



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.84

DETERMINAZIONE NUMERO 46 DEL 31-08-2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE E LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI "ristrutturazione con miglioramento antisismico di un edificio destinato ad ospitare n. 2 alloggi da utilizzare in sostituzione delle S.A.E. Soluzioni Abitative Emergenziali" CUP: I81H17000030002

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di agosto, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che in data 25/08/2016 il Consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza per gli eventi sismici eccezionali che hanno duramente colpito il centro Italia il 24/08/2016;
- Che per la gestione dell'emergenza connessa agli eventi sismici sono state emesse diverse Ordinanze della Protezione civile tra cui, in particolare, la n. 388/2016 e la n. 394/2016 le quali, tra l'altro:
 - individuano la Regione Marche quale soggetto attuatore della procedura tecnico amministrativa concernente la realizzazione delle Soluzioni Abitative in Emergenza (SAE), per il territorio di competenza;
 - individuano una serie di possibili deroghe alla normativa pubblicistica di cui al D.lgs 50/2016 al fine di consentire celerità e snellezza delle procedure, pur nel



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

rispetto del principio di trasparenza e degli ulteriori principi cardine dell'ordinamento giuridico pubblico;

- Che la Regione Marche, al fine di espletare la suddetta attività di propria competenza, si è convenzionata con l'ERAP Marche per la fornitura del servizio inerente l'espletamento delle attività relative alle fasi di appalto per la realizzazione delle SAE;
- Che il progetto esecutivo relativo ai "lavori di riparazione a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi edificio ex caserma della forestale" per l'individuazione al piano primo di n. 2 alloggi da destinare a SAE, ubicata nel Comune di Bolognola (MC) approvato dalla Regione Marche medesima con Decreto del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 14/VCOMMS16 del 07/07/2017.
- Che con deliberazione della giunta comunale n. 51 del 19/08/2017, esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione edificio di proprietà comunale denominato ex caserma corpo forestale dello stato lesionato dal sisma 2016 immobili sostitutivi delle Sae e sede provvisoria de Comune il Quadro tecnico Economico dell'intervento, risulta essere il seguente:

COMUNE DI BOLOGNOLA			
Provincia di MACERATA			
LAVORI DI RIPARAZIONE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI EX CASERMA DELLA FORESTALE			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO			
A	LAVORI	contabilizzazione	IMPORTI
a1	Importo lavori LORDO	a CORPO	€ 477 591,00
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	€ 22 223,00
A - TOTALE LAVORI			€ 499 814,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	contabilizzazione	IMPORTI
b1	Competenze tecniche per progettazioni esecutiva, direzione e misura dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, c.r.e.		€ 42 734,00
b1.1	Oneri previdenziali (4%) su b1		€ 1 709,36
b1.2	IVA (22%), su (b1+b1.1)		€ 9 777,54
b2	Competenze tecniche per relazione geologica		€ 4 000,00
b2.1	Oneri previdenziali (2%) su b2		€ 80,00
b2.2	IVA (22%), su (b2+b2.1)		€ 897,60
b3	Competenze tecniche per collaudo statico		€ 2 500,00
b3.1	Oneri previdenziali (2%) su b3		€ 100,00
b3.2	IVA (22%), su (b3+b3.1)		€ 572,00
b4	Competenze tecniche per indagini geologiche (comprehensive di I.V.A. 22%)		€ 3 638,04
b5	Competenze tecniche per indagini strutturali (comprehensive di I.V.A. 22%)		€ 8 042,24
b6	Imprevisti ed arrotondamenti	< 10% di A	€ 48 120,49
b7	I.V.A. Lavori	10% di A+b6	€ 54 793,45
Spese generali:			
b8.1	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.L. 50/2016	2% di A	€ 9 996,28
b8.2	Spese per contributo a favore dell'ANAC		€ 225,00
Totale Somme a Disposizione			€ 187 186,00
Totale finanziamento			€ 687 000,00



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

- Che le opere di cui al sopra indicato quadro economico ricadono nelle seguenti categorie:

- CATEGORIA PREVALENTE:

categoria OG1 – Edifici Civili ed Industriali, classifica II (fino ad € 516.000,00);

- Che pertanto, in ottemperanza alle disposizioni di cui alle soprarichiamate disposizioni legislative nazionali ed alle indicazioni del Soggetto attuatore del sisma, in ragione della dichiarata sussistenza delle condizioni di estrema urgenza rilevate dal legislatore, occorre procedere all'espletamento delle procedure di gara inerenti l'intervento di che trattasi ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lettera c) e comma 6 , del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché con i poteri di cui all'articolo 5 della medesima ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016", provvedendo ad individuare, all'interno dell'Anagrafe antimafia delle Imprese esecutrici di cui all'articolo 30 del decreto-legge n. 189 del 2016 eleco Commissario straordinario ricostruzione sisma 2016 almeno cinque operatori economici, come individuati dall'Amministrazione Comunale con apposito elenco in atti, al fine di procedere all'aggiudicazione delle opere di urbanizzazione in esame con il criterio del prezzo più basso mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che, per tutto quanto sopra evidenziato, si ritiene di dover procedere con procedura negoziata da esperire col criterio del minor prezzo (massimo ribasso) mediante invito a partecipare di n. 5 operatori economici scelti tra quelli individuati secondo le modalità sopra richiamate all'appalto delle opere di che trattasi aventi le seguenti caratteristiche:
 - a) ammontare presunto del contratto: € 499.814,00 + Iva al 10% (€ 54.793,45);
 - b) tempo di esecuzione: 150 giorni;
 - c) Responsabile del Servizio: Arch. Paola Cardarelli – Comune di Bolognola
 - d) Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Maurizio Vissani - Tecnico del Comune di Bolognola;
 - e) Progettista: Furmin srl di Roma (RM) nella persona del Dott. Arch. Paolo D'Amato Responsabile Tecnico della ditta



