

Rep. n.

COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

CONTRATTO – DISCIPLINARE

SISMA 2016. GTS SU EDIFICI: SCHEDA N. 6 DEL 18.04.2017 (PROT. 3259) FOGLIO 18 PART. 198 - SCHEDA N. 3 DEL 23.11.2016 (PROT. 9451) FOGLIO 18 PART. 2 - SCHEDA N. 1 DEL 18.04.2017 (PROT. 3254) FOGLIO 18 PART. 2 - SCHEDA N. 2 DEL 18.04.2017 (PROT. 3255) FOGLIO 18 PART. 178-319 - SCHEDA N. 4 DEL 18.04.2017 (PROT. 3257) FOGLIO 18 PART. 182-184-321 E IMMOBILE CENSITO AL FOGLIO 18 PART. 180. AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. CIG....

L'anno 2018 (duemiladieciotto), il giorno (.....) del mese di (.....), negli Uffici Comunali del su intestato Comune.

T R A

- Comune di Venarotta, con sede in Venarotta, via Euse Nardi n.39; codice fiscale: 80004310449; partita iva: 00357520444 il Comune di Venarotta, Codice Fiscale 80004310449, in seguito, per brevità , indicato come "Committente", rappresentato dal Geom. Gino Santoni, nato a Venarotta (AP) il 31/08/1970 domiciliato per la carica presso la sede comunale ove sopra, che dichiara di intervenire in quest'atto esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del comune predetto, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

E

La società MADING SRL", con sede legale in Ascoli Piceno, Viale Luigi Luciani, 2 p.i. 02202980443, rappresentata dall' Ing l'ing. Massimiliano Mestichelli, nato ad Ascoli Piceno il 16/09/1979, iscritto all'ordine degli ingegneri di Ascoli Piceno al n. 1662, in qualità di legale rappresentante della predetta società, che dichiara di non aver a carico procedimenti e provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti, previsti dal D.lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non

trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti che

hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;

- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio

comunale;

- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

- esiste ancora il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle

persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;

che in data 18/01/2017 si sono registrate una nuove fortissimi scosse che hanno aggravato la

preesistente situazione di emergenza che rischiano di far crollare il patrimonio edilizio sopravvissuto

alle scosse precedenti;

che con ordinanza sindacale n. 272 del 24/08/2017 si ORDINAVA l'immediata e tempestiva

realizzazione degli interventi suggeriti nelle schede GTS sopra richiamate ed in particolare:

	LOCALIZZAZIONE		
Intervento	IMMOBILE	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'
Cinturazione del fabbricato previa sbadacchiatura delle			
aperture, al fine di trattenere la parete e gli angoli			CIOTTI
interessati dalle lesioni. Puntellare da cielo a terra zona di	Via Castello, n. 45	Fg. 18 – Part 198	Margherita
solaio in corrispondenza dell'angolo danneggiato.			
Esecuzione di n. 2 ordini di cerchiature poste in			
corrispondenza del piano terzo e del coronamento			CINESI –
dell'edificio sul lato opposto alla SP. 93, esecuzione di	Via Nardi	Fg. 18 – Part 2	PIERANTONI
sbadacchiature di tutte le aperture dell'edificio.			FERRETTI –
[...]in alternativa la demolizione.[...]			POMPILI e altri

	Puntellatura dell'aggetto con scala al piano primo e			GRAZIOLI
	secondo. Puntellatura scala di accesso piano terra e piano	Via Castello	Fg. 18 – Part 178	SERGIO
	primo.		e 319	
	Realizzazione di un percorso protetto qualora sia			
	ripristinata l'agibilità dell'edificio di cui alla p.lla 179			FORMICA
	persistendo ancora la situazione di pericolo derivante dagli	Via Castello	Fg. 18 – Part 182,	FIORAVANTI
	edifici di cui alle p.lle 182, 184 e 321.		184 e 321	GASPARI TESTA
	che con l'ordinanza n. 272 del 24/08/2017 sopra richiamata, veniva disposto, altresì che il			
	Responsabile dell'Area Tecnica provveda a dare esecuzione alla stessa mediante:			
	1) affidamento in urgenza della progettazione necessaria per gli interventi suddetti alla Società di			
	Ingegneria “MADING SRL” con sede in Viale Luigi Luciani, n. 2 ad Ascoli Piceno, il cui			
	rappresentante legale risulta essere l'Ing. Massimiliano Mestichelli, che si è dichiarata disponibile			
	provvedendo alla formalizzazione dell'incarico;			
	2) affidamento in urgenza della realizzazione delle opere richieste a ditte specializzate nel settore			
	seguendo procedure che garantiscano trasparenza e tempestività;			
	Che con l'ordinanza sindacale n. 294 del 27/11/2017 si ORDINAVA l'immediata e tempestiva			
	realizzazione degli interventi di messa in sicurezza sull'immobile sito a Venarotta, in Via Castello,			
	catastralmente identificato al Foglio 18 particella 180.			
	Che con l'ordinanza sindacale 294/2017 sopra richiamata, veniva disposto, altresì che il Responsabile			
	dell'Area Tecnica provveda a dare esecuzione alla stessa mediante:			
	1) affidamento in urgenza della progettazione necessaria per gli interventi suddetti alla Società di			
	Ingegneria “MADING SRL” con sede in Viale Luigi Luciani, n. 2 ad Ascoli Piceno, già affidataria dei			
	lavori di messa in sicurezza da realizzare nello stesso aggregato (ord. N. 272 del 24/08/2017), il cui			
	rappresentante legale risulta essere l'Ing. Massimiliano Mestichelli, che si è dichiarata disponibile			
	provvedendo alla formalizzazione dell'incarico;			
	- 3 -			

