



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comun

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

Autorizzazione Paesaggistica n. 10/P/2018 del 13/01/2020

Pratica paesaggistica n. 10/P/2018



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004, L.R. 05/08/1992, n. 34 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda avanzata da AMOROSI LUCIANA nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 31/07/1946 residente in FRAZIONE CAPODIPIANO, 24 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MRSLCN46L71H390W (in qualità di PROPRIETARIA), TESTA ANTONIO nato a VENAROTTA (AP) il 19/01/1965 residente in FRAZIONE CAPODIPIANO, 57 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale TSTNTN65A19L728W (in qualità di PROPRIETARIO) e TESTA MARCO nato a VENAROTTA il 30/11/1968 residente in FRAZIONE PAGGESE, 70 - 63095 ACQUASANTA TERME (AP), codice fiscale TSTMRC68S30L728A (in qualità di PROPRIETARIO) in data 27/08/2018, assunta al protocollo al n. 2018/7178, per i lavori relativi all' <<Intervento di "rafforzamento locale" fabbricato ad uso abitazione principale sito in Venarotta in Fraz. Capodipiano, n. 24>> in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappale n. 200 sub 2 e 3, ubicato in FRAZIONE CAPODIPIANO, 24;

VISTA la documentazione integrativa inoltrata in data 31/08/2018 (assunta al protocollo al n. 2018/7287), in data 08/11/2018 (assunta al protocollo al n. 2018/9292) ed in data 02/09/2019 (assunta al protocollo al n. 2019/7170);

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti dalle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
 - Ambito di tutela zone ad alta percezione visuale - Art. 16;
 - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 136 e 141, - D.M. 31/07/1985 (Galassino);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ;

DATO ATTO che la COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 23/10/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti motivazioni:

Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- Il nuovo manto di copertura, previa verifica delle strutture, dovrà possibilmente risultare in coppi;
- nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;
- eventuali nuovi infissi esterni vengano prioritariamente realizzati in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;
- vengano tinteggiate le pareti esterne intonacate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;
- sia valutata la possibilità di rivestire in materiale lapideo in uso nei luoghi, i battuti di cemento a vista (marciapiedi perimetrali etc.);
- I materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

pagina 1 di 3



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

Considerato che:

- Nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste.

- La Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 8803 del 24/10/2019 ricevuta in data 28/10/2019, la pratica è stata trasmessa alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, da rendersi entro 20 giorni dalla ricezione degli atti;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 9532 del 15/11/2019;

RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 11, comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, i seguenti lavori:

<<Intervento di "rafforzamento locale" fabbricato ad uso abitazione principale sito in Venarotta in Fraz. Capodipiano, n. 24>>;

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate nel parere prot. n. 23814 del 15/11/2019 espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 9532 del 15/11/2019:

"parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamata.

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 23/10/2019:

"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- *Il nuovo manto di copertura, previa verifica delle strutture, dovrà possibilmente risultare in coppi;*
- *nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare in rame;*
- *eventuali nuovi infissi esterni vengano prioritariamente realizzati in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;*
- *vengano tinteggiate le pareti esterne intonacate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;*

pagina 2 di 3





COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- sia valutata la possibilità di rivestire in materiale lapideo in uso nei luoghi, i battuti di cemento a vista (marciapiedi perimetrali etc.);
- I materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.

Ai sensi dell'art. 11 comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - alla Ditta AMOROSI LUCIANA nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 31/07/1946 residente in FRAZIONE CAPODIPIANO, 24 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MRSLCN46L71H390W (in qualità di PROPRIETARIA), TESTA ANTONIO nato a VENAROTTA (AP) il 19/01/1965 residente in FRAZIONE CAPODIPIANO, 57 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale TSTNTN65A19L728W (in qualità di PROPRIETARIO), TESTA MARCO nato a VENAROTTA il 30/11/1968 residente in FRAZIONE PAGGESE, 70 - 63095 ACQUASANTA TERME (AP), codice fiscale TSTMRC68S30L728A (in qualità di PROPRIETARIO);
 - al tecnico incaricato;
 - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
 - alla Regione Marche;
 - alla Provincia di Ascoli Piceno;
 - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
 - ai Carabinieri Forestale;
 - all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 13/01/2020

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).