

RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICE

INQUADRAMENTO GENERALE	2
EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO	3
INTERVENTI PRESCRITTI	5
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	7
ELENCO ELABORATI	16
QUADRO ECONOMICO	17

Ascoli Piceno li 17.04.2018

IL TECNICO

(ING. MASSIMILIANO MESTICHELLI)

INQUADRAMENTO GENERALE

Con la presente relazione si vuole descrivere l'intervento di demolizione di un edificio sito nel Comune di Venarotta gravemente lesionato in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.

Il territorio del Comune di Venarotta è stato fortemente interessato da tali eventi, i quali hanno causato danni significativi alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati, presenti su tutto il territorio.

Vista l'intensità dello sciame sismico avvenuto, la frequenza temporale delle scosse ed il rischio concreto di nuovi eventi, ad oggi persiste il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza nei crolli che potrebbero verificarsi; si riscontra quindi la necessità di disporre, nei casi prescritti e nel più breve tempo possibile, l'attuazione dei provvedimenti urgenti finalizzati a salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Il territorio di Venarotta si estende su una superficie complessiva di circa 30,21 Km², ad un altitudine di 421 m s.l.m. ed è costituito da un capoluogo centrale al quale sono collegate diverse frazioni minori, più o meno distanti da esso. L'edificio oggetto del presente intervento di demolizione è ubicato, nello specifico, nella zona centrale del paese ed il P.R.G. lo indica ricadente in centro storico – zona A.





EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO

L'edificio oggetto di demolizione si trova in Via Euste Nardi n. 116 - 120 ed è censito catastalmente al foglio n. 18 con particella n. 2. Via E. Nardi è una strada provinciale (SP 93) che si snoda all'interno del Paese, diventandone così la via principale e dunque la più trafficata. Considerato ciò, è di fondamentale importanza poter garantire l'incolumità pubblica di chi ne usufruisce ogni giorno ed è altresì importante assicurarsi che la viabilità non subisca rallentamenti o interruzioni. Di seguito si riporta l'ubicazione aerofotogrammetrica con indicata la posizione dell'edificio suddetto.



Il fabbricato è composto da due corpi aderenti aventi altezze diverse, costituiti da pietrame di tufo di varie dimensioni, poco squadri e tenuti insieme da malta molto friabile. L'edificio è disabitato ed in evidenti condizioni di grave degrado: presenta gravi danni strutturali, crolli parziali del tetto prospiciente la pubblica via e crolli parziali di alcune porzioni dei solai interni. Il corpo di altezza maggiore è costituito da tre piani fuori terra e si affaccia direttamente sulla pubblica via; il corpo di altezza minore, costituito da due piani fuori terra, è ubicato sul retro, in aderenza ad un altro edificio, ed è possibile accedervi attraverso un passaggio pedonale laterale.

Cod. Commessa P_17017	PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE VIA E. NARDI N. 116 - 120, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Pagina 3 di 17
--------------------------	--	---	-------------------

Di seguito si riporta la mappa catastale dell'edificio:



Mappa catastale edificio Foglio n.18 Part.2

 <p>COMUNE DI VENAROTTA Provincia di Ascoli Piceno</p>	 <p>MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it</p>	Cod. Documento: G_002
		Rev. N°2 APRILE_2018

INTERVENTI PRESCRITTI

In un primo sopralluogo effettuato in data 23/11/2016, nella "Scheda Valutazione GTS" (messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi), i tecnici valutatori proponevano la messa in sicurezza dell'immobile secondo le seguenti prescrizioni: *"Esecuzione di n. 2 ordini di cerchiature poste in corrispondenza del piano terzo e del coronamento dell'edificio. Esecuzione di puntellature/tirantature sul fronte dell'edificio sul lato opposto alla S.P. 93, esecuzione di sbadacchiature di tutte le aperture dell'edificio"*.

In occasione di un secondo sopralluogo dei Vigili del Fuoco per l'esecuzione degli interventi, è stata constatata l'impossibilità di eseguire la totalità dei lavori di messa in sicurezza prescritti precedentemente: è stato possibile eseguire le sbadacchiature delle aperture fronte strada e sulla parete prospiciente il viottolo laterale, come da parametri STOP, ma non è stato possibile eseguire la cinturazione esterna completa dell'ultimo piano a causa della conformazione dell'edificio. Dopo aver effettuato il saggio delle murature esterne, è stato escluso anche l'intervento di cinturazione esterna parziale in quanto l'impiego di piastre passanti su cui ancorare le funi in acciaio presuppone la presenza di una muratura squadrata e ben integrata, al contrario di quanto risulta essere. La conformazione dell'edificio non consente neppure la tirantatura interna diffusa a causa della variabilità della volumetria e a causa di crolli parziali di alcune porzioni di solaio rilevati.