	2) affidamento in urgenza della realizzazione delle opere richieste a ditte specializzate nel settore	
	seguendo procedure che garantiscano trasparenza e tempestività;	
	Che , pertanto, con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 147 del 20/09/2017 e con	
	successiva Determina n. del sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti di cui	
	all'art.31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, alla società "MADING SRL", con sede legale in Ascoli	
	Piceno, Viale Luigi Luciani, 2 p.i. 02202980443 la:	
	- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione, relative attività complementari ed accessorie, nessuna esclusa, previste dal D.P.R.	
	n.207/2010 e s.m.i.; in forza dell'art. 216, comma 4 del D.lgs 50/2016 che testualmente dispone: [...]	
	Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all' <u>articolo 23, comma 3</u> , continuano ad applicarsi	
	le disposizioni di cui alla <u>parte II, titolo II, capo I</u> (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) e	
	<u>titolo XI, capi I e II</u> (articoli da 239 a 247: lavori sul patrimonio culturale), nonché gli allegati o le parti	
	di allegati ivi richiamate, con esclusione dell' <u>articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica</u>	
	<u>5 ottobre 2010, n. 207</u> . Fino all'adozione delle tabelle di cui all' <u>articolo 23, comma 16</u> , continuano ad	
	applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia. [...]	
	- Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ed accertamento	
	della regolare esecuzione dei lavori e relative attività complementari ed accessorie, nessuna	
	esclusa, previste dal D.Lgs. n.50/2016;	
	relativamente agli interventi sopra richiamati	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	Articolo 1 - Oggetto dell'incarico	
	1. Il Committente, in forza della determinazione n°147 del 20/09/2017 e della determinazione n°	
	del assunte dal Responsabile dell'Area Tecnica, e con le modalità riportate nel presente	
	diciplinare, affida al Commissionario , che accetta, l'incarico professionale di progettazione,	
	- 4 -	

	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, gli	
	interventi suggeriti nelle schede GTS richiamati in premessa.	
	2. Specificatamente l'incarico comprende:	
	- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione, relative attività complementari ed accessorie, nessuna esclusa, previste dal D.P.R.	
	n.207/2010 e s.m.i.; in forza dell'art. 216, comma 4 del D.lgs 50/2016 che testualmente dispone: [...]	
	Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all' <u>articolo 23, comma 3</u> , continuano ad applicarsi	
	le disposizioni di cui alla <u>parte II, titolo II, capo I</u> (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) e	
	<u>titolo XI, capi I e II</u> (articoli da 239 a 247: lavori sul patrimonio culturale), nonché gli allegati o le parti	
	di allegati ivi richiamate, con esclusione dell' <u>articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica</u>	
	<u>5 ottobre 2010, n. 207</u> . Fino all'adozione delle tabelle di cui all' <u>articolo 23, comma 16</u> , continuano ad	
	applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia. [...]	
	- Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ed accertamento	
	della regolare esecuzione dei lavori e relative attività complementari ed accessorie, nessuna	
	esclusa, previste dal D.Lgs. n.50/2016che è necessario ed urgente provvedere all'esecuzione degli	
	interventi avanti citati ed affidare la progettazione e la direzione dei lavori per la MESSA IN	
	SICUREZZA delle opere suddette, a tutela della pubblica e privata incolumità;	
	3. L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi dati dall'Ufficio Tecnico Comunale all'avvio della	
	progettazione.	
	Articolo 2 – Incompatibilità - dichiarazioni del professionista	
	1. Il Commissionario incaricato dichiara:	
	a)-di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetti incarichi ai	
	sensi delle vigenti disposizioni in materia di contratti con la pubblica Amministrazione, ordinamento	
	professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che	
	dovessero intervenire;	
	- 5 -	

