

REP. N.....

**COMUNE DI VENAROTTA**

**(Prov. di Ascoli Piceno)**

**Contratto d'Appalto rep.673 del 09/06/2020** lavori relativi all'intervento "**MESSA IN SICUREZZA - VIA**

**NARDI N.66-68-70 - FG. 18A PART. 22, SUB. 2-3-4 - INTERVENTO CT.1" – CIG 82364830CB**

**ACCORDO DI RISOLUZIONE**

L'anno **2021** (duemilaventuno), il giorno ..... (.....) del mese di .....

tra

- il **Comune di Venarotta**, con sede in Venarotta, via Euste Nardi n.39, codice fiscale: 80004310449, partita iva: 00357520444, in persona del **Geom. Gino Santoni**, (c.f. SNTGNI70M31L728E) nato a Venarotta (AP) il 31/08/1970, domiciliato per la carica presso la sede comunale ove sopra, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito denominato "**Comune**"

e

- l'Impresa **EDIL 3C SRL.**, con sede a San Benedetto del Tronto via Ticino n.9 – P.IVA **01818710442**, rappresentata dal signor **Cocci Andrea** nato a San benedetto del Tronto il 27/08/1974, (c.f. **CCCNDR74M27H769C**), domiciliato per la carica ove sopra, presso la sede legale, di seguito denominato "**Appaltatore**",

con questo atto si premette quanto segue:

► con **Ordinanza del Sindaco n. 3/2018 del 15/01/2018**, si definivano provvedimenti da adottare relativi ad opere provvisoriale sugli immobili cui al **Fg. 18 – Part. 22** alla luce della SCHEDA GTS n. 1 del 23.11.2016;

► con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 35 del 02/03/2018**, si affidava, tra l'altro, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'Ing. Ciotti Tiziana con studio in Ascoli Piceno – Via XX Settembre, n. 23, P.IVA 01633120447, l'incarico professionale di progettazione, D.L., coordinamento della sicurezza, contabilità ed accertamento della regolare

esecuzione, relativamente all'intervento di messa in sicurezza in argomento;

► con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 11/09/2018**, avente ad oggetto "SISMA 2016.

GTS SU EDIFICI: APPROVAZIONE PROGETTO ORDINANZA N. 3 DEL 15/01/2018 e SCHEDE GTS

N.1 DEL 23/11/2016 (FG. 18A - P.LLA 22 SUB 2,3,4 VIA E. NARDI N.66-68-70", è stato approvato il

seguinte progetto di messa in sicurezza:

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.1			<i>Si prescrive la realizzazione di</i>
	Via Euste Nardi	Fg. 18A – Part.	<i>provvedimenti di messa in sicurezza</i>
	n° 66/68/70	22 Sub. 2,3,4	<i>con la finalità di preservare sia la</i>
			<i>pubblica via, sia l'immobile.</i>

a seguito del recepimento della **Revisione Nulla osta – prescrizioni Prot. 6336 del 23/07/2018**

rilasciato dal Competente Ufficio della Regione Marche Servizio Protezione Civile Soggetto attuatore

Sisma 2016; avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.1			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
<b>1</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 64.486,87</b>	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 9.262,99	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 55.223,88	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 64.486,87</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		

1	IVA 22% su lavori	€ 14.187,11	
2	Imprevisti	€ 3.224,34	
3	Spese tecniche Rif. Del. G.C. 29/2017	€ 4.224,34	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 168,97	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 966,53	
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 22.271,29</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO</b>		<b>€ 87.258,16</b>

► con **Avviso Prot. n. 746 del 28/01/2019** pubblicato dal **28/01/2019** al **04/02/2019** all'Albo Pretorio online comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente si avviava la procedura per individuare gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dell'intervento di lavori di messa in sicurezza;

► con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 102/186 del 30/04/2019**, si approvava, il Verbale di sorteggio Prot. n. 1077 del 05/02/2019 e si stabiliva di avviare, una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato "**SISMA 2016 E**

