



COMUNE DI VENAROTTA (AP)
ADD: Registro 1

0001054 - 04/02/2019
- C_L728 - SARCH - P

COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO:	VERBALE APERTURA OFFERTE del 04/02/2019 INTERVENTO CT.4 affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
	"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Demolizione parziale dell'edificio in via Colle - Fg. 23 Part 7 e 8" - INTERVENTO CT.4"
	Codice CIG: Z5B25D8616 Importo complessivo dell'appalto € 13.532,11 + IVA, di cui: • € 12.726,43 + IVA per lavorazioni soggette a ribasso; • € 805,68 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
	Approvazione Progetto: D.G.C. n.75 del 12.06. 18 come rettificata da D.G.C. n.5 del 08.01.19

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 08.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

"...omissis..."

- di approvare, in sostituzione ed integrazione del solo progetto "CT.4" cui al FG. 23 - PART. 7 e 8 approvato con la sopra richiamata D.G.C. n. 75 del 12/06/2018, il progetto oggetto di modifiche ed integrazioni relativo ai lavori di demolizione e messa in sicurezza, come in premessa descritto comprensivo degli elaborati e del quadro economico sopra citato, che si riepiloga come segue:

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.4	Via Colle	Fg. 23 - Part. 7 Fg. 23 - Part. 8	Trattasi di immobile collabente, costituiti da muratura di tipo eterogeneo e scadente. Si propone la demolizione fino ad un'altezza da terra sufficiente a garantire l'eliminazione del rischio di crolli.

Con il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.4 - AGG.			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 13.532,11	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 805,68	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 12.726,43	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 13.532,11

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 2.977,06	
2	Imprevisti	€ 676,61	
3	Spese tecniche (10%)	€ 1.353,21	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 54,13	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 309,61	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.370,62
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 18.902,73

- di imputare l'ulteriore spesa di Euro 1.327,03 necessaria alla rettifica delle somme impegnate per l'intervento in argomento, al codice 11.01-1.03.02.99.999 (Cap. 2012/4), dando atto che, il nuovo importo complessivo di Euro 106.577,03 - necessario all'attuazione del progetto cui al presente atto unitamente ai progetti già approvati con D.G.C. n. 75 del 12/06/2018 - trova la seguente nuova imputazione:

- Euro 85.620,08 al codice 11.01-1.03.01.02.999 (Cap. 2012/6) bil. 2019 (importo invariato);
- Euro 20.596,95 al codice 11.01-1.03.02.99.999 (Cap. 2012/4) bil. 2019 (importo integrato dell'ulteriore spesa di Euro 1.327,03);

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta - Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- dando atto che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;
- dando atto altresì che l'importo inizialmente impegnato con D.G.C. n. 75 del 12/06/2018, così come rettificato dalla Det. del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 54 del 18/06/2018, ammontava ad Euro 105.250,00;

- di confermare, per quanto non espressamente sostituito e/o integrato con il presente Atto, quanto disposto con la D.G.C. n. 75 del 12/06/2018;
...omissis..."

- che al fine di individuare, nel principio della trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione del suddetto **progetto** relativo ai lavori di messa in sicurezza, con l'**avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 5303 del 21.06.2018**, pubblicato dal **21.06.2018** al **25.06.2018** all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente (www.comune.venarotta.ap.it) sezione "Bandi di gara e contratti", **veniva indicata** la data e l'ora del sorteggio pubblico, dando atto che lo stesso sarebbe avvenuto in forma pubblica il **25.06.2018 alle ore 17,00**;

che il sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'**Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – Aggiornamento n.10 a tutto il 13 giugno 2018** Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.95 del 18.06.2018;

- che il sorteggio ha interessato **n. 7 progetti di messa in sicurezza** (Cfr. Avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 5303 del 21.06.2018), tra i quali, l'intervento cui al presente verbale, così sinteticamente identificato:

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO LAVORI
CT.4	Via Colle	Fg. 23 – Part. 7 Fg. 23 – Part. 8	Trattasi di immobile collabente, costituiti da muratura di tipo eterogeneo e scadente. Si propone la demolizione fino ad un'altezza da terra sufficiente a garantire l'eliminazione del rischio di crolli.	€ 12.582,11 (inclusi O.S.)

- precisato che l'importo lavori è quello cui alla rettifica con D.G.C. n. 5 del 08.01.2019;

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. n. 5417 del 26.06.2018:

- sono stati **identificati**, tra l'altro, **n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto**, cui al verbale ID. n. 167626 del 26.06.2018 (cui all'**elenco ditte allegato**), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico sopra richiamato;
- sono state **inviate, tramite PEC** in data **30.11.2018**, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai **n. 3 Operatori Economici sorteggiati per la procedura in oggetto** (rispettivamente con i numeri di protocollo **10049 – 10050 - 10051**), di seguito indicati:

Operatori Economici sorteggiati ed invitati per l'intervento CT.4

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	■	■	PIERASCENZI DOMENICO Appignano del Tronto AP	domenico.pierascenzi@indirizzopec.com
2°	■	■	SONGEO SRL - Latina	songeosr@pec.it
3°	■	■	GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS - Campobasso	gualtiericostruzioni@mypec.eu

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno **10.12.2018**, entro e non oltre le **ore 9.00** e quelle di apertura delle offerte, alle **ore 10.00 del medesimo giorno**;

