

 <p>COMUNE DI VENAROTTA Provincia di Ascoli Piceno</p>	 <p>MADing SRL MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it</p>	Cod. Documento: G_002
		Rev. N°1 GENNAIO_2018

RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICE

INQUADRAMENTO GENERALE	2
EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO	3
INTERVENTI PRESCRITTI	5
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	6
ELENCO ELABORATI	14
QUADRO ECONOMICO	15

Ascoli Piceno li 22.01.2018

IL TECNICO

(ING. MASSIMILIANO MESTICHELLI)

Cod. Commessa P_17017	<p>OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA VIA CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA</p> <p><i>PROGETTO ESECUTIVO</i></p>	<p><i>RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</i></p>	<p>Pagina 1 di 15</p>
--------------------------	---	---	---

INQUADRAMENTO GENERALE

Con la presente relazione si vuole descrivere l'intervento di messa in sicurezza di un edificio sito nel Comune di Venarotta gravemente lesionato in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.

Il territorio del Comune di Venarotta è stato fortemente interessato da tali eventi, i quali hanno causato danni significativi alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati, presenti su tutto il territorio.

Vista l'intensità dello sciame sismico avvenuto, la frequenza temporale delle scosse ed il rischio concreto di nuovi eventi, ad oggi persiste il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza nei crolli che potrebbero verificarsi; si riscontra quindi la necessità di disporre, nei casi prescritti e nel più breve tempo possibile, l'attuazione dei provvedimenti urgenti finalizzati a salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Il territorio di Venarotta si estende su una superficie complessiva di circa 30,21 Km², ad un'altitudine di 421 m s.l.m. ed è costituito da un capoluogo centrale al quale sono collegate diverse frazioni minori, più o meno distanti da esso. L'edificio oggetto del presente intervento di messa in sicurezza è ubicato, nello specifico, nella frazione di Castello. Il P.R.G. del Comune di Venarotta indica che la frazione di Castello è parte di un contesto ad alta valenza ambientale e storica e la inserisce, pertanto, nell'ambito della zona di tutela dei centri e nuclei storici. Nello specifico si tratta di un piccolo borgo, il cui patrimonio edilizio è costituito per la maggior parte da edifici in muratura, di costruzione risalente ai primi del novecento e facenti parte, nella zonizzazione urbanistica, del centro storico - zona A. Tali edifici si trovano in alcuni casi in aderenza con altri, formando così aggregati strutturali interferenti fra loro, in cui è necessario distinguere le connessioni, i giunti strutturali ed i meccanismi di interazione. Nello stesso borgo sono presenti anche costruzioni più recenti, in cemento armato, ricadenti in zona di completamento – B.



EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO

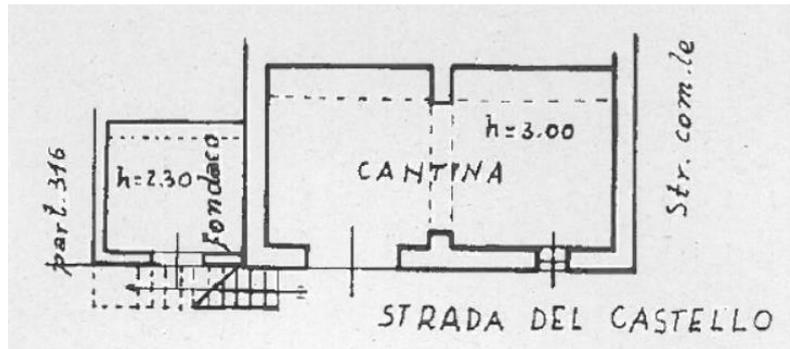
L'edificio oggetto d'intervento si trova in frazione Castello di Venarotta, in Via del Castello n. 23 ed è censito catastalmente al foglio n. 18 con particelle 178 – 319. Di seguito si riporta l'ubicazione aerofotogrammetrica con indicata la posizione dell'edificio suddetto.



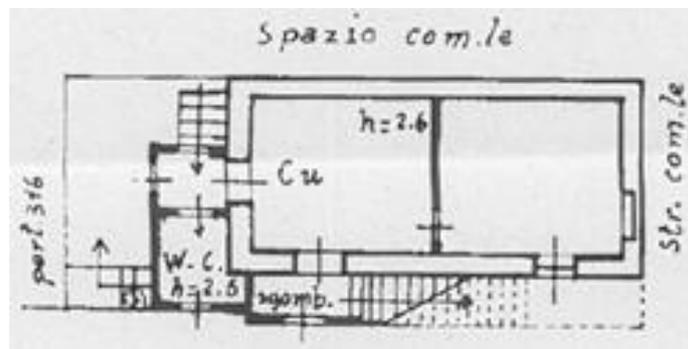
Di seguito si riporta la mappa e le planimetrie catastali dell'edificio:



