

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE AI SENSI DELL'ART. 1159

BIS C.C.-LEGGE 346/76

PER

TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNDSRI40T10L728M ed elettivamente domiciliato in Ascoli Piceno Viale Indipendenza, 42 Scala A, presso e nello studio dell'Avv. Alfredina Grelli (C.F.: GRLLRD73E52A462N - FAX: 0736262881 - PEC: avvalfredinagrelli@puntopec.it) dal quale è rappresentato e difeso, giusta procura in calce al presente atto;

-Ricorrente -

CONTRO

TONDI ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.: TNDDGS35D60L728P, residente in Via Pietro Campora, 25 - 00152 ROMA;

TONDI DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 - C.F.: TNDDNC28R64L728O, residente in Via Pietro Campora, 25 - 00152 ROMA;

TONDI EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 - C.F.: TNDGNE39C56L728Y, residente in Via S. Iginò Papa, 220 Scala B - 00168 ROMA;

TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 - C.F.: TNDGPP30S23L728F, residente in Via Aldo Moro, 57 Scala A Int. 3 - 73048 Nardò (LE);

TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 - C.F.:



TNDSND33D69L728M, residente in Contrada Cannette snc - 63071

Rotella (AP);

TONDI VINCENZO nato Venarotta il 17.10.1942 - C.F.:

TNDVCN42R17L728D, residente in Via Fanny Tacchinardi, 22- 00168

ROMA;

-Resistenti -

P R E M E S S O

1) che al Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP) **Foglio n° 3** la **particella n°67** qualità "incolto ster" superficie di are 08 ca 60 senza reddito; **al Foglio n° 3** la **particella n°68** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale € 1,38 Agrario € 0,69; **al Foglio n° 3** la **particella n°151** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di Ha 1 are 27 ca 00 reddito dominicale € 2,62 Agrario € 1,31; **al Foglio n° 4** la **particella n°17** qualità "pascolo arb" Classe "2" superficie di are 38 ca 90 reddito dominicale € 1,00 Agrario € 0,40; **al Foglio n° 4** la **particella n°96** qualità "incolt prod" Classe "U" superficie di are 35 ca 40 reddito dominicale € 0,37 Agrario € 0,18; **al Foglio n° 7** la **particella n°260** qualità "seminativo" Classe "3" superficie di are 44 ca 10 reddito dominicale € 11,39 Agrario € 18,22; **al Foglio n° 7** la **particella n°262** qualità "bosco misto" Classe "2" superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale € 0,16 Agrario € 0,03; **al Foglio n° 7** la **particella n° 310** qualità "seminativo" Classe "5" superficie di are 23 ca 80 reddito dominicale € 3,69 Agrario € 4,92; **al Foglio n° 7** la **particella n° 311** qualità "seminativo" Classe "4" superficie di are 03 ca 50 reddito dominicale € 0,81 Agrario € 1,36; **al**



Foglio n° 7 la particella n° 312 qualità “bosco misto” Classe “2”

superficie di are 17 ca 40 reddito dominicale € 0,45 Agrario € 0,09; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 314 qualità “seminativo” Classe “5”

superficie di are 32 ca 20 reddito dominicale € 4,99 Agrario € 6,65; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 315 qualità “seminativo” Classe “3”

superficie di are 07 ca 60 reddito dominicale € 1,96 Agrario € 3,14; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 316 qualità “seminativo” Classe “3”

superficie di are 13 ca 70 reddito dominicale € 3,54 Agrario € 5,66; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 317 qualità “pasc cespugl” Classe “U”

superficie di are 04 ca 00 reddito dominicale € 0,10 Agrario € 0,08;

risultano intestate a **(ALL.I)**:

o **TONDI ADALGISA** nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:

TNDDGS35D60L728P, **proprietà per 1/7;**

o **TONDI DOMENICA** nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:

TNDDNC28R64L728O, **proprietà per 1/7;**

o **TONDI EUGENIA** nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:

