

GRELLI Avv. ALFREDINA
Viale Indipendenza, 42 - Scala A
63100 ASCOLI PICENO
Tel./Fax 0736.262881 - Cell. 339.7551684
C.F.: GRL LRD 73E52 A462N
P.IVA: 01949220444

(10/11) 2/3

Alto Venarotta
COPIA
1552

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

RICORSO DEFINITIVO PER USUCAPIONE SPECIALE AI SENSI

DELL'ART. 1159 BIS C.C.-LEGGE 346/76

PER

TONDI SIRO con l'Avv. Alfredina Grelli

-Ricorrente -

CONTRO

TONDI ADALGISA + 5

-Resistenti -

P R E M E S S O

1) che il ricorrente in data 20.12.2017 depositava ricorso dal seguente

tenore letterale: "**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO RICORSO PER USUCAPIONE**

SPECIALE AI SENSI DELL'ART. 1159 BIS C.C.-LEGGE 346/76 PER TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a

Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNSRI40T10L728M ed elettivamente

domiciliato in Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 Scala A, presso e nello studio dell'Avv. Alfredina Grelli

(C.F.: GRLLRD73E52A462N - FAX: 0736262881 - PEC: avvalfredinagrelli@puntopec.it) dal quale è

rappresentato e difeso, giusta procura in calce al presente atto; **-Ricorrente - CONTRO TONDI ADALGISA**

nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.: TNDDGS35D60L728P, residente in Via Pietro Campora, 25 - 00152

ROMA; **TONDI DOMENICA** nata Venarotta il 24.10.1928 - C.F.: TNDDNC28R64L728O, residente in Via

Pietro Campora, 25 - 00152 ROMA; **TONDI EUGENIA** nata Venarotta il 16.03.1939 - C.F.:

TNDGNE39C56L728Y, residente in Via S. Igino Papa, 220 Scala B - 00168 ROMA; **TONDI GIUSEPPE** nato

Venarotta il 23.11.1930 - C.F.: TNDGPP30S23L728F, residente in Via Aldo Moro, 57 Scala A Int. 3 - 73048

Nardò (LE); **TONDI SECONDA** nata Venarotta il 29.04.1933 - C.F.: TNSND33D69L728M, residente in

Contrada Cannette snc - 63071 Rotella (AP); **TONDI VINCENZO** nato Venarotta il 17.10.1942 - C.F.:

TNDVCN42R17L728D, residente in Via Fanny Tacchinardi, 22- 00168 ROMA; **-Resistenti - P R E M E S S O**

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

Pag. 1

0002556 - 28/03/2019
- C_L728 - SARCH - A

Firmato Da: GRELLI ALFREDINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f789b1acc015b29f196b629d16760f



GRELLI ALFREDA
Via...
03100...
Tel. 0773/291167601

1) che al Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP) Foglio n° 3 la particella n°67 qualità "incolto ster" superficie di are 08 ca 60 senza reddito; al Foglio n° 3 la particella n°68 qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale € 1,38 Agrario € 0,69; al Foglio n° 3 la particella n°151 qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di Ha 1 are 27 ca 00 reddito dominicale € 2,62 Agrario € 1,31; al Foglio n° 4 la particella n°17 qualità "pascolo arb" Classe "2" superficie di are 38 ca 90 reddito dominicale € 1,00 Agrario € 0,40; al Foglio n° 4 la particella n°96 qualità "incolt prod" Classe "U" superficie di are 35 ca 40 reddito dominicale € 0,37 Agrario € 0,18; al Foglio n° 7 la particella n°260 qualità "seminativo" Classe "3" superficie di are 44 ca 10 reddito dominicale € 11,39 Agrario € 18,22; al Foglio n° 7 la particella n°262 qualità "bosco misto" Classe "2" superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale € 0,16 Agrario € 0,03; al Foglio n° 7 la particella n° 310 qualità "seminativo" Classe "5" superficie di are 23 ca 80 reddito dominicale € 3,69 Agrario € 4,92; al Foglio n° 7 la particella n° 311 qualità "seminativo" Classe "4" superficie di are 03 ca 50 reddito dominicale € 0,81 Agrario € 1,36; al Foglio n° 7 la particella n° 312 qualità "bosco misto" Classe "2" superficie di are 17 ca 40 reddito dominicale € 0,45 Agrario € 0,09; al Foglio n° 7 la particella n° 314 qualità "seminativo" Classe "5" superficie di are 32 ca 20 reddito dominicale € 4,99 Agrario € 6,65; al Foglio n° 7 la particella n° 315 qualità "seminativo" Classe "3" superficie di are 07 ca 60 reddito dominicale € 1,96 Agrario € 3,14; al Foglio n° 7 la particella n° 316 qualità "seminativo" Classe "3" superficie di are 13 ca 70 reddito dominicale € 3,54 Agrario € 5,66; al Foglio n° 7 la particella n° 317 qualità "pasc cespugli" Classe "U" superficie di are 04 ca 00 reddito dominicale € 0,10 Agrario € 0,08; risultano intestate a (ALL.1):
TONDI ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.: TNDDGS35D60L728P, proprietà per 1/7; ◦
TONDI DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.: TNDDNC28R64L728O, proprietà per 1/7; ◦
TONDI EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.: TNDGNE39C56L728Y, proprietà per 1/7; ◦TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.: TNDGPP30S23L728F, proprietà per 1/7; ◦TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.: TNDSND33D69L728M, proprietà per 1/7; ◦TONDI SIRO nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.: TNDSRI40T10L728M, proprietà per 1/7; ◦TONDI VINCENZO nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.: TNDVCN42R17L728D, proprietà per 1/7; 2) che al Catasto Terreni del