**SEGUENTI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA – VIA NARDI N.66-68-70, FG. 18A PART. 22, SUB.**

**2-3-4" - INTERVENTO CT.1"**; approvato con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 101 del 11/09/2018**,

esecutiva ai sensi di legge e di attribuire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

► con **nota** acquista al protocollo comunale **al n. 4148/2020** la CUC dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, a seguito dell'espletamento della procedura di appalto, comunicava che l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva ed efficace e contestualmente trasmetteva la propria determinazione n. 9 del 11.05.2020 (R.G. 159);

► con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 103 del 22.05.2020** si prendeva atto della determinazione del Responsabile del Servizio della CUC dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto

9 del 11.05.2020 (R.G. 159), con cui si è proceduto all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, alla

ditta "EDIL 3C SRL" di San Benedetto del Tronto – P.IVA 01818710442, alle seguenti condizioni

economiche:

<b>Ribasso offerto</b>	16,125 %
<b>Importo lavori a base di gara</b>	€ 64.486,87 Ribasso del 16,125 % su € 55.223,88 = €
	8.904,85
<b>Costi della sicurezza inclusi nelle lavorazioni</b>	€ 9.262,99
<b>Importo affidamento</b>	€ 55.582,02

► in data 09/06/2020, Rep 673, è stato stipulato, con la ditta aggiudicataria dei lavori "EDIL 3C SRL" di

San Benedetto del Tronto – P.IVA 01818710442, regolare contratto d'appalto

► durante l'esecuzione dei lavori sono emerse problematiche di vario genere;

► in particolare, e in occasione del sopralluogo congiunto effettuato il 15/07/2020, è stato constatato che

la situazione di "crolli interni" era aumentata rispetto al 2018, data di compilazione e di presentazione del

progetto esecutivo e la scala di collegamento tra piano terra e p.1<sup>a</sup> era interamente crollata;

► l'impresa ha quindi avanzato osservazioni circa la possibilità di realizzare in sicurezza il previsto

puntellamento interno dei solai, necessario per poi procedere alla lavorazione in copertura;

► di concerto con il sottoscritto RUP si è valutata la possibilità di procedere con una a demolizione

controllata di tutto l'ultimo livello dell'edificio e quindi di impostare la struttura di sostegno della copertura

in lamiera direttamente sul primo impalcato;

► con propria nota protocollo n. 6291 del 03/08/2020, è stato richiesto alla Sovrintendenza per i beni

architettonici e per il paesaggio per le Marche, apposito parere al fine di impostare una variante

progettuale con le modalità di cui al punto precedente;

► con nota acquisita al protocollo comunale al n. 7202 del 08/09/2020, Sovrintendenza per i beni

architettonici e per il paesaggio per le Marche, ha rilasciato parere favorevole (prot 13748/2020) alla

proposta di variante di cui sopra;

► propria nota protocollo **7259 del 09/09/2020**, preso atto del parere favorevole espresso è stato

richiesto al progettista e direttore dei lavori di voler trasmettere, con l'urgenza che la situazione richiede,

la perizia di variante al fine di consentire a questo ente di porre in essere il procedimento amministrativo

necessario alla ripresa dei lavori

► dopo varie interlocuzioni, preso atto della proposta di variante, con nota acquisita al protocollo

comunale al n. **10382 del 28/12/2020**, l'impresa **EDIL 3C srl**, ha richiesto la risoluzione consensuale del

contratto, per manifestate difficoltà della stessa di rimodulare le risorse riferibili al cantiere per far fronte

alle sopraggiunte esigenze previste nella soluzione prospettata nella variante;

► con delibera di **Giunta Comunale n. 47 del 04/05/2021**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è

stato disposto quanto di seguito riportato:

[...]