TNDGNE39C56L728Y, **proprietà per 1/7;**

o **TONDI GIUSEPPE** nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:

TNDGPP30S23L728F, **proprietà per 1/7;**

o **TONDI SECONDA** nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:

TNDSND33D69L728M, **proprietà per 1/7;**

o **TONDI SIRO** nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.:

TNDSRI40T10L728M, **proprietà per 1/7;**

o **TONDI VINCENZO** nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:

TNDVCN42R17L728D, **proprietà per 1/7;**



2) che al Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP) al **Foglio n° 3** la **particella n°28** qualità “bosco ceduo” Classe “2” superficie ha 2 are 63 ca 20 reddito dominicale di Euro 5,44 ed agrario di Euro 2,72, al **Foglio n° 3** la **particella n°38** qualità “incolto ster” superficie di are 57 ca 10 senza reddito; al **Foglio n° 3** la **particella n° 47** qualità “pasc cespug” Classe “U” superficie di are 35 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,90 ed agrario di Euro 0,72; al **Foglio n° 3** la **particella n°48** qualità “pascolo” Classe “2” superficie di are 58 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,91 ed agrario di Euro 0,61, al **Foglio n° 3** la **particella n° 53** qualità “pascolo” Classe “1” superficie di are 43 ca 70 reddito dominicale di Euro 1,58 ed agrario di Euro 0,90; al **Foglio n°3** la **particella n° 54** qualità “bosco ceduo” Classe “1” superficie di are 69 ca 50 reddito dominicale euro 3,23 agrario euro 1,08; al **Foglio n°3** la **particella n° 55** qualità “bosco ceduo” Classe “2” superficie di are 33 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,69 agrario euro 0,34; al **Foglio n° 3** la **particella n° 180** qualità “seminativo” Classe “5” superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale di Euro 10,35 ed agrario di Euro 13,80; al **Foglio n°3** la **particella n°181** qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 28 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,29 ed agrario di Euro 0,14, **Foglio n°4** la **particella n° 2** qualità “pascolo” senza Classe superficie di are 25 ca 10 reddito dominicale di Euro 0,39 ed agrario di Euro 0,26; **Foglio n°4** la **particella n° 16** qualità “seminativo” Classe “4” superficie di ha 3 are 08 ca 00 reddito dominicale di Euro 71,58 ed agrario di Euro 119,30; **Foglio n°7** la **particella n° 158** qualità “pascolo” Classe “1” superficie di are 01 ca



20 reddito dominicale di Euro 0,04 ed agrario di Euro 0,02; **Foglio n°7**

la particella n° 177 qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are

08 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,09 ed agrario di Euro 0,04;

Foglio n°7 la particella n° 193 qualità “incolto prod” Classe “U”

superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,06 ed agrario di

Euro 0,03; **Foglio n°7 la particella n° 301** qualità “incolto prod”

Classe “U” superficie di are 26 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,28

ed agrario di Euro 0,14; **Foglio n°7 la particella n° 302** qualità “bosco

misto” Classe “2” superficie di are 07 ca 40 reddito dominicale di Euro

0,19 ed agrario di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 303** qualità

“seminativo” Classe “4” superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale

di Euro 0,58 ed agrario di Euro 0,97; **Foglio n°7 la particella n° 340**

qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 18 ca 60 reddito

dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,10; **Foglio n°7 la**

particella n° 378 qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 12

ca 20 reddito dominicale di Euro 0,13 ed agrario di Euro 0,06; **Foglio**

n°7 la particella n° 401 qualità “semin arbor” Classe “4” superficie di

are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,52 ed agrario di Euro 0,58;

Foglio n°7 la particella n° 496 qualità “semin arbor” Classe “4”

superficie di are 04 ca 65 reddito dominicale di Euro 0,96 ed agrario di

Euro 1,08; **Foglio n°7 la particella n° 676** qualità “semin arbor”

