



Prot. n.

AVVISO INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO PER L'INSTALLAZIONE, NEL PARCHEGGIO DI VIA SABATINI ADIACENTE L'ESISTENTE CABINA METANO, NEL COMUNE DI VENAROTTA, DI UN DISTRIBUTORE PER L'EROGAZIONE PUBBLICA DI ACQUA FILTRATA REFRIGERATA E GASSATA/SEMI GASSATA "CASETTA DELL'ACQUA"

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. **86 del 28/07/2020**, con la quale, è stato disposto quanto di seguito riportato:

[...]

Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma della legge 241/1990);

Di attivare, a titolo sperimentale per la durata di un anno, l'iniziativa denominata "CASETTA DELL'ACQUA", la quale prevede l'installazione di un distributore automatico di acqua potabile, liscia e gassata, opportunamente microfiltrata e refrigerata, erogabile alla cittadinanza;

Di concedere ad un operatore economico il servizio di erogazione di acqua potabile mediante l'installazione di un proprio distributore su suolo pubblico;

Di dare atto che il concessionario sarà individuato mediante le procedure di selezione del contraente previste dal Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016);

Di individuare nel parcheggio Via Sabatini adiacente l'esistente cabina metano, nel Comune di Venarotta l'area pubblica nella quale può essere installata la casetta dell'acqua;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere a quanto necessario per l'attuazione degli indirizzi declinati con il presente provvedimento.

[...]

Richiamata, altresì, la propria determinazione n..... del....., con la quale è stato disposto quanto di seguito riportato:

[...]

- **la premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **di attivare**, per le motivazioni esposte in premessa, apposita indagine di mercato mediante manifestazione di interesse per l'individuazione del concessionario per l'installazione, nel parcheggio di Via Sabatini adiacente l'esistente cabina metano, nel Comune di Venarotta, di un distributore per l'erogazione pubblica di acqua filtrata refrigerata e gassata/semi gassata "CASETTA DELL'ACQUA";

- **di approvare**, allo scopo, la seguente documentazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

Avviso pubblico di manifestazione di interesse;

Domanda di adesione - Allegato A;

Modello dichiarazioni - Allegato B;

Schema di Convenzione per scrittura privata;

- **di stabilire che:**

- la documentazione di cui sopra sarà pubblicata per trenta giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio, profilo del committente e sul sito ufficiale del Comune nella sezione bandi di gara e contratti;
- il termine ultimo della presentazione delle domande è allo scadere dei 15 gg dalla data di pubblicazione a cui seguirà, in caso di più di una domanda presentata, sorteggio tra i soggetti ammessi;

- **di dare atto che** la concessione prevede come unico onere, a carico dell'Ente, le l'utenza dei consumi di energia elettrica e dell'acqua potabile, peraltro già attive, pertanto non deve procedersi ad alcun impegno di spesa;

- **di precisare, che**

- l'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento del servizio specificato in oggetto;
- Il Comune di Venarotta si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;



- **di dare atto che** il sottoscritto Geom. Gino Santoni, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;

- **di dichiarare** che, relativamente al sottoscritto quale Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ,ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

[...]

RENDE NOTO

Che il Comune di Venarotta, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende prevedere sul proprio territorio comunale l'installazione di n. 1 (uno) impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata "Casetta dell'acqua" è finalizzate a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo, rende noto

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Venarotta – Sede Provvisoria Piazza Sparvieri

Profilo del committente: <http://www.comune.venarotta.ap.it>

Indirizzo PEC: comune.venarotta@emarche.it

Responsabile del procedimento: Geom. Gino santoni – tel. 0736-362132,

mail responsabiletecnico@comune.venarotta.ap.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Venarotta intende concedere un'area di suolo pubblico individuata nel parcheggio di Via Sabatini adiacente l'esistente cabina metano per la realizzazione, installazione e gestione di n. 1 (uno) erogatore pubblico di acqua prelevata dall'acquedotto pubblico, refrigerata, in forma naturale e gassata/semigassata ("Casa dell'Acqua"), per la vendita direttamente al consumatore finale

3. LOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

L'area identificata per installare l'impianto è la seguente:

- Parcheggio di Via Sabatini adiacente l'esistente cabina metano
- L'ingombro del manufatto non potrà essere superiore alla piazzola già realizzata ed il concessionario è obbligato alla presa visione

Prima della realizzazione del manufatto dovranno essere acquisite e depositati i necessari atti abilitativi di carattere edilizio/paesaggistico e igienico-sanitario.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è in via sperimentale ed è fissata in anni 1, a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, RINNOVABILI per ulteriori 4 anni previa espressa manifestazione di volontà da entrambe le parti; Allo scadere della concessione, il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il distributore automatico di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovrà essere installato e funzionante entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla firma della Convezione, pena la decadenza automatica della concessione stessa.

6. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, quanto segue:

- a) Provvedere a propria cura e spese alla fornitura, installazione, messa in esercizio e mantenere efficiente il punto di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e



- garantire le normali condizioni igienico – sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio. Il Concessionario deve inoltre garantire l' idoneità delle strutture dal punto di vista igienico-sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente, nonché l' idoneità al consumo umano dell' acqua erogata;
- b) dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di occupare lo spazio già cretato nel parcheggio di Via Silvano sabatini, adiacente la cabina metano. La struttura dovrà essere in materiale antibatterico e sanificabile ed inoltre non dovranno comportare l' emissione verso l' esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere idoneamente coibentate e dovranno disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all' interno;
 - c) provvedere a seguito dell' aggiudicazione della concessione, all' ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione delle strutture ivi compresa, SCIA edilizia, SCIA per la vendita attraverso apparecchi automatici settore alimentare e relativa Notifica art. 6 Reg. CE 852/2004; la gestione dell' impianto e la distribuzione e vendita dell' acqua dovrà essere tale da garantire un funzionamento di 24 ore su 24, per tutti i giorni dell' anno;
 - d) concedere al Comune la possibilità di utilizzare parte della struttura per campagne di informazione istituzionali. Il Concessionario potrà usare la struttura realizzata, come spazio di informazione per eventuali comunicazioni all' utente inerenti la gestione, i disservizi, i controlli periodici effettuati sull' acqua e quant' altro necessario per rendere edotto l' utente, da gestire in proprio. Sulle pareti della struttura realizzata è comunque vietata ogni pubblicità di qualsiasi natura o a carattere di propaganda politica. Il Comune si riserva la possibilità di vietare altresì l' esposizione di messaggi che, a suo insindacabile giudizio, risultino in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, del buon costume ovvero lesive dei diritti costituzionali e della dignità delle persone o in conflitto con gli interessi del Comune. Il Comune ha la facoltà di chiedere la rimozione, entro 12 ore, della pubblicità contestata in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, il Comune provvederà direttamente con addebito delle spese al Concessionario;
 - e) assumere a proprio carico tutti i costi inerenti al funzionamento degli impianti in particolare dell' anidride carbonica (CO₂) da aggiungere all' acqua erogata con esclusione del consumo di acqua potabile e dell' energia elettrica;
 - f) effettuare, a propria cura e spesa, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno quadrimestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi dovranno essere ogni volta trasmessi in copia al Comune. Resta a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli Enti sanitari (ASL, etc.);
 - g) il prezzo di vendita dell' acqua naturale e gassata/semi gassata, dovrà restare invariato per tutta la durata della Convenzione nonché in caso di proroga di ulteriori anni 4;
 - h) garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo, sia per l' analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature il Concessionario dovrà provvedere a ripristinare la funzionalità immediatamente e comunque entro le 24 ore successive al verificarsi dell' anomalia.
 - i) Qualora l' attrezzatura in avaria non sia riparabile o sia riparabile in tempi superiori alle 36 ore, il Concessionario è tenuto all' immediata sostituzione della stessa, al fine di garantire il corretto svolgimento del servizio;
 - j) fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il citato riferimento telefonico dovrà essere riportato anche sul display informativo;
 - k) assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi, stipulando idonea polizza assicurativa;
 - l) stipulare e presentare al Comune apposita e idonea assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi con copertura per tutto il periodo della Concessione;
 - m) saranno a totale carico del Concessionario le spese per la eventuale installazione/manutenzione di apparecchiature per videosorveglianza e sistemi di allarme;
 - n) smantellare le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della Concessione.

7. ONERI A CARICO DEL COMUNE

- Assegnazione al concessionario dell' area pubblica per un periodo di n. 1 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, RINNOVABILI per ulteriori 4 anni previa espressa manifestazione di volontà da entrambe le parti;

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all' art. 45 del D.lgs n. 50/2016, in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l' esercizio dell' attività oggetto della presente Concessione e aventi i requisiti di ordine generale cui all' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.



Tutti i requisiti richiesti dovranno essere autocertificati, a pena di esclusione.

Ai fini dell'ammissione alla procedura, i concorrenti dovranno possedere i requisiti, **a pena di esclusione**, di ordine generale e di idoneità professionale:

- 1) **non deve incorrere nelle cause di esclusione** dalla partecipazione alle gare di appalto **previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016**;
- 2) **deve essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura** ovvero Albo o Registro professionale dello Stato di appartenenza per categoria di attività inerente l'oggetto della gara ex art. 83 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con indicazione dei nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente il concorrente;
- 3) **non deve aver concluso, entro tre anni dalla cessazione dal servizio presso la Stazione Appaltante dei soggetti di seguito specificati, contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto** di cui all'articolo 53, comma 16-ter del **D.lgs. n. 165/2001** con dipendenti del Comune di Venarotta che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali;
- 4) **deve essere** edotto degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. nonché degli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Venarotta con Delibera di Giunta n. 121 del 21/12/2013 e del Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza aggiornato con Delibera di Giunta n. 16/2019, reperibili ai seguenti link:
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici: <http://www.comune.venarotta.ap.it/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/127>
 - Codice di Comportamento Comunale approvato con Delibera di Giunta n. 121 del 21/12/2013: <http://www.comune.venarotta.ap.it/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/132>
 - Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza aggiornato con Delibera di Giunta n. 16/2019: <http://www.comune.venarotta.ap.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/8>;e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Al fine di comprovarne il possesso il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione sostitutiva, unitamente alla manifestazione d'interesse, con le modalità descritte al successivo paragrafo **"Modalità e tempi di Presentazione della Domanda"**.

9. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere inviate tramite PEC **all'indirizzo comune.venarotta@emarche.it entro il termine perentorio del**

Qualora pervengano più offerte ammesse la concessione sarà affidata all'operatore che nella relazione descrittiva abbia offerto un costo minore relativamente ai seguenti aspetti

- **Costi a litro a carico dell'utenza;**

in caso di parità si provvederà ad effettuare il sorteggio che si terrà, in data che sarà comunicata ai candidati tramite PEC, presso la sede comunale (ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica) in Piazza Spalvieri, 2, 63091 – Venarotta;

La manifestazione d'interesse, redatta su apposito modello **"Domanda di adesione a manifestazione di interesse – Allegato A"** debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere compilata in lingua italiana con tutti i dati richiesti, dovrà contenere l'integrale accettazione della procedura di cui al presente avviso nonché dei patti e condizioni previsti nello schema di convenzione oltre alla presa visione del luogo oggetto di concessione.

Alla domanda di manifestazione di interesse dovrà essere allegata Dichiarazione contenente il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 9 mediante compilazione del "Modello dichiarazioni – Allegato B". e una "Relazione descrittiva" della modalità dell'installazione dell'erogatore con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- **Costi a litro a carico dell'utenza;**
- **Eventuali oneri per il comune di Venarotta;**

10- STIPULA DELLA CONVENZIONE

Per addivenire all'assegnazione, il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato.

In caso di mancato possesso di uno dei requisiti dichiarati dal soggetto in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione e il Comune potrà assegnare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.



Accertati i requisiti il Comune provvederà ad assegnare, la concessione con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Prima della stipula della convenzione sarà rilasciato, l'atto di concessione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento COSAP (garatuito). A tale scopo si precisa che la domanda di manifestazione di interesse costituisce domanda per il rilascio di detto titolo. Il soggetto risultato assegnatario dovrà provvedere, prima della stipula della Convenzione a pena di decadenza dell'assegnazione, alla costituzione delle polizze nelle forme indicate al successivo art. 12.

11 – COPERTURA ASSICURATIVA

Il Concessionario dovrà comprovare di avere stipulato con primaria compagnia assicuratrice - presentandone copia al Comune prima della firma della Convenzione - una specifica assicurazione, per tutta la durata della Concessione, per la copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO - RCI) per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dalla gestione del servizio oggetto della Concessione.

A copertura dei rischi il Concessionario dovrà:

- stipulare polizza assicurativa R.C.T/O con l'espressa indicazione che il Comune è considerato "soggetto terzo" a tutti gli effetti;

prevedere espressamente le seguenti estensioni e prescrizioni:

- riguardo alla responsabilità civile verso terzi (RCT) erogazione e somministrazione di acqua ad uso alimentare;
- estensione del novero dei terzi all'ente ed ai suoi amministratori, dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo;
- estensione del novero dei terzi a tutte le persone fisiche e giuridiche, fatta eccezione per i lavoratori subordinati e parasubordinati del Concessionario per i quali sussista l'obbligo della copertura

assicurativa contro gli infortuni sul lavoro prevista a termini di legge;

- estensione alla responsabilità civile per danni alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione del servizio;
- estensione alla responsabilità civile per danni a cose derivanti da incendio di cose del Concessionario o dallo stesso detenute;
- estensione alla responsabilità civile per danni da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività di terzi;

riguardo alla responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) estensione dell'assicurazione ai

- lavoratori parasubordinati;
- estensione al danno biologico.

Il massimale della R.C.T. non potrà essere inferiore a € 2.000.000,00 per sinistro, a € 1.000.000,00 per danni a ogni persona e a € 500.000,00 per danni a cose e/o animali.

Il concessionario dovrà inoltre sottoscrivere copertura assicurativa obbligatoria stabilita da disposizioni di legge in favore del proprio personale

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

L'Ente, ai sensi dell'articolo 13, c.1, del d.lgs. del 30.6.2003 n. 196, e del nuovo Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016, informa il **Concessionario** che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Questa **Amministrazione** ha nominato, a mezzo Unione Montana del Tronto e Valfluvione, Responsabile Comunale della Protezione dei Dati Personali, la Ditta Cestarelli Office, con sede legale in Porto S. Giorgio (FM), Via G.Galilei n.6 , P.Iva 1900720432, per il tramite del referente Dott. Francesco Mariani, nominato Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) - Email: rpd@umtronto.it

13. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:

- Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante ed all'Albo Pretorio del Comune.
- Sul sito internet del Comune di Venarotta (<http://www.comune.venarotta.ap.it/hh/index.php>) sono disponibili il presente avviso pubblico e la modulistica.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento del servizio specificato in oggetto;
- Il Comune di Venarotta si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;



Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Gino Santoni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata
di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto
delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto