

 <p>COMUNE DI VENAROTTA Provincia di Ascoli Piceno</p>	 <p>MADing SRL MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it</p>	Cod. Documento: G_002
		Rev. N°1 GENNAIO,2018

RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICE

INQUADRAMENTO GENERALE	2
EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO	3
INTERVENTI PRESCRITTI	5
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	6
ELENCO ELABORATI	10
QUADRO ECONOMICO	11

Ascoli Piceno li 22.01.2018

IL TECNICO

(ING. MASSIMILIANO MESTICHELLI)

Cod. Com- MESSA P_17017	OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA VIA CASTELLO N. 45, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Pagina 1 di 11
-------------------------------	---	---	-------------------

INQUADRAMENTO GENERALE

Con la presente relazione si vuole descrivere l'intervento di messa in sicurezza di un edificio sito nel Comune di Venarotta gravemente lesionato in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.

Il territorio del Comune di Venarotta è stato fortemente interessato da tali eventi, i quali hanno causato danni significativi alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati, presenti su tutto il territorio.

Vista l'intensità dello sciame sismico avvenuto, la frequenza temporale delle scosse ed il rischio concreto di nuovi eventi, ad oggi persiste il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza nei crolli che potrebbero verificarsi; si riscontra quindi la necessità di disporre, nei casi prescritti e nel più breve tempo possibile, l'attuazione dei provvedimenti urgenti finalizzati a salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Il territorio di Venarotta si estende su una superficie complessiva di circa 30,21 Km², ad un'altitudine di 421 m s.l.m. ed è costituito da un capoluogo centrale al quale sono collegate diverse frazioni minori, più o meno distanti da esso. L'edificio oggetto del presente intervento di messa in sicurezza è ubicato, nello specifico, nella frazione di Castello. Il P.R.G. del Comune di Venarotta indica che la frazione di Castello è parte di un contesto ad alta valenza ambientale e storica e la inserisce, pertanto, nell'ambito della zona di tutela dei centri e nuclei storici. Nello specifico si tratta di un piccolo borgo, il cui patrimonio edilizio è costituito per la maggior parte da edifici in muratura, di costruzione risalente ai primi del novecento e facenti parte, nella zonizzazione urbanistica, del centro storico - zona A. Tali edifici si trovano in alcuni casi in aderenza con altri, formando così aggregati strutturali interferenti fra loro, in cui è necessario distinguere le connessioni, i giunti strutturali ed i meccanismi di interazione. Nello stesso borgo sono presenti anche costruzioni più recenti, in cemento armato, ricadenti in zona di completamento – B.



EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO

L'edificio oggetto d'intervento si trova in frazione Castello di Venarotta, in Via del Castello n. 45 ed è censito catastalmente al foglio n. 18 con particella n. 198. Di seguito si riporta l'ubicazione aerofotogrammetrica con indicata la posizione dell'edificio suddetto.



Si tratta di un edificio in muratura, a tessitura irregolare, costituito da materiale misto pietrame e mattoni. Sul lato ovest il fabbricato risulta in aderenza ad altri edifici, con i quali costituisce un unico aggregato strutturale i cui componenti potrebbero risultare interagenti fra loro. L'accesso al piano terra è ubicato sulla pubblica Via del Castello mentre, al piano primo ed al piano secondo si accede attraverso una scala esterna in calcestruzzo armato posta sulla facciata prospiciente la pubblica via. Il piano sottotetto e la copertura, di più recente realizzazione, non sono attualmente accessibili ma esiste la predisposizione per la realizzazione di una scala interna che colleghi il piano secondo con il sottotetto.