Classe “5” superficie di are 00 ca 19 reddito dominicale di Euro 0,02 ed

agrario di Euro 0,03, **(All.2)** risultano così intestate

o **TONDI ADALGISA** nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:

TNDDGS35D60L728P, proprietà per 2/21;



o **TONDI DOMENICA** nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:

TNDDNC28R64L728O, **proprietà per 2/21;**

o **TONDI EUGENIA** nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:

TNDGNE39C56L728Y, **proprietà per 2/21;**

o **TONDI GIUSEPPE** nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:

TNDGPP30S23L728F, **proprietà per 2/21;**

o **TONDI SECONDA** nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:

TNDSND33D69L728M, **proprietà per 2/21;**

o **TONDI SIRO** nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.:

TNDSRI40T10L728M, **proprietà per 9/21;**

o **TONDI VINCENZO** nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:

TNDVCN42R17L728D, **proprietà per 2/21;**

3) che al Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP), al **Foglio n°7 la**

particella n° 728 qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are 21

ca 30 reddito dominicale di Euro 0,22 ed agrario di Euro 0,11; **al Foglio**

n°7 la particella n° 729 qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di

are 00 ca 40 reddito dominicale di Euro 0,01 ed agrario di Euro 0,01;

risultano così intestate **(All.3):**

o **TONDI ADALGISA** nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:

TNDDGS35D60L728P, **proprietà per 2/21;**

o **TONDI DOMENICA** nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:

TNDDNC28R64L728O, **proprietà per 2/21;**

o **TONDI EUGENIA** nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:

TNDGNE39C56L728Y, **proprietà per 2/21;**



	o TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:	
	TNDGPP30S23L728F, proprietà per 2/21;	
	o TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:	
	TNDSND33D69L728M, proprietà per 2/21;	
	o TONDI SIRO nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.:	
	TNDSRI40T10L728M, proprietà per 9/21;	
	o TONDI VINCENZO nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:	
	TNDVCN42R17L728D, proprietà per 2/21;	
	4) che, al Catasto Fabbricati del Comune di Venarotta (AP), al Foglio n°7 ,	
	la particella n. 725 , categoria C/6 Classe “1” consistenza 21m ² –	
	superficie catastale 41 m ² - rendita di € 39,04 situata in località	
	Frazione di Monsampietro snc e la particella n. 724 , Categoria A/3	
	Classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale totale 190m ² - totale	
	escluse aree scoperte 183m ² rendita € 198,32 situata in località Frazione	
	di Monsampietro, 42 risultano intestate a (All.4):	
	o TONDI ADALGISA nata a Venarotta il 20.04.1935- C.F.:	
	TNDDGS35D60L728P, proprietà per 2/21;	
	o TONDI DOMENICA nata Venarotta il 24.10.1928 – C.F.:	
	TNDDNC28R64L728O, proprietà per 2/21;	
	o TONDI EUGENIA nata Venarotta il 16.03.1939 – C.F.:	
	TNDGNE39C56L728Y, proprietà per 2/21;	
	o TONDI GIUSEPPE nato Venarotta il 23.11.1930 – C.F.:	
	TNDGPP30S23L728F, proprietà per 2/21;	
	o TONDI SECONDA nata Venarotta il 29.04.1933 – C.F.:	
	TNDSND33D69L728M, proprietà per 2/21;	



○ **TONDI SIRO** nato a Venarotta il 10.12.1940 – C.F.:

TNDSRI40T10L728M, proprietà per 9/21;

○ **TONDI VINCENZO** nato Venarotta il 17.10.1942 – C.F.:

TNDVCN42R17L728D, proprietà per 2/21;

5) Che l'istante ha avuto il pieno e pacifico possesso da oltre quindici anni dei suddetti immobili, elencati al punto 1), 2), 3) e 4) avendoli goduti in modo continuativo, mai interrotto, pieno e pacifico "uti dominus";

