# AVV. ALFREDINA GRELLI Viale Indipendenza, 42 - Scala A 63100 ASCOLI PICENO Tel/Fax: 0736.262881 P.IVA: 01949220444

## COMUNE DI VENAROTTA(AP) AOO:Registro 1

COPIA COMUNE ON VENARODA

0000752-24/01/2018 -c\_l728-sarch-a

	TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO		
	RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE AI SENSI DELL'ART. 1159		
Ł	BIS C.CLEGGE 346/76		
	PER		049ba
marking the second second	TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli		69b1accc15b29f196b62f9d16760f - Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba
	Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNDSRI40T10L728M ed elettivamente		OM CA3
to an analysis of the same of	domiciliato in Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 Scala A, presso e nello		OSTEC
	studio dell'Avv. Alfredina Grelli (C.F.: GRLLRD73E52A462N - FAX:		sso Da: P
	0736262881 – PEC: avvalfredinagrelli@puntopec.it) dal quale è		VIA Eme
	rappresentato e difeso, giusta procura in calce al presente atto;		FERRILL
	-Ricorrente –		a: CAPU
	CONTRO		irmato D
No.	TONDI ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:		6760f - F
	TNDDGS35D60L728P, residente in Via Pietro Campora, 25 – 00152		6b62f9d1
	ROMA;		15b29f19
	TONDI DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:		39b1accc
Secretary Control of the Control of	TNDDNC28R64L728O, residente in Via Pietro Campora, 25 - 00152		rial#: 2f78
	ROMA;		CA 3 Se
	TONDI EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:		P.A. NG
	TNDGNE39C56L728Y, residente in Via S. Igino Papa,220 Scala B -		BAPEC S
1	00168 ROMA;		Da: ARU
	TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:		Emesso
	TNDGPP30S23L728F, residente in Via Aldo Moro, 57 Scala A Int. 3 -		REDINA
	73048 Nardò (LE);		ELLI ALF
	TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:		Firmato Da: GRELLI ALFREDINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f7/
		Pag. 1	Firmat
		400	St.

CTESHLE SCANS LAMEN LIFE OF THE LAME Lipedinent, Al Board A Lipedinent, Professor Strand of the Jack Andrews Strand of the Jack Andrews	i olejy to	
TNDSND33D69L728M, residente in Contrada Cannette snc - 63071		*****
Rotella (AP);		
TONDI VINCENZO nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:	ŧ	
TNDVCN42R17L728D, residente in Via Fanny Tacchinardi, 22- 00168	499bæ	
ROMA;	orial#: 10	
-Resistenti -	A CA3 S	
PREMESSO	OSTECO	
1) che al Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP) Foglio nº 3 la	so Da: PC	
particella n°67 qualità "incolto ster" superficie di are 08 ca 60 senza	IA Emes:	
reddito; al Foglio nº 3 la particella nº68 qualità "bosco ceduo" Classe	ERRILIX	i
"2" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale € 1,38 Agrario € 0,69;	SAPOF	5
al Foglio n° 3 la particella n°151 qualità "bosco ceduo" Classe "2"	PWV. Alfred Serial#: 1049bæ	1
superficie di Ha 1 are 27 ca 00 reddito dominicale € 2,62 Agrario €	9760f	ME
1,31; al Foglio n° 4 la particella n°17 qualità "pascolo arb" Classe "2"	376279d1	2000
superficie di are 38 ca 90 reddito dominicale € 1,00 Agrario € 0,40; al	15b29H96	5
Foglio n° 4 la particella n°96 qualità "incolt prod" Classe "U"	9b1 accc	2010000
superficie di are 35 ca 40 reddito dominicale € 0,37 Agrario € 0,18; al	нан. 2778	, in
Foglio nº 7 la particella nº260 qualità "seminativo" Classe "3"	88 89 89	5
superficie di are 44 ca 10 reddito dominicale € 11,39 Agrario € 18,22;	S X A	} : :
al Foglio n° 7 la particella n°262 qualità "bosco misto" Classe "2"	RAPEC S	, ,
superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale € 0,16 Agrario € 0,03; al	กิล <sup>2</sup> ัAสิบ	Za. 215
Foglio n° 7 la particella n° 310 qualità "seminativo" Classe "5"	### 27 Serial#: 2789b1 accc15b29f1 98b62f9d1 6760f	Linesso
superficie di are 23 ca 80 reddito dominicale € 3,69 Agrario € 4,92; al	A C L L	ר ייי
Foglio n° 7 la particella n° 311 qualità "seminativo" Classe "4"	II AI	ן כרו ברו
superficie di are 03 ca 50 reddito dominicale € 0,81 Agrario € 1,36; al	G.	. בי
	Pag. 2	ğ

