



Comune di Venarotta  
AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE



SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l.  
PROMOTORE DEL PROGETTO

Servizi Energia Ambiente S.R.L.

OGGETTO DELL'INTERVENTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE art.  
183 comma 15 D.Lgs. n°50/16 DEL PROGETTO DI FINANZA RELATIVO ALL'IMPIANTO  
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

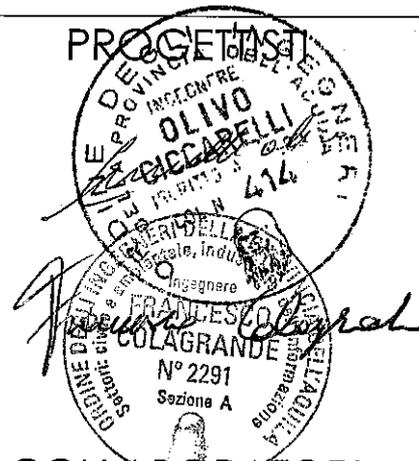
PROGETTO: PRESENTATO DAL PROMOTORE

ELABORATO: Relazione stima costi d'intervento

DATA: 25/01/2018

Ing. Olivo Ciccarelli  
(Amministratore Unico SEA)

Ing. Francesco Colagrande



COLLABORATORI

Ing. Simon Carmine Sbroglia

Sig. Mauro Montarsi

# **Stima costi intervento**



Servizi Energia Ambiente S.R.L.

UNI CEI 11352:2014 - ESCO



SERVIZIO  
CERTIFICATO

UNI EN ISO 9001:2008



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



CERTIQUALITY  
È MEMBRO DELLA  
FEDERAZIONE CISQ

## Indice

1. STIMA COSTI D'INTERVENTO.....	3
2. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'INVESTIMENTO .....	5



**SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l.**

Via di Civita 2, 67100 L'Aquila

Tel. +39 0862 635316 | Fax +39 0862 028379 | E-mail [info@sea.aq.it](mailto:info@sea.aq.it)

[www.sea.aq.it](http://www.sea.aq.it)

Seguici su    

## 1. STIMA COSTI D'INTERVENTO

I costi totali d'intervento (IVA esclusa) sono riportati nelle tabelle seguenti:

### INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

Per la sostituzione delle lampade e dell'intera armatura così come previsto nel progetto si è redatto un computo metrico con il prezzario regionale ( allegato al progetto) che ha dato un valore totale totalmente al di fuori del mercato (925.267,25 €) per cui il progetto di finanza sarebbe stato improponibile. Il rendimento del progetto calcolato in base al solo risparmio economico legato alla diminuzione dell'energia consumata non avrebbe potuto rendere possibile il progetto di finanza. Si è allora proceduto in base a prezzi di mercato che hanno dato i risultati seguenti.

Stessa cosa si è seguita per la sverniciatura e nuova tinteggiatura dei pali, per la fornitura e posa in opera di nuovi pali con lampade alimentate ciascuna da un autonomo sistema fotovoltaico

3

Sostituzione attuali corpi illuminanti con lampade a tecnologia a LED	U.M	TOTALE
Installazione lampade per viabilità urbana, arredo urbano, nuove plafoniere e proiettori	cad	170.295€
Per un totale di 898 lampade – a corpo in base a prezzi di mercato		
<b>SOMMANO</b>		<b>170.295€</b>

Sverniciatura e tinteggiatura pali	U.M	TOTALE
Rimozione vernice residua e realizzazione nuova tinteggiatura previo trattamento anti corrosione per 898 pali – a corpo in base a prezzi di mercato	cad.	87.780€
<b>SOMMANO</b>		<b>87.780€</b>

Sistemazione 8 quadri elettrici	U.M	TOTALE
Intervento di ripristino dei quadri elettrici – a corpo	cad.	12.880€
<b>SOMMANO</b>		<b>12.880€</b>