Di seguito si riporta la mappa e la planimetria catastale dell'edificio:

Cod. COM- MESSA P_17017	OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA VIA CASTELLO N. 45, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Pagina 3 di 11
-------------------------------	---	---	-------------------



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

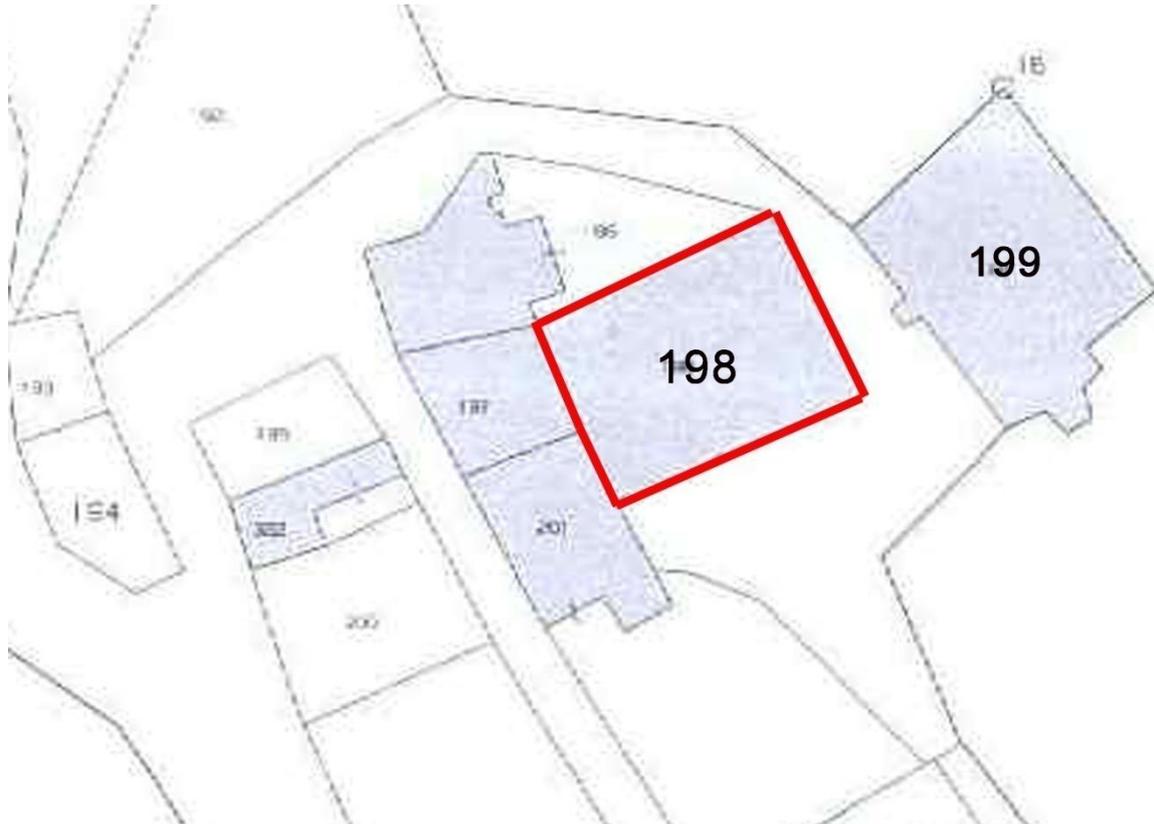
V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