	Foglio nº 7 la particella nº 312 qualità "bosco misto" Classe "2"		
	superficie di are 17 ca 40 reddito dominicale € 0,45 Agrario € 0,09; al		
•.	Foglio n° 7 la particella n° 314 qualità "seminativo" Classe "5"		
<i>a</i>	superficie di are 32 ca 20 reddito dominicale € 4,99 Agrario € 6,65; al	49ba	
	Foglio n° 7 la particella n° 315 qualità "seminativo" Classe "3"	erial#: 10	
	superficie di are 07 ca 60 reddito dominicale € 1,96 Agrario € 3,14; al	OM CA3 &	
Marie Service Control of the Control	Foglio n° 7 la particella n° 316 qualità "seminativo" Classe "3"	OSTECC	
	superficie di are 13 ca 70 reddito dominicale € 3,54 Agrario € 5,66; al	sso Da: F	
	Foglio nº 7 la particella nº 317 qualità "pasc cespugl" Classe "U"	IVIA Eme	
	superficie di are 04 ca 00 reddito dominicale € 0,10 Agrario € 0,08;	ERRI L	
a a a	risultano intestate a (ALL.1):	Da: CAPC	
ngio ) a	o TONDI ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:	Firmato [	
5	TNDDGS35D60L728P, proprietà per 1/7;	- 116760f -	
*	o TONDI DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:	96662/90	
	TNDDNC28R64L728O, proprietà per 1/7;	015b29f1	
	o TONDI EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:	789b1acc	
	TNDGNE39C56L728Y, proprietà per 1/7;	erial#: 2f	
	o TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:	IG CA 3 &	
	TNDGPP30S23L728F, proprietà per 1/7;	4 4 0	
	o TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:	NBAPEC	
-	TNDSND33D69L728M, proprietà per 1/7;	so Da: AF	
	o TONDI SIRO nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.:	A Emess	_
	TNDSRI40T10L728M, proprietà per 1/7;	ε · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
-	o TONDI VINCENZO nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:	3RELLI A	
	TNDVCN42R17L728D, proprietà per 1/7;	lato Da: 6	_
		Pag. 3	

2) che al Catasto Terreni del Com	une di Venarotta (AP) al Foglio nº 3 la		
particella n°28 qualità "bosc	o ceduo" Classe "2" superficie ha 2 are		
63 ca 20 reddito dominicale o	di €uro 5,44 ed agrario di Euro 2,72, al	3	
Foglio n° 3 la particella n°38	qualità "incolto ster" superficie di are 57	149ba	
ca 10 senza reddito; al Fogli	o n° 3 la particella n° 47 qualità "pasc	Serial#: 10	
cespug" Classe "U" superfici	e di are 35 ca 00 reddito dominicale di	OM CA3 &	
€uro 0,90 ed agrario di €uro	0,72; al Foglio n° 3 la particella n°48	OSTECC	
qualità "pascolo" Classe "	2" superficie di are 58 ca 70 reddito	sso Da: F	
dominicale di €uro 0,91 ed a	ngrario di €uro 0,61, al <b>Foglio nº 3 la</b>	IVIA Eme	
particella n° 53 qualità "pasco	olo" Classe "1" superficie di are 43 ca 70	ERRI EUIDON	
reddito dominicale di €uro 1,5	8 ed agrario di €uro 0,90; al <b>Foglio n°3</b>	A STATE OF THE STA	
la particella nº 54 qualità "b	osco ceduo" Classe "1" superficie di are	accc15b29f196b62f9d167260f - Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba	
69 ca 50 reddito dominicale e	uro 3,23 agrario euro 1,08; al Foglio n°3	- J09291	5
la particella nº 55 qualità "b	osco ceduo" Classe "2" superficie di are	96662294	
33 ca 20 reddito dominicale	di €uro 0,69 agrario euro 0,34; al Foglio	015629f1	
n° 3 la particella n° 180 qua	lità "seminativo" Classe "5" superficie di		
are 66 ca 80 reddito dominica	le di €uro 10,35 ed agrario di €uro 13,80;,	eria#: 2f	
al Foglio n°3 la particella n	°181 qualità "incolto prod" Classe "U"	ა გე	; ;
superficie di are 28 ca 00 red	dito dominicale di €uro 0,29 ed agrario di	Z.	<u>:</u> <u>;                                    </u>
€uro 0,14, Foglio n°4 la p	particella nº 2 qualità "pascolo" senza	DBAPEC	: i
Classe superficie di are 25 ca	a 10 reddito dominicale di €uro 0,39 ed	0 Da: AR	; ; 
agrario di €uro 0,26; Fog	glio n°4 la particella n° 16 qualità	A Emesso	
"seminativo" Classe "4"	superficie di ha 3 are 08 ca 00 reddito	Firmato Da: GRELLI ALFREDINA Emesso Da: AñUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f789b1	<u></u>
dominicale di €uro 71,58 ed	l agrario di €uro 119,30; Foglio nº7 la	JEIT AL	! <u> </u>
particella n° 158 qualità "pa	scolo" Classe "1" superficie di are 01 ca	0 G	; ;
		Pag. 4	



*	20 reddito dominicale di €uro 0,04 ed agrario di €uro 0,02; Foglio n°7		
	la particella nº 177 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are		
3	08 ca 50 reddito dominicale di €uro 0,09 ed agrario di €uro 0,04;		
ė	Foglio n°7 la particella n° 193 qualità "incolto prod" Classe "U"		149ba
-	superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale di €uro 0,06 ed agrario di		erial#: 10
	€uro 0,03; Foglio n°7 la particella n° 301 qualità "incolto prod"		M CA3 S
	Classe "U" superficie di are 26 ca 70 reddito dominicale di €uro 0,28		OSTECO
	ed agrario di €uro 0,14; Foglio n°7 la particella n° 302 qualità "bosco		so Da: P
	misto" Classe "2" superficie di are 07 ca 40 reddito dominicale di €uro		/IA Emes
Green Sold Sold Sold Sold Sold Sold Sold Sold	0,19 ed agrario di €uro 0,04; Foglio n°7 la particella n° 303 qualità		FERRI LI
gale 0	"seminativo" Classe "4" superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale		a: CAPOF
110	di €uro 0,58 ed agrario di €uro 0,97; Foglio n°7 la particella n° 340	4	irmato Da
5	qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 18 ca 60 reddito		6760f - F
•	dominicale di €uro 0,19 ed agrario di €uro 0,10; Foglio n°7 la	-	6b62f9d1
	particella n° 378 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 12		15b29f19
	ca 20 reddito dominicale di €uro 0,13 ed agrario di €uro 0,06; Foglio		39b1accc
-	n°7 la particella n° 401 qualità "semin arbor" Classe "4" superficie di		rial#: 2f78
	are 02 ca 50 reddito dominicale di €uro 0,52 ed agrario di €uro 0,58;		CA 3 Se
	Foglio n°7 la particella n° 496 qualità "semin arbor" Classe "4"		P.A. NG
	superficie di are 04 ca 65 reddito dominicale di €uro 0,96 ed agrario di		Firmato Da: GRELLI ALFREDINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 27789b1accc15b29f196b62f9d16760f - Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba
	€uro 1,08; Foglio n°7 la particella n° 676 qualità "semin arbor"		Da: ARU
v	Classe "5" superficie di are 00 ca 19 reddito dominicale di €uro 0,02 ed		Emesso
	agrario di €uro 0,03, (All.2) risultano così intestate		FREDINA
	o TONDI ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:		ELLI ALI
	TNDDGS35D60L728P, proprietà per 2/21;		o Da: GF
		Pag. 5	Firmat



o TONDI DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:		
TNDDNC28R64L728O, proprietà per 2/21;	e in commence and the commence of the commence	_
o TONDI EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:	\$	
TNDGNE39C56L728Y, proprietà per 2/21;	049bå	******
o TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:	Serial#: 1	
TNDGPP30S23L728F, proprietà per 2/21;	OM CA3 3	
o TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:	OSTECC	
TNDSND33D69L728M, proprietà per 2/21;	so Da: F	
o TONDI SIRO nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.:	VIA Eme	
TNDSRI40T10L728M, proprietà per 9/21;	EBUL	
o TONDI VINCENZO nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:	a: CAPOI	NO.
TNDVCN42R17L728D, proprietà per 2/21;	imato D	
3) che al Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP), al Foglio n°7 la	67,601 - 1	
particella nº 728 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 21	,p69e5f6d.	
ca 30 reddito dominicale di €uro 0,22 ed agrario di €uro 0,11; <b>al Foglio</b>	d 5b29f1g	
n°7 la particella n° 729 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di	89b1accc	
are 00 ca 40 reddito dominicale di €uro 0,01 ed agrario di €uro 0,01;	97aH: 247	
risultano così intestate (All.3):	O CA 3 Sc	
o TONDI ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:	. S. d	
TNDDGS35D60L728P, proprietà per 2/21;	Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2778991 acccc/15b29f196b62f9d167f60f - Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba	
o TONDI DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:	Da: AFU	
TNDDNC28R64L728O, proprietà per 2/21;	Emesso	
o TONDI EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:	9 .00 BELLI ALFREDINA Emesso	
TNDGNE39C56L728Y, proprietà per 2/21;	ELLI ALF	
	o Da: GR	
	Pag. 6	

	o TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:	
	TNDGPP30S23L728F, proprietà per 2/21;	
	o TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:	
3	TNDSND33D69L728M, proprietà per 2/21;	19ba
	o TONDI SIRO nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.:	accc15b29f196b62f9d16760f - Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba
	TNDSRI40T10L728M, proprietà per 9/21;	N CA3 Se
	o TONDI VINCENZO nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:	STECON
	TNDVCN42R17L728D, proprietà per 2/21;	so Da:
	4) che, al Catasto Fabbricati del Comune di Venarotta (AP), al Foglio n°7,	A Emess
G	la particella n. 725, categoria C/6 Classe "1" consistenza 21m <sup>2</sup> –	ERRILLIV
0	superficie catastale 41 m² - rendita di € 39,04 situata in località	CAPOF
	Frazione di Monsampietro snc e la particella n. 724, Categoria A/3	mato Da
•	Classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale totale 190m² – totale	5760f - Fli
*	escluse aree scoperte 183m² rendita € 198,32 situata in località Frazione	ib62f9d1(
	di Monsampietro, 42 risultano intestate a (All.4):	562291196
WPM of the tree dependency and a section of the property of the section of the se	o TONDI ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:	9b1accc1
	TNDDGS35D60L728P, proprietà per 2/21;	al#: 2f786
	o TONDI DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:	CA 3 Seri
	TNDDNC28R64L728O, proprietà per 2/21;	P. A. N.
	o TONDI EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:	2. Firmato Da: GRELLI ALFREDINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f789b1
*	TNDGNE39C56L728Y, proprietà per 2/21;	la: ARUB
	o TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:	ossau
	TNDGPP30S23L728F, proprietà per 2/21;	3EDINA E
	o TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:	ררו ארוּד
	TNDSND33D69L728M, proprietà per 2/21;	Da: GRE
5		Pag. 7
		1