- **la premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **di accettare** la risoluzione consensuale richiesta dalla Ditta **EDIL 3C srl**, riconoscendo alla

stessa, per i lavori ad oggi effettivamente eseguiti, la somma di cui al seguente prospetto, come

contabilizzata dalla Direzione dei lavori:

importo dei lavori SVOLTI da Impresa EDIL3C	<b>€1 399,68</b>	<b>A</b>
(con sicurezza inclusa) come da contabilità		
totale sicurezza inclusa su euro 1.399,68 (0,143644	€201,05	
incidenza sicurezza come da appalto EDIL3C)		
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso	€201,05	<b>B</b>
Totale lavori svolti esclusa sicurezza (A-B)	€1 198,63	<b>C</b>
<b>RIBASSO</b> offerto dall'impresa EDIL3C 16,125	<b>€194,78</b>	<b>D</b>
%		
<b>Importo RICONOSCIBILE all'Impresa EDIL3C</b>	<b>€1 204,90</b>	

al netto di IVA (C -D)+B		
--------------------------	--	--

- di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, la perizia di variante in corso

d'opera, **proposta** dal progettista e direttore dei lavori all'uopo incaricato **Ing. Tiziana**

**Ciotti**, composta dalla seguente documentazione:3

**1. Relazione tecnica di variante suppletiva**

**2. QTE di Appalto e QTE di variante dei lavori-confronto**

**3. Documenti contabili di variante**

**a- Computo metrico di variante**

**b- Elenco prezzi con analisi prezzo per quelli non presenti nel Prezziario LLPP**

**c- Computo incidenza manodopera**

**d- Computo sicurezza**

**4. Elaborati grafici di variante: TAV 2A/VAR e TAV 2B/VAR**

con il seguente quadro economico:

LAVORI		
importo dei lavori DI VARIANTE da computo metrico di variante (consicurezza inclusa)	€ 65 356,65	A1
importo dei lavori SVOLTI da Impresa EDILC3C (con sicurezza inclusa) come da contabilità "Computo metrico Consuntivo"	€ 1 399,68	A2
totale sicurezza inclusa su euro (A1- A2); (0,151256 incidenza)	€ 9 684,60	B1
totale sicurezza inclusa su euro 1.399,68 (0,143644 incidenza sicurezzacome da appalto EDIL3C)	€ 201,05	B2
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso (B1+B2) come da valutazione "Stima incidenza sicurezza"	€ 9 885,65	

Nuovo Affidamento: totale importo lavori di Variante	€ 54 272,37	C
soggetto a ribasso(A1-A2) -B1		
DA LIQUIDARE all'impresa EDIL3C per i lavori	€ 1 204,90	D
effettuati nei giorni 13/07/2020 e 14/07/2020		
RIBASSO dell'impresa EDIL3C per i lavori effettuati nei	€ 194,78	E
giorni 13/07/2020 e 14/07/2020		
Importo lavori di Variante al netto di IVA e delle somme	€ 63 956,97	F
da liquidare all'impresa EDIL3C (C+B1)		
importo totale dei lavori di Variante: F+D+E	€65 356,65	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva per lavori 22% su F	€ 14 070,53	
Imprevisti	€ 2 150,87	
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità, 10%	€ 4 267,83	
fino a2.0000euro, sul più il 5%		
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 170,71	
Iva per lavori eseguiti dall'impresa EDIL3C 22 %	€ 265,08	
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21 901,51	
DELL'AMMINISTRAZIONE		
TOTALE GENERALE VARIANTE	€ 87 258,16	

**- di dare atto che** la presente variante:

**non comporta alcun aumento di spesa**, rispetto agli stanziamenti all'uopo destinati (**Euro 87**

**258,16** totale Q.E.);

**rientra ampiamente** nei limiti imposti dal vigente Codice dei Contratti Pubblici (Art. 106 c.2

lett.c) e comma 7);

