

REP. N. ....

**COMUNE DI VENAROTTA**

(Prov. di Ascoli Piceno)

**Contratto d'Appalto in modalità elettronica - Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 per Lavori di: "Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Si ritiene necessario procedere allo smontaggio controllato dell'intero corpo di fabbrica, lasciando all'impalcato al piano terra per un'altezza di circa mt. 2,00 (due) le murature che lo delimitano, e prestando particolare attenzione allo smontaggio degli elementi lapidei che delimitano le aperture. - Frazione Gimigliano (Poggio Anzù) - Fg. 29 – Part.44" - INTERVENTO 4 -**

**CIG: 7358948BFD**

L'anno ..... (.....), il giorno ..... (.....) del mese di ....., presso la Residenza Municipale di Venarotta, nell'Ufficio Tecnica, sono presenti:

- per il **Comune di Venarotta**, con sede in Venarotta, via Euste Nardi n.39, codice fiscale: 80004310449, partita iva: 00357520444, il **Geom. Gino Santoni**, (c.f. SNTGNI70M31L728E) nato a Venarotta (AP) il 31/08/1970, domiciliato per la carica presso la sede comunale ove sopra, nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. – Tecnico/Manutentiva, di seguito denominato "**Comune**";

- per l'Impresa "....." con sede legale in ..... (.....), ....., c.f. e p.i.: ....., il signor ..... (c.f. ....) nato a ..... (.....) il ...../...../....., domiciliato per la carica ove sopra, presso la sede legale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità

....., della soprannominata Impresa, di seguito denominato  
"Appaltatore".

### P R E M E S S O

- **che** con delibera di Giunta comunale n. **125** del **21/12/2017** esecutiva ai sensi di legge, si approvava, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il **progetto** relativo all'intervento **richiamato in epigrafe**, per l'importo complessivo di Euro **53.016,67** di cui Euro **50.977,57** per lavori e di Euro **2.039,10** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro **15.765,68** per somme a disposizione;

- **che** con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. **34** del **01/03/2018**, veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, invitando n. 10 operatori risultanti dal sorteggio pubblico di cui al relativo Verbale di sorteggio Prot. 49 del 03/01/2018.

Inoltre si impegnava la spesa complessiva di **Euro 68.782,35** per la realizzazione dell'intervento in argomento, imputata per **Euro 22.681,48** al codice 11.01-1.03.01.02.999 (cap.2012 art.5) e per **Euro 46.100,87** al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012 art.6), dando atto che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) *Procedure per la realizzazione delle opere provvisoriale (puntellamenti e demolizioni)* gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate (cfr. **Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria n.4 del 09/01/2018**);

- **che** con verbale di gara **Prot. n. 2314** del **16/03/2018** venivano espletate le operazioni di apertura delle offerte pervenute (numero cinque offerte), **veniva**

**individuata la soglia di anomalia** individuata ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del

D.Lgs. 50/2016 (estratta la lett. b) e pertanto **veniva disposto** di procedere alla richiesta di giustificazioni alla Ditta prima graduata;

- **che** in data 16/03/2018 è stata inviata a mezzo P.E.C. alla ditta prima graduata, la richiesta di giustificazioni con **nota Prot. 2316 del 16/03/2018** e la suddetta procedeva ad inoltrare a codesto Ente, la documentazione giustificativa dell'offerta ritenuta presumibilmente anomala con Plico pervenuto al Protocollo Comunale al **Prot. 2697 del 29/03/2018**;

- **che** con verbale di gara **Prot. n. 3010 del 09/04/2018**, previa verifica della congruità delle giustificazioni prodotte dalla Ditta prima graduata, **veniva proposto** di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa: "**COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELUTERIO SRLU**" con sede legale in **Teramo (TE)**, in **Frazione Scapriano**, snc, c.f. e p.i.: **01562720670**, con il ribasso del **33,33% (trentatrevirgola-trentatrepercento)** e, quindi per l'importo di **Euro 33.986,75** oltre **Euro 2.039,10** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di **Euro 36.025,85**;