Firmato Da: GRELLI ALFREDA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f789b1acc015b29f196b62f9d16760f

Comune di Venarotta (AP) al **Foglio n° 3 la particella n°28** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie

ha 2 are 63 ca 20 reddito dominicale di Euro 5,44 ed agrario di Euro 2,72, al **Foglio n° 3 la particella n°38**

qualità "incolto ster" superficie di are 57 ca 10 senza reddito; al **Foglio n° 3 la particella n° 47** qualità "pasc

cespug" Classe "U" superficie di are 35 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,90 ed agrario di Euro 0,72; al

Foglio n° 3 la particella n°48 qualità "pascolo" Classe "2" superficie di are 58 ca 70 reddito dominicale di

Euro 0,91 ed agrario di Euro 0,61, al **Foglio n° 3 la particella n° 53** qualità "pascolo" Classe "1" superficie di

are 43 ca 70 reddito dominicale di Euro 1,58 ed agrario di Euro 0,90; al **Foglio n°3 la particella n° 54**

qualità "bosco ceduo" Classe "1" superficie di are 69 ca 50 reddito dominicale euro 3,23 agrario euro 1,08; al

Foglio n°3 la particella n° 55 qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 33 ca 20 reddito dominicale

di Euro 0,69 agrario euro 0,34; al **Foglio n° 3 la particella n° 180** qualità "seminativo" Classe "5" superficie

di are 66 ca 80 reddito dominicale di Euro 10,35 ed agrario di Euro 13,80; al **Foglio n°3 la particella n°181**

qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 28 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,29 ed agrario di Euro

0,14, **Foglio n°4 la particella n° 2** qualità "pascolo" senza Classe superficie di are 25 ca 10 reddito

dominicale di Euro 0,39 ed agrario di Euro 0,26; **Foglio n°4 la particella n° 16** qualità "seminativo" Classe

"4" superficie di ha 3 are 08 ca 00 reddito dominicale di Euro 71,58 ed agrario di Euro 119,30; **Foglio n°7 la**

particella n° 158 qualità "pascolo" Classe "1" superficie di are 01 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,04 ed

agrario di Euro 0,02; **Foglio n°7 la particella n° 177** qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 08 ca

50 reddito dominicale di Euro 0,09 ed agrario di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 193** qualità "incolto

prod" Classe "U" superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,06 ed agrario di Euro 0,03; **Foglio**

n°7 la particella n° 301 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 26 ca 70 reddito dominicale di

Euro 0,28 ed agrario di Euro 0,14; **Foglio n°7 la particella n° 302** qualità "bosco misto" Classe "2" superficie

di are 07 ca 40 reddito dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 303**

qualità "seminativo" Classe "4" superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,58 ed agrario di Euro

0,97; **Foglio n°7 la particella n° 340** qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 18 ca 60 reddito

dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,10; **Foglio n°7 la particella n° 378** qualità "incolto prod" Classe



"U" superficie di are 12 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,13 ed agrario di Euro 0,06; **Foglio n°7 la**

particella n° 401 qualità "semin arbor" Classe "4" superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,52

ed agrario di Euro 0,58; **Foglio n°7 la particella n° 496** qualità "semin arbor" Classe "4" superficie di are 04

ca 65 reddito dominicale di Euro 0,96 ed agrario di Euro 1,08; **Foglio n°7 la particella n° 676** qualità "semin

arbor" Classe "5" superficie di are 00 ca 19 reddito dominicale di Euro 0,02 ed agrario di Euro 0,03, **(All.2)**

risultano così intestate o **TONDI ADALGISA** nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.: TNDDGS35D60L728P,

proprietà per 2/21; o **TONDI DOMENICA** nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.: TNDDNC28R64L728O,

proprietà per 2/21; o **TONDI EUGENIA** nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.: TNDGNE39C56L728Y,

proprietà per 2/21; o **TONDI GIUSEPPE** nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.: TNDGPP30S23L728F,

proprietà per 2/21; o **TONDI SECONDA** nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.: TNDSND33D69L728M,

proprietà per 2/21; o **TONDI SIRO** nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.: TNDSRI40T10L728M, **proprietà**

per 9/21; o **TONDI VINCENZO** nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.: TNDVCN42R17L728D, **proprietà per**

2/21; 3) che al Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP), al **Foglio n°7 la particella n° 728** qualità

"incolto prod" Classe "U" superficie di are 21 ca 30 reddito dominicale di Euro 0,22 ed agrario di Euro 0,11; **al**

Foglio n°7 la particella n° 729 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 00 ca 40 reddito

dominicale di Euro 0,01 ed agrario di Euro 0,01; risultano così intestate **(All.3)**: o **TONDI ADALGISA** nata a

Venarotta il 20.04.1935- C.F.: TNDDGS35D60L728P, **proprietà per 2/21**; o **TONDI DOMENICA** nata

Venarotta il 24.10.1928 – C.F.: TNDDNC28R64L728O, **proprietà per 2/21**; o **TONDI EUGENIA** nata

Venarotta il 16.03.1939 – C.F.: TNDGNE39C56L728Y, **proprietà per 2/21**; o **TONDI GIUSEPPE** nato

Venarotta il 23.11.1930 – C.F.: TNDGPP30S23L728F, **proprietà per 2/21**; o **TONDI SECONDA** nata

