



COMUNE DI BELMONTE PICENO

Provincia di Fermo

Ufficio Tecnico - Piazza G. Leopardi, 6 - 63838 Belmonte Piceno (FM)
Tel.0734.771100 Pec: comune.belmontepiceno@pec.it

prot. 520

Belmonte Piceno, lì 25/02/2020

AVVISO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA POTABILE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

RENDE NOTO

che il Comune di Belmonte Piceno, intende procedere all'installazione di un distributore automatico di acqua potabile, liscia e gassata, opportunamente microfiltrata e refrigerata, erogabile alla cittadinanza, concedendo ad un operatore economico il servizio di erogazione di acqua potabile mediante l'installazione di un proprio distributore su suolo pubblico;

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l'affidamento di suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua potabile, liscia e gassata, microfiltrata e refrigerata presso Largo Silvestro Baglioni per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile.

il Comune affida ad un operatore economico la fornitura e la gestione di determinati servizi (erogazione di acqua potabile mediante l'installazione di un proprio distributore su suolo pubblico) alle seguenti condizioni:

- è riconosciuto a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;
- il fine del contratto è offrire ai cittadini il servizio di erogazione di un prodotto di buona qualità ("acqua a Km zero") e con prezzi inferiori a quelli di mercato;
- il prezzo di vendita dell'acqua (sia liscia che gassata) non dovrà superare 0,05 €/litro;
- l'impresa da selezionare deve esercitare in forma prevalente l'attività di commercio al dettaglio di bevande mediante distributori automatici;

2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è pari ad anni cinque, eventualmente rinnovabili di altri 5, a decorrere dalla comunicazione dell'inizio dell'attività, eventualmente prorogabile con apposito e motivato provvedimento.

La concessione in argomento dovrà essere espletata in conformità alle prescrizioni contenute nel presente avviso.

3) IMPEGNI DA PARTE DELLE DITTE INTERESSATE

Le ditte interessate si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- Individuare, d'accordo con l'Amministrazione comunale l'area dedicata all'installazione del distributore automatico

- Progettare le Aree dedicate;
- Richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