Installazione di 18 nuovi pali alimentati da fotovoltaico	U.M	TOTALE
Installazione di nuovi pali a corpo	cad.	41.400€
<b>SOMMANO</b>		<b>41.400€</b>

Smaltimento delle vecchie lampade e plafoniere	U.M	TOTALE
Smaltimento a corpo	cad.	12.000€
<b>SOMMANO</b>		<b>12.000€</b>

I

Intervento di sistemazione rete esistente e modifica tratti reti	U.M	TOTALE
Rifacimento linee e modifica rete con sostituzione linee aeree con linee interrato come da computo allegato con ribasso del 17,39%	cad.	41.820€
<b>SOMMANO</b>		<b>41.820€</b>

4

sicurezza	U.M	TOTALE
Cestello e segnalazioni cantiere in movimento	cad.	5.493€
<b>SOMMANO</b>		<b>5.493€</b>



Servizi Energia Ambiente S.R.L.

UNI CEI 11352:2014 - ESCO



UNI EN ISO 9001:2008



CERTIQUALITY  
È MEMBRO DELLA  
FEDERAZIONE CISO

## RIEPILOGO DEI COSTI INDICATI NELLE TABELLE DI CUI SOPRA:

Sostituzione attuali corpi illuminanti con lampade a tecnologia a LED	€170.295
Sverniciatura e tinteggiatura pali	€ 87.780
Sistemazione quadri elettrici	€ 12.880
Installazioni nuovi pali e relativi lavori accessori	€ 41.400
Conferimento in discarica	€ 12.000
Intervento di sistemazione rete esistente e modifica tratti reti	€ 41.820
<b>Totale investimento per lavori:</b>	<b>€ 366.175</b>
Oneri per la sicurezza	€ 5.493
<b>Totale investimento per lavori e sicurezza:</b>	<b>€ 371.668</b>
Progettazione	€ 34.787
Spese sostenute per predisposizione proposta per opere d'ingegno	€ 9.154
<b>Totale investimento:</b>	<b>€ 415.608</b>

5

## 2. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'INVESTIMENTO

L'importo dell'intervento ammonta a € 415.608 IVA esclusa. I lavori sono pari a € 366.175 al netto dei costi per la sicurezza quantificati in € 5.493. Mentre i costi della progettazione sono pari a € 34.787 e i costi per spese sostenute per predisposizione proposta e opere d'ingegno sono pari a € 9.154. Detti importi sono suscettibili di modifiche in funzione dei progetti che verranno proposti. Tutti gli importi sono esenti da IVA in quanto il lavoro è un progetto di finanza mentre saranno caricati di IVA gli importi che verranno fatturati per la gestione dell'opera annualmente.

La somma dei lavori iniziali e di revamping, della progettazione, dei canoni pagati dall'Amministrazione negli anni per il servizio come dell'anticipazione corrisposta dallo stesso comune all'inizio dei lavori portano ad un



**SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l.**

Via di Civita 2, 67100 L'Aquila

Tel. +39 0862 635316 | Fax +39 0862 028379 | E-mail [info@sea.aq.it](mailto:info@sea.aq.it)

[www.sea.aq.it](http://www.sea.aq.it)

Seguici su    



Servizi Energia Ambiente S.R.L.

UNI CEI 11352:2014 - ESCO



SERVIZIO  
CERTIFICATO

UNI EN ISO 9001:2008



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



CERTIQUALITY  
È MEMBRO DELLA  
FEDERAZIONE CISQ

valore delle somme pari a 3.249.306€. L'importo dei lavori iniziali di 366.175€ rappresentano l'11,27% per cui il presente appalto è un appalto di servizi e non di lavori.



**SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l.**

Via di Civita 2, 67100 L'Aquila

Tel. +39 0862 635316 | Fax +39 0862 028379 | E-mail [info@sea.aq.it](mailto:info@sea.aq.it)

[www.sea.aq.it](http://www.sea.aq.it)

Seguici su    