Venarotta il 29.04.1933 – C.F.: TNDSND33D69L728M, **proprietà per 2/21**; o **TONDI SIRO** nato a Venarotta

il 10.12.1940 – C.F.: TNDSRI40T10L728M, **proprietà per 9/21**; o **TONDI VINCENZO** nato Venarotta il

17.10.1942 – C.F.: TNDVCN42R17L728D, **proprietà per 2/21**; 4) che, al Catasto Fabbricati del Comune di

Venarotta (AP), al **Foglio n°7, la particella n. 725, categoria C/6** Classe "1" consistenza 21m² –superficie

catastale 41 m² - rendita di € 39,04 situata in località Frazione di Monsampietro snc e la **particella n. 724,**



Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale totale 190m² - totale escluse aree scoperte

183m² rendita € 198,32 situata in località Frazione di Monsampietro, 42 risultano intestate a **(All.4):** ○ **TONDI**

ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.: TNDDGS35D60L728P, **proprietà per 2/21;** ○ **TONDI**

DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.: TNDDNC28R64L728O, **proprietà per 2/21;** ○ **TONDI**

EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.: TNDGNE39C56L728Y, **proprietà per 2/21;** ○ **TONDI**

GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.: TNDGPP30S23L728F, **proprietà per 2/21;** ○ **TONDI**

SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.: TNDSND33D69L728M, **proprietà per 2/21;** ○ **TONDI SIRO**

nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.: TNDSRI40T10L728M, **proprietà per 9/21;** ○ **TONDI VINCENZO** nato

Venarotta il 17.10.1942 – C.F.: TNDVCN42R17L728D, **proprietà per 2/21;** 5) Che l'istante ha avuto il **pieno**

e pacifico possesso da oltre quindici anni dei suddetti immobili, elencati al punto 1), 2), 3) e 4) avendoli

goduti in modo continuativo, mai interrotto, pieno e pacifico "uti dominus"; 6) che nello specifico, il ricorrente

dal 2001 ha iniziato a possedere indisturbato, godendo dei sopra elencati beni immobili, in modo esclusivo e

comportandosi dunque come esclusivo proprietario, senza che alcuno avanzasse mai pretese o

rivendicazioni di sorta o potesse in essere qualsiasi manifestazione di signoria sul detto bene; 7) che l'istante

dal 2001 ad oggi ha sempre avuto il pieno e pacifico possesso del fabbricato identificato al Catasto fabbricati

del Comune di Venarotta al foglio 7 particella 724, **(All.11-11a)** provvedendo alla sua manutenzione e

conservazione, utilizzandolo come propria abitazione, avendo in via esclusiva le chiavi di accesso e adibendo

gli appezzamenti di terreno sottostanti a ricovero di animali da cortile e a coltivazione di ortaggi; 8) che dal

2001 ad oggi il ricorrente ha sempre avuto il pieno e pacifico possesso della tettoia contraddistinta al Catasto

fabbricati del Comune di Venarotta al Foglio 7 Particella 725, **(All.12-12a)** utilizzandola per la rimessa delle

attrezzature agricole e deposito del fieno, per la sistemazione di una cisterna contenente gasolio agricolo,

provvedendo ad eseguire tutte le opere di manutenzione e conservazione, avendo anche provveduto a

sostituire il relativo portone in legno con altro in poliuretano, disponendo da oltre quindici anni, in via esclusiva

delle chiavi di accesso, con ciò escludendo qualsiasi forma di esercizio dell'altrui concorrente signoria; 9) Che

le particelle di terreno, come da foto che si rammostrano unitamente agli estratti di mappa **(All.ti 5-5a-6-6a-7-**



7a-8-8a-9-9a-10-10a) ed elencati ai superiori punti 1), 2) e 3) sono stati per oltre quindici anni utilizzati esclusivamente dal Tondi Siro il quale si è occupato della loro lavorazione, sia per la raccolta della legna, o per il foraggio da utilizzare per l'alimentazione degli animali, sia per la coltivazione di ulivi e piante da frutto, provvedendo il ricorrente ad ogni opera necessaria per la loro manutenzione e conservazione, senza che alcuno avanzasse mai pretese o rivendicazioni di sorta o ponesse in essere qualsiasi manifestazione di signoria su detti beni; 10) che il Comune di Venarotta (AP), è annoverato tra i Comuni montani come si evince dall'elenco dei Comuni facenti parte dell'Unione Montana del Tronto e della Val Fluvione e dalla circolare del Ministero delle Finanze (All.13); 11) che non esistono trascrizioni nel ventennio antecedente alla presente istanza, contro il Tondi Siro, dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto reale di godimento sui beni oggetto del presente ricorso (All.15); 12) -che pertanto in favore dell'istante si è verificata la prescrizione acquisitiva. Tutto ciò premesso il Sig. TONDI SIRO come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato, ricorre all'Intestato Tribunale di Ascoli Piceno, Giudice designando, affinché ai sensi e per gli effetti degli artt. 1159 bis c.c. in combinato disposto con l'art. 3 L. 346/1976, voglia dichiarare con decreto, sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, e ove occorra delle prove testimoniali indicate, la piena e libera proprietà in capo al ricorrente TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNSRI40T10L728M delle particelle indicate in premessa ed elencate ai superiori punti 1); 2); 3) e 4), accogliendo le seguenti **CONCLUSIONI In via principale e di merito accertare che il Sig. Tondi Siro** nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNSRI40T10L728M, da oltre quindici anni ha esercitato il possesso, pacifico, ininterrotto, continuato, esclusivo, pubblico e senza opposizione sulle seguenti particelle così censite - Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP) **Foglio n° 3 la particella n°67** qualità "incolto ster" superficie di are 08 ca 60 senza reddito; **al Foglio n° 3 la particella n°68** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale € 1,38 Agrario € 0,69; **al Foglio n° 3 la particella n°151** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di Ha 1 are 27 ca 00 reddito dominicale € 2,62 Agrario € 1,31; **al Foglio n° 4 la particella n°17** qualità "pascolo arb" Classe "2" superficie di are 38 ca 90 reddito dominicale € 1,00 Agrario €



