



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA (AP)  
A00:Registro 1

0000851 - 26/01/2018  
- C\_L728 - SARCH - P

ALLEGATO  
COPIA

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA** RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "NUOVA COSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VENAROTTA"

### **VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO DEL 26/01/2018**

L'anno duemiladiecotto il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 10, 30 in Venarotta, presso la sede comunale provvisoria di Piazza Spalvieri nella postazione dell'Area Tecnica, il sottoscritto geom. Gino Santoni, RUP della procedura specificata in oggetto, alla continua presenza dell'Arch. Davide De Beradis, dipendente comunale, e del Geom. Giulio Galanti Responsabile dell'Area Urbanistica, dell'intestatario comune, testimoni noti ed idonei dichiara aperta la seduta di selezione mediante sorteggio pubblico dei 10 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi.

Si richiama la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 7 (R.G. n. 14) del 09/01/2018, con cui, per le motivazioni ivi contenute, si stabiliva:

...omissis...

- di avviare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura per l'acquisizione di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e pertanto apposta indagine di mercato per l'individuazione di 10 (dieci) operatori economici iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso DL 189/2016 da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli art. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria consistente nella **progettazione definitiva ed esecutiva, relativi all'intervento di realizzazione: "Nuova Costruzione del Plesso Scolastico di Venarotta",** ricompreso nel Piano B delle scuole (ex art. 14, comma 1 lett. e), del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii), approvato con Ordinanza commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, così come modificata dall'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017;

- di individuare gli operatori economici con i quali negoziare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul proprio profilo istituzionale ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

- di prendere atto che (ai sensi art. 2, comma 9, dell'Ordinanza n. 33/017, come aggiunto dall'Ordinanza n. 35/017 - art. nell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 - Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma "ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016) l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, della Regione Marche - Direzione Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 179 del 09/01/2018, ha trasmesso il nulla osta rilasciato dall'ANAC ( prot. n. 0001706 del 08/01/2018) relativo alla positiva verifica preventiva di legittimità per l'avvio della procedura di selezione del contraente dei servizi tecnici inerenti il presente atto;

- di approvare, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico, comprendente il modello di domanda di "manifestazioni d'interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale viene previsto e specificato quando di seguito elencato:

- Natura dell'avviso
- Oggetto dell'avviso
- Importo stimato dei lavori e categorie delle opere
- Importo del servizio da affidare
- Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione
- Finanziamenti
- Pubblicazione Avviso e Sopralluogo
- Soggetti che possono manifestare interesse
- Condizioni di partecipazione
- Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
- Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse
- Selezione delle candidature
- Criterio di aggiudicazione

- di disporre, al fine del rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal codice dei contratti pubblici, nonché dei principi generali di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora superiori al n. di 10, saranno individuati tramite sorteggio (modalità prevista nelle Linee Guida Anac n.4) come specificato nell'allegato avviso tra quelli che parteciperanno all'indagine di mercato e che saranno ritenuti idonei;

- di dare atto che l'avviso pubblico di "indagine di mercato", sarà pubblicato sul profilo istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi ed al fine di favorire una maggiore partecipazione sarà inviata copia dello stesso agli ordini professionali territoriali;

- di dare atto che le ammontare delle competenze professionali, della presente "indagine di mercato", come risultante dall'allegato elaborato tecnico "Determinazione dei Corrispettivi", ammonta ad euro €. 176.280,61 oltre al 4% per CNPAIA e all'IVA di legge pari al 22%, come dettagliato nel prospetto che segue:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
	CP+S

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta - Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	106.851,27
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	69.357,34
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>176.208,61</b>

- di dare atto che le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuole elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	880.000,00	7,1899315800%
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	190.000,00	10,7356811300%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	1.500.000,00	6,3850375900%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	120.000,00	12,2966718500%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	180.000,00	10,9048020300%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	130.000,00	12,0037340600%

- di dare atto che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute saranno riportate nella lettera d'invito e nel contratto di appalto;

- di stabilire, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrotivo

• Clausola n. 1:

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."

• Clausola n. 2:

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."

b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

• Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

• Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

- di dare atto, ai sensi dell'art 37, comma 4 del DLgs 50/2016 ed in forza della convenzione sottoscritta tra questo Comune e la Provincia di Fermo, che la successiva fase di individuazione del contraente sarà espletata dalla SUA della Provincia di Fermo previa trasmissione di apposito e separato provvedimento;

- di dare atto che il sottoscritto Geom. Gino Santoni, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;

- di dichiarare che, relativamente al sottoscritto quale Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti e titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

- di dare atto che il contributo massimo ammesso per le attività tecniche, calcolato ai sensi dell'articolo 4 dell'ordinanza 33 risulta pari ad Euro 200.750,00;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it  
P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

- di dare atto che, pertanto, che gli oneri derivanti dall'eventuale affidamento del servizio di cui al presente atto, di importo massimo pari ad Euro 176.208,61, saranno interamente finanziati con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11 luglio 2017, così come modificata dall'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017 e dall'Ordinanza Commissariale n. 41 del 2 novembre 2017;

- di rimandare per tutto quanto non previsto nel presente atto, all'allegato schema di avviso pubblico di "indagine di mercato";

...omissis...

Si da atto che:

- 1) l'avviso pubblico prot. n. 194 del 09/01/2018, è stato pubblicato dal 09/01/2018 al 24/01/2018 all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente ([www.comune.venarotta.ap.it](http://www.comune.venarotta.ap.it)) sezione "Bandi di gara e contratti" nonché sulla homepage del predetto sito;
- 2) entro il termine fissato ( ore 13:00 del 24/01/2018) sono pervenute **n. 45** manifestazioni d'interesse;
- 3) nell'avviso pubblico si dava atto che il sorteggio sarebbe avvenuto in forma pubblica il 26/01/2018 alle ore 9,30;
- 4) come disposto al punto 15. "Selezione delle candidature" dell'avviso pubblico prot. n. 194 del 09/01/2018:
  - tutte le n.45 manifestazione d'interesse sono state contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
  - che, con avviso prot. n 814 del 26/01/2018, pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on line dell'Ente ed affisso nella sala ove si svolge il sorteggio è stato esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza.
- 5) non sono pervenute domande fuori termine;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si dà atto che, la sala ove si svolge il sorteggio, è aperta al pubblico affinché tutti vi abbiano libero accesso e che trattandosi di sala open space sono presenti tutti gli altri dipendenti comunali in servizio, ma, al sorteggio, partecipano attivamente solo le persone sopra identificate; si prende atto, altresì, che sono presenti i sig.ri:

- **Vacchi Gianluca** nato a Pesaro il 12/09/1990 ed ivi residente in Via Ricciotti, 8 delegato dall'Arch Vincenzo Sidoti in qualità di Amministratore unico e Direttore Tecnico della Società Ingegneria Sidoti Engineering Srl Unipersonale;
- **Ing. Michele Laorte** capogruppo RTP da costituirsi;

Si da atto altresì:

- che è stato predisposto l'elenco dei **n. 45** operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse
- che, a ciascuna istanza è stato abbinato un numero come esposto nell'avviso prot. 814 del 26/01/2017,
- che è stato predisposto analogo numero di foglietti con numerazione corrispondente al numero abbinato alla singola istanza di partecipazione, presentata al protocollo.