	b)-che nell'esecuzione di precedenti contratti con la pubblica Amministrazione non é risultato	
	inadempiente o colpevole di gravi negligenze;	
	c)-che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso errore grave, accertato, con	
	qualsiasi mezzo di prova, con l'amministrazione conferente l'incarico;	
	d)-che é in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i	
	conseguenti adempimenti secondo la legislazione vigente.	
	e)-che non si trova in conflitto d'interesse in relazione al presente incarico da espletare.	
	f) di avere la capacità tecnico-organizzativa per poter assolvere l'incarico conferito, secondo quanto	
	disposto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari ed in conformità alle prescrizioni contenute	
	nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di	
	Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, in modo	
	particolare per quanto riguarda i tempi di consegna del progetto.	
	g)-di essere iscritto all'Elenco Speciale dei Professionisti del Commissario Straordinario per la	
	Ricostruzione post sisma 2016	
	Art. 3 Obblighi del professionista:	
	1. La società si obbliga ad effettuare la prestazione affidata con la necessaria diligenza professionale	
	ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola	
	d'arte, nel rispetto del quadro normativo e regolamentare vigente in materia di opere pubbliche e	
	nonché del quadro normativo riguardante il sisma del centro italia del 2016	
	2. L'incarico sarà svolto dalla società in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo	
	di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di	
	propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente. E' comunque vietato il subappalto di	
	prestazioni professionali o l'istituto dell'avvalimento di prestazioni professionali.	
	3. La società dichiara di avere la capacità tecnico-organizzativa per poter assolvere l'incarico conferito,	
	secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari ed in conformità alle	
	- 6 -	

	prescrizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori	
	delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016,	
	in modo particolare per quanto riguarda i tempi di consegna del progetto. La società si obbliga altresì a	
	non cedere o sub affidare ad altri tecnici l'incarico conferito oggetto del presente contratto,	
	4. Nello svolgimento dell'incarico conferito, la società: a) cura tutti gli adempimenti necessari e,	
	comunque, opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni sopraindicate, ivi compresi, a titolo	
	meramente esemplificativo, i contatti con gli organi, enti ed organismi pubblici competenti; b) assicura	
	che tutti gli elaborati contengano l'indicazione e la esaustiva descrizione, anche con chiara simbologia,	
	di tutti gli interventi oggetto di prestazione professionale; c) redige gli elaborati grafici (ove necessari) in	
	idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico; d) consegna al Committente	
	tutti gli elaborati redatti in n°3 copie cartacee ed in n° 1 copia su supporto informatico, se richiesta dal	
	Committente, in formato di sola lettura (pdf, dwf ecc.);	
	5.L'incarico di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione avrà termine	
	con l'avvenuta esecuzione degli adempimenti di cui ai successivi artt. 4 e 5, approvazione del progetto	
	esecutivo e predisposizione degli atti tecnico-amministrativi richiesti dal Commissionario, per iniziare le	
	procedure d'appalto.	
	6.L'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione termina con	
	l'approvazione, nelle forme di legge, del certificato di regolare esecuzione.	
	Articolo 4 – Prestazioni professionali di progettazione	
	1. La progettazione si articolerà, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, secondo un	
	solo livello (esecutivo) e dovrà assicurare:	
	a)-la qualità delle opere e la rispondenza alle finalità relative;	
	b)-la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche;	
	c)-il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo regionale, nazionale e	
	comunitario nonché di tutta la normativa sisma relativa al sisma 2016 centro italia.	
	- 7 -	

	2. La esecutiva dovrà essere redatta conformemente a quanto stabilito dagli articoli da 14 a 43 del	
	D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	
	3. Il progetto dovrà essere redatti in modo da assicurare il coordinamento della esecuzione dei lavori,	
	tenendo conto del contesto in cui si inseriscono.	
	5. L'accesso per l'espletamento delle indagini e delle ricerche necessarie all'attività di progettazione	
	sarà autorizzato dagli organi comunali competenti, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;	
	6. Il progetto dovrà essere redatto secondo tutte le normative vigenti in materia di sicurezza statica e	
	degli infortuni, nonché secondo le previsioni della normativa (ordinanze, decreti, deliberazioni ecc.) inerente	
	il sisma del 24/08/2016 e seguenti che ha interessato i territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche	
	ed Umbria.	
	7. Il Commissionario pertanto dovrà tener conto di tutte le indicazioni prescritte dalle competenti	
	autorità ai fini della conformità del progetto stesso a tutte le normative vigenti e applicabili al progetto in	
	questione.	
	8. L'incarico per lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	
	ricomprende tutte le attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e connesse allo svolgimento dei	
	compiti del responsabile del procedimento e per le fasi della progettazione, dell'affidamento e	
	dell'esecuzione dei lavori in questione, secondo quanto previsto dal DLgs 50/2016;	
	9. Il commissionario si impegna a tenere contatti e rapporti con il Committente per sottoporre all'esame	
	le soluzioni proposte, nonché ad essere disponibile per incontri con Enti, Commissioni consultive e	
	gruppi indicati dal Committente.	
	10. Il Commissionario si impegna altresì a partecipare alle iniziative promosse dall'Amministrazione	
	comunale per presentare e illustrare fasi e soluzioni progettuali nelle sedi pubbliche e organi comunali.	
	11. Il Commissionario, in relazione al presente incarico, dovrà sviluppare in tutti i suoi particolari ed	
	allegati, gli elaborati, facendo riferimento alle norme per la compilazione dei progetti per opere	
	pubbliche di cui alla vigente normativa.	
	- 8 -	