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

- f) Direttore dei lavori: Furmin srl di Roma (RM)
 - g) Responsabile della sicurezza per la fase di esecuzione dei lavori: Furmin srl di Roma (RM);
 - h) Responsabile della sicurezza per la fase di progettazione: Furmin srl di Roma (RM);
 - i) ai sensi dell'art. 103 del codice, l'impresa aggiudicataria dovrà produrre le polizze i cui importi sono indicati nella lettera invito;
 - j) per ogni giorno in più che l'appaltatore impiegasse nei lavori dovrà corrispondere una penale pari al 5 per mille dell'importo contrattuale;
 - k) il subappalto potrà essere concesso a norma dell'art. 105 del Codice;
 - l) i lavori messi in appalto sono assoggettati alle norme di cui al TU 81/08;
 - m) nei casi previsti dall'art. 110, comma 1, del codice, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente le altre imprese che hanno partecipato alla procedura d'appalto secondo la graduatoria risultante. In tal caso l'affidamento avviene alle condizioni offerte della 1° ditta aggiudicataria;
 - n) il termine per la presentazione delle offerte, visto il carattere d'urgenza, ed in forza dei poteri di cui all'articolo 5 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016, sarà di giorni 7 (sette) a far data dalla trasmissione delle lettere di invito agli operatori economici come individuati;
- Che la scelta di utilizzare detta procedura di gara così come indicato in forza dei poteri di cui all'articolo 5 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016 è motivata dall'urgenza riconosciuta dallo stesso legislatore nonché dall'assoluta necessità di fornire nel più breve tempo possibile Abitazioni quali surrogate SAE ai nuclei familiari attualmente per lo più ospitati in strutture ricettive lontane dal territorio di residenza, per le ovvie ricadute positive sui soggetti interessati e civici, anche con ciò contenendo le spese in capo alla pubblica amministrazione per l'ospitalità di che trattasi;
 - Che la documentazione tecnica di gara è disponibile presso il Comune di Bolognola in formato digitale sotto forma di file pdf e sono parte integrante e sostanziale della gara;



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

- Che la presentazione dell'offerta dovrà pervenire in modalità cartacea, in deroga all'art. 52 del codice;
- ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare la presente determina;
- visti gli atti di ufficio;
- vista la legge regionale 16 dicembre 2016, n. 36 e s.m.i.;
- preso atto che la presente determina non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di Bolognola_in quanto la copertura finanziaria è garantita, e finanziata con fondi di contabilità speciale DECRETO n. 16/VCOMMS16 DEL 30/08/2017 della Regione Marche intestati a " COMUNE DI BOLOGNOLA " (dichiarato nel decreto) e la restate parte con fondi emergenziali da rendicontare alla Protezione Civile;

- D E T E R M I N A -

- 1)- Di recepire la premessa che precedere quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)- Di indire, ai sensi delle disposizioni di cui al decreto 9 febbraio 2017, n. 8 (così come convertito con Legge 7 aprile 2017, n. 45), ed in attuazione delle disposizioni di cui al Decreto della Regione n. 613/SAS del 27/05/2017 una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara pari ad € 499.814,00 per i "Lavori di riparazione a seguito degli eventi sismici del 24-08-2016 e successivi Edificio Ex Caserma della Forestale, compresi degli oneri della sicurezza;
- 3)- Di approvare la relativa lettera invito, allegata alla presente sotto la dicitura "Allegato 1";
- 4)- Di approvare, l'elenco delle n. 5 imprese da invitare a partecipare alla procedura di che trattasi, elenco che resta depositato in atti come disposto dalla normativa in vigore;
- 5)- di dare atto che la somma complessiva di € 687.000,00 è garantita, e finanziata con fondi di contabilità speciale DECRETO n. 16/VCOMMS16 DEL 30/08/2017 della Regione Marche intestati a " COMUNE DI BOLOGNOLA " (dichiarato nel decreto) e la restate parte con fondi emergenziali da rendicontare alla Protezione Civile;



COMUNE DI BOLOGNOLA

Provincia di Macerata

Via L. Maurizi, 21- 62035 Bolognola

tel e fax 0737/520225 - C.F. 81000910430

P. Iva 00347620437 E mail comune@bolognola.sinp.net

- 6) - di precisare inoltre, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali: - che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Bolognola è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato Speciale d'appalto e nello schema di contratto approvati con deliberazione G.M n. 51 del 19/08/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cardarelli Paola

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102 compatibilmente con il patto di stabilità.
Bolognola, 31-08-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Cardarelli Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.bolognola.mc.it) 11-09-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. Comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cardarelli Paola