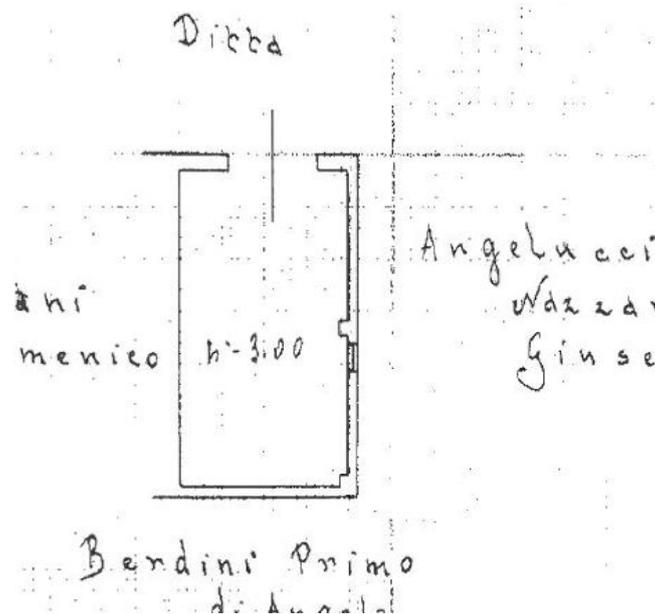
G_002

Rev. N°1

GENNAIO,2018



Mappa catastale edificio Foglio 18 Part. 198



Planimetria catastale

Cod. Com-
MESSA
P_17017

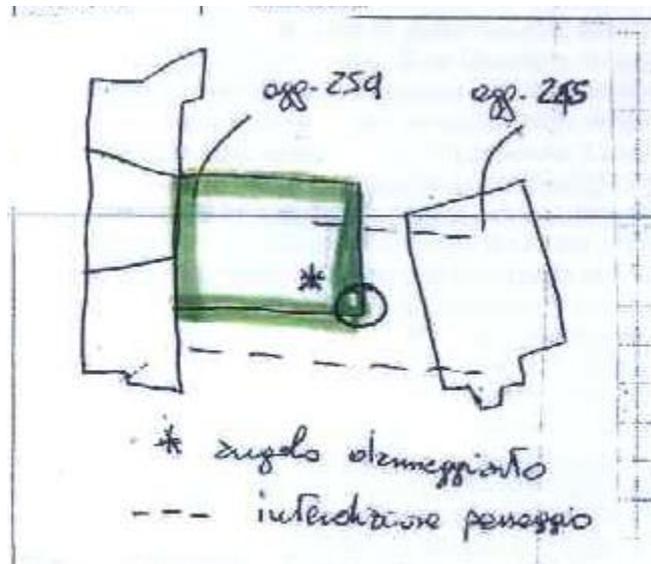
OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA
VIA CASTELLO N. 45, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

Pagina
4 di 11

INTERVENTI PRESCRITTI

L'edificio è stato oggetto di sopralluogo da parte del personale della Protezione Civile incaricato di redigerne la scheda AeDES nella quale è stato dichiarato inagibile (E). Nella sezione osservazioni sul danno e sui provvedimenti di pronto intervento, i tecnici indicano che il fabbricato presenta problemi di tipo strutturale sull'intera facciata prospiciente la pubblica via e che tali problemi compromettono anche la sicurezza del fabbricato vicino, censito al foglio n.18 particella n. 199. Si riportano, nello specifico, le valutazioni dei tecnici e le prescrizioni previste nella scheda AeDES: *"Il ribaltamento dell'angolo dell'edificio può interessare l'aggregato vicino n. 245. Va interdetto il passaggio sotto l'angolo con lesioni di distacco. Va puntellata la zona di solaio in corrispondenza di detto angolo (puntellatura da cielo a terra). Nell'angolo in questione è presente un tubo del gas già parzialmente distaccato dalla muratura seppure integro"*.



Estratto della scheda Aedes

La "Scheda Valutazione GTS" (messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi), successivamente redatta, conferma la necessità di realizzare i provvedimenti di pronto intervento indicati nella scheda AeDES. Si specifica inoltre quanto segue: *"si ravvisa la necessità di interdire l'accesso al fabbricato censito al fg. 18 p.Ila 199 per rischio esterno indotto dal fabbricato di cui alla p.Ila 198. In esito al sopralluogo sono stati rilevati problemi di tipo strutturale sull'intera facciata prospiciente il fabbricato censito alla p.Ila 199 pertanto si ritiene di dover intervenire mediante cinturazione del fabbricato, previa sbadacchiatura delle aperture, al fine di trattenere la parete e gli angoli interessati dalle lesioni"*.