- **che**, effettuata la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. ....del ..... si approvavano i verbali di gara sopra richiamati, e si aggiudicava definitivamente, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta "**COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELUTERIO SRLU**" con sede in **Teramo (TE)**, in **Frazione Scapriano**, snc, c.f. e p.i.: **01562720670**, prima graduata nella procedura con il ribasso del **33,33% (trentatrevirgolatrentatrepercento)**, l'appalto dei lavori di: "**Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Si ritiene necessario procedere allo**

**smontaggio controllato dell'intero corpo di fabbrica, lasciando all'impalcato al piano terra per un'altezza di circa mt. 2,00 (due) le murature che lo delimitano, e prestando particolare attenzione allo smontaggio degli elementi lapidei che delimitano le aperture. - Frazione Gimigliano (Poggio Anzù) - Fg. 29 – Part.44” - INTERVENTO 4 - CIG: 7358948BFD, per un importo netto dei lavori di Euro 33.986,75 oltre Euro 2.039,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di Euro 36.025,85. Con lo stesso atto si disponeva l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016, essendo stati positivamente verificati i requisiti in capo alla ditta aggiudicataria e si approvava lo schema del presente contratto.**

**Tutto ciò premesso e considerato**, tra le parti come sopra generalizzate, con la presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, si conviene quanto segue:

**ART. 1)** - La premessa narrativa é parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2)** - Il Geom. Gino Santoni, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune intestato nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce all'Impresa “.....” con sede legale in ..... (.....), ....., c.f. e p.i.: ....., rappresentata dal signor ....., (c.f. ....) nato a ..... (.....) il ...../...../....., che accetta, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento **richiamato in epigrafe**, per un importo netto dei lavori di **Euro** ..... oltre .....per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di **Euro** ....., giusto ribasso percentuale

del .....% (.....) sull'importo dei lavori posta a base di gara, oltre iva come per legge, di cui al progetto approvato con deliberazione di n. **125** del **21/12/2017**, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere per averne in precedenza preso visione e perfetta cognizione e che si intende facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato.

**ART. 3)** - Il corrispettivo dovuto dall'Ente appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto é fissato **Euro** ..... oltre .....per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di **Euro** ....., oltre iva come per legge.

**ART. 4)** - L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta delle norme, patti, condizioni e modalità contenute negli atti della procedura, nel computo metrico ed elenco prezzi, nei restanti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, nonché nei piani di sicurezza, che l'impresa appaltatrice dichiara di conoscere e che, sebbene non allegati, sono considerati parte integrante del presente contratto e comunque sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato .

La Ditta ha consegnato, con nota prot n. .... del ...../...../....., **al Direttore dei Lavori**, la documentazione relativa agli adempimenti in materia di sicurezza del cantiere redatta ai sensi, del Decreto Legislativo 09 aprile 2008, n. 81 (specificare se trattasi di P.O.S. ovvero P.S.S. : .....).

Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione il D.lgs.81/2008 ed D.lgs. 50/2016. I documenti, di cui sopra, che sono depositati agli atti del Comune di Venarotta, si intendono facenti parte integranti del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le **prescrizioni contrattuali nonché del Foglio Patti e Condizioni**. Le Parti si impegnano, inoltre, all'ottemperanza delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché della parte ancora vigente del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

**ART. 5) -** I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni **sessanta (60) naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **Per il maggior tempo impiegato** dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto, verrà applicata una **penale fissata nella misura dell'1 (uno) per mille** dell'ammontare netto contrattuale, **per ogni giorno di ritardo** eccedente il termine per l'esecuzione dei lavori, comunque complessivamente non superiore del 10 (dieci) per cento, fatte salve le clausole di cui i limiti di cui al D.lgs. 50/2016 ed ai casi di proroga e sospensione.

**ART. 6) -** Il pagamento verrà effettuato in **un'unica soluzione a lavori ultimati** e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento sarà **disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria** da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 235, comma 2, del DPR 207/2010.