	o TONDI SIRO nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.:		
	TNDSRI40T10L728M, proprietà per 9/21;		
	o TONDI VINCENZO nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:		
	TNDVCN42R17L728D, proprietà per 2/21;	49ba	
	5) Che l' istante ha avuto il pieno e pacifico possesso da oltre quindici	- Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba	
	anni dei suddetti immobili, elencati al punto 1), 2), 3) e 4) avendoli	OM CA3	
	goduti in modo continuativo, mai interrotto, pieno e pacifico "uti	OSTEC	
	<u>dominus</u> ";	sso Da: F	
	6) che nello specifico, il ricorrente dal 2001 ha iniziato a possedere	VIA Eme	
	indisturbato, godendo dei sopra elencati beni immobili, in modo	E S S FEBRIL	
	esclusivo e comportandosi dunque come esclusivo proprietario, senza	a: CAPO	
	che alcuno avanzasse mai pretese o rivendicazioni di sorta o ponesse in		
3 5.0	essere qualsiasi manifestazione di signoria sul detto bene;	67601 - 1	
	7) che l'istante dal 2001 ad oggi ha sempre avuto il pieno e pacifico	96b62f9d	
	possesso del fabbricato identificato al Catasto fabbricati del Comune di	accc1 5b29f196b62f9d167,60f	
	Venarotta al foglio 7 particella 724, (All.11-11a) provvedendo alla sua		
	manutenzione e conservazione, utilizzandolo come propria abitazione,	n'al#; 27	
	avendo in via esclusiva le chiavi di accesso e adibendo gli appezzamenti	« РО О	i
	di terreno sottostanti a ricovero di animali da cortile e a coltivazione di	Ý a.	
	ortaggi;	BAPEC	i 
	8) che dal 2001 ad oggi il ricorrente ha sempre avuto il pieno e pacifico	, Ú.	; ;
	possesso della tettoia contraddistinta al Catasto fabbricati del Comune	Transa Arrange	1
	di Venarotta al Foglio 7 Particella 725, (All.12-12a) utilizzandola per la	Pag. 8  Bag. 8  Ag. Ag. Barial#: 278991	- - - -
	rimessa delle attrezzature agricole e deposito del fieno, per la		
	sistemazione di una cisterna contenente gasolio agricolo, provvedendo	ë	2 2 2
		Pag. 8	
			A.



ad eseguire tutte le opere di manutenzione e conservazione, avendo	- 3	
anche provveduto a sostituire il relativo portone in legno con altro in		
poliuretano, disponendo da oltre quindici anni, in via esclusiva delle		
chiavi di accesso, con ciò escludendo qualsiasi forma di esercizio		49ba
dell'altrui concorrente signoria;		erial#: าน
9) Che le particelle di terreno, come da foto che si rammostrano		M CA3 u
unitamente agli estratti di mappa (All.ti 5-5a-6-6a-7-7a-8-8a-9-9a-10-		OSIECO
10a) ed elencati ai superiori punti 1), 2) e 3) sono stati per oltre		so Da: r
quindici anni utilizzati esclusivamente dal Tondi Siro il quale si è		/IA Eme
occupato della loro lavorazione, sia per la raccolta della legna, o per il		ERRI LI
foraggio da utilizzare per l'alimentazione degli animali, sia per la		a: CAPU
coltivazione di ulivi e piante da frutto, provvedendo il ricorrente ad ogni		irmato D
opera necessaria per la loro manutenzione e conservazione, senza che		67601 - 1
alcuno avanzasse mai pretese o rivendicazioni di sorta o ponesse in		96b62f9d
essere qualsiasi manifestazione di signoria su detti beni;	1	15629118
10) che il Comune di Venarotta (AP), è annoverato tra i Comuni		39b1accc 
montani come si evince dall'elenco dei Comuni facenti parte		rial#: 21/1
dell'Unione Montana del Tronto e della Val Fluvione e dalla circolare		CA 3 Se
del Ministero delle Finanze (All.13);		S.P.A. NG
11) che non esistono trascrizioni nel ventennio antecedente alla presente		BAPEC:
istanza, contro il Tondi Siro, dirette a rivendicare la proprietà o altro	197	Da: AHL
diritto reale di godimento sui beni oggetto del presente ricorso (All.15);		Emesso
12)-che pertanto in favore dell'istante si è verificata la prescrizione		FREDINA
acquisitiva.	-	RELLI AL
Tutto ciò premesso il Sig. TONDI SIRO come in epigrafe rappresentato,		to Da: Gi
	Pag. 9	Firma
	anche provveduto a sostituire il relativo portone in legno con altro in poliuretano, disponendo da oltre quindici anni, in via esclusiva delle chiavi di accesso, con ciò escludendo qualsiasi forma di esercizio dell'altrui concorrente signoria;  9) Che le particelle di terreno, come da foto che si rammostrano unitamente agli estratti di mappa (All.ti 5-5a-6-6a-7-7a-8-8a-9-9a-10-10a) ed elencati ai superiori punti 1), 2) e 3) sono stati per oltre quindici anni utilizzati esclusivamente dal Tondi Siro il quale si è occupato della loro lavorazione, sia per la raccolta della legna, o per il foraggio da utilizzare per l'alimentazione degli animali, sia per la coltivazione di ulivi e piante da frutto, provvedendo il ricorrente ad ogni opera necessaria per la loro manutenzione e conservazione, senza che alcuno avanzasse mai pretese o rivendicazioni di sorta o ponesse in essere qualsiasi manifestazione di signoria su detti beni;  10) che il Comune di Venarotta (AP), è annoverato tra i Comuni montani come si evince dall'elenco dei Comuni facenti parte dell'Unione Montana del Tronto e della Val Fluvione e dalla circolare del Ministero delle Finanze (All.13);  11) che non esistono trascrizioni nel ventennio antecedente alla presente istanza, contro il Tondi Siro, dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto reale di godimento sui beni oggetto del presente ricorso (All.15);  12)-che pertanto in favore dell'istante si è verificata la prescrizione acquisitiva.	anche provveduto a sostituire il relativo portone in legno con altro in poliuretano, disponendo da oltre quindici anni, in via esclusiva delle chiavi di accesso, con ciò escludendo qualsiasi forma di esercizio dell'altrui concorrente signoria;  9) Che le particelle di terreno, come da foto che si rammostrano unitamente agli estratti di mappa (All.ii 5-5a-6-6a-7-7a-8-8a-9-9a-10-10a) ed elencati ai superiori punti 1), 2) e 3) sono stati per oltre quindici anni utilizzati esclusivamente dal Tondi Siro il quale si è occupato della loro lavorazione, sia per la raccolta della legna, o per il foraggio da utilizzare per l'alimentazione degli animali, sia per la coltivazione di ulivi e piante da frutto, provvedendo il ricorrente ad ogni opera necessaria per la loro manutenzione e conservazione, senza che alcuno avanzasse mai pretese o rivendicazioni di sorta o ponesse in essere qualsiasi manifestazione di signoria su detti beni;  10) che il Comune di Venarotta (AP), è annoverato tra i Comuni montani come si evince dall'elenco dei Comuni facenti parte dell'Unione Montana del Tronto e della Val Fluvione e dalla circolare del Ministero delle Finanze (All.13);  11) che non esistono trascrizioni nel ventennio antecedente alla presente istanza, contro il Tondi Siro, dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto reale di godimento sui beni oggetto del presente ricorso (All.15);  12) che pertanto in favore dell'istante si è verificata la prescrizione acquisitiva.  Tutto ciò premesso il Sig. TONDI SIRO come in epigrafe rappresentato,



	7
200	0490g
and its	enal#.
	Z CAS
L L	OSIEC
	SSO DA: P
L	VIA EME
redine	
Aeo(	a: CAPO
Studi	Irmato D
-	167601 - 1
	,6b62f9d
	89b1acc
	rial#: 2f7
	CA 3 Se
	3.P.A. NG
	BAPEC
	Da: AR
	Emesso
	REDINA
	ELLI ALI
	to Da: GF
Pag. 10	Firma
	Pag. 10



	Foglio nº 7 la particella nº260 qualità "seminativo" Classe "3"		
	superficie di are 44 ca 10 reddito dominicale € 11,39 Agrario € 18,22;		
1	al Foglio nº 7 la particella nº262 qualità "bosco misto" Classe "2"		
•	superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale € 0,16 Agrario € 0,03; al		149ba
	Foglio n° 7 la particella n° 310 qualità "seminativo" Classe "5"		erial#: 10
	superficie di are 23 ca 80 reddito dominicale € 3,69 Agrario € 4,92; al		M CA3 S
	Foglio n° 7 la particella n° 311 qualità "seminativo" Classe "4"		OSTECU
	superficie di are 03 ca 50 reddito dominicale € 0,81 Agrario € 1,36; al		so Da: P
	Foglio nº 7 la particella nº 312 qualità "bosco misto" Classe "2"		/IA Emes
3	superficie di are 17 ca 40 reddito dominicale € 0,45 Agrario € 0,09; al		ERRI LIV
0	Foglio nº 7 la particella nº 314 qualità "seminativo" Classe "5"		a: CAPO
	superficie di are 32 ca 20 reddito dominicale € 4,99 Agrario € 6,65; al		irmato De
:	Foglio n° 7 la particella n° 315 qualità "seminativo" Classe "3"		6760f - H
•	superficie di are 07 ca 60 reddito dominicale € 1,96 Agrario € 3,14; al		6b62f9d1
	Foglio n° 7 la particella n° 316 qualità "seminativo" Classe "3"	, =	15b29f19
	superficie di are 13 ca 70 reddito dominicale € 3,54 Agrario € 5,66; al	16. *	9b1accc
	Foglio nº 7 la particella nº 317 qualità "pasc cespugl" Classe "U"	4	rial#: 2178
	superficie di are 04 ca 00 reddito dominicale € 0,10 Agrario € 0,08; al	1 -	CA 3 Se
	Foglio n° 3 la particella n°28 qualità "bosco ceduo" Classe "2"	4,0	.P.A. NG
	superficie ha 2 are 63 ca 20 reddito dominicale di €uro 5,44 ed agrario	~ /	3APEC 3
!	di Euro 2,72, al Foglio nº 3 la particella nº38 qualità "incolto ster"	-2 1	Da: AHU
	superficie di are 57 ca 10 senza reddito; al Foglio nº 3 la particella nº	e .	Emesso
	47 qualità "pasc cespug" Classe "U" superficie di are 35 ca 00 reddito		Firmato Da: GRELLI ALFREDINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 27789b1accc/15b29f196b62f9d16760f - Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba
	dominicale di €uro 0,90 ed agrario di €uro 0,72; al Foglio nº 3 la		ELLI ALI
5	particella n°48 qualità "pascolo" Classe "2" superficie di are 58 ca 70		Da: GH
		Pag. 11	Firmato