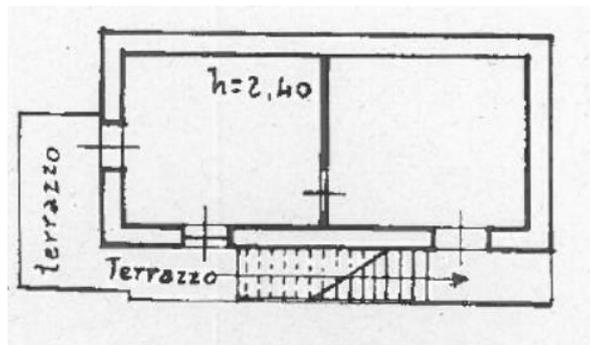
Mappa catastale edificio Foglio n. 18 Particelle n.178-319



Planimetria catastale – Pianta piano terra



Planimetria catastale – Pianta piano primo



Planimetria catastale – Pianta piano secondo

Si tratta di un edificio in muratura, composto da un unico corpo alto e stretto, il cui accesso è consentito attraverso un passaggio pedonale pubblico prospiciente Via del Castello. Il fabbricato presenta un piano terra parzialmente sotto strada con locali adibiti a fondaco e cantina, di altezza totale di circa 3 m, accessibili tramite il passaggio pedonale pubblico prospiciente. Il piano primo è raggiungibile attraverso una scala esterna posta sul lato strada realizzata in calcestruzzo armato in evidenti condizioni di degrado. Si può accedere al

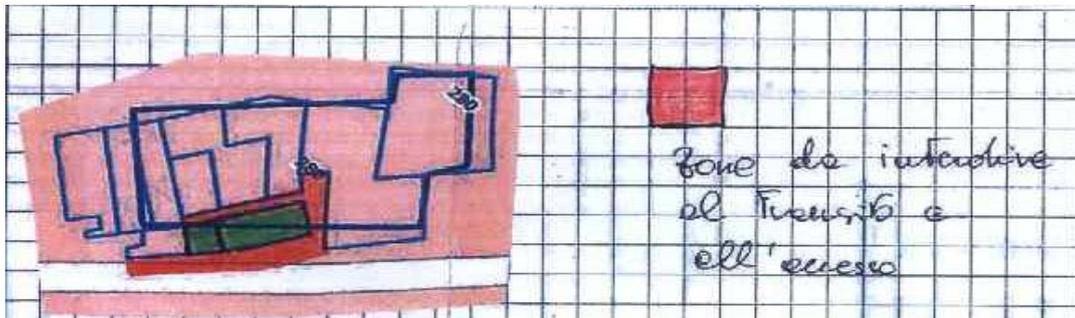
Cod. COM- MESSA P_17017	OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA VIA CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Pagina 4 di 15
-------------------------------	---	---	-------------------

piano primo anche attraverso un passaggio pedonale che consente di arrivare all'ingresso dal retro dell'edificio.

Al piano primo è presente un corpo in aggetto dal quale, con una scala esterna, anch'essa in aggetto rispetto al corpo principale, si raggiunge il piano secondo.

INTERVENTI PRESCRITTI

L'edificio è stato oggetto di un sopralluogo da parte del personale della Protezione Civile incaricato di redigere la scheda AeDES, nella quale è stato dichiarato inagibile (E). Nella sezione riguardante le osservazioni sul danno e sui provvedimenti di pronto intervento si indicano le zone da interdire al transito e all'accesso nell'area prospiciente l'edificio e si prescrive la necessità di realizzare opere di messa in sicurezza temporanea per gli elementi in aggetto.



Estratto dalla scheda Aedes

La "Scheda Valutazione GTS" (messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi), successivamente redatta, conferma la necessità di realizzare i provvedimenti di pronto intervento indicati nella scheda AeDES. L'edificio è attualmente inaccessibile dal lato strada per l'interdizione, mediante transennamento, del passaggio pedonale pubblico. Come prescritto dalla scheda AeDES, si procede ad intervenire anche per la sicurezza della viabilità stradale mediante opere di puntellatura che riguardano le scale di accesso dal piano terra al piano primo, il corpo in aggetto e la scala esterna che collega il primo e il secondo piano.

Si rimanda agli elaborati grafici per l'individuazione delle aree destinate alle opere di messa in sicurezza e per il progetto degli interventi.