	Articolo 5 – Modifiche – Variazioni – ecc.	
	1. Il commissionario é tenuto ad introdurre nella strumentazione tecnico-amministrativa, anche se già	
	elaborata e presentata, sino alla sua definitiva approvazione, tutte le modifiche e variazioni che si	
	rendessero necessarie a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli organi della committenza	
	ed eventuali organi tutori e quelle modifiche richieste dal Committente connesse ad esigenze di	
	carattere oggettivo emerse nel corso delle prestazioni professionali, senza che ciò dia diritto a speciali	
	e maggiori compensi.	
	2. Il committente potrà dare o meno esecuzione al progetto, a suo insindacabile giudizio, e nessuna	
	eccezione di sorta potrà essere sollevata dal Commissionario, salvo il diritto dello stesso, in tale	
	eventualità, al pagamento delle competenze professionali nei termini e modi di legge.	
	3. Nell'eventualità che, nel corso dell'attuazione del progetto stesso, l'amministrazione ritenesse	
	necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, il progettista avrà l'obbligo di redigere gli	
	elaborati che saranno richiesti, per i quali non avrà diritto a ulteriori compensi	
	Articolo 6 – Modalità di consegna degli elaborati	
	1. Della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Committente, in quanto	
	ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:	
	a) Progetto esecutivo: 3 copie cartacee e n° 1 copia su supporto informatico, in formato di sola lettura	
	(pdf, dwf ecc.) e n. 1 copia in formato aperto modificabile (doc ecc.);	
	2 Il commissionario, è tenuto a consegnare al committente i seguenti elaborati:	
	a) rilievi e progetto – relazioni tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici estimativi – capitolati	
	speciali.	
	3. Per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:	
	a) preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi similari che supportino	
	in questo formato);	
	b) in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).	
	- 9 -	

	4. Per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato,	
	preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office.	
	5.Per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in	
	qualsiasi formato database di computo nazionali.	
	Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate relative al presente incarico	
	Articolo 7 - Assistenza tecnica del committente	
	L'Amministrazione committente si impegna a fornire al commissionario tutto quanto in proprio possesso	
	ed utile alla formazione del Progetto.	
	L'Amministrazione committente si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri	
	interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del Procedimento Geom. Gino Santoni.	
	Articolo 8 - Termine di consegna e penale per ritardo	
	1.Il termine di tempo prescritto per la presentazione del progetto esecutivo viene stabilito in giorni 20	
	dalla stipula del presente disciplinare	
	2.Ai sensi dell'art. 257 del D.P.R. n°207/2010 si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna	
	degli elaborati, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari all'1 per mille del corrispettivo	
	professionale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento	
	3.Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre 15 giorni dalla previsione, viene ritenuto grave	
	inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal	
	Committente.	
	Art.9-Errori od omissioni di progettazione	
	1.Si considerano errore o omissione di progettazione l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la	
	mancata o erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato	
	rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle	
	norme di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.	
	Articolo 10 – Prestazioni professionali per direzione dei lavori	
	- 10 -	