reddito dominicale di €uro 0,91 ed agrario di €uro 0,61, al Fogl	io n° 3
la particella nº 53 qualità "pascolo" Classe "1" superficie di ar	e 43 ca
70 reddito dominicale di €uro 1,58 ed agrario di €uro 0,90; al	Foglio ;
n°3 la particella n° 54 qualità "bosco ceduo" Classe "1" super	ficie di
are 69 ca 50 reddito dominicale euro 3,23 agrario euro 1,08; al	Foglio #E
n°3 la particella n° 55 qualità "bosco ceduo" Classe "2" super	ficie di
are 33 ca 20 reddito dominicale di €uro 0,69 agrario euro 0	,34; al
Foglio n° 3 la particella n° 180 qualità "seminativo" Clas	sse "5"
superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale di €uro 10,35 ed	agrario g
di €uro 13,80;, al Foglio n°3 la particella n°181 qualità "incolte	o prod"
Classe "U" superficie di are 28 ca 00 reddito dominicale di €u	ro 0,29
ed agrario di €uro 0,14, Foglio n°4 la particella n° 2 qualità "p	ascolo"
senza Classe superficie di are 25 ca 10 reddito dominicale di €u	ro 0,39
ed agrario di €uro 0,26; Foglio n°4 la particella n° 16	qualità Sy
"seminativo" Classe "4" superficie di ha 3 are 08 ca 00	reddito 950
dominicale di €uro 71,58 ed agrario di €uro 119,30; Foglio	n°7 la 900 196
particella nº 158 qualità "pascolo" Classe "1" superficie di ar	e 01 ca
20 reddito dominicale di €uro 0,04 ed agrario di €uro 0,02; Fog	glio n°7
la particella nº 177 qualità "incolto prod" Classe "U" superfici	e di are
08 ca 50 reddito dominicale di €uro 0,09 ed agrario di €ur	o 0,04;
Foglio n°7 la particella n° 193 qualità "incolto prod" Clas	sse "U"
superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale di €uro 0,06 ed ag	rario di
€uro 0,03; Foglio n°7 la particella n° 301 qualità "incolto	Ficie di  Foglio  ficie di  3,34; al  Sse "5"  agrario  p prod"  ro 0,29  ascolo"  ro 0,39  qualità reddito  n°7 la  e 01 ca  glio n°7  e di are  ro 0,04;  ro 0,04;  rario di  p prod"  ro 0,04;  rario di  p prod"  ro 0,28  "Bullette di are  ro 0,04;  rario di  p prod"  ro 0,28  "Bullette di are  ro 0,04;  rario di  p prod"  ro 0,28  "Bullette di are  ro 0,04;  rario di  p prod"  rario di  p prod"  ro 0,28  "Bullette di are  ro 0,04;  rario di  p prod"  ro 0,28  "Bullette di are  ro 0,04;  rario di  p prod"  ro 0,28  "Bullette di are  ro 0,04;  ro 0,28  "Bullette di are  ro 0,28  "Bullette di are
Classe "U" superficie di are 26 ca 70 reddito dominicale di €u	uro 0,28
ed agrario di €uro 0,14; Foglio n°7 la particella n° 302 qualità	"bosco
	Pag. 12



	misto" Classe "2" superficie di are 07 ca 40 reddito dominicale di €uro	
	0,19 ed agrario di €uro 0,04; Foglio n°7 la particella n° 303 qualità	
	"seminativo" Classe "4" superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale	
	di €uro 0,58 ed agrario di €uro 0,97; Foglio n°7 la particella n° 340	
	qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 18 ca 60 reddito	
	dominicale di €uro 0,19 ed agrario di €uro 0,10; Foglio n°7 la	
	particella nº 378 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 12	Pag. 13
	ca 20 reddito dominicale di €uro 0,13 ed agrario di €uro 0,06; Foglio	
	n°7 la particella n° 401 qualità "semin arbor" Classe "4" superficie di	
	are 02 ca 50 reddito dominicale di €uro 0,52 ed agrario di €uro 0,58;	
	Foglio n°7 la particella n° 496 qualità "semin arbor" Classe "4"	- 4
	superficie di are 04 ca 65 reddito dominicale di €uro 0,96 ed agrario di	
	€uro 1,08; Foglio n°7 la particella n° 676 qualità "semin arbor"	
	Classe "5" superficie di are 00 ca 19 reddito dominicale di €uro 0,02 ed	1 10
	agrario di €uro 0,03; al Foglio n°7 la particella n° 728 qualità "incolto	
	prod" Classe "U" superficie di are 21 ca 30 reddito dominicale di €uro	
	0,22 ed agrario di €uro 0,11; al Foglio nº7 la particella nº 729 qualità	
9	"incolto prod" Classe "U" superficie di are 00 ca 40 reddito	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
9	dominicale di €uro 0,01 ed agrario di €uro 0,01;	A 11 gr
	- e al Catasto Fabbricati del Comune di Venarotta (AP), al Foglio	. /
	n°7, la particella n. 725, categoria C/6 Classe "1" consistenza 21m² –	
	superficie catastale 41 m² - rendita di € 39,04 situata in località	
	Frazione di Monsampietro snc e la particella n. 724, Categoria A/3	
	Classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale totale 190m² - totale	
	escluse aree scoperte 183m² rendita € 198,32 situata in località Frazione	
		Pag. 13