0,40; **al Foglio n° 4 la particella n°96** qualità "incolt prod" Classe "U" superficie di are 35 ca 40 reddito dominicale € 0,37 Agrario € 0,18; **al Foglio n° 7 la particella n°260** qualità "seminativo" Classe "3" superficie di are 44 ca 10 reddito dominicale € 11,39 Agrario € 18,22; **al Foglio n° 7 la particella n°262** qualità "bosco misto" Classe "2" superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale € 0,16 Agrario € 0,03; **al Foglio n° 7 la particella n° 310** qualità "seminativo" Classe "5" superficie di are 23 ca 80 reddito dominicale € 3,69 Agrario € 4,92; **al Foglio n° 7 la particella n° 311** qualità "seminativo" Classe "4" superficie di are 03 ca 50 reddito dominicale € 0,81 Agrario € 1,36; **al Foglio n° 7 la particella n° 312** qualità "bosco misto" Classe "2" superficie di are 17 ca 40 reddito dominicale € 0,45 Agrario € 0,09; **al Foglio n° 7 la particella n° 314** qualità "seminativo" Classe "5" superficie di are 32 ca 20 reddito dominicale € 4,99 Agrario € 6,65; **al Foglio n° 7 la particella n° 315** qualità "seminativo" Classe "3" superficie di are 07 ca 60 reddito dominicale € 1,96 Agrario € 3,14; **al Foglio n° 7 la particella n° 316** qualità "seminativo" Classe "3" superficie di are 13 ca 70 reddito dominicale € 3,54 Agrario € 5,66; **al Foglio n° 7 la particella n° 317** qualità "pasc cespugli" Classe "U" superficie di are 04 ca 00 reddito dominicale € 0,10 Agrario € 0,08; **al Foglio n° 3 la particella n°28** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie ha 2 are 63 ca 20 reddito dominicale di Euro 5,44 ed agrario di Euro 2,72, **al Foglio n° 3 la particella n°38** qualità "incolto ster" superficie di are 57 ca 10 senza reddito; **al Foglio n° 3 la particella n° 47** qualità "pasc cespug" Classe "U" superficie di are 35 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,90 ed agrario di Euro 0,72; **al Foglio n° 3 la particella n°48** qualità "pascolo" Classe "2" superficie di are 58 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,91 ed agrario di Euro 0,61, **al Foglio n° 3 la particella n° 53** qualità "pascolo" Classe "1" superficie di are 43 ca 70 reddito dominicale di Euro 1,58 ed agrario di Euro 0,90; **al Foglio n°3 la particella n° 54** qualità "bosco ceduo" Classe "1" superficie di are 69 ca 50 reddito dominicale euro 3,23 agrario euro 1,08; **al Foglio n°3 la particella n° 55** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 33 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,69 agrario euro 0,34; **al Foglio n° 3 la particella n° 180** qualità "seminativo" Classe "5" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale di Euro 10,35 ed agrario di Euro 13,80; **al Foglio n°3 la particella n°181** qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 28 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,29 ed agrario di Euro 0,14, **Foglio n°4 la particella n° 2** qualità



"pascolo" senza Classe superficie di are 25 ca 10 reddito dominicale di Euro 0,39 ed agrario di Euro 0,26;

Foglio n°4 la particella n° 16 qualità "seminativo" Classe "4" superficie di ha 3 are 08 ca 00 reddito

dominicale di Euro 71,58 ed agrario di Euro 119,30; **Foglio n°7 la particella n° 158** qualità "pascolo" Classe

"1" superficie di are 01 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,04 ed agrario di Euro 0,02; **Foglio n°7 la particella**

n° 177 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 08 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,09 ed agrario

di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 193** qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 06 ca 20

reddito dominicale di Euro 0,06 ed agrario di Euro 0,03; **Foglio n°7 la particella n° 301** qualità "incolto prod"

Classe "U" superficie di are 26 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,28 ed agrario di Euro 0,14; **Foglio n°7 la**

particella n° 302 qualità "bosco misto" Classe "2" superficie di are 07 ca 40 reddito dominicale di Euro 0,19

ed agrario di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 303** qualità "seminativo" Classe "4" superficie di are 02

ca 50 reddito dominicale di Euro 0,58 ed agrario di Euro 0,97; **Foglio n°7 la particella n° 340** qualità "incolto

prod" Classe "U" superficie di are 18 ca 60 reddito dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,10; **Foglio**

n°7 la particella n° 378 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 12 ca 20 reddito dominicale di

Euro 0,13 ed agrario di Euro 0,06; **Foglio n°7 la particella n° 401** qualità "semin arbor" Classe "4" superficie

di are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,52 ed agrario di Euro 0,58; **Foglio n°7 la particella n° 496**

qualità "semin arbor" Classe "4" superficie di are 04 ca 65 reddito dominicale di Euro 0,96 ed agrario di Euro

1,08; **Foglio n°7 la particella n° 676** qualità "semin arbor" Classe "5" superficie di are 00 ca 19 reddito

dominicale di Euro 0,02 ed agrario di Euro 0,03; **al Foglio n°7 la particella n° 728** qualità "incolto prod"