	1. Per le attività di direzione lavori, contabilità, liquidazioni dei lavori, Il commissionario dovrà attenersi	
	alle disposizioni di cui all'art 101 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, ed assumere la speciale responsabilità e	
	tutti gli obblighi stabiliti dalla legge nei confronti del direttore dei lavori.	
	2. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, vengono di seguito tracciate i compiti relativi alla direzione	
	dei lavori cui il Commissionario dovrà attenersi:	
	- visite periodiche nel numero necessario ad esclusivo giudizio del professionista, emanando le	
	disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la	
	riuscita nel pieno rispetto del progetto esecutivo approvato;	
	- misure e contabilità dei lavori con la tenuta, nelle forme di legge, dei libretti di misure, del registro di	
	contabilità ecc., liquidazione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione o assistenza al	
	collaudo;	
	- verifica amministrativo/contabile dello svolgimento dei lavori;	
	- interventi e disposizioni necessari per l'ottenimento del risultato finale;	
	- impegnarsi a trasmettere al Committente, entro 5 giorni dalla data di emissione, tutti gli atti sottoposti	
	al controllo dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (verbale di consegna lavori, stati di avanzamento e	
	certificati di pagamento, varianti, certificato di ultimazione dei lavori, conto finale ecc.) in modo tale da	
	permettere al Responsabile del Procedimento di verificarli e, quindi comunicarli all'Osservatorio	
	predetto entro i termini e le modalità prestabiliti dalla legge, assumendosi la responsabilità di eventuali	
	ritardi ad esso imputabili.	
	- impegnarsi a riscontrare tutte le comunicazioni del Committente entro sette giorni lavorativi dalla data	
	della richiesta, nonché a fornire al Committente e per esso al responsabile del procedimento delle	
	relazioni sullo stato di avanzamento dei lavori.	
	3. Tutti gli stati di avanzamento e finale oltre i documenti previsti e conformi alle vigenti disposizioni, ai	
	sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia, dovranno essere corredati da idonee relazioni	
	descrittive sull'andamento dei lavori eseguiti e contabilizzati, da idoneo quadro di raffronto dei lavori	
	- 11 -	

	eseguiti, percentuale di lavoro da eseguire, comparati con il computo metrico del progetto esecutivo	
	approvato.	
	4. Tutti gli stati di avanzamento e finale dovranno essere corredati da apposita attestazione del direttore	
	dei lavori circa la situazione dell'impresa esecutrice dei lavori in ordine all'avvenuto versamento dei	
	contributi, previdenziali, e associativi rilasciate dagli enti previdenziali, nonché di quelle rilasciate dagli	
	organi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.	
	5. Per la direzione dei lavori, contabilità, liquidazione dei lavori, certificato di regolare esecuzione o	
	assistenza al collaudo, il Commissionario dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni di cui al	
	D.lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, al Capitolato Generale approvato con D.M.	
	19.04.2000 n. 145 nelle parti vigenti e a tutte le altre disposizioni e norme di legge vigenti in materia;	
	6. Fanno capo al Commissionario, altresì, gli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 09/04/2008 n.	
	81 e successive modificazioni ed integrazioni.	
	Art. 11 - Prestazioni professionali per esecuzione lavori	
	1. Le prestazioni professionali di cui al presente articolo, cui il Commissionario dovrà attenersi sono:	
	-esecuzione dei lavori, con le modalità di cui agli artt. 152 e segg. del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. e	
	D.M. 19.04.2000, n. 145 e s.m.e i..	
	Art. 12 - Prestazioni professionali per contabilità lavori	
	1. Le prestazioni professionali di cui al presente articolo, cui il Commissionario dovrà attenersi sono:	
	-contabilità dei lavori, con le modalità di cui agli artt. 178 e segg. del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m. i.	
	e D.M. 19.04.2000, n. 145 e s.m.e i.;	
	-contabilità dei lavori in economia, con le modalità di cui agli artt. 203 e segg. del D.P.R. 05.10.2010,	
	n. 207 e s.m.i. e D.M. 19.04.2000, n. 145.	
	2. Per le finalità di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., e art. 90 e segg. del D.Lgs. n. 81/2008, oltre alla	
	documentazione di cui al precedente comma, dovrà essere prodotta:	
	a)-Relazione, ai fini della vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto, circa l'andamento dei lavori	
	- 12 -	

	sino alla data di emissione dello S.A.L. contenente altresì:	
	-informazioni circa il rispetto delle prescrizioni contrattuali;	
	-informazioni circa l'andamento dei lavori ai fini della sicurezza dei lavoratori;	
	-idoneo quadro di raffronto dei lavori eseguiti, comparati con il computo metrico del progetto esecutivo	
	approvato e/o perizia di variante;	
	-tutte le altre informazioni, ritenute utili e e necessarie, dal D.LL..	
	b)-Documentazione fotografica delle diverse fasi delle lavorazioni eseguite, con particolare riguardo a	
	tutte quelle opere edili non più visibili ed ispezionabili successivamente alla loro esecuzione;	
	Art. 13 Prestazioni professionali per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed	
	esecuzione	
	A) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:	
	1). Il Commissionario fornirà tutte le prestazioni ed elaborati inerenti al coordinamento in fase di	
	progettazione ed esecuzione in adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e provvederà:	
	- a svolgere i compiti e gli adempimenti come previsto dalle norme in vigore;	
	- a redigere il piano di sicurezza e coordinamento redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento	
	di cui all'art. 100, comma 1 del d.lgs. n. 81/2008, definendo le fasi di lavoro e la loro durata, in base alle	
	caratteristiche del progetto dell'opera da realizzare. Il piano di sicurezza e coordinamento conterrà	
	l'individuazione e la valutazione dei rischi e le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le	
	attrezzature atti a garantire per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli	
	infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.	
	2.Il piano conterrà altresì l'analisi e la stima dei costi relativi alle opere necessarie a garantire il pieno	
	rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori;	
	3. Il piano terrà conto anche delle misure di prevenzione dei rischi eventualmente connesse alla	
	presenza simultanea e/o successiva delle varie imprese e lavoratori autonomi che prenderanno parte	
	alla realizzazione delle opere, valutando anche gli eventuali rischi connessi all'utilizzazione di impianti	
	- 13 -	

	comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva.	
	4. Il piano sarà costituito da una relazione tecnica contenente anche tutte le prescrizioni operative	
	necessarie al corretto svolgimento dei lavori, con particolare riferimento ed approfondimento per le	
	eventuali fasi critiche di lavorazione individuate.	
	5. Il piano di sicurezza conterrà le necessarie valutazioni e le relative precauzioni da adottare al fine	
	della tutela della salute dei lavoratori in relazione alla valutazione del rumore.	
	6. Del piano di sicurezza faranno parte anche:	
	a) idonei schemi ed elaborati grafici, redatti in appropriate scale metriche, atti a chiarire la fasi di	
	organizzazione dei lavori e di allestimento del cantiere;	
	b) fascicolo tecnico contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi a cui	
	sono esposti i lavoratori, tale fascicolo, che sarà preso in considerazione all'atto di eventuali lavori	
	successivi sull'opera, conterrà le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi a cui	
	sono esposti i lavoratori tenendo conto delle norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E.	
	26/05/93.	
	B) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI REALIZZAZIONE:	
	1. Durante la realizzazione dell'opera il Commissionario incaricato dovrà provvedere:	
	a) verificare l'idoneità dei piani operativi di sicurezza e di demolizione predisposti dalle ditte esecutrici,	
	dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;	
	b) adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo contenente le informazioni utili ai fini	
	della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori in relazione all'evoluzione dei	
	lavori e alle eventuali modifiche intervenute;	
	c) valutare eventuali proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento avanzate dalla	
	ditta appaltatrice e dai rappresentanti per la sicurezza e assicurarsi che le imprese esecutrici adeguino,	
	se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;	
	d) assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione delle disposizioni	
	- 14 -	

	contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e delle relative procedure di lavoro;	
	e) organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione e il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;	
	f) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza;	
	g) verificare che copie del piano di sicurezza e di coordinamento e dei piani operativi siano messe a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori e fornire i necessari chiarimenti sui relativi contenuti richiesti dagli stessi rappresentanti per la sicurezza consultati preventivamente dai datori di lavoro, anche in occasione di significative modifiche da apportare;	
	h) verificare che l'impresa aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori abbia trasmesso il piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi;	
	i) acquisire, prima dell'inizio dei rispettivi lavori, da ciascuna impresa esecutrice il proprio piano operativo di sicurezza;	
	l) verificare che il datore di lavoro di ciascuna impresa esecutrice abbia consultato il rappresentante per la sicurezza, fornendogli gli eventuali richiesti chiarimenti sul contenuto del piano;	
	m) segnalare al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze al D. Lgs. 81/08 e al piano di sicurezza e coordinamento e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;	
	n) segnalare, qualora il Responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento, senza fornirne motivazione, alla Azienda sanitaria locale e alla Direzione provinciale del lavoro le inadempienze riscontrate alle imprese;	
	o) sospendere in caso di pericolo grave e imminente le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;	
	p) chiedere alle imprese esecutrici, se non altrimenti già ottemperato dal Responsabile dei lavori, una	
	- 15 -	

	dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce	
	dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale	
	Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al	
	contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative,	
	applicato ai lavoratori dipendenti;	
	q) verificare l'avvenuta trasmissione, prima dell'inizio dei lavori, alla Azienda sanitaria locale e alla	
	Direzione provinciale del lavoro della notifica preliminare e dei successivi aggiornamenti, accertando	
	che copia della stessa sia affissa in maniera visibile in cantiere e custodita a disposizione dell'organo di	
	vigilanza.	
	2. Il Commissionario è tenuto, senza ulteriori compensi, a relazionare sull'operato svolto e sulle	
	metodologie seguite, su semplice richiesta del Responsabile del unico del Procedimento, nonché a	
	garantire la propria presenza in cantiere almeno una volta la settimana e, comunque, ogni qualvolta si	
	rendesse necessario in relazione alla tipologia di lavorazioni svolte. E' inoltre tenuto a fare presente	
	evenienze od emergenze che dovessero verificarsi nella conduzione delle prestazioni definite	
	nell'incarico. E' altresì tenuto, senza ulteriori compensi, a partecipare alle riunioni collegiali indette dal	
	Responsabile Unico del Procedimento, per l'illustrazione dell'operato e del suo svolgimento.	
	3. Viene inibita, al Commissionario, nell'ambito del territorio comunale di Venarotta, ogni attività per	
	conto di privati che sia in contrasto con le funzioni concernenti il presente incarico.	
	Articolo 14 - Compenso professionale - Ammontare dello stesso	
	1. Per le competenze professionali, così come stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 21-	
	03-2017, relative all'incarico di cui al presente disciplinare è riconosciuto al Commissionario, e dallo	
	stesso accettato con la sottoscrizione del presente atto, un corrispettivo stabilito come di seguito	
	riportato:	
	• per interventi con importi a base d'asta fino a €. 20.000,00 un compenso pari ad 10% dell'importo	
	stesso;	
	- 16 -	

		• per interventi con importi a base d'asta superiori a €. 20.000,00 un compenso pari ad €. 2.000,00
		(10% di €. 20.000,00) oltre ad un ulteriore 5% per l'importo dei lavori che eccede €. 20.000,00
		L'importo complessivo delle competenze professionali oltre I.V.A. e contributo integrativo ai sensi di legge, dovrà essere verrà inserito nel Quadro Economico del progetto esecutivo.
		2. Il Committente, non risponderà delle competenze che non risultino regolarmente autorizzate ed impegnate e/o approvate.
		3. Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo, valgono le vigenti disposizioni in materia di compensi professionali relative alle attività libero professionali e intellettuali.
		Articolo 15 – Modalità di pagamento compenso professionale
		1. Le competenze professionali, fermo restando quanto stabilito dal precedente art. 14, saranno corrisposte al Commissionario previa presentazione di specifica tecnica o fattura.
		2. Si stabilisce che le competenze spettanti al professionista commissionario verranno liquidate nel seguente modo:
		a)- 100% dell'importo delle competenze professionali di cui all'art. 14 ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione;
		3. Il pagamento sarà disposto non oltre trenta giorni dalla consegna da parte del Tecnico della specifica di pagamento o fattura. Ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale da parte dell'Ente finanziatore, presso il quale coinvolge il finanziamento per la realizzazione dell'opera di cui al presente disciplinare.“
		Articolo 16 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari
		1. Il commissionario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente incarico.
		2.. Ai fini dell'applicazione della predetta norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari, fermo restando
		- 17 -

	che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al	
	presente disciplinare , il C.I.G. indicato in oggetto (.....), il Commissionario dichiara che gli	
	estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul	
	conto sono i seguenti:	
	Conto Corrente iban:_____;	
	Banca. _____;	
	Agenzia di:_____;	
	Intestatario del conto: _____;	
	Persona/e delegata/e ad operare sul conto: _____;	
	Codice fiscale : _____;	
	Data di nascita: _____;	
	Luogo di nascita: _____;	
	Residenza: _____;	
	Indirizzo: _____;	
	Articolo 17 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	
	Gli organi deputati dal committente verificano in occasione di ogni pagamento al commissionario e con	
	interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla	
	tracciabilità dei flussi finanziari.	
	ART. 18 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in	
	materia di tracciabilità dei flussi finanziari).	
	Qualora il Commissionario non assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.	
	per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente incarico, il presente contratto si risolve di	
	diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3 della legge avanti richiamata.	
	Articolo 19 - Facoltà di recedere e clausola risolutiva espressa	
	1. Il committente, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai	
	- 18 -	

	sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più	
	opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà	
	diritto al compenso previsto dalla legge.	
	2. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in	
	danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:	
	1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 15 giorni dal termine previsto al	
	precedente art. 9;	
	2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed	
	ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori o coordinatore per la	
	sicurezza in fase di esecuzione;	
	Art. 20 Copertura Assicurativa.	
	1. Il Commissionario dichiara, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto legge 24 gennaio	
	2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, di essere in possesso di Polizza Assicurativa	
	n° _____, stipulata con (Compagnia) _____, Agenzia di _____ a copertura dei danni	
	provocati dall'esercizio della professione, per un massimale di €. _____	
	Articolo 21 – Domicilio delle parti	
	1. Il Committente, la cui denominazione anagrafico - tributaria é "Comune di Venarotta", dichiara il	
	proprio domicilio fiscale nella sede comunale in Via E. Nardi, 39 e dichiara la Partita I.V.A. n.	
	00357520044.	
	2. Il Commissionario dichiara che gli é stata attribuita Partita I.V.A. n. _____ e di eleggere	
	domicilio presso il proprio studio tecnico, autorizzando il committente ad utilizzare per qualsiasi	
	comunicazione inerente l'incarico professionale in argomento il seguente indirizzo di posta elettronica	
	certificata _____	
	Articolo 22 – Proprietà del progetto	
	1. Il progetto e quanto altro relativo all'incarico conferito resterà di proprietà piena ed assoluta del	
	- 19 -	