Si Informa altresì, che il seguente elenco indica il numero abbinato al numero di protocollo d'arrivo dell'istanza del singolo operatore economico ammesso, senza l'indicazione dei nomi al fine di garantire la segretezza dell'offerta:

N° Progressivo associato al protocollo	Prot	Data
1	381	16/01/2018
2	409	16/01/2018
3	508	17/01/2018
4	509	17/01/2018
5	536	18/01/2018
6	538	18/01/2018
7	539	18/01/2018
8	615	22/01/2018
9	642	22/01/2018
10	648	22/01/2018
11	649	22/01/2018
12	650	22/01/2018
13	656	23/01/2018
14	660	23/01/2018
15	687	24/01/2018
16	690	23/01/2018

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: [prot.comunevenarotta@libero.it](mailto:prot.comunevenarotta@libero.it)

P.E.C.: [comune.venarotta@emarche.it](mailto:comune.venarotta@emarche.it)



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

17	691	23/01/2018
18	693	23/01/2018
19	694	23/01/2018
20	695	23/01/2018
21	696	23/01/2018
22	697	23/01/2018
23	704	23/01/2018
24	705	23/01/2018
25	707	24/01/2018
26	708	24/01/2018
27	710	24/01/2018
28	712	24/01/2018
29	717	24/01/2018
30	718	24/01/2018
31	721	24/01/2018
32	722	24/01/2018
33	725	24/01/2018
34	726	24/01/2018
35	728	24/01/2018
36	729	24/01/2018
37	731	24/01/2018
38	736	24/01/2018
39	737	24/01/2018
40	738	24/01/2018
41	740	24/01/2018
42	743	24/01/2018
43	746	24/01/2018
44	748	24/01/2018
45	751	24/01/2018

Il RUP, di seguito, procede così come stabilito nell'avviso pubblico prot. n. 194 del 09/01/2018.

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando, alla presenza dei testimoni, tutti i foglietti contrassegnati con i numeri abbinati al numero di protocollo relativo a ciascuna istanza presentata dagli operatori economici ammessi alla procedura. Contestualmente il RUP ed i testimoni sottoscrivono i predetti biglietti:

Successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore trasparente in modo da garantire la regolarità dell'estrazione.

Il RUP, invita l'Arch. Davide De Berardis dipendente comunale, all'estrazione di n. 5 biglietti corrispondenti ad altrettanti operatori economici, il RUP legge a voce alta i numeri estratti e successivamente procede all'annotazione degli stessi. Di seguito invita il Geom. Giulio Galanti, Responsabile dell'Area Urbanistica all'estrazione di ulteriori n. 5 biglietti corrispondenti ad altrettanti operatori, e successivamente procede all'annotazione degli stessi.

Dopo tale operazione il RUP procede alla redazione dell'elenco dei n. 10 biglietti estratti corrispondenti ad altrettanti operatori economici omettendo di rendere pubblico il nome dei singoli operatori al fine di garantire la segretezza delle offerte, come risultante dal seguente prospetto:

N° Progressivo associato al protocollo	Prot	Data
40	738	24/01/2018
43	746	24/01/2018
19	694	23/01/2018
28	712	24/01/2018
44	748	24/01/2018
17	691	23/01/2018
12	650	22/01/2018
45	751	24/01/2018
4	509	17/01/2018
14	660	23/01/2018

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it  
P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

Alle ore 10,45 il RUP dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto e dispone che delle operazioni eseguite sia reso noto mediante pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio.

Si evidenzia che le manifestazioni d'interesse estratte di cui al presente verbale, per il rispetto della par condicio tra i partecipanti, saranno sottoposte a verifica al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il l'avviso di indagine di mercato prot. n. 194 del 09/01/2018.

Qualora, in fase di verifica, si provvederà all'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte, si procederà ad un immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse previa comunicazione della nuova data di sorteggio ai partecipanti mediante pec e pubblicazione di apposito avviso.

Si dà atto che, ai sensi dell'art.53 del DLgs n.50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei dieci operatori economici estratti nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

I biglietti estratti, e quelli non estratti, sottoscritti dal RUP e dai due testimoni vengono conservati in apposite buste chiuse agli atti della procedura presso l'Area Lavori Tecnica.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Area Tecnica

Il RUP: Geom. Gino Santoni

Il Testimone Arch. Davide De Berardis

Il Testimone Geom. Giulio Galanti