6) che nello specifico, il ricorrente dal 2001 ha iniziato a possedere indisturbato, godendo dei sopra elencati beni immobili, in modo esclusivo e comportandosi dunque come esclusivo proprietario, senza che alcuno avanzasse mai pretese o rivendicazioni di sorta o ponesse in essere qualsiasi manifestazione di signoria sul detto bene;

7) che l'istante dal 2001 ad oggi ha sempre avuto il pieno e pacifico possesso del fabbricato identificato al Catasto fabbricati del Comune di Venarotta al foglio 7 particella 724, (*All.11-11a*) provvedendo alla sua manutenzione e conservazione, utilizzandolo come propria abitazione, avendo in via esclusiva le chiavi di accesso e adibendo gli appezzamenti di terreno sottostanti a ricovero di animali da cortile e a coltivazione di ortaggi;

8) che dal 2001 ad oggi il ricorrente ha sempre avuto il pieno e pacifico possesso della tettoia contraddistinta al Catasto fabbricati del Comune di Venarotta al Foglio 7 Particella 725, (*All.12-12a*) utilizzandola per la rimessa delle attrezzature agricole e deposito del fieno, per la sistemazione di una cisterna contenente gasolio agricolo, provvedendo



ad eseguire tutte le opere di manutenzione e conservazione, avendo anche provveduto a sostituire il relativo portone in legno con altro in poliuretano, disponendo da oltre quindici anni, in via esclusiva delle chiavi di accesso, con ciò escludendo qualsiasi forma di esercizio dell'altrui concorrente signoria;

9) Che le particelle di terreno, come da foto che si rammostrano unitamente agli estratti di mappa (*All.ti 5-5a-6-6a-7-7a-8-8a-9-9a-10-10a*) ed elencati ai superiori punti 1), 2) e 3) sono stati per oltre quindici anni utilizzati esclusivamente dal Tondi Siro il quale si è occupato della loro lavorazione, sia per la raccolta della legna, o per il foraggio da utilizzare per l'alimentazione degli animali, sia per la coltivazione di ulivi e piante da frutto, provvedendo il ricorrente ad ogni opera necessaria per la loro manutenzione e conservazione, senza che alcuno avanzasse mai pretese o rivendicazioni di sorta o ponesse in essere qualsiasi manifestazione di signoria su detti beni;

10) che il Comune di Venarotta (AP), è annoverato tra i Comuni montani come si evince dall'elenco dei Comuni facenti parte dell'Unione Montana del Tronto e della Val Fluvione e dalla circolare del Ministero delle Finanze (*All.13*);

11) che non esistono trascrizioni nel ventennio antecedente alla presente istanza, contro il Tondi Siro, dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto reale di godimento sui beni oggetto del presente ricorso (*All.15*);

12) -che pertanto in favore dell'istante si è verificata la prescrizione acquisitiva.

Tutto ciò premesso il Sig. TONDI SIRO come in epigrafe rappresentato,



difeso e domiciliato, ricorre all'Intestato Tribunale di Ascoli Piceno, Giudice designando, affinché ai sensi e per gli effetti degli artt. 1159 bis c.c. in combinato disposto con l'art. 3 L. 346/1976, voglia dichiarare con decreto, sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, e ove occorra delle prove testimoniali indicate, la piena e libera proprietà in capo al ricorrente TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TND SRI40T10L728M delle particelle indicate in premessa ed elencate ai superiori punti 1); 2); 3) e 4), accogliendo le seguenti

CONCLUSIONI

In via principale e di merito accertare che il Sig. Tondi Siro nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TND SRI40T10L728M, da oltre quindici anni ha esercitato il possesso, pacifico, ininterrotto, continuato, esclusivo, pubblico e senza opposizione sulle seguenti particelle così censite