	Committente che a suo insindacabile giudizio potrà darnei o meno esecuzione, come anche introdurvi,	
	nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che sempre a suo	
	insindacabile giudizio, saranno ritenute necessarie, a condizione che le modifiche e/o le varianti non	
	vengano in alcun modo attribuite al Commisionario medesimo, senza che lo stesso possa sollevare	
	eccezioni di sorta, sempreché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto stesso	
	nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.	
	2. In ogni caso, il Commissionario si riserva di tutelare, il proprio prestigio e la propria dignità	
	professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.	
	3. Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il	
	Commissionario in relazione alle attività oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione	
	del nominativo e dei dati del progettista.	
	4. La proprietà intellettuale è riservata al Commissionario a norma di Legge ed il Committente autorizza	
	sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili	
	ed espressamente indicati dal Committente.	
	Articolo 23 – Cessione della prestazione - subappalto	
	1. Non é consentito al Commissionario, cedere il presente Contratto ad altro professionista, pena la	
	nullità dell'atto stesso.	
	2. E' parimenti vietato affidare totalmente o parzialmente a terzi l'esecuzione della prestazione oggetto	
	del presente atto o parti di esso, fatta eccezione, previa autorizzazione del Committente, ed a spese	
	del Commissionario, per le consulenze specialistiche, per le attività relative ad indagini geologiche,	
	geotecniche e sismiche (ove necessarie), a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, nonché	
	per la redazione grafica degli elaborati progettuali e la predisposizione di elaborati specialistici e di	
	dettaglio (escluse le relazioni geologiche), ferma restando la responsabilità del Commissionario.	
	Articolo 24 – Spese di stipulazione e gestione	
	1. Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno	
	- 20 -	

		l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R.	
		26 aprile 1986, n°131.	
		2.Sono a carico del commissionario le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Committente. Sono a carico del committente le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo.	
		Articolo 25 – Controversie	
		1.Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.	
		2.È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Ascoli Piceno	
		Articolo 26 – Altri obblighi	
		1. Il commissionario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione consegna, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Consegna altresì copia del Codice di Comportamento comunale approvato con Delibera di Giunta n. 121 del 21/12/2013 nonché copia del Piano Triennale Prevenzione della Corruzione aggiornato, approvato con Delibera di Giunta n. 11 del 31/01/2015 e del Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, approvato con Delibera di Giunta n. 8 del 30/01/2018.	
		2. Il Commissionario si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui agli atti sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del	
		- 21 -	

	contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al professionista il	
	fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali	
	controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla	
	risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.	
	Art. 27 –Trattamento dei dati personali:	
	Il comune di Venarotta, ai sensi dell'articolo 13, c.1, del d.lgs. del 30.6.2003 n. 196, informa il	
	commissionario che tratterrà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle	
	attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia	
	Articolo 28 – Disposizioni finali	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti rinviando alle vigenti leggi che	
	disciplinano l'esercizio della libera professione, nonché a quanto stabilito dalle vigenti normative in	
	materia di progettazione, direzione, vigilanza contabilità e collaudo dei lavori pubblici e al d.lgs.	
	09/04/2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni.	
	Inoltre per quanto riguarda i compiti, gli obblighi e responsabilità del Commissionario si fa riferimento	
	alle leggi statali e regionali vigenti in materia.	
	Il Commissionario dichiara di accettare che la conservazione e la custodia dell'originale del contratto di	
	appalto e di tutti gli atti successivi, richiesti dalla gestione del contratto stesso, venga effettuata da parte	
	del Committente.	
	Si da atto inoltre che lo schema di questa scrittura privata é stato approvato con determinazione del	
	Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. in data	
	Il presente disciplinare viene stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11 comma 13 del DLgs	
	163/06 e s.m.i. e le parti sottoscrivono la presente con firma digitale.	
	Letto, confermato e sottoscritto.	
	Il commissionario	COMUNE DI VENAROTTA
	-----	Geom. Gino Santoni
	- 22 -	