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO_2018

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto1 – Piano Terra con accesso su passaggio pedonale pubblico su Via del Castello

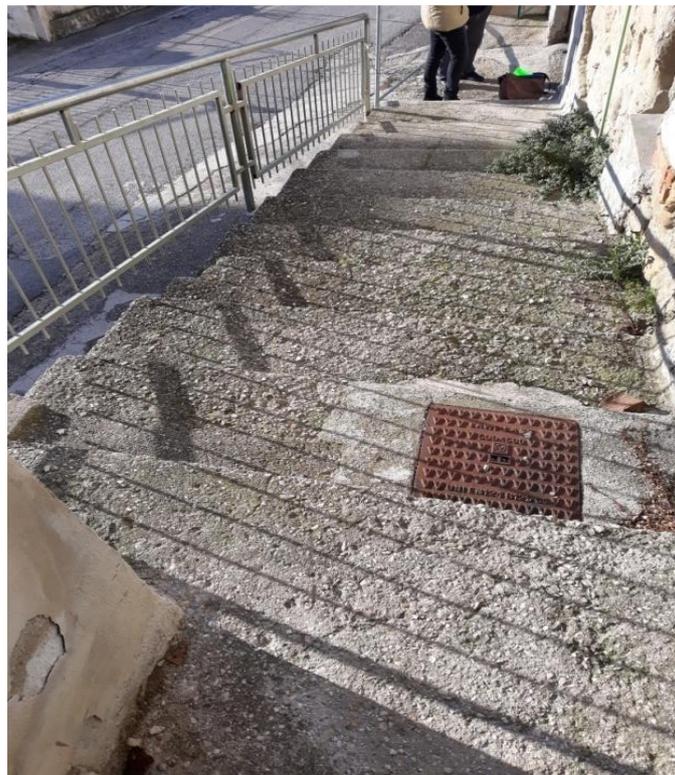


Foto 2 – Passaggio pedonale pubblico su Via del Castello

Cod. COM- MESSA P_17017	OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA VIA CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Pagina 6 di 15
--	---	--	---------------------------



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO_2018



Foto 3 – Scala di accesso Piano terra - Piano primo

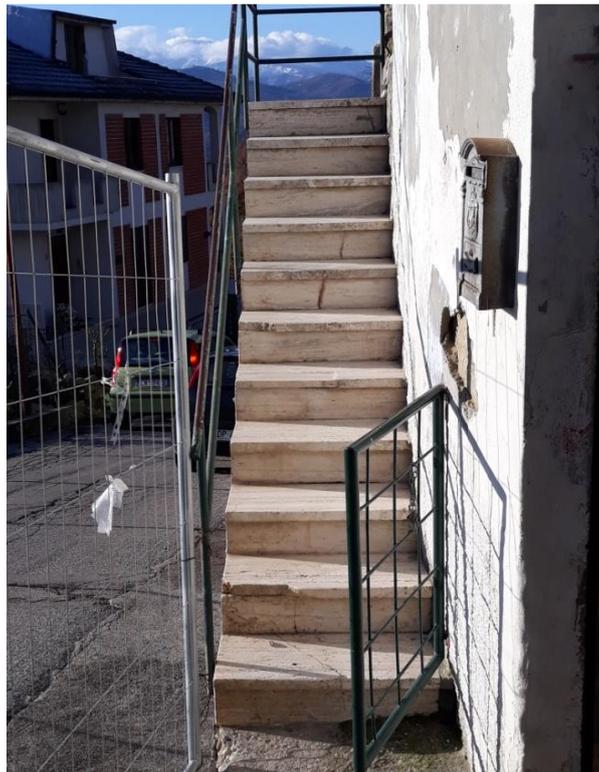


Foto 4 – Scala di accesso Piano terra – Piano primo

<p>Cod. COM- MESSA P_17017</p>	<p>OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA Via CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO</p>	<p>RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	<p>Pagina 7 di 15</p>
--	---	---	----------------------------------



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO_2018



Foto 5 – Corpo in aggetto al Piano primo e scala esterna in aggetto di collegamento al Piano secondo



Foto 6 – Accesso al Piano primo mediante passaggio pubblico sul retro del fabbricato

<p>Cod. COM- MESSA P_17017</p>	<p>OPERE PROVVISORIE E MESSA IN SICUREZZA Via CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO</p>	<p>RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	<p>Pagina 8 di 15</p>
--	---	---	----------------------------------