di Monsampietro, 42

	di Monsampietro, 42	
	e per l'effetto dichiarare che le stesse <u>appartengono in libera e</u>	
	piena proprietà a TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP)	7
	e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNDSRI40T10L728M,	049ba,
	in virtù di intervenuta usucapione speciale per la piccola proprietà	Serial#: 11
	rurale, ai sensi e per gli effetti della legge n. 346 del 10 maggio 1976 e	DM CA3 8
	dell'art. 1159bis c.c.;	OSTECC
	Conseguenzialmente, ordinare ai competenti Uffici R.R.I.I. e U.T.E. di	2f789b1accc15b29f196b62f9d16760f - Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba.
	Ascoli Piceno di effettuare le relative Volture e Trascrizioni in favore di	VIA Eme
	Todi Siro dell'emanando decreto o, in caso di opposizione dell'emananda	FERRI L
	sentenza e/o di ogni altro provvedimento di legge, con esonero degli stessi	a: CAPO
	da ogni ingerenza e responsabilità.	irmato D
	Con vittoria di spese, diritti ed onorari in caso di ingiusta e temeraria	167601 - 1
	opposizione.	96b62f9d
	<u>In via istruttoria</u> si chiede ammettersi prova testimoniale sulle circostanze	015b29f1
	di fatto indicate ai punti n 5), 6), 7), 8) e 9) della parte narrativa che si	89b1aco
***	hanno per qui ripetute e trascritte precedute dalla locuzione "Vero che"	91ial#: 277
	indicandosi a testi i Sig.ri LUIGI FILIPPONI, residente in Venarotta	CA 3 S
	(AP); ALFREDO MANCINI, residente in Venarotta (AP), GIULIANO	S.P.A.
-	DE SANTIS, residente in Ascoli Piceno, GIULIANO ELSINI residente in	BAPEC
	Venarotta (AP) salvo altri. Riservato ogni altro mezzo istruttorio che si	Da: ARC
	riterrà necessario.	Emesso
	Ai fini della determinazione del contributo unificato, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 comma II DPR 115/,02, espressamente	Firmato Da: GRELLI ALFREDINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:
	si dichiara che il valore del presente procedimento determinato ai sensi dell'art. 15 comma 1 c.p.c è pari ad Euro 73.694,00	ELLI AL
	Si offrono in produzione:	o Da: GR
		Pag. 14



	1) Visura catastale n. 14 particelle Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 3,4 e 7;		
	2) Visura catastale n. 22 particelle Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 3,4 e7;		
g	3) Visura catastale particelle 728 e 729 Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 7;		
•	4) Visura catastale particelle 725 e 724 Catasto Fabbricati Comune Venarotta Foglio 7;	*	049ba
	5) Estratto mappa Particelle 53 e 54 Foglio 3;		g6b62f9d16760f - Firmato Da: CAPOFERRI LIVIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1049ba
	5A) immagine aerea Google Maps Particelle 53 e 54		M CA3 S
	6) N. 3 estratti di mappa Particelle 28,180,181,37,47,,48,55,151,67,68		OSTECO
	6a) immagine aerea Google Maps e n. 4 foto stato dei luoghi;		so Da: P
<u> </u>	7) Estratto di mappa Particelle 728,729,158 e 725;		/IA Emes
	7a) immagine aerea Google Maps e n. 3 foto stato dei luoghi		ERRI LI
el Gro	8) Estratto di mappa particelle 401,496,378,177,193		a: CAPO
one le	8a) Immagine aerea Google Maps e n. 5 foto stato dei luoghi;		irmato Da
5	9) Estratto di mappa particelle 16,17,2,96;		6760f - F
	9a) Immagine aerea Google Maps e n. 1 foto stato dei luoghi;		6b62f9d1
	10) Estratto di mappa particelle 260,262, 301,302,310,311,312,314,315,316,317,340		15b29f19
	10a) Immagine aerea Google Maps;		9b1accc
	11) Planimetria fabbricato particella 724 Foglio 7;		ial#: 2f7β
	11a) N. 6 foto stato dei luoghi;		CA 3 Ser
	12) Planimetria fabbricato particella 725 Foglio 7;		P.A. NG
-	12a) N. 3 foto stato dei luoghi		SAPEC S
3	13) elenco Comuni facenti parte dell'Unione Montana del Tronto e della Val Fluvione e		a: ARU
	circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993		Emesso
	14) visura storica immobili; 15) Ispezione ipotecaria Tondi Siro		<b>PEDINA</b>
	Ascoli Piceno, lì 20/12/2017		Firmato Da: GRELLI ALFREDINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2f789b1accc 5b29f1
	Avv. Alfredina Grelli		Da: GRE
2	The second of th	Pag. 15	Firmato

