



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.55

DETERMINAZIONE NUMERO 25 DEL 24-06-2017

OGGETTO: Preselezione operatori economici per l'esecuzione di opere di Ristrutturazione Edificio di proprietà Comunale denominato Ex Caserma Corpo Forestale dello Stato - Approvazione Avviso Pubblico.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- A seguito delle forti scosse di terremoto del 26/10/2016, del 30 ottobre e di quelle dei giorni seguenti, molti immobili hanno riportato evidenti lesioni, che hanno comportato l'inagibilità di numerose abitazioni;
- richiamata la propria precedente determinazione n. 14 del 25.05.2017 con la quale è stata incaricata della progettazione la società Furmin srl con sede in Roma iscritta all'elenco speciale dei professionisti abilitati - Ordinanza n. 12 del 9/1/2017 art. 5 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/8/2016;

VISTO che in data 7/06/2017 in sede di Conferenza dei servizi veniva acquisito il parere positivo della Soprintendenza, dell'Asur e della presa conoscenza da parte dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini sul progetto definitivo presentato dall' Arch. Paolo D'amato progettista dell'opera relativa alla Ristrutturazione edificio di proprietà Comunale denominato EX



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO lesionato dal Sisma 2016 - IMMOBILI SOSTITUTIVI DI SAE (soluzioni abitative di emergenza)";

CONSIDERATO CHE:

- è necessario eseguire urgentemente le "opere di Ristrutturazione edificio di proprietà Comunale denominato EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO lesionato dal Sisma 2016 - IMMOBILI SOSTITUTIVI DI SAE (soluzioni abitative di emergenza)".

- l'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiori a 150.000,00 ed inferiori ad €. 1.000.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

- l'art. 95 al comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che il criterio del minor prezzo può essere utilizzato, per lavori di importo pari o inferiori ad €. 2.000.000,00, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie sulla base del progetto esecutivo.

- il codice non dà una definizione univoca del concetto di procedura ordinaria pur essendo in più parti citate: art. 63, c. 5 c'è il riferimento a tutto il comma 1 dell'art. 59; all'art. 36, comma 9 i termini presi in considerazione sono quelli di cui agli art. 60 (procedura aperta) e 61 (procedura ristretta); per cui sembrerebbe che il criterio del prezzo più basso possa essere utilizzato esclusivamente per gare relative a lavori di importo inferiore a 2.000.000,00 euro purchè si utilizzi una procedura di gara aperta o ristretta ma non una procedura negoziata.

- le procedure di gara aperta o ristretta, anche se si procedesse alla riduzione del periodo di pubblicazione del bando, comportano tempi lunghi per l'esame delle richieste pervenute, per il soccorso istruttorio nei casi in cui ciò si rende necessario, per la verifica dei documenti ed autocertificazioni presentate che non sono compatibili con l'urgenza di realizzare la ristrutturazione dell'immobile sopra citato come sostitutivo di SAE (Soluzioni Abitative Emergenziali);

- la procedura negoziata è più veloce della gara aperta in termini di espletamento delle procedure di gara in quanto le offerte da esaminare sono in numero ridotto individuato dalla normativa in quindici;

- l'Ocdpc (ordinanza del capo della protezione civile) n. 394 del 19 settembre 2016 ad oggetto ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto all'art. 5, comma 1, lettera d) e comma 2



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

stabilisce che al fine di assicurare la necessaria tempestività d'azione, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016 per l'acquisizione di beni e servizi finalizzati alla realizzazione delle opere provvisorie possono procedere in deroga ad alcuni articoli del D.Lgs n. 50/2016 tra i quali all'art. 95, allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi previste dalla norma.

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, reca l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, reca l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

Vista l'Ordinanza capo dipartimento protezione civile n. 400 del 31 ottobre 2016: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

Vista la nota della presidenza del Consiglio dei ministri - dipartimento della protezione civile - prot. n.CG/TERRAG16/0072035 del 22/12/2016, che fornisce indicazioni operative sulle modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti ed interventi con analoghe finalità o demolizioni avvalendosi, per l'esecuzione degli interventi, anche delle deroghe previste dalle ordinanze sopra citate al fine di velocizzare la gestione dell'emergenza.

Tenuto conto dell'urgenza con la quale è necessario provvedere alle opere per la ricostruzione e per la messa in sicurezza degli edifici lesionati si ritiene opportuno avvalersi della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) che comunque garantisce un confronto concorrenziale, derogando al disposto dell'art. 95 nella parte in cui non prevede il ricorso al criterio del minor prezzo sulla base del disposto dell'ordinanza n. 394 del 19 settembre 2016.

DETERMINA

1) DI dare atto di quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

2) di procedere all'affidamento della gara relativa alle " opere di Ristrutturazione edificio di proprietà Comunale denominato EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO lesionato dal Sisma 2016 - IMMOBILI SOSTITUTIVI DI SAE (soluzioni abitative di emergenza)", con la procedura negoziata previo esperimento di indagine di mercato;

3) di approvare l'allegato avviso per l'espletamento dell'indagine di mercato ed individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata;

4) di pubblicare l'avviso per 6 gg. all'albo pretorio del Comune e sul sito informatico alla sezione avvisi e segnalazioni.