In riferimento alle precedenti considerazioni ed in seguito ad un ulteriore sopralluogo eseguito in data 18/04/2017, i tecnici valutatori hanno proposto nella "Scheda Valutazione GTS" le nuove seguenti prescrizioni: *"L'intervento di messa in sicurezza del fabbricato così come indicato dal precedente GTS, scheda 003 del 23/03/2016, risulta non effettuabile dai VVF come indicato alla nota prot. n. 215 del 13/03/2017 del Comando di Ascoli Piceno. Si indica pertanto l'esecuzione delle opere provvisoriale da parte di ditta specializzata o in alternativa la demolizione. E' necessario ripristinare la transennatura lungo il perimetro del fabbricato al fine di non consentire il passaggio delle persone"*.

Allo stato attuale, vista la conformazione strutturale dell'edificio, la scarsa qualità della tessitura muraria e i crolli parziali verificatosi, si ritiene che nessuna opera provvisoriale sia adeguata a garantire la salvaguardia della incolumità pubblica e privata richiesta. Pertanto l'intervento più efficace, per la particolare situazione in esame e in accordo con quanto dichiarato da Vigili del Fuoco, risulta essere la demolizione del fabbricato.

Si evidenzia inoltre che i crolli parziali avvenuti in seguito agli eventi sismici hanno comportato anche l'insorgere di infiltrazioni all'edificio in aderenza, problematica che necessita di trovare soluzione quanto prima per evitare ulteriori danni alla proprietà adiacente.

L'intervento di demolizione verrà eseguito da un'unica ditta che si occuperà di eseguire tutte le operazioni richieste senza ricorrere al subappalto.

Ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 art. 90 commi 3 e 4, non sarà necessario provvedere alla nomina del coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori. Allo stesso modo, ai sensi dell'art. 100 del suddetto D.lgs., data la presenza di un'unica impresa esecutrice, non vi è l'obbligo alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC).

Cod. Com-MESSA P_17017	<p>PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE Via E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO</p>	<p>RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	<p>Pagina 5 di 17</p>
---------------------------	---	---	---

 COMUNE DI VENAROTTA Provincia di Ascoli Piceno	 MADing SRL MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it	Cod. Documento: G_002
		Rev. N°2 APRILE_2018

È previsto che l'impresa esecutrice predisponga il Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) di cui all'art. 3.1.1 dell'allegato XV del D.Lgs n. 81/2008: "Il PSS, redatto a cura dell'appaltatore o del concessionario, contiene gli stessi elementi del PSC di cui al punto 2.1.2, con esclusione della stima dei costi della sicurezza".

Vista la conformazione strutturale dell'edificio, la posizione centrale rispetto al centro abitato, il notevole traffico quotidiano, l'eccessiva vicinanza ad altri fabbricati, si ritiene opportuno procedere attraverso una demolizione controllata che non pregiudichi la stabilità delle strutture portanti adiacenti e che sia in grado di garantire le misure di sicurezza collettive e dei lavoratori. Pertanto si ritiene necessario effettuare prima la demolizione manuale delle coperture e del piano secondo e solo successivamente procedere con la demolizione meccanica del piano primo e del piano terra. Per la descrizione dettagliata delle fasi esecutive di intervento si rimanda alla relazione tecnica (05_S001).

Per quanto concerne lo smaltimento dei materiali della demolizione, l'Art.3 dell'ordinanza OCDPC n. 391/2016 stabilisce che sono da considerare macerie *"I materiali derivanti dal crollo parziale o totale degli edifici pubblici e privati causati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e dei giorni seguenti, quelli derivanti dalle attività di demolizione e abbattimento degli edifici pericolanti, disposti dai Comuni interessati dagli eventi sismici nonché da altri soggetti competenti o comunque svolti su incarico dei medesimi; tali materiali sono classificati, limitatamente alle fasi di raccolta e trasporto verso i siti di deposito temporaneo, individuati dalle Amministrazioni competenti, in deroga all'art. 184 del D.Lgs. n. 152/06, come rifiuti urbani con codice CER 20.03.99, fatte salve le situazioni in cui è possibile effettuare, in condizioni di sicurezza, le raccolte selettive"*.

Pertanto nella prima fase di intervento si prevede l'adozione di tecniche di demolizione selettiva in modo da poter produrre, per quanto possibile, un flusso di rifiuti costituito da frazioni divise per tipologie omogenee. Si opererà manualmente una separazione preliminare dei materiali, con il carico degli stessi in automezzo, pronti per essere conferiti presso centri di recupero/smaltimento opportuni. L'allontanamento di questa prima frazione di rifiuti si rende necessaria anche in considerazione delle problematiche di spazio e gestione del cantiere connesse alla posizione dello stesso rispetto alla viabilità del centro urbano.

Per i materiali risultanti dalla demolizione meccanica, si prevede il loro deposito temporaneo all'interno di un'area appositamente individuata all'interno del perimetro di cantiere. I lavori ed i costi inerenti lo smaltimento di questi materiali depositati, come da accordi con l'Amministrazione Comunale, sono esclusi dal presente appalto. La stessa Amministrazione provvederà ad individuare e affidare l'incarico per il trasporto e lo smaltimento degli stessi all'azienda che detiene il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani presso il territorio comunale o ad altri soggetti autorizzati.