**ART. 7) -** Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di Legge, nonché quelli di cui agli articoli 108 e seguenti del D.lgs. 50 del 19/04/2016.

**ART. 8) -** Nel caso di contestazioni che insorgano circa gli aspetti tecnici influenti

sull'esecuzione del contratto, si applica quanto previsto dal D.lgs 50/2016. La definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e il Comune dovrà avvenire secondo le procedure indicate dall'art. 204 e 205 del nuovo Codice dei contratti, con esclusione della procedura arbitrale. Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto, saranno devolute all'autorità giudiziaria del **Foro di Ascoli Piceno**.

**ART. 9)** L'Appaltatore, a garanzia di tutti gli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, la garanzia definitiva di Euro .....

come risulta dalla polizza fidejussoria n. ....  
del ...../...../....., rilasciata dalla compagnia .....

Tale garanzia verrà svincolata ai sensi di legge (art. 103 D.lgs. 50/2016) e di quanto indicato nella lettera di invito. Nel caso di inadempienze contrattuali dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità sulla stessa e l'appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà fissato.

L'appaltatore ha presentato ai sensi dell'art.103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 polizza assicurativa a copertura dei danni verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. n. .... del ...../...../....., rilasciata dalla compagnia .....con massimali assicurati per sinistro/ persona/cose con un massimale minimo di 500.000 euro per una somma assicurata pari ad **Euro** .....

**ART.10)** - L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Ai fini dell'applicazione della predetta norma sulla

tracciabilità dei flussi finanziari, fermo restando che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente contratto, il C.I.G. indicato in oggetto, l'appaltatore ha dichiarato che gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto sono:

CONTO CORRENTE C/O ..... – Filiale di  
..... IBAN: ..... intestato a  
“.....”, autorizzati ad operare sul conto  
....., (c.f. ....).

**ART. 11)** - Qualora l'Appaltatore non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in argomento, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3 della legge medesima.

**ART. 12)** - L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e/o con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**ART. 13)** - Il presente contratto di appalto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto dal D.lgs 50/2016. Il subappalto è regolamentato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

**ART. 14)** - L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di **non essere** soggetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Ente può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del contratto e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

**ART. 15)** - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale sopra indicata. Tutte le comunicazioni e/o notificazioni, nessuna esclusa ed eccettuata dipendenti dal presente contratto di appalto, sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure a mezzo pec al seguente indirizzo: .....

**Art. 16)** - Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, che è stipulato in forma di scrittura privata, sarà registrata in caso d'uso.

**Art. 17)** - L'Ente, ai sensi dell'articolo 13, c.1, del d.lgs. del 30.6.2003 n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti comunali in materia.

**Art. 18) -** Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, di contabilità dello Stato e delle altre disposizioni di legge in vigore nonché a tutti gli atti amministrativi e tecnici ivi richiamati o allegati, ed agli elaborati di progetto approvati con delibera di Giunta comunale n. **125** del **21/12/2017**. Si rimanda altresì alle norme del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché della parte ancora vigente del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. Si rimanda altresì alle norme del Foglio patti e condizioni.

**ART. 19) -** Si dà atto che il presente contratto non é soggetto alle disposizioni di cui all'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 159/2011 in quanto il valore complessivo non supera € 150.000,00. Il rappresentante legale della Ditta interessata attesta in questa sede che nei propri confronti e degli altri rappresentanti ed amministratori della medesima ditta, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla normativa sopra richiamata.

**ART. 20) -** L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Ente consegna, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Consegna altresì copia del Codice di Comportamento comunale approvato con Delibera di Giunta n. 121 del 21/12/2013 nonché copia del Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza aggiornato con Delibera di Giunta n. 15/2016. L'appaltatore si

impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui agli atti sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto alla ditta il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/2016, viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale dalle parti.

La presente scrittura privata, verrà registrata in caso d'uso.

Venarotta, li .....

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI VENAROTTA

(Geom. Gino Santoni)

LA DITTA APPALTATRICE

“ .....”

(.....)