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO_2018

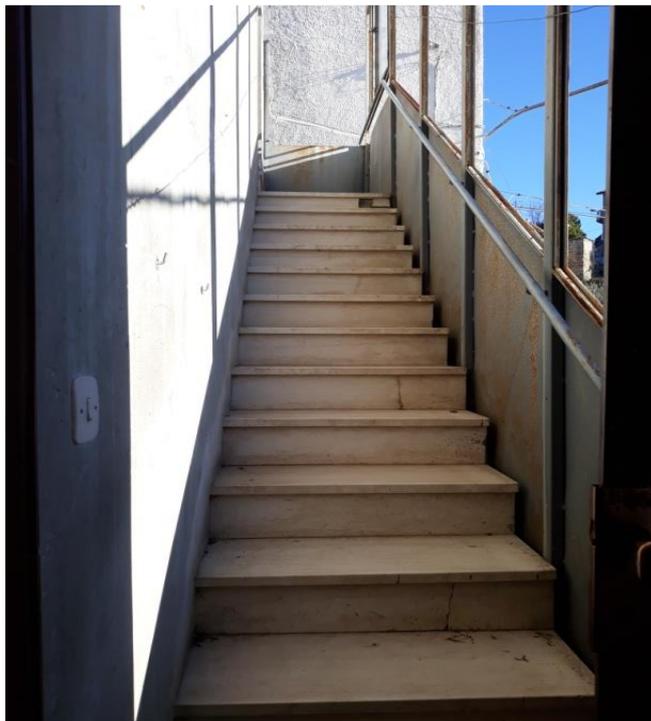


Foto 7 – Scala esterna di accesso al Piano secondo



Foto 8 - Scala esterna di accesso al Piano secondo

Cod. COM- MESSA P_17017	OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA VIA CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Pagina 9 di 15
--	---	--	---------------------------



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO_2018



Foto 9 – Lesioni sul corpo in aggetto



Foto 10 – Lesioni sul corpo in aggetto

Cod. COM-
MESSA
P_17017

OPERE PROVVISORIE E MESSA IN SICUREZZA
VIA CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**Pagina
10 di 15**



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO_2018



Foto 11 – Lesioni sul corpo in aggetto



Foto 12 – Lesioni sul corpo in aggetto

Cod. Com-
MESSA
P_17017

OPERE PROVVISORIALI E MESSA IN SICUREZZA
VIA CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Pagina
11 di 15



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO_2018



Foto 13 – Lesioni su scala esterna Primo piano – Secondo piano

Cod. COM-
MESSA
P_17017

OPERE PROVVISORIE E MESSA IN SICUREZZA
VIA CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**Pagina
12 di 15**



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°1

GENNAIO_2018



Foto 14 – Lesioni su scala Piano terra – Primo Piano



Foto 15 – Lesioni diffuse su scala di collegamento Piano Terra – Primo Piano

Cod. COM-
MESSA
P_17017

OPERE PROVVISORIE E MESSA IN SICUREZZA
Via CASTELLO N. 23, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**Pagina
13 di 15**

ELENCO ELABORATI

NUM. PROG.	SERIE	ELAB. NUM.	DESCRIZIONE	DATA	SCALA
01	PE-G	G_001	ELENCO ELABORATI	GEN. 2018	-
02	PE-G	G_002	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	GEN. 2018	
03	PE-G	G_003	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO GENERALE ED URBANISTICO Frazione Castello : Stralcio C.T.R., Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio P.R.G., Stralcio Planimetria Catastale, Riferimenti Fotografici	GEN. 2018	1:10.000 1:2000 1:1000
04	PE-A	A_001	STATO DI FATTO: Piante e Prospetti	GEN. 2018	1:100
05	PE-S	S_001	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO	GEN. 2018	-
06	PE-S	S_002	STATO DI PROGETTO: Piante e Prospetti	GEN. 2018	1:50
07	PE-E	E_001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	GEN. 2018	-

LEGENDA

SERIE PX-X:

- PE = Livello di progettazione (Progetto Esecutivo)
- X = Serie / Settore (Generale, Economico, Urbanistico, Architettonico, Strutturale, Impiantistico)

QUADRO ECONOMICO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI		
A.1	LAVORI A MISURA	€ 5 802,86	
A.1	TOTALE lavori (A1)		€ 5 802,86
B	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 363,35	
B	TOTALE costi sicurezza (B)		€ 363,35
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A+B)		€ 6 166,21
	IMPORTO A BASE D'ASTA (A1)		€ 5 802,86
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1.1	SPESE TECNICHE (Progettazione, D.LL, CSP,CSE) per importo lavori fino ad € 20 000,00 (10%)	€ 616,62	
C.1.2	SPESE TECNICHE (Progettazione, D.LL, CSP,CSE) per importo lavori che eccede € 20 000,00 (5%)	€ 0,00	
C.1	TOTALE spese tecniche (C.1)		€ 616,62
C.2	CONTRIBUTO INTEGRATIVO CNPAIA (4% di C.1)	€ 24,66	
C.2	TOTALE C.I. CNPAIA (C.2)		€ 24,66
C.3.1	IVA SU LAVORI (22% su A)	€ 1 356,57	
C.3.2	IVA SULLE SPESE TECNICHE (22% su C.1+C.2)	€ 141,08	
C.3	TOTALE IVA lavori + IVA spese tecniche (C.3.1+C.3.2)		€ 1 497,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C= C1+C2+C3)		€ 2 138,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+C)		€ 8 305,14