

COMUNE DI BELMONTE PICENO

Codice 44008

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 65 DEL 13-12-19  
-----

OGGETTO:

CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALI DI PROPRIETA' CO=  
MUNALE ALLE POSTE ITALIANE SPA

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di dicembre alle  
ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,  
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle  
persone dei signori:

=====

BASCIONI IVANO	SINDACO	P
DARI CLAUDIA	VICE SINDACO	P
SONAGLIONI ALBERTO	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. GIORGIO MARIAROSARIA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. BASCIONI IVANO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire ai cittadini belmontesi la fruizione del servizio postale, ha messo a disposizione dell'Amministrazione Postale l'unità immobiliare di proprietà Comunale, ubicato in P.zza Leopardi n° 3, della superficie complessiva utile di mq 41,10, costituita da: n° 2 vani, oltre i servizi igienici, iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 3 mappale 157 cat. Catastale C/1 – Rendita catastale € 416,94

- L'immobile è già stato oggetto di un contratto di locazione fino al 31/12/2013, tra le medesime parti contraenti.

- che, a seguito di trattative intercorse con il Comune, le Poste italiane spa si sono dichiarate disponibili al rinnovo del contratto di locazione, per il corrispettivo annuo di euro 2.760,00 e al versamento per gli anni successivi alla scadenza del contratto di locazione, di euro 12558,224, a saldo e stralcio di ogni pretesa vantata dall'ente;

Visto lo schema di contratto di locazione, proposto dalle Poste italiane spa;

che è interesse dell'ente mantenere il servizio nel centro storico;

Vista la legge 22/07/1978, n. 392 e ss.mm.ii.;

### **PROPONE**

**di richiamare la parte barrativa in premessa a far parte integrante e sostanziale del deliberato;**

1 – di concedere in locazione alle POSTE ITALIANE s.p.a., con sede in Viale Europa n. 190 – 00144 Roma, codice fiscale n. 97103880585 – Partita I.V.A. n. 01114601006, l'immobile di proprietà comunale, ubicato in Viale delle Rimembranze n. 11, descritto in catasto al Foglio n. 5, particella n. 591 per la durata di 6 anni con decorrenza dalla data di stipula, rinnovabili di sei anni in sei anni;

2- di approvare lo schema di contratto, all'uopo predisposto, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

3 – di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Servizi Sociali per quanto concerne la regolarità tecnica ed amministrativa e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

### **DELIBERA**

1. DI DARE ATTO che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente decreto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 come modificato dall'art. 21 della legge 11.02.2005, n. 152.
2. di concedere in locazione alle POSTE ITALIANE s.p.a., con sede in Viale Europa n. 190 – 00144 Roma, codice fiscale n. 97103880585 – Partita I.V.A. n. 01114601006, l'immobile di proprietà comunale, ubicato in Viale delle Rimembranze n. 11, descritto in catasto al Foglio n. 5, particella n. 591 per la durata di 6 anni con decorrenza dalla data di stipula, rinnovabili di sei anni in sei anni;
3. di approvare lo schema di contratto, all'uopo predisposto, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Inoltre;

#### LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

=====

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D.GLS.18/08/2000 N. 267 (T.U.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica e conformità  
dell'azione amministrativa,  
esprime

Parere: FAVOREVOLE

Data 13-12-19 Il responsabile del servizio

=====

IL RESPONSABILE Per quanto concerne la regolarità contabile di  
e/copertura finanziaria,  
esprime parere: FAVOREVOLE

RAGIONERIA

Data 13-12-19 Il Responsabile del servizio

=====

**DELIBERA N. 65**

**Seduta del 13-12-19**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to BASCIONI IVANO

**IL SEGRETARIO**  
F.to GIORGIO MARIAROSARIA

-----  
E' copia conforme all'originale.  
li, 26-03-21

IL SEGRETARIO  
GIORGIO MARIAROSARIA  
-----

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-03-21, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.).

IL SEGRETARIO  
F.to GIORGIO MARIAROSARIA  
-----

**ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 26-03-21 al 10-04-21, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.), senza reclami.  
li, 12-04-21

IL SEGRETARIO  
F.to GIORGIO MARIAROSARIA  
-----

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 13-12-19  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.);  
[ ] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.).

IL SEGRETARIO  
F.to GIORGIO MARIAROSARIA  
-----