- Catasto Terreni del Comune di Venarotta (AP) **Foglio n° 3** la **particella n°67** qualità "incolto ster" superficie di are 08 ca 60 senza reddito; **al Foglio n° 3** la **particella n°68** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale € 1,38 Agrario € 0,69; **al Foglio n° 3** la **particella n°151** qualità "bosco ceduo" Classe "2" superficie di Ha 1 are 27 ca 00 reddito dominicale € 2,62 Agrario € 1,31; **al Foglio n° 4** la **particella n°17** qualità "pascolo arb" Classe "2" superficie di are 38 ca 90 reddito dominicale € 1,00 Agrario € 0,40; **al Foglio n° 4** la **particella n°96** qualità "incolt prod" Classe "U" superficie di are 35 ca 40 reddito dominicale € 0,37 Agrario € 0,18; **al**



Foglio n° 7 la particella n°260 qualità “seminativo” Classe “3”

superficie di are 44 ca 10 reddito dominicale € 11,39 Agrario € 18,22;

al Foglio n° 7 la particella n°262 qualità “bosco misto” Classe “2”

superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale € 0,16 Agrario € 0,03; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 310 qualità “seminativo” Classe “5”

superficie di are 23 ca 80 reddito dominicale € 3,69 Agrario € 4,92; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 311 qualità “seminativo” Classe “4”

superficie di are 03 ca 50 reddito dominicale € 0,81 Agrario € 1,36; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 312 qualità “bosco misto” Classe “2”

superficie di are 17 ca 40 reddito dominicale € 0,45 Agrario € 0,09; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 314 qualità “seminativo” Classe “5”

superficie di are 32 ca 20 reddito dominicale € 4,99 Agrario € 6,65; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 315 qualità “seminativo” Classe “3”

superficie di are 07 ca 60 reddito dominicale € 1,96 Agrario € 3,14; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 316 qualità “seminativo” Classe “3”

superficie di are 13 ca 70 reddito dominicale € 3,54 Agrario € 5,66; **al**

Foglio n° 7 la particella n° 317 qualità “pasc cespugl” Classe “U”

superficie di are 04 ca 00 reddito dominicale € 0,10 Agrario € 0,08; **al**

Foglio n° 3 la particella n°28 qualità “bosco ceduo” Classe “2”

superficie ha 2 are 63 ca 20 reddito dominicale di Euro 5,44 ed agrario

di Euro 2,72, **al Foglio n° 3 la particella n°38** qualità “incolto ster”

superficie di are 57 ca 10 senza reddito; **al Foglio n° 3 la particella n°**

47 qualità “pasc cespug” Classe “U” superficie di are 35 ca 00 reddito

dominicale di Euro 0,90 ed agrario di Euro 0,72; **al Foglio n° 3 la**

particella n°48 qualità “pascolo” Classe “2” superficie di are 58 ca 70



reddito dominicale di Euro 0,91 ed agrario di Euro 0,61, al **Foglio n° 3**

la particella n° 53 qualità “pascolo” Classe “1” superficie di are 43 ca

70 reddito dominicale di Euro 1,58 ed agrario di Euro 0,90; al **Foglio**

n°3 la particella n° 54 qualità “bosco ceduo” Classe “1” superficie di

are 69 ca 50 reddito dominicale euro 3,23 agrario euro 1,08; al **Foglio**

n°3 la particella n° 55 qualità “bosco ceduo” Classe “2” superficie di

are 33 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,69 agrario euro 0,34; al

Foglio n° 3 la particella n° 180 qualità “seminativo” Classe “5”

superficie di are 66 ca 80 reddito dominicale di Euro 10,35 ed agrario

di Euro 13,80; al **Foglio n°3 la particella n°181** qualità “incolto prod”

Classe “U” superficie di are 28 ca 00 reddito dominicale di Euro 0,29

ed agrario di Euro 0,14, **Foglio n°4 la particella n° 2** qualità “pascolo”

senza Classe superficie di are 25 ca 10 reddito dominicale di Euro 0,39

ed agrario di Euro 0,26; **Foglio n°4 la particella n° 16** qualità

“seminativo” Classe “4” superficie di ha 3 are 08 ca 00 reddito

dominicale di Euro 71,58 ed agrario di Euro 119,30; **Foglio n°7 la**

particella n° 158 qualità “pascolo” Classe “1” superficie di are 01 ca

20 reddito dominicale di Euro 0,04 ed agrario di Euro 0,02; **Foglio n°7**

la particella n° 177 qualità “incolto prod” Classe “U” superficie di are

08 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,09 ed agrario di Euro 0,04;