- che essendo stato riscontrato un refuso sugli importi indicati nelle **Lettere di invito** (consistenti nella **errata descrizione dell'importo complessivo dell'appalto** e, di conseguenza, dell'**importo per lavorazioni soggette a ribasso**) che avrebbe potuto compromettere il corretto espletamento dell'indagine di mercato in argomento, questa **Stazione Appaltante** ha provveduto ad **annullare la procedura di che trattasi**, diramando comunicazione a mezzo P.E.C. agli O.E. invitati, in data 07/12/2018 (rispettivamente con i numeri di protocollo **10239 - 10240 - 10241**), comunicando altresì che si sarebbe attivata ad adottare i dovuti **provvedimenti finalizzati alla correzione degli importi** al fine di **procedere ad un nuovo invito a presentare offerta dei medesimi soggetti già invitati**;

- che, a seguito dell'approvazione della richiamata D.G.C. n. 5 del 08.01.2019, finalizzata alla correzione del suddetto refuso:

- sono state nuovamente inviate, tramite PEC in data 28.01.2019, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai medesimi n. 3 Operatori Economici sorteggiati per la procedura in oggetto (rispettivamente con i numeri di protocollo 736 - 737 - 738), di seguito indicati:

Operatori Economici sorteggiati e nuovamente invitati per l'intervento CT.4

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	████	████	PIERASCENZI DOMENICO Appignano del Tronto AP	domenico.pierascenzi@indirizzopec.com
2°	████	████	SONGEO SRL - Latina	songeosrl@pec.it
3°	████	████	GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS - Campobasso	gualtiericostruzioni@mypec.eu

- che la nuova data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno **04.02.2019**, entro e non oltre le **ore 9.00** e quelle di apertura delle offerte, alle **ore 10.00 del medesimo giorno**;

- che l'appalto della **procedura in oggetto**, presenta il seguente quadro economico:

INTERVENTO CT.4

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.4 - AGG.			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 13.532,11	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 805,68	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 12.726,43	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 13.532,11

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 2.977,06	
2	Imprevisti	€ 676,61	
3	Spese tecniche (10%)	€ 1.353,21	

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta - Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 54,13	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 309,61	
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 5.370,62
TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO			€ 18.902,73

- **che**, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG **Z5B25D8616**;

- **che** il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Gino Santoni**;

TANTO SOPRA PREMESSO E RIPORTATO:

l'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quattro (04)** del mese di **febbraio (02)** alle ore **10.00**, presso la sede temporanea del Comune di Venarotta, sita in Via Cona, il **Geom. Gino Santoni** Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, **Arch. Simone Cipollini** e **Arch. Davide De Berardis**, quest'ultimo con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Comune di Venarotta, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente dà atto che è intervenuto altresì il Sig. Gualtieri Matteo, in qualità di Procuratore dell'Operatore Economico "GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS" (individuato con C.I. N. AX8903156 – Scad. 10.05.2019 – Procura Rep. N. 35425 – Racc. 20945 – Registrata a Campobasso il 19/02/2018 – entrambi acquisiti in copia fotostatica e conservati in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona).

Il presidente dà atto che entro il **termine perentorio** stabilito dalla lettera di invito, ossia le **ore 9.00 del giorno 04.02.2019**, sono pervenuti **n. 2 (due) plichi**, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "**Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Demolizione parziale dell'edificio in via Colle - Fg. 23 Part 7 e 8 - INTERVENTO CT.4**" - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE".

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Busta	N. Protocollo e data	Ditta partecipante
1	Prot. n. 1000 del 01/02/2019	PIERASCENZI DOMENICO Appignano del Tronto AP
2	Prot. n. 1029 del 04/02/2019	GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS - Campobasso

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal **Paragrafo 2** della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** e **Busta "B" - Offerta economica**.

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal **Paragrafo 2** della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica,

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche tutti gli offerenti come sopra identificati. Di seguito, procede quindi all'apertura delle buste **Busta "B" - Offerta economica** nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta. I ribassi offerti sono i seguenti:

Busta	Ditta partecipante	Ribasso
1	PIERASCENZI DOMENICO Appignano del Tronto AP	23,50 % (ventitrè-virgola-cinquantapercento)
2	GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS - Campobasso	26,01 % (ventisei-virgola-zerozero-percento)

IL PRESIDENTE

Al termine di detta operazione, propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa: **"GUALTIERI COSTRUZIONI SRL"** con sede legale in **Campobasso (CB)**, in **Via Lombardia, n.147/A**, c.f. e p.i. **00642850705**, con il ribasso del **26,01% (ventisei-virgola-zerozero-percento)**, e, quindi per l'importo di **Euro 9.416,29** oltre **Euro 805,68** per oneri della **sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro 10.221,97;**

e seconda classificata, la Ditta **"PIERASCENZI DOMENICO"** con sede legale in **Appignano del Tronto (AP)**, in **Via Valle San Martino**, n., c.f. e p.i. **00642850705**, con il ribasso del **26,01% (ventisei-virgola-zerozero-percento)**.

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, **voler subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 ne limite del 30% come da normativa vigente.**

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web del Comune di Venarotta (AP) (<http://www.halleyweb.com/c044073/zi/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/Z361E5EFC3/serialBando/702>) e all'Albo pretorio on-line del Comune di Venarotta rimettendo gli atti all'Area Tecnica affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Dispone tutti i plichi pervenuti siano conservati in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona. La seduta è tolta alle ore **10.16**.

I TESTIMONI

Arch. Simone Cipollini

IL PRESIDENTE

Geom. Gino Santoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Davide De Berardis

Handwritten scribbles and marks on the left margin, including a vertical line, a loop, and a flourish.