Classe "U" superficie di are 21 ca 30 reddito dominicale di Euro 0,22 ed agrario di Euro 0,11; **al Foglio n°7 la**

particella n° 729 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 00 ca 40 reddito dominicale di Euro 0,01

ed agrario di Euro 0,01; - e al **Catasto Fabbricati del Comune di Venarotta (AP)**, al **Foglio n°7**, la

particella n. 725, categoria C/6 Classe "1" consistenza 21m² -superficie catastale 41 m² - rendita di € 39,04

situata in località **Frazione di Monsampietro snc e la particella n. 724, Categoria A/3** Classe 2 Consistenza 6

vani Superficie catastale totale 190m² - totale escluse aree scoperte 183m² rendita € 198,32 situata in località

Frazione di Monsampietro, 42 e per l'effetto dichiarare che le stesse appartengono in libera e piena



proprietà a TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12,

c.f.: TND5RI40T10L728M, **in virtù di intervenuta usucapione speciale per la piccola proprietà rurale, ai**

sensi e per gli effetti della legge n. 346 del 10 maggio 1976 e dell'art. 1159bis c.c.; Conseguenzialmente,

ordinare ai competenti Uffici R.R.I.I. e U.T.E. di Ascoli Piceno di effettuare le relative Volture e Trascrizioni in

favore di Todi Siro dell'emanando decreto o, in caso di opposizione dell'emananda sentenza e/o di ogni altro

provvedimento di legge, con esonero degli stessi da ogni ingerenza e responsabilità. Con vittoria di spese,

diritti ed onorari in caso di ingiusta e temeraria opposizione. In via istruttoria si chiede ammettersi prova

testimoniale sulle circostanze di fatto indicate ai punti n 5), 6), 7), 8) e 9) della parte narrativa che si hanno

per qui ripetute e trascritte precedute dalla locuzione "Vero che" indicandosi a testi i Sig.ri LUIGI FILIPPONI,

residente in Venarotta (AP); ALFREDO MANCINI, residente in Venarotta (AP), GIULIANO DE SANTIS,

residente in Ascoli Piceno, GIULIANO ELSINI residente in Venarotta (AP) salvo altri. Riservato ogni altro

mezzo istruttorio che si riterrà necessario. Ai fini della determinazione del contributo unificato, ai sensi e per

gli effetti dell'art.14 comma II DPR 115/02, espressamente si dichiara che il valore del presente

procedimento determinato ai sensi dell'art. 15 comma 1 c.p.c è pari ad Euro 73.694,00 Si offrono in

produzione: 1) Visura catastale n. 14 particelle Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 3,4 e 7; 2) Visura

catastale n. 22 particelle Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 3,4 e7; 3) Visura catastale particelle

728 e 729 Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 7; 4) Visura catastale particelle 725 e 724 Catasto

Fabbricati Comune Venarotta Foglio 7; 5) Estratto mappa Particelle 53 e 54 Foglio 3; 5A) immagine aerea

Google Maps Particelle 53 e 54 ; 6) N. 3 estratti di mappa Particelle 28,180,181,37,47,,48,55,151,67,68; 6a)

immagine aerea Google Maps e n. 4 foto stato dei luoghi; 7) Estratto di mappa Particelle 728,729,158 e 725;

7a) immagine aerea Google Maps e n. 3 foto stato dei luoghi ; 8) Estratto di mappa particelle

401,496,378,177,193 8a) Immagine aerea Google Maps e n. 5 foto stato dei luoghi; 9) Estratto di mappa

particelle 16,17,2,96; 9a) Immagine aerea Google Maps e n. 1 foto stato dei luoghi; 10) Estratto di mappa

particelle 260,262, 301,302,310,311,312,314,315,316,317,340; 10a) Immagine aerea Google Maps; 11)

Planimetria fabbricato particella 724 Foglio 7; 11a) N. 6 foto stato dei luoghi; 12) Planimetria fabbricato



particella 725 Foglio 7; 12a) N. 3 foto stato dei luoghi; 13) elenco Comuni facenti parte dell'Unione Montana

del Tronto e della Val Fluvione e circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993,14) visura storica immobili;

15) Ispezione ipotecaria Tondi Siro Ascoli Piceno, li 20/12/2017 Avv. Alfredina Grelli ;

2) Che il suddetto ricorso veniva iscritto al n. R.G. 2602/2017 e il Giudice assegnatario Dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori con decreto del 22.12.2017 ordinava di adempiere a tutte le incombenze prescritte per legge che venivano regolarmente eseguite;

3) Che difatti il ricorrente provvedeva ad eseguire le affissioni presso il Tribunale di Ascoli Piceno (dal 03.01.2018 al 03.04.2018) e presso il Comune di Venarotta (dal 24.01.2018 al 24.4.2018) per il periodo di novanta giorni come indicato dal Giudice nonché le notifiche a coloro che nei Registri Immobiliari figuravano come titolari di diritti reali sugli immobili come risulta dall'originale di notifica allegato al presente ricorso senza che nessuno abbia proposto ad oggi contro di esso opposizione (All.1);

Tutto quanto sopra premesso, il Sig. TONDI SIRO, come sopra rappresentato e difeso previa, subordinatamente, eventuale assunzione della prova, come dedotta nel ricorso introduttivo,

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia emettere decreto definitivo di riconoscimento di piena e libera proprietà in favore del TONDI SIRO sui beni così censiti:

- Al Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP) **Foglio n° 3** la **particella n°67** qualità "incolto ster" superficie di are 08 ca 60 senza reddito; **al Foglio n° 3** la **particella n°68** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale € 1,38 Agrario € 0,69;



	al Foglio n° 3 la particella n°151 qualità “bosco ceduo” Classe “2”
	superficie di Ha 1 are 27 ca 00 reddito dominicale € 2,62 Agrario €
	1,31; al Foglio n° 4 la particella n°17 qualità “pascolo arb” Classe “2”
	superficie di are 38 ca 90 reddito dominicale € 1,00 Agrario € 0,40; al
	Foglio n° 4 la particella n°96 qualità “incolt prod” Classe “U”
	superficie di are 35 ca 40 reddito dominicale € 0,37 Agrario € 0,18; al
	Foglio n° 7 la particella n°260 qualità “seminativo” Classe “3”
	superficie di are 44 ca 10 reddito dominicale € 11,39 Agrario € 18,22;
	al Foglio n° 7 la particella n°262 qualità “bosco misto” Classe “2”
	superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale € 0,16 Agrario € 0,03; al
	Foglio n° 7 la particella n° 310 qualità “seminativo” Classe “5”
	superficie di are 23 ca 80 reddito dominicale € 3,69 Agrario € 4,92; al
	Foglio n° 7 la particella n° 311 qualità “seminativo” Classe “4”
	superficie di are 03 ca 50 reddito dominicale € 0,81 Agrario € 1,36; al
	Foglio n° 7 la particella n° 312 qualità “bosco misto” Classe “2”
	superficie di are 17 ca 40 reddito dominicale € 0,45 Agrario € 0,09; al
	Foglio n° 7 la particella n° 314 qualità “seminativo” Classe “5”
	superficie di are 32 ca 20 reddito dominicale € 4,99 Agrario € 6,65; al
	Foglio n° 7 la particella n° 315 qualità “seminativo” Classe “3”
	superficie di are 07 ca 60 reddito dominicale € 1,96 Agrario € 3,14; al
	Foglio n° 7 la particella n° 316 qualità “seminativo” Classe “3”
	superficie di are 13 ca 70 reddito dominicale € 3,54 Agrario € 5,66; al
	Foglio n° 7 la particella n° 317 qualità “pasc cespugl” Classe “U”
	superficie di are 04 ca 00 reddito dominicale € 0,10 Agrario € 0,08; al
	Foglio n° 3 la particella n°28 qualità “bosco ceduo” Classe “2”



superficie ha 2 are 63 ca 20 reddito dominicale di Euro 5,44 ed agrario di Euro 2,72, al **Foglio n° 3 la particella n°38** qualità "incolto ster" superficie di are 57 ca 10 senza reddito; al **Foglio n° 3 la particella n° 47** qualità "pasc cespug" Classe "U" superficie di are 35 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,90 ed agrario di Euro 0,72; al **Foglio n° 3 la particella n°48** qualità "pascolo" Classe "2" superficie di are 58 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,91 ed agrario di Euro 0,61, al **Foglio n° 3 la particella n° 53** qualità "pascolo" Classe "1" superficie di are 43 ca 70 reddito dominicale di Euro 1,58 ed agrario di Euro 0,90; al **Foglio n°3 la particella n° 54** qualità "bosco ceduo" Classe "1" superficie di are 69 ca 50 reddito dominicale euro 3,23 agrario euro 1,08; al **Foglio n°3 la particella n° 55** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 33 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,69 agrario euro 0,34; al **Foglio n° 3 la particella n° 180** qualità "seminativo" Classe "5" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale di Euro 10,35 ed agrario di Euro 13,80; al **Foglio n°3 la particella n°181** qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 28 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,29 ed agrario di Euro 0,14, **Foglio n°4 la particella n° 2** qualità "pascolo" senza Classe superficie di are 25 ca 10 reddito dominicale di Euro 0,39 ed agrario di Euro 0,26; **Foglio n°4 la particella n° 16** qualità "seminativo" Classe "4" superficie di ha 3 are 08 ca 00 reddito dominicale di Euro 71,58 ed agrario di Euro 119,30; **Foglio n°7 la particella n° 158** qualità "pascolo" Classe "1" superficie di are 01 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,04 ed agrario di Euro 0,02; **Foglio n°7 la particella n° 177** qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are



08 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,09 ed agrario di Euro 0,04;

Foglio n°7 la particella n° 193 qualità “incolto prod” Classe “U”

superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,06 ed agrario di

Euro 0,03; **Foglio n°7 la particella n° 301** qualità “incolto prod”

Classe “U” superficie di are 26 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,28

ed agrario di Euro 0,14; **Foglio n°7 la particella n° 302** qualità “bosco

misto” Classe “2” superficie di are 07 ca 40 reddito dominicale di Euro

0,19 ed agrario di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 303** qualità

“seminativo” Classe “4” superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale

di Euro 0,58 ed agrario di Euro 0,97; **Foglio n°7 la particella n° 340**

qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 18 ca 60 reddito

dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,10; **Foglio n°7 la**

particella n° 378 qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 12

ca 20 reddito dominicale di Euro 0,13 ed agrario di Euro 0,06; **Foglio**

n°7 la particella n° 401 qualità “semin arbor” Classe “4” superficie di

are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,52 ed agrario di Euro 0,58;

Foglio n°7 la particella n° 496 qualità “semin arbor” Classe “4”

superficie di are 04 ca 65 reddito dominicale di Euro 0,96 ed agrario di

Euro 1,08; **Foglio n°7 la particella n° 676** qualità “semin arbor”

