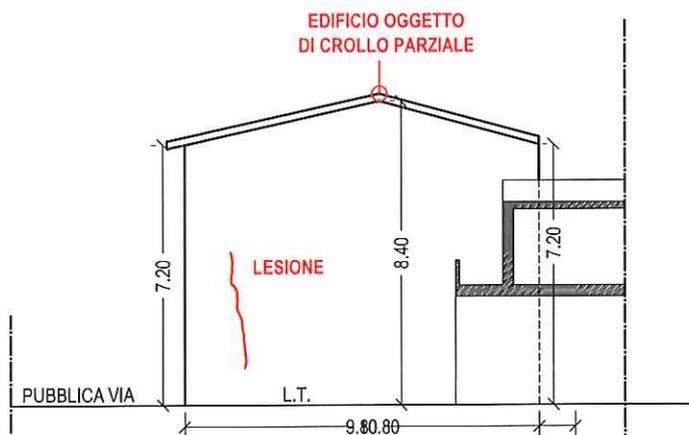
SCHEMA FRONTE SUD
SCALA 1:200



EDIFICIO OGGETTO DI CROLLO PARZIALE



SCHEMA FRONTE EST
SCALA 1:200



SCHEMA FRONTE NORD
SCALA 1:200