Cod. Commessa P_17017	PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE VIA E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Pagina 6 di 17
--------------------------	--	--	---------------------------------



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°2

APRILE_2018

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Corpo dell'edificio di tre piani fuori terra con accesso su Via Nardi

Cod. Commessa P_17017	PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE Via E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA PROGETTO ESECUTIVO	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Pagina 7 di 17
--------------------------	---	---	-------------------



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°2

APRILE_2018



Foto 2 – Corpo dell'edificio di due piani fuori terra con accesso sul retro

Cod. COM-
MESSA
P_17017

PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
Via E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Pagina
8 di 17



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°2

APRILE_2018



Foto 3 – Facciata su passaggio pedonale pubblico laterale

Cod. COM-
MESSA
P_17017

PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
Via E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**Pagina
9 di 17**



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°2

APRILE_2018



Foto 4 – Facciata su passaggio laterale lato nord ed aderenza con edificio di altra proprietà

Cod. COM-
MESSA
P_17017

PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
Via E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**Pagina
10 di 17**



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°2

APRILE_2018



Foto 5 – Sbadacchiature eseguite su facciata principale e laterale

Cod. COM-
MESSA
P_17017

PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
Via E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Pagina
11 di 17



Foto 6 – Degrado su muratura e crolli diffusi



Foto 7 – Crollo di una porzione di copertura



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°2

APRILE_2018



Foto 8 – Crollo di una porzione di copertura

Cod. Commessa
P_17017

PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
Via E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Pagina
13 di 17



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°2

APRILE_2018



Foto 9 – Edificio in adiacenza

Cod. COM-
MESSA
P_17017

PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
Via E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Pagina
14 di 17



COMUNE DI VENAROTTA
Provincia di Ascoli Piceno

MADing SRL
MANAGEMENT ARCHITETTURA DESIGN INGEGNERIA

V.le Luigi Luciani n. 2 63100 Ascoli Piceno
tel. 0736.44950 - mail: madingsrl@pec.it

Cod. Documento:

G_002

Rev. N°2

APRILE_2018



Foto 10 – Localizzazione del fabbricato rispetto al centro abitato



Foto 11 – Localizzazione del fabbricato rispetto al centro abitato

Cod. COM-
MESSA
P_17017

PROGETTO DI DEMOLIZIONE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
VIA E. NARDI N. 116 -120, 63091 VENAROTTA
PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE GENERALE
E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Pagina
15 di 17

ELENCO ELABORATI

NUM. PROG.	SERIE	ELAB. NUM.	DESCRIZIONE	DATA	SCALA
01	PE-G	G_001	ELENCO ELABORATI	GEN. 2018	-
02	PE-G	G_002	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	GEN. 2018	-
03	PE-G	G_003	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO GENERALE ED URBANISTICO Venarotta Capoluogo : Stralcio C.T.R., Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio P.R.G., Stralcio Planimetria Catastale, Riferimenti Fotografici	GEN. 2018	1:10.000 1:2000 1:1000
04	PE-A	A_001	STATO DI FATTO: Piante e Prospetti	GEN. 2018	1:100
05	PE-S	S_001	PIANO DI DEMOLIZIONE	GEN. 2018	
06	PE-S	S_002	STATO DI PROGETTO: DEMOLIZIONE_Fasi 1-2-3	GEN. 2018	1:100
07	PE-S	S_003	STATO DI PROGETTO: DEMOLIZIONE_Fasi 4-5-6	GEN. 2018	1:100
08	PE-E	E_001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	GEN. 2018	-

LEGENDA

SERIE PX-X:

- PE = Livello di progettazione (Progetto Esecutivo)
- X = Serie / Settore (Generale, Economico, Urbanistico, Architettonico, Strutturale, Impiantistico)

QUADRO ECONOMICO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
A	<u>LAVORI</u>		
A.1	LAVORI A MISURA (compreso costi indiretti della sicurezza)	€ 63 170,05	
A.1	TOTALE lavori (A1)		€ 63 170,05
B	<u>COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (non soggetti a ribasso)</u>	€ 3 114,95	
B	TOTALE costi sicurezza (B)		€ 3 114,95
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A= A1+B)		€ 66 285,00
	IMPORTO A BASE D'ASTA (A1)		€ 63 170,05
C	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
C.1	SPESE TECNICHE (5%)	€ 3 314,25	
C.1	TOTALE spese tecniche (C.1)		€ 3 314,25
C.2	CONTRIBUTO INTEGRATIVO CNPAIA (4% di C.1)	€ 132,57	
C.2	TOTALE C.I. CNPAIA (C.2)		€ 132,57
C.3.1	IVA SU LAVORI (22% su A)	€ 14 582,70	
C.3.2	IVA SULLE SPESE TECNICHE (22% su C.1)	€ 729,14	
C.3	TOTALE IVA lavori + IVA spese tecniche (C.3.1+C.3.2)		€ 15 311,84
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C= C1+C2+C3)		€ 18 758,66
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+C)		€ 85 043,66