Avviso pubblico

Preselezione operatori economici per "indagine di mercato" ai fini della selezione di ditte da invitare alla gara tramite procedura negoziata per l'esecuzione di opere di Ristrutturazione edificio di proprietà Comunale denominato EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO lesionato dal Sisma 2016 - IMMOBILI SOSTITUTIVI DI SAE (soluzioni abitative di emergenza).

Questa Amministrazione Comunale intende acquisire da parte di operatori economici, la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere di "Ristrutturazione edificio di proprietà Comunale denominato EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO lesionato dal Sisma 2016 - SURROGATE SAE".

1. **Stazione appaltante:** Comune di Bolognola e-mail: comune@bolognola.sinp.net - pec: comune@pec.comune.bolognola.mc.it ;
2. **Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, al criterio del prezzo più basso al concorrente che avrà presentato il massimo percentuale non anomalo da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione delle deroghe previste all'art. 5 dell'Ordinanza n. 394/2016 e dal Decreto Legge n. 8 del 09/02/2017 convertito in Legge n. 45/2017 e delle OCDPC n. 388/2016.
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza:**
 - Luogo di esecuzione: Comune di Bolognola - Via Loreto, 10;
 - Natura: Opere di Ristrutturazione edificio di proprietà Comunale denominato EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

STATO lesionato dal Sisma 2016 - IMMOBILI SOSTITUTIVI DI SAE (soluzioni abitative di emergenza).

- Importo complessivo dei lavori: € 499.814,00 di cui € 22.223,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Categoria prevalente dei lavori: OG1 per € 499.814,00 categoria I;
- Categoria Scorporabile/subappaltabile: -----

4. **Requisiti di ammissione:** requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, attestazione SOA per i requisiti relativi alla categoria prevalente per l'intero importo dei lavori (OG1 classifica I) e iscrizione nella white list anagrafe antimafia degli esecutori o che abbiano avanzato domanda di iscrizione;
5. **Importo progetto e finanziamento:** l'importo complessivo del progetto ammonta a € 687.000,00 il cui costo sarà coperto con trasferimenti regionali per il sisma;
6. **Domanda di partecipazione:** Chiunque sia interessato ad essere invitato alla gara informale dovrà far pervenire all'ufficio protocollo comunale entro le ore 12.00 del giorno 28.06.2016, una richiesta in carta semplice, indirizzata al Comune di Bolognola, Via Loreto, 10 62035 Bolognola.

La richiesta dovrà pervenire, in busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura con indicato all'esterno lavori di "Ristrutturazione edificio di proprietà Comunale denominato EX CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO lesionato dal Sisma 2016 - SURROGATE SAE " e dovrà contenere l'indicazione completa dei dati dell'impresa concorrente forma di partecipazione (impresa singola, ATI, consorzio,..), recapito telefonico, recapito fax, indirizzo PEC presso cui inviare le comunicazioni e, copia della certificazione SOA per la categoria e classe richiesta. In alternativa la suddetta istanza, sottoscritta con firma digitale, potrà essere presentata mediante invio telematico al seguente indirizzo PEC del Comune di Bolognola, comune@pec.comune.bolognola.mc.it .

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della richiesta di invito.

Il termine entro il quale le richieste dovranno pervenire è perentorio. Le richieste che perverranno successivamente a detto termine saranno escluse.

7. **Criteri di selezione delle domande:** una volta valutato il possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, qualora entro la data di scadenza perverranno più di quindici richieste di partecipazione, verrà redatto l'elenco ditte ordinato per giorno ed ora di presentazione. **L'Ente inviterà alla procedura negoziata le prime quindici ditte che hanno presentato richiesta di invito arrivate in ordine di tempo, escludendo tutte le altre.**



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

A tale fine farà fede il timbro con ora e data di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo Comunale. Nel caso di invio telematico tramite PEC, farà fede l'ora e la data di ricezione della PEC. Saranno inoltre ammesse alla procedura negoziata tutte le istanze che eventualmente risultano pervenute nei termini, riferiti ad ora e data di protocollo o di ricezione della PEC, uguali a quelli dell'ultima istanza ammessa. Qualora perverranno meno di quindici istanze, l'Ente provvederà ad integrare l'elenco degli operatori da invitare con imprese in possesso dei requisiti necessari fino alla concorrenza di tale numero.

Le ditte non ammesse verranno avvisate con comunicazione scritta inviata unicamente mediante PEC.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna istaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali, è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Bolognola si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere la presente procedura in qualsiasi momento senza che gli operatori economici possono avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente avviso, è pubblicato, per 6 giorni sul sito istituzionale del Comune di Bolognola - Albo pretorio on line.

Il Responsabile del Servizio
Cristina Gentili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gentili Cristina

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102 compatibilmente con il patto di stabilità.
Bolognola, 24-06-2017



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Gentili Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.bolognola.mc.it) 28-08-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. Comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Gentili Cristina