

Spett.le
SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l.
Via Di Civita n. 2
67100 Monticchio (AQ)

Ria Grant Thornton Spa
Piazza Ettore Troilo, 11
65127 Pescara
Italy
T 0039 (0) 85 – 45 31 038

Oggetto: Asseverazione del Piano economico - finanziario relativo al progetto di affidamento in concessione del servizio di gestione ed efficientamento energetico della illuminazione pubblica del comune di Venarotta (AP).

1. Abbiamo esaminato l'allegato piano economico-finanziario contenente dati previsionali di periodo (di seguito, anche, il "Piano") avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed efficientamento energetico della illuminazione pubblica del comune di Venarotta (AP). La responsabilità della redazione del Piano, nonché delle ipotesi e degli elementi posti alla base della sua formulazione, compete agli Amministratori della Vostra Società.
2. Il nostro esame è stato svolto secondo le procedure di revisione internazionali previste dall'International Standard on Assurance Engagement (ISAE 3400) "The Examination of Prospective Financial Information" emesso dell'IFAC - International Federation of Accountants per tali tipi di incarichi.
3. Sulla base dell'esame della documentazione a supporto delle ipotesi e degli elementi utilizzati nella formulazione del Piano, non siamo venuti a conoscenza di fatti tali da farci ritenere, alla data odierna, che le suddette ipotesi ed elementi non forniscano una base ragionevole per la predisposizione del Piano. Inoltre, a nostro giudizio, il Piano è stato predisposto utilizzando coerentemente le ipotesi e gli elementi sopracitati ed è stato elaborato sulla base di principi contabili in linea con quelli statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità utilizzati per la contabilizzazione di iniziative similari in contesti comparabili a quello in oggetto. Per quanto sopra menzionato – avendo preso visione della documentazione prodotta dalla Vostra Società - asseveriamo il piano economico finanziario dalla stessa predisposto ed allegato alla presente.
4. Va tuttavia tenuto presente che i dati prospettici, essendo basati su ipotesi di eventi futuri e azioni degli organi amministrativi, sono caratterizzati da connotati elementi di soggettività e da incertezze ed in particolare dalla rischiosità connessa al fatto che eventi preventivati ed azioni dai quali traggono origine possano non verificarsi ovvero possano verificarsi in misura diversa da quella prospettata, mentre potrebbero verificarsi eventi ed azioni non prevedibili al tempo della loro preparazione. Pertanto, gli scostamenti fra valori consuntivi e valori preventivati nel Piano potrebbero essere significativi.
5. Nello svolgimento dell'incarico in oggetto, non abbiamo svolto alcuna procedura di revisione o di revisione limitata dei dati e delle informazioni che ci sono state fornite dal management della Vostra Società.

Società di revisione ed organizzazione contabile Sede Legale: Corso Vercelli n.40 - 20145 Milano - Iscrizione al registro delle imprese di Milano Codice Fiscale e P.IVA n.02342440399 - R.E.A. 1965420. Registro dei revisori legali n.157902 già iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione tenuto dalla CONSOB al n. 49 Capitale Sociale: € 1.832.610,00 interamente versato Uffici: Ancona-Bari-Bologna-Firenze-Genova-Milano-Napoli- Padova-Palermo-Perugia-Pescara-Pordenone-Rimini-Roma-Torino-Trento-Verona.

Grant Thornton refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Ria Grant Thornton spa is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.ria-grantthornton.it



Ria

Grant Thornton

6. La presente è stata predisposta ai soli fini di quanto previsto dall'articolo 153 c.19 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e non potrà essere menzionata in Vostri documenti né divulgata a terzi, in tutto o in parte, al di fuori del Committente, senza il nostro preventivo consenso scritto.
7. Non assumiamo la responsabilità di aggiornare la presente per eventi o circostanze che dovessero manifestarsi dopo la data odierna.

Pescara, 15 febbraio 2018

Ria Grant Thornton S.p.A.