**non altera la natura** dell'appalto in quanto le tipologie delle lavorazioni sono della stessa

	categoria di quelle del progetto esecutivo;	
	<b>garantisce una maggiore efficacia complessiva dell'intervento</b> in essere, al fine di	
	raggiungere l'obiettivo finale della messa in sicurezza e salvaguardia della pubblica e privata	
	incolumità;	
	<b>Dato atto, altresì:</b>	
	• che, le modifiche apportate sono dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili;	
	• che, rispetto all'iniziale importo contrattuale, il nuovo importo contrattuale/di affidamento, a	
	seguito del progetto di variante, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale	
	come previsto dal comma 7 dell'art 106 richiamato del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	• che, ai maggiori costi derivanti dai lavori previsti in variante, si può far fronte con le somme	
	residue risultante dal ribasso d'asta;	
	• che le modifiche apportate non comportano variazioni sostanziali al progetto approvato e non	
	alterano l'impostazione progettuale;	
	• che, l'aumento dei lavori previsti in variante sono realizzate nell'esclusivo interesse dell'ente	
	per salvaguardia della pubblica e privata incolumità, e quindi per il perseguimento degli	
	obiettivi del medesimo, nonché per la stessa regolare esecuzione dei lavori in corso;	
	• che per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di variante, è stato acquisito il parere della	
	Soprintendenza, (cfr parere acquisito al prot. Comunale n. 7202 del 08/09/2020);	
	- <b>di dare atto</b> infine, che restando invariato l'importo generale del quadro economico resta	
	valido il nulla osta trasmesso con nota acquisita al <u>Prot. 6336 del 23/07/2018</u> dal Competente	
	Ufficio della Regione Marche Servizio Protezione Civile Soggetto attuatore Sisma 2016,	
	- <b>di dare atto</b> che la somma complessiva di <b>Euro 87 258,16</b> per la realizzazione dell'opera in	
	argomento è stata già impegnata con Giunta comunale n. 101 del 11/09/2018 come segue:	
	• <b>al codice 11.01-1.03.01.02.999 (cap.2012 art.3) per importo pari a € 62.500,00;</b>	
	• <b>al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012 art. 4) per un importo pari a € 23.769,16;</b>	
	- 8 -	

•al codice 11.01-1.03.02.999 (cap.2012 art.6) per un importo pari a € 989,00;

- **di confermare** Responsabile Unico del Procedimento é il Geom. Gino Santoni, Responsabile

dell'Area Tecnica;

- **di dare mandato** all'Ufficio proponente, di procedere alla risoluzione consensuale del

contratto con la ditta nei termini avanti indicati;

- **di dare mandato** all'Ufficio proponente, di procedere, con l'urgenza che il caso richiedere,

nei termini di legge, ad un nuovo affidamento dei lavori previsti nella variante approvata con il

presente atto;

[...]

► con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. ....del....., è stato disposto quanto di

seguito riportato:

[...]

**1. la premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2. di procedere**, in esecuzione e per le motivazioni di cui alla deliberazione G.C. n. **47/2021**,

richiamata in premessa, ad una risoluzione consensuale del contratto di appalto rep.**673 del**

**09/06/2020** redatto in forma pubblica amministrativa con cui il Comune di Venarotta conferiva

all' Impresa **EDIL 3C SRL.**, con sede a San Benedetto del Tronto via Ticino n.9 – P.IVA

**01818710442**, rappresentata dal signor **COCCI ANDREA** nato a San benedetto del Tronto il

27/08/1974, (c.f. **CCCNDR74M27H769C**) l'appalto dei lavori relativi all'intervento

"**MESSA IN SICUREZZA - VIA NARDI N.66-68-70 - FG. 18A PART. 22, SUB. 2-3-4 -**

**INTERVENTO CT.1"** – CIG **82364830CB**;

**3. di approvare** lo schema di atto di risoluzione consensuale a contenuto transattivo allegato al

presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**4. di dare atto** che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa poiché le somme

riconosciute alla ditta sono scomutate nel computo di variante approvata con **delibera G.C.**

