



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)

A00:Registro 1

0004724 – 18/05/2021
– C_L728 – SARCH – P

Affitto dei terreni sito in Loc. Capodipiano, così identificati al catasto terreni del Comune di Venarotta: Fg. 22 Mappali n. 57 e 625

VERBALE DI GARA DEL 18/05/2021

L'anno duemilaventuno il **giorno 18 del mese di Maggio alle ore 10:25** in Venarotta (AP), presso la sede comunale provvisoria di Piazza Spalvieri nella postazione dell'Area Tecnica, il sottoscritto geom. **Gino Santoni**, RUP della procedura specificata in oggetto, alla continua presenza dell'arch. Maria Cristina Scarponi e della dott.ssa Elisabetta Quaranta, testimoni noti ed idonei dichiara aperta la seduta di gara mediante l'apertura dei plichi relativi all'asta pubblica, per l'affitto di cui trattasi.

Si richiamano i seguenti atti:

- la delibera di Giunta Comunale **n. 36 del 01/04/2021**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto che questo Ente intende procedere alla **“Concessione in affitto dei terreni comunali distinti al catasto terreni ai mappali n° 57 e 625 del foglio n°22 mediante avviso d'asta pubblica”**;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica **n. 78/2021**, con la quale è stato approvato l'avviso d'asta pubblica, il modello di istanza a partecipare, il modello di offerta economica e la bozza del contratto per la concessione in affitto dei terreni comunali distinti al catasto terreni ai mappali n° 57 e 625 del foglio n°22;
- l'avviso di asta pubblica **prot. n. 4056 del 28/04/2021**, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente dal **28/04/2021 al 13/05/2021, n. pubblicazione 328**.

Si dà atto che:

- 1) l'avviso pubblico **prot. n. 4056 del 28/04/2021**, è stato pubblicato dal **28/04/2021 al 13/05/2021, n. pubblicazione 328**, all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente (www.comune.venarotta.ap.it) sezione “Bandi di gara e contratti” nonché sulla homepage del predetto sito;
- 2) entro il termine fissato (ore 12:00 del 17/05/2021) sono pervenuti n. 4 plichi;
- 3) non sono pervenute istanze fuori termine.

Atteso che il predetto avviso pubblico prevedeva testualmente:

Il canone a base d'asta è pari ad euro 180,00 annui;

La seduta pubblica di gara si terrà in data 18/05/2021 alle ore 10:00 presso la sede provvisoria del Comune di Venarotta.

Risulta aggiudicatario provvisorio il proponente che ha offerto il canone annuo più elevato.

Constatata, pertanto, l'integrità dei n. 4 plichi, pervenuti entro il termine fissato, in quanto nell'avviso viene specificato che il plico doveva essere sigillato e timbrato o siglato sui lembi di chiusura e quindi si ritiene corretta la sigillatura e si ammettono alla procedura di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si procede all'apertura delle buste nell'ordine di assunzione al protocollo dell'Ente e, pertanto, come segue:

1. plico, assunto al prot. di questo Ente n. 4665 del 17/05/2021, presentato dall'*Azienda Agraria Clorinda Caucci Sabatini* e si constata che all'interno della stessa sono contenute la busta A (documentazione) e la busta B (offerta economica) così come previsto dall'avviso di asta pubblica.

Si dà atto che le due buste A e B risultano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- Si procede, quindi, all'apertura della busta A contenente: l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal partecipante unitamente a copia del documento di identità in corso di validità
2. plico, assunto al **prot. di questo Ente n. 4666 del 17/05/2021**, presentato dall' *A.I.D. Sky Blue* e si constata che all'interno della stessa sono contenute la busta A (documentazione) e la busta B (offerta economica) così come previsto dall'avviso di asta pubblica. Si dà atto che le due buste A e B risultano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.
Si procede, quindi, all'apertura della busta A contenente: l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal partecipante unitamente a copia del documento di identità in corso di validità
 3. plico, assunto al **prot. di questo Ente n. 4667 del 17/05/2021**, presentato dal sig. *Clementi Giuseppe* e si constata che all'interno della stessa sono contenute la busta A (documentazione) e la busta B (offerta economica) così come previsto dall'avviso di asta pubblica. Si dà atto che le due buste A e B risultano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.
Si procede, quindi, all'apertura della busta A contenente: l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal partecipante unitamente a copia del documento di identità in corso di validità
 4. plico, assunto al **prot. di questo Ente n. 4678 del 17/05/2021**, presentato dall'Azienda Agricola *Albanesi Carlo* e si constata che all'interno della stessa sono contenute la busta A (documentazione) e la busta B (offerta economica) così come previsto dall'avviso di asta pubblica. Si dà atto che le due buste A e B risultano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.
Si procede, quindi, all'apertura della busta A contenente: l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal partecipante unitamente a copia del documento di identità in corso di validità

Constatata la regolarità della documentazione richiesta, contenuta nelle rispettive buste "A", da parte di tutti gli offerenti, il RUP procede all'apertura delle buste "B" così come di seguito indicato:

1. la busta "B" presentata dall'*Azienda Agraria Clorinda Caucci Sabatini* contenente l'offerta di euro 320,10 (trecentoventieuro/10);
2. la busta "B" presentata dall'*A.I.D. Sky Blue* contenente l'offerta di euro 207,00 (duecentosetteeuro/00);
3. la busta "B" presentata dal sig. *Clementi Giuseppe* l'offerta di euro 210,00 (duecentodieci euro/00);
4. la busta "B" presentata dall'*Azienda agricola Albanesi Carlo* l'offerta di euro 297,00 (duecentonovantasette/00);

Pertanto, il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio l'**Azienda Agraria Clorinda Caucci**, in quanto proponente del canone annuo più elevato.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10:35

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Area Tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP: Geom. Gino Santoni

Il Testimone Arch. Maria Cristina Scarponi

Il Testimone Dott.ssa Elisabetta Quaranta