Classe “5” superficie di are 00 ca 19 reddito dominicale di Euro 0,02 ed

agrario di Euro 0,03; al **Foglio n°7 la particella n° 728** qualità “incolto

prod” Classe “U” superficie di are 21 ca 30 reddito dominicale di Euro

0,22 ed agrario di Euro 0,11; al **Foglio n°7 la particella n° 729** qualità

“incolto prod” Classe “U” superficie di are 00 ca 40 reddito

dominicale di Euro 0,01 ed agrario di Euro 0,01;



- e al Catasto Fabbricati del Comune di Venarotta (AP), al Foglio n°7, la particella n. 725, categoria C/6 Classe "1" consistenza 21m² – superficie catastale 41 m² - rendita di € 39,04 situata in località Frazione di Monsampietro snc e la particella n. 724, Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale totale 190m² - totale escluse aree scoperte 183m² rendita € 198,32 situata in località Frazione di Monsampietro, 42

Conseguenzialmente, ordinare ai competenti Uffici R.R.I.I. e U.T.E. di Ascoli Piceno di effettuare le relative Volture e Trascrizioni in favore di Todi Siro dell'emanando decreto o, in caso di opposizione dell'emananda sentenza e/o di ogni altro provvedimento di legge, con esonero degli stessi da ogni ingerenza e responsabilità.

Si allega :

- 1) Originale di notifica ricorso ex art.1159 bis c.c.-L. 346/76, con attestazione pubblicazione presso l'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno e relate di notifica intestatari;
 - 2) Originale della copia del ricorso ex art 1159 bis c.c.- L.346/76 notificata al Comune di Venarotta con attestazione di pubblicazione del ricorso
 - 3) Lettera Comune di Venarotta Prot. 3775 del 07.5.2018 di restituzione copia ricorso Ascoli Piceno, li 25.07.2018
- Avv. Alfredina Grelli



TRIBUNALE ORDINARIO DI ASCOLI PICENO

IL GIUDICE

Letto il ricorso che precede;

preso atto degli atti di causa ed in particolare del verbale di udienza del 7.3.2019 a cui si rinvia

visti ed applicati l'art. 3 della L. n. 346/76 e l'art 1159 bis C.C. che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale; rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempiute le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre 15 (quindici) anni;

dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna,

preso atto che i testimoni -pure escussi su provvedimento del Giudice assegnatario della trattazione della causa- abbiano per di più confermato tutte le circostanze dedotte dal ricorrente

D I C H I A R A

il Sig.TONDI SIRIO nato a Venarotta il 12/10/1940 e res.te in Ascoli Piceno, via Aosta n. 12 cod.fisc.: TNDSRI40T10L728M esclusivo proprietario dei beni immobili , terreni e fabbricato, siti nel Comune di VENAROTTA così censiti

- **Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP) Foglio n° 3 la particella n°67** qualità "incolto ster" superficie di are 08 ca 60 senza reddito; **al Foglio n° 3 la particella n°68** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale € 1,38 Agrario € 0,69; **al Foglio n° 3 la particella n°151** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di Ha 1 are 27 ca 00 reddito dominicale € 2,62 Agrario € 1,31; **al Foglio n° 4 la particella n°17** qualità "pascolo arb" Classe "2" superficie di are 38 ca 90 reddito dominicale € 1,00 Agrario € 0,40; **al Foglio n° 4 la particella n°96** qualità "incolt prod" Classe "U" superficie di are 35 ca 40 reddito dominicale € 0,37 Agrario € 0,18; **al Foglio n° 7 la particella n°260** qualità "seminativo" Classe "3" superficie di are 44 ca 10 reddito dominicale € 11,39 Agrario € 18,22; **al Foglio n° 7 la particella n°262** qualità "bosco misto" Classe "2" superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale € 0,16 Agrario € 0,03; **al Foglio n° 7 la particella n° 310** qualità "seminativo" Classe "5" superficie di are 23 ca 80 reddito dominicale € 3,69 Agrario € 4,92; **al Foglio n° 7 la particella n° 311** qualità "seminativo" Classe "4" superficie