Maurizio Finicelli

Partner

CASO A - 25 anni gestione con nuove linee e verniciatura subito e lavori Panichi

MOL Margine operativo lordo		€ 41 094	€ 47 062	€ 43 625	€ 44 591	€ 45 577	€ 46 586	€ 47 616	€ 44 473	€ 45 548	€ 46 647	€ 47 770	€ 48 917	€ 50 089	€ 51 286	€ 52 509	€ 53 759	€ 55 035	€ 56 339	€ 57 672	€ 59 033	€ 60 423	€ 61 843	€ 63 294	€ 64 776	€ 66 289	
Ammortamento immobilizzazioni materiali		-€ 36 617	-€ 36 617	-€ 36 617	-€ 36 617	-€ 36 617	-€ 36 617	-€ 36 617	-€ 36 617	-€ 36 617	-€ 36 617	€ 0	€ 0	-€ 11 921	-€ 11 921	-€ 11 921	-€ 11 921	-€ 11 921	-€ 11 921	-€ 11 921	-€ 11 921	-€ 11 921	€ 0	€ 0	€ 0		
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		-€ 9 887	-€ 9 887	-€ 9 887	-€ 9 887	-€ 9 887	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
Interessi ed oneri finanziari materiali		-€ 15 756	-€ 14 561	-€ 13 294	-€ 11 951	-€ 10 527	-€ 9 018	-€ 7 418	-€ 5 722	-€ 3 925	-€ 2 020	-€ 0	-€ 0	-€ 7 152	-€ 6 127	-€ 5 040	-€ 3 888	-€ 2 667	-€ 1 372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
Oneri fiscali IRES 24%		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 228	-€ 859	-€ 512	-€ 1 201	-€ 1 922	-€ 11 465	-€ 11 740	-€ 7 444	-€ 7 977	-€ 9 108	-€ 9 707	-€ 10 331	-€ 10 980	-€ 11 307	-€ 11 641	-€ 11 981	-€ 15 191	-€ 15 546	-€ 15 909		
Oneri Fiscali IRAP 4,82%		€ 0	-€ 27	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 480	-€ 530	-€ 379	-€ 430	-€ 483	-€ 2 302	-€ 2 358	-€ 1 840	-€ 1 897	-€ 1 956	-€ 2 017	-€ 2 078	-€ 2 141	-€ 2 205	-€ 2 271	-€ 2 338	-€ 2 406	-€ 3 051	-€ 3 122	-€ 3 195	
E) Sub totale oneri fiscali		29,32%	€ 0	-€ 27	€ 0	€ 0	-€ 709	-€ 1 389	-€ 890	-€ 1 632	-€ 2 406	-€ 13 767	-€ 14 098	-€ 9 283	-€ 9 875	-€ 10 488	-€ 11 125	-€ 11 786	-€ 12 472	-€ 13 185	-€ 13 578	-€ 14 388	-€ 18 241	-€ 18 668	-€ 19 105		
Flussi di Cassa Netto (C - B - A + D + E)		-€ 112 546	€ 5 414	€ 11 355	€ 7 945	€ 8 911	€ 9 897	€ 10 197	€ 10 546	€ 7 902	€ 8 236	€ 8 561	€ 34 002	€ 34 819	€ 16 563	€ 17 169	€ 17 779	€ 18 392	€ 19 007	€ 19 625	€ 44 486	€ 45 455	€ 46 445	€ 47 455	€ 45 052	€ 46 107	€ 47 185
FCN Cumulativo		-€ 112 546	-€ 107 132	-€ 95 777	-€ 87 832	-€ 78 921	-€ 69 024	-€ 58 827	-€ 48 280	-€ 40 378	-€ 32 142	-€ 23 581	€ 10 422	€ 45 241	€ 61 804	€ 78 973	€ 96 752	€ 115 144	€ 134 151	€ 153 776	€ 198 262	€ 243 717	€ 290 162	€ 337 617	€ 382 670	€ 428 777	€ 475 962
		VAN € 149 098,41		TIR 12,17%																							