



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)  
A00:Registro 1

Autorizzazione Paesaggistica n. 13/P/2019 del 12/12/2019

Pratica paesaggistica n. 13/P/2019

0010420 - 12/12/2019  
- C\_L728 - SARCH - P

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004, L.R. 05/08/1992, n. 34 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda avanzata da CORRADETTI CORRADO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 05/02/1976 residente in CONTRADA LACA, N. 3 - 63071 ROTELLA (AP), codice fiscale CRRCRD76B05H769A (in qualità di AMMINISTRATORE PRO TEMPORE) in data 04/09/2019, assunta al protocollo al n. 2019/7220, per i lavori di "Riparazione delle lesioni, rinforzi locali e sostituzione copertura" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 19 mappale n. 266, ubicato in FRAZIONE CASTELLANO, 66/B;

VISTA la documentazione integrativa inoltrata in data 26/09/2019 (assunta al protocollo al n. 2019/7844);  
CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti dalle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
  - Ambiti t. zone con emergenze geologiche e geomorfologiche - Art. 19;
  - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 142 (Fiumi/Torr);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64;

VISTO l'accertamento della compatibilità paesaggistica pratica paesaggistica n. 3/P/2019 del 17/09/2019;  
DATO ATTO che la COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 23/10/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti motivazioni:

Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- *il nuovo manto di copertura del fabbricato, dovrà preferibilmente essere realizzato in coppi o, in sub ordine, in altro materiale di coloritura e geometria riconducibile al coppo tradizionale;*
- *gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini e tavolato in legno;*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;*
- *I materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia."*

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

Considerato che:

- Nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il

pagina 1 di 3





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste.

- La Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 8797 del 24/10/2019 la pratica è stata trasmessa via PEC alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTA la richiesta di integrazione prot. n. 23476 del 12/11/2019 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunta al protocollo comunale n. 9429 del 12/11/2019;

VISTA la documentazione integrativa inoltrata in data 18/11/2019 (assunta al protocollo al n. 2019/9576);

VISTO il parere prot. n. 24708 del 27/11/2019 espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 10271 del 05/12/2019;

RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 11, comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, i seguenti lavori:

*"Riparazione delle lesioni, rinforzi locali e sostituzione copertura";*

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate nel parere prot. n. 24708 del 27/11/2019 espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 10271 del 05/12/2019:

*"parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dalla tutela ope legis sopra richiamata.*

*Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:*

- *La struttura di copertura in legno sia lasciata a vista nella parte di sporto, con manto in coppi, gronde e pluviali in rame in luogo del cordolo in cemento sagomato previsto in progetto;*
- *Per il sistema di oscuramento siano impiegate persiane in legno come esistenti;*
- *La coloritura delle porte esterne sia intonata al colore degli infissi in legno;*
- *Le ringhiere in ferro di scale e balconi siano tinteggiate nei toni del ferro brunito;*
- *Per i muri di contenimento e di recinzione esterni sia previsto un intonaco o un rivestimento intonato ai colori della pietra locale;*

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 23/10/2019;

pagina 2 di 3





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

*"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:*

- *il nuovo manto di copertura del fabbricato, dovrà preferibilmente essere realizzato in coppi o, in sub ordine, in altro materiale di coloritura e geometria riconducibile al coppo tradizionale;*
- *gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini e tavolato in legno;*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;*
- *I materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia."*

Ai sensi dell'art. 11 comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

## DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Ditta CORRADETTI CORRADO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 05/02/1976 residente in CONTRADA LACA, N. 3 - 63071 ROTELLA (AP), codice fiscale CRRCRD76B05H769A (in qualità di AMMINISTRATORE PRO TEMPORE);
  - al tecnico incaricato;
  - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
  - alla Regione Marche;
  - alla Provincia di Ascoli Piceno;
  - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
  - ai Carabinieri Forestale;
  - all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

## CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 12/12/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).