	47/2021 e quindi senza alcun aumento di spesa rispetto all'originario importo stanziato per la	
	realizzazione dell'intervento di Euro 87 258,16 già impegnata con Giunta comunale n. 101 del	
	11/09/2018 come segue:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●al codice 11.01-1.03.01.02.999 (cap.2012 art.3) per importo pari a € 62.500,00;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012 art. 4) per un importo pari a € 23.769,16;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●al codice 11.01-1.03.02.999 (cap.2012 art.6) per un importo pari a € 989,00;</li> </ul>	
	5.di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Gino Santoni, Responsabile	
	dell'Area Tecnica;	
	6.di dichiarare che, relativamente al sottoscritto quale Rup non sussistono cause di conflitto	
	d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del	
	decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ,ed inoltre, di non trovarsi, con	
	riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di	
	incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente	
	normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire	
	nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni,	
	in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto	
	dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione	
	con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel	
	biennio precedente;	
	[...]	
	Ciò premesso tra le parti si conviene e stipula quanto appresso.	
	Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione contrattuale e si	
	intendono qui integralmente richiamate.	
	Art. 2 - Le parti dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto di appalto 673 del	
	09/06/2020 redatto in forma pubblica amministrativa con cui il Comune di Venarotta conferiva	
	- 10 -	

all' Impresa **EDIL 3C SRL.**, con sede a San Benedetto del Tronto via Ticino n.9 – P.IVA

**01818710442**, rappresentata dal signor **COCCI ANDREA** nato a San benedetto del Tronto il

27/08/1974, (c.f. **CCCNDR74M27H769C**) l'appalto dei lavori relativi all'intervento

**"MESSA IN SICUREZZA - VIA NARDI N.66-68-70 - FG. 18A PART. 22, SUB. 2-3-4 -**

**INTERVENTO CT.1" – CIG 82364830CB;**

**Art. 3** - Le parti concordano che ditta **"EDIL 3C SRL"** con sede a San Benedetto del Tronto via Ticino

n.9 – **P.IVA 01818710442**, è riconosciuta, per i lavori ad oggi effettivamente eseguiti, la somma come

contabilizzata dalla Direzione dei lavori, secondo il computo metrico allegato al presente atto per farne

parte integrante e sostanziale e specificata al seguente prospetto:

importo dei lavori SVOLTI da Impresa EDIL3C (con sicurezza inclusa) come da contabilità	<b>€ 1 399,68</b>	<b>A</b>
totale sicurezza inclusa su euro 1.399,68 (0,143644 incidenza sicurezza come da appalto EDIL3C)	€ 201,05	
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso	€ 201,05	<b>B</b>
Totale lavori svolti esclusa sicurezza (A-B)	€ 1 198,63	<b>C</b>
<b>RIBASSO</b> offerto dall'impresa EDIL3C 16,125 %	<b>€ 194,78</b>	<b>D</b>
<b>Importo RICONOSCIBILE all'Impresa EDIL3C al netto di IVA (C -D)+B</b>	<b>€ 1 204,90</b>	

**Art. 4** - Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore, come sopra rappresentato, dichiara, senza

condizione alcuna, di sollevare l'Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi o propri

aventi causa a qualunque titolo in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore

stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

**Art. 5** - Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto,

pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in

proposito, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1965 e ss.codice

civile. Così facendo le parti rinunciano l'una nei confronti dell'altra alle contestazioni e pretese da

ciascuna formulate, a qualsiasi altra pretesa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo,

causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi.

In particolare l'appaltatore, in ragione di quanto convenuto, rinuncia espressamente e definitivamente alle

possibili domande e alle possibili eccezioni derivanti dal contratto di appalto oggetto di risoluzione

consensuale anticipata nonché a vertenze traenti titolo dal contratto di appalto per ogni pretesa e/o diritto

scaturenti dalla presente transazione e per ogni altra circostanza comunque relativa, connessa e/o

conseguente al contratto di appalto.

**Art.6** – Le parti concordano che tutte le attività fino ad oggi espletate, di qualsiasi natura, da parte della

Ditta in forza del contratto, resteranno di proprietà del Comune che ne potrà fare ogni uso ritenuto

necessario.

**Art. 7** - Tutte le spese correlate alla stipula del presente atto sono a carico del Comune di Venarotta.

Foro competente è quello di Ascoli Piceno.

La presente scrittura sarà registrata in caso d'uso e non è assoggettata all'I.V.A. (art.15 DPR 633/72).

**Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.**

**IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI VENAROTTA (Geom. Gino Santoni)**

**LA DITTA APPALTATRICE "EDIL 3C SRL"(Sig. Cocci andrea)**