dina

lo sottoscritto TONDI SIRO, nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno, Via Aosta, 12. C.f.: TNDSRI40T10L728M delego l' Avvocato ALFREDINA GRELLI del Foro di Ascoli Piceno a rappresentarmi e difendermi in ogni fase, stato e grado del procedimento da incardinarsi presso il Tribunale di Ascoli Piceno avente ad oggetto ricorso per usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis c.c.-legge 346/76 contro Tondi Adalgisa+ 5, inerente beni immobili siti nel Comune di Venarotta (AP), conferendo al medesimo procuratore ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di farsi rappresentare e sostituire, transigere e conciliare la controversia, conferendo allo stesso espressa procura speciale ex art. 185 e 420 C.P.C. anche per chiamare in causa altre parti, intervenire in giudizio. rilasciare quietanza, rinunciare ed accettare rinunce agli atti, e di nominare sostituti processuali; il tutto con promessa ora per allora di rato e valido.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n°196/2003 dichiaro di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 e di aver prestato assenso al trattamento dei dati personali richiesti direttamente o raccolti presso terzi ai soli fini dell'espletamento del presente incarico. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali da parte del predetto difensore responsabile del trattamento e/o dei professionisti da questi incaricati, sotto la sua diretta supervisione e responsabilità. avverrà mediante strumenti manuali, informatici, telematici, con logiche strettamente correlate alla finalità dell'incarico ed autorizzo la distruzione dei documenti scaduti nei termini obbligatori per la loro conservazione.

Dichiaro di eleggere domicilio presso lo studio del medesimo procuratore sito in Ascoli Piceno alla Viale Indipendenza. 42 Scala A.

Ascoli Piceno, lì 12/12/2017

Coul-Sila

TONDI SIRO

V.to per autentica



N. R.G. 2017/2602



#### TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

PRIMA SEZIONE CIVILE

Il Giudice dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori, letto il ricorso presentato da TONDI Siro, esaminata la documentazione prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346, in relazione all'art. 1159 bis C.C.

### **ORDINA**

- 1. L'affissione del ricorso e di questo Provvedimento per gg. 90 all'Albo di questo Tribunale e del Comune di Venarotta;
- La notificazione del presente provvedimento a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprieta' o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui trattasi.

Avverso il presente decreto eventuali interessati potranno proporre opposizione avanti a questo Tribunale nel termine di gg. 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione. Dispone, infine, che ogni affissione venga indicato espressamente il predetto termine di gg. 90 per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi a questo Tribunale.

Ascoli Piceno, 22 dicembre 2017

Il Giudice dott. Anna Maria Teresa Gregori



Il sottoscritto Avvocato Alfredina Grelli, con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza, 42- Scala A, C.F.: GRLLRD73E52A462N, quale difensore del Sig. TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNDSRI40T10L728M in forza di procura alle liti rilasciata il 12.12.2017 in calce al ricorso per Usucapione Speciale ai sensi dell'art. 1159 Bis C.C.-Legge 346/76 depositato telematicamente presso il Tribunale di Ascoli Piceno datato 20.12.2017 proposto contro TONDI ADALGISA + 5 iscritto al n. R.G. 2602/2017 ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis del D.L. 179/2012(convertito con L. n. 221/2012), introdotto dal D.L. n. 90/2014, convertito con la Legge 11 agosto 2014 n. 114

Che la sopra estesa copia cartacea del ricorso, della procura alle liti depositati il 20.12.2017 iscritto a ruolo al n. R.G. 2602/17 e del decreto del Giudice Dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori emesso il 22.12.2017 Cronol. 14313/2017 con cui viene ordinata l'affissione del ricorso e del medesimo decreto per 90 gg all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno e all'Albo del Comune di Venarotta, nonché la loro notifica a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili e a coloro che abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili, con avvertimento che avverso il predetto decreto gli interessati potranno proporre opposizione avanti il Tribunale di Ascoli Piceno entro gg 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione, disponendo altresì che in ogni affissione venga indicato espressamente il predetto termine di gg 90 per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi il medesimo Tribunale, 1, è conforme alla copia informatica presente nel fascicolo informatico rubricato al n. R.G. 2602/2017 pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno- Ufficio Ruolo Generale Cause Civili- Prima Sezione Civile. Ascoli Piceno, lì 02.01.2018

Avv. Alfredina Grelli

#### UFFICIO UNICO NOTIFICHE-TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO **RELAZIONE DI NOTIFICA**

A richiesta di come in atti, io sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziario dello intestato ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a:

1. COMUNE DI VENAROTTA, in persona del Sindaco p.t., con pubblicazione mediante affissione all'Albo del Comune di Venarotta, Via Euste Nardi 91, 63091 Venarotta AP Fronce il termine di Pogioni proventuali apprisioni deventi il Triburale di D. god in mediente courque di corrie occillatto e mour di Bocii Sutsuiette, impregate, to

Jewordte li 24 los 18 Dett. see Mans Diesum M BUNDIE M ASON PRESED Mode Ason Presed