Foglio n°7 la particella n° 193 qualità “incolto prod” Classe “U”

superficie di are 06 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,06 ed agrario di

Euro 0,03; **Foglio n°7 la particella n° 301** qualità “incolto prod”

Classe “U” superficie di are 26 ca 70 reddito dominicale di Euro 0,28

ed agrario di Euro 0,14; **Foglio n°7 la particella n° 302** qualità “bosco



misto" Classe "2" superficie di are 07 ca 40 reddito dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,04; **Foglio n°7 la particella n° 303** qualità

"seminativo" Classe "4" superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,58 ed agrario di Euro 0,97; **Foglio n°7 la particella n° 340**

qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 18 ca 60 reddito dominicale di Euro 0,19 ed agrario di Euro 0,10; **Foglio n°7 la**

particella n° 378 qualità "incolto prod" Classe "U" superficie di are 12 ca 20 reddito dominicale di Euro 0,13 ed agrario di Euro 0,06; **Foglio**

n°7 la particella n° 401 qualità "semin arbor" Classe "4" superficie di are 02 ca 50 reddito dominicale di Euro 0,52 ed agrario di Euro 0,58;

Foglio n°7 la particella n° 496 qualità "semin arbor" Classe "4" superficie di are 04 ca 65 reddito dominicale di Euro 0,96 ed agrario di

Euro 1,08; **Foglio n°7 la particella n° 676** qualità "semin arbor"

Classe "5" superficie di are 00 ca 19 reddito dominicale di Euro 0,02 ed agrario di Euro 0,03; al **Foglio n°7 la particella n° 728** qualità "incolto

prod" Classe "U" superficie di are 21 ca 30 reddito dominicale di Euro 0,22 ed agrario di Euro 0,11; al **Foglio n°7 la particella n° 729** qualità

"incolto prod" Classe "U" superficie di are 00 ca 40 reddito dominicale di Euro 0,01 ed agrario di Euro 0,01;

- **e al Catasto Fabbricati del Comune di Venarotta (AP), al Foglio n°7, la particella n. 725, categoria C/6** Classe "1" consistenza 21m² -

superficie catastale 41 m² - rendita di € 39,04 situata in località

Frazione di Monsampietro snc **e la particella n. 724, Categoria A/3**

Classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale totale 190m² - totale

escluse aree scoperte 183m² rendita € 198,32 situata in località Frazione



di Monsampietro, 42

e per l'effetto dichiarare che le stesse appartengono in libera e

piena proprietà a TONDI SIRO nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP)

e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TND5RI40T10L728M,

in virtù di intervenuta usucapione speciale per la piccola proprietà

rurale, ai sensi e per gli effetti della legge n. 346 del 10 maggio 1976 e

dell'art. 1159bis c.c.;

Conseguenzialmente, ordinare ai competenti Uffici R.R.I.I. e U.T.E. di

Ascoli Piceno di effettuare le relative Volture e Trascrizioni in favore di

Todi Siro dell'emanando decreto o, in caso di opposizione dell'emananda

sentenza e/o di ogni altro provvedimento di legge, con esonero degli stessi

da ogni ingerenza e responsabilità.

Con vittoria di spese, diritti ed onorari in caso di ingiusta e temeraria

opposizione.

In via istruttoria si chiede ammettersi prova testimoniale sulle circostanze

di fatto indicate ai punti n 5), 6), 7), 8) e 9) della parte narrativa che si

hanno per qui ripetute e trascritte precedute dalla locuzione "Vero che"

indicandosi a testi i Sig.ri **LUIGI FILIPPONI**, residente in Venarotta

(AP); **ALFREDO MANCINI**, residente in Venarotta (AP), **GIULIANO**

DE SANTIS, residente in Ascoli Piceno, **GIULIANO ELSINI** residente in

Venarotta (AP) salvo altri. Riservato ogni altro mezzo istruttorio che si

riterrà necessario.

Ai fini della determinazione del contributo unificato, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 comma II DPR 115/02, espressamente

si dichiara che il valore del presente procedimento determinato ai sensi dell'art. 15 comma 1 c.p.c è pari ad Euro 73.694,00

Si offrono in produzione:



- | | |
|--|--|
| 1) Visura catastale n. 14 particelle Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 3,4 e 7; | |
| 2) Visura catastale n. 22 particelle Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 3,4 e7; | |
| 3) Visura catastale particelle 728 e 729 Catasto Terreni Comune di Venarotta Foglio 7; | |
| 4) Visura catastale particelle 725 e 724 Catasto Fabbricati Comune Venarotta Foglio 7; | |
| 5) Estratto mappa Particelle 53 e 54 Foglio 3; | |
| 5A) immagine aerea Google Maps Particelle 53 e 54 | |
| 6) N. 3 estratti di mappa Particelle 28,180,181,37,47,,48,55,151,67,68 | |
| 6a) immagine aerea Google Maps e n. 4 foto stato dei luoghi; | |
| 7) Estratto di mappa Particelle 728,729,158 e 725; | |
| 7a) immagine aerea Google Maps e n. 3 foto stato dei luoghi | |
| 8) Estratto di mappa particelle 401,496,378,177,193 | |
| 8a) Immagine aerea Google Maps e n. 5 foto stato dei luoghi; | |
| 9) Estratto di mappa particelle 16,17,2,96; | |
| 9a) Immagine aerea Google Maps e n. 1 foto stato dei luoghi; | |
| 10) Estratto di mappa particelle 260,262, 301,302,310,311,312,314,315,316,317,340 | |
| 10a) Immagine aerea Google Maps; | |
| 11) Planimetria fabbricato particella 724 Foglio 7; | |
| 11a) N. 6 foto stato dei luoghi; | |
| 12) Planimetria fabbricato particella 725 Foglio 7; | |
| 12a) N. 3 foto stato dei luoghi | |
| 13) elenco Comuni facenti parte dell'Unione Montana del Tronto e della Val Fluvione e
circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993 | |
| 14) visura storica immobili; 15) Ispezione ipotecaria Tondi Siro | |
| Ascoli Piceno, lì 20/12/2017 | |

Avv. Alfredina Grelli



Io sottoscritto **TONDI SIRO**, nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno, Via Aosta, 12, C.f.: TND5RI40T10L728M delego l' Avvocato ALFREDINA GRELLI del Foro di Ascoli Piceno a rappresentarmi e difendermi in ogni fase, stato e grado del procedimento da incardinarsi presso il Tribunale di Ascoli Piceno avente ad oggetto ricorso per usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis c.c.-legge 346/76 contro Tondi Adalgisa+ 5, inerente beni immobili siti nel Comune di Venarotta (AP), conferendo al medesimo procuratore ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di farsi rappresentare e sostituire, transigere e conciliare la controversia, conferendo allo stesso espressa procura speciale ex art. 185 e 420 C.P.C. anche per chiamare in causa altre parti, intervenire in giudizio, rilasciare quietanza, rinunciare ed accettare rinunce agli atti, e di nominare sostituti processuali; il tutto con promessa ora per allora di rato e valido.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n°196/2003 dichiaro di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 e di aver prestato assenso al trattamento dei dati personali richiesti direttamente o raccolti presso terzi ai soli fini dell'espletamento del presente incarico. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali da parte del predetto difensore responsabile del trattamento e/o dei professionisti da questi incaricati, sotto la sua diretta supervisione e responsabilità, avverrà mediante strumenti manuali, informatici, telematici, con logiche strettamente correlate alla finalità dell'incarico ed autorizzo la distruzione dei documenti scaduti nei termini obbligatori per la loro conservazione.

Dichiaro di eleggere domicilio presso lo studio del medesimo procuratore sito in Ascoli Piceno alla Viale Indipendenza, 42 Scala A.

Ascoli Piceno, li 12/12/2017

TONDI SIRO



V.to per autentica

Avv. Alfredina Grelli



N. R.G. 2017/2602



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

PRIMA SEZIONE CIVILE

Il Giudice dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori,
letto il ricorso presentato da TONDI Siro, esaminata la documentazione
prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346, in relazione all'art.
1159 bis C.C.

ORDINA

1. L'affissione del ricorso e di questo Provvedimento per gg. 90 all'Albo di questo Tribunale e del Comune di Venarotta ;
2. La notificazione del presente provvedimento a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui trattasi.

Avverso il presente decreto eventuali interessati potranno proporre opposizione avanti a questo Tribunale nel termine di gg. 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione.

Dispone , infine, che ogni affissione venga indicato espressamente il predetto termine di gg. 90 per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi a questo Tribunale.

Ascoli Piceno, 22 dicembre 2017

Il Giudice
dott. Anna Maria Teresa Gregori



Il sottoscritto **Avvocato Alfredina Grelli**, con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza, 42- Scala A, C.F.: GRLLRD73E52A462N, quale difensore del Sig. **TONDI SIRO** nato il 10.12.1940 a Venarotta (AP) e residente in Ascoli Piceno alla Via Aosta 12, c.f.: TNDSRI40T10L728M in forza di procura alle liti rilasciata il 12.12.2017 in calce al ricorso per Usucapione Speciale ai sensi dell'art. 1159 Bis C.C.-Legge 346/76 depositato telematicamente presso il Tribunale di Ascoli Piceno datato 20.12.2017 proposto contro TONDI ADALGISA + 5 iscritto al n. R.G. 2602/2017 ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis del D.L. 179/2012 (convertito con L. n. 221/2012), introdotto dal D.L. n. 90/2014, convertito con la Legge 11 agosto 2014 n. 114

ATTESTA

Che la sopra estesa copia cartacea del ricorso, della procura alle liti depositati il 20.12.2017 iscritto a ruolo al n. R.G. 2602/17 e del decreto del Giudice Dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori emesso il 22.12.2017 Cronol. 14313/2017 con cui viene ordinata l'affissione del ricorso e del medesimo decreto per 90 gg all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno e all'Albo del Comune di Venarotta, nonché la loro notifica a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili e a coloro che abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili, con avvertimento che avverso il predetto decreto gli interessati potranno proporre opposizione avanti il Tribunale di Ascoli Piceno entro gg 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione, disponendo altresì che in ogni affissione venga indicato espressamente il predetto termine di gg 90 per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi il medesimo Tribunale, 1, è conforme alla copia informatica presente nel fascicolo informatico rubricato al n. R.G. 2602/2017 pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno- Ufficio Ruolo Generale Cause Civili- Prima Sezione Civile.

Ascoli Piceno, lì 02.01.2018

Avv. Alfredina Grelli

Alfredina Grelli
Studio Legale

UFFICIO UNICO NOTIFICHE-TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come in atti, io sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziario dello intestato ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a:

1. **COMUNE DI VENAROTTA**, in persona del Sindaco p.t., con pubblicazione mediante affissione all'Albo del Comune di Venarotta, Via Euse Nardi 91, 63091 Venarotta AP

*Forse il termine di pubblicazione
per eventuali opposizioni davanti il Tribunale di P.*

*ed in medesima consegna di copie dell'atto
e mezzi di Buoi Autosistole, impiegate, tp*

Venarotta li 24/01/18

*Dott.ssa Anna Gregori
Funzione di Uff. del
Tribunale di Ascoli Piceno
Michele Grelli*