di are 03 ca 50 reddito dominicale € 0,81 Agrario € 1,36; **al Foglio n° 7 la particella n° 312** qualità “bosco misto” Classe “2” superficie di are 17 ca 40 reddito dominicale € 0,45 Agrario € 0,09; **al Foglio n° 7 la particella n° 314** qualità “seminativo” Classe “5” superficie di are 32 ca 20 reddito dominicale € 4,99 Agrario € 6,65; **al Foglio n° 7 la particella n° 315** qualità “seminativo” Classe “3” superficie di are 07 ca 60 reddito dominicale € 1,96 Agrario € 3,14; **al Foglio n° 7 la particella n° 316** qualità “seminativo” Classe “3” superficie di are 13 ca 70 reddito dominicale € 3,54 Agrario € 5,66; **al Foglio n° 7 la particella n° 317** qualità “pasc cespugl” Classe “U” superficie di are 04 ca 00 reddito dominicale € 0,10 Agrario € 0,08; **al Foglio n° 3 la particella n°28** qualità “bosco ceduo” Classe “2” superficie ha 2 are 63 ca 20 reddito dominicale di Euro 5,44 ed agrario di Euro 2,72, **al Foglio n° 3 la particella n°38** qualità “incolto ster” superficie di are 57 ca 10 senza reddito; **al Foglio n° 3 la particella n° 47** qualità “pasc cespug” Classe “U” superficie di are 35 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,90 ed agrario di Euro 0,72; **al Foglio n° 3 la particella n°48** qualità “pascolo” Classe “2” superficie di are 58 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,91 ed agrario di Euro 0,61, **al Foglio n° 3 la particella n° 53** qualità “pascolo” Classe “1” superficie di are 43 ca 70 reddito dominicale di Euro 1,58 ed agrario di Euro 0,90; **al Foglio n°3 la particella n° 54** qualità “bosco ceduo” Classe “1” superficie di are 69 ca 50 reddito dominicale euro 3,23 agrario euro 1,08; **al Foglio n°3 la particella n° 55** qualità “bosco ceduo” Classe “2” superficie di are 33 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,69 agrario euro 0,34; **al Foglio n° 3 la particella n° 180** qualità “seminativo” Classe “5” superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale di Euro 10,35 ed agrario di Euro 13,80; **al Foglio n°3 la particella n°181** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 28 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,29 ed agrario di Euro 0,14, **Foglio n°4 la particella n° 2** qualità “pascolo” senza Classe superficie di are 25 ca 10 reddito dominicale di Euro 0,39 ed agrario di Euro 0,26; **Foglio n°4 la particella n° 16** qualità “seminativo” Classe “4” superficie di ha 3 are 08 ca 00 reddito dominicale di Euro 71,58 ed agrario di Euro 119,30; **Foglio n°7 la particella n° 158** qualità “pascolo” Classe “1” superficie di are 01 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,04 ed agrario di Euro 0,02; **Foglio n°7 la particella n° 177** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 08 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,09 ed agrario di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 193** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,06 ed agrario di Euro 0,03; **Foglio n°7 la particella n° 301** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 26 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,28 ed agrario di Euro 0,14; **Foglio n°7 la particella n° 302** qualità “bosco misto” Classe “2” superficie di are 07 ca 40 reddito dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 303** qualità “seminativo” Classe “4” superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,58 ed agrario di Euro 0,97; **Foglio n°7 la particella n° 340** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 18 ca 60 reddito dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,10; **Foglio n°7 la particella n° 378** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 12 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,13 ed agrario di Euro 0,06; **Foglio n°7 la particella n° 401** qualità “semin arbor” Classe “4” superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,52 ed agrario di Euro 0,58;



Foglio n°7 la particella n° 496 qualità “semin arbor” Classe “4” superficie di are 04 ca 65 reddito dominicale di Euro 0,96 ed agrario di Euro 1,08; **Foglio n°7 la particella n° 676** qualità “semin arbor” Classe “5” superficie di are 00 ca 19 reddito dominicale di Euro 0,02 ed agrario di Euro 0,03; **al Foglio n°7 la particella n° 728** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 21 ca 30 reddito dominicale di Euro 0,22 ed agrario di Euro 0,11; **al Foglio n°7 la particella n° 729** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 00 ca 40 reddito dominicale di Euro 0,01 ed agrario di Euro 0,01;

- **al Catasto Fabbricati del Comune di Venarotta (AP), al Foglio n°7, la particella n. 725, categoria C/6** Classe “1” consistenza 21m2 –superficie catastale 41 m2 - rendita di € 39,04 situata in località Frazione di Monsampietro snc **e la particella n. 724, Categoria A/3** Classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale totale 190m2 – totale escluse aree scoperte 183m2 rendita € 198,32 situata in località Frazione di Monsampietro, 42

ORDINA

che il predetto ricorso sia reso noto mediate affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura del ricorrente, all'albo del Comune di VENAROTTA (AP)

nonchè all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di affissione.

AVVERTE

che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse, potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 C.C. in relazione all'art. 3 della L. n. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno, lì 14.3.2019

Il Giudice
AVV. PAOLA MARIANI



Il sottoscritto **Avvocato Alfredina Grelli**, con studio in Viale Indipendenza, 42- Scala A, Ascoli Piceno, C.F.: GRLLRD73E52A462N, quale difensore del Sig. **TONDI SIRO** nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNDSRI40T10L728M in forza di procura alle liti rilasciata il 12.12.2017 in calce al ricorso per Usucapione Speciale ai sensi dell'art. 1159 Bis C.C.-Legge 346/76 depositato telematicamente presso il Tribunale di Ascoli Piceno datato 20.12.2017 proposto contro TONDI ADALGISA + 5 iscritto al n. R.G. 2602/2017 ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis del D.L. 179/2012(convertito con L. n. 221/2012), introdotto dal D.L. n. 90/2014, convertito con la Legge 11 agosto 2014 n. 114

ATTESTA

Che la sopra estesa copia cartacea del ricorso definitivo per usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis c.c.-Legge 346/76 depositato il 25.07.2018 e del pedissequo decreto del Giudice Avv. Paola Mariani emesso il 14.3.2019 nell'ambito del procedimento iscritto a ruolo al n. R.G. 2602/17 è conforme alla copia informatica presente nel fascicolo informatico rubricato al n. R.G. 2602/2017 pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno- Ufficio Ruolo Generale Cause Civili- Prima Sezione Civile.

Ascoli Piceno, li 15.3.2019

Avv. Alfredina Grelli

**UFFICIO UNICO NOTIFICHE-TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
RELAZIONE DI NOTIFICA**

A richiesta di come in atti, io sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziario dello intestato ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a:

1. **COMUNE DI VENAROTTA**, in persona del Sindaco p.t., con pubblicazione mediante affissione all'Albo del Comune di Venarotta, Via Euste Nardi 91, 63091 Venarotta AP

*è ciò mediante consegna di copie dell'atto
emessi di Autosette Boni, impiegato, CP*

Venarotta li 28/03/19



**Dot.ssa ALESSANDRA Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**