Si rimanda agli elaborati grafici per l'individuazione delle aree destinate alle opere di messa in sicurezza e per il progetto degli interventi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Facciata su con lesioni gravi e diffuse



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO,2018



Foto 2 –Lesioni d’angolo a rischio ribaltamento su pubblica via

<p>Cod. Com- MESSA P_17017</p>	<p>OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA VIA CASTELLO N. 45, 63091 VENAROTTA <i>PROGETTO ESECUTIVO</i></p>	<p><i>RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</i></p>	<p>Pagina 7 di 11</p>
--	---	---	---



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO,2018



Foto 3 – Lesioni d'angolo a rischio ribaltamento su pubblica via

Cod. Com-
MESSA
P_17017

OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA
VIA CASTELLO N. 45, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**Pagina
8 di 11**



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO,2018



Foto 4 – Lato in aderenza a fabbricato vicino

Cod. COM- MESSA P_17017	OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA VIA CASTELLO N. 45, 63091 VENAROTTA <i>PROGETTO ESECUTIVO</i>	<i>RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</i>	Pagina 9 di 11
--	---	--	---------------------------

ELENCO ELABORATI

NUM. PROG.	SERIE	ELAB. NUM.	DESCRIZIONE	DATA	SCALA
01	PE-G	G_001	ELENCO ELABORATI	GEN. 2018	-
02	PE-G	G_002	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	GEN. 2018	-
03	PE-G	G_003	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO GENERALE ED URBANISTICO Frazione Castello : Stralcio C.T.R, Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio P.R.G., Stralcio Planimetria Catastale, Riferimenti Fotografici	GEN. 2018	1:10.000 1:2000 1:1000
04	PE-A	A_001	STATO DI FATTO: Pianta Piano Terra, Prospetto Sud, Prospetto Est	GEN. 2018	1:100
05	PE-A	A_002	STATO DI FATTO: Pianta Piano Primo, Prospetto Nord, Prospetto Ovest	GEN. 2018	1:100
06	PE-A	A_003	STATO DI FATTO: Pianta Piano Secondo, Pianta Piano Terzo e Sezioni	GEN. 2018	1:100
07	PE-S	S_001	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO	GEN. 2018	-
08	PE-S	S_002	STATO DI PROGETTO: Piante, Prospetti e Particolari	GEN. 2018	1:100 1:20
09	PE-S	S_003	STATO DI PROGETTO: Piante, Prospetti e Particolari	GEN. 2018	1:100 1:20
10	PE-S	S_004	STATO DI PROGETTO: Piante, Prospetti e Particolari	GEN. 2018	1:100 1:20
11	PE-E	E_001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	GEN. 2018	-

LEGENDA

SERIE PX-X:

- PE = Livello di progettazione (Progetto Esecutivo)
- X = Serie / Settore (Generale, Economico, Urbanistico, Architettonico, Strutturale, Impiantistico)

QUADRO ECONOMICO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
A	<u>LAVORI</u>		
A.1	LAVORI A MISURA	€ 25 337,38	
A.1	TOTALE lavori (A1)		€ 25 337,38
B	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 531,35	
B	TOTALE costi sicurezza (B)		€ 531,35
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A= A1+B)		€ 25 868,73
	IMPORTO A BASE D'ASTA (A1)		€ 25 337,38
C	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
C.1.1	SPESE TECNICHE (Progettazione, D.LL, CSP,CSE) per importo lavori fino ad € 20 000,00 (10%)	€ 2 000,00	
C.1.2	SPESE TECNICHE (Progettazione, D.LL, CSP,CSE) per importo lavori che eccede € 20 000,00 (5%)	€ 293,44	
C.1	TOTALE spese tecniche (C.1)		€ 2 293,44
C.2	CONTRIBUTO INTEGRATIVO CNPAIA (4% di C.1)	€ 91,74	
C.2	TOTALE C.I. CNPAIA (C.2)		€ 91,74
C.3.1	IVA SU LAVORI (22% su A)	€ 5 691,12	
C.3.2	IVA SULLE SPESE TECNICHE (22% su C.1+C.2)	€ 524,74	
C.3	TOTALE IVA lavori + IVA spese tecniche (C.3.1+C.3.2)		€ 6 215,86
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C= C1+C2+C3)		€ 8 601,03
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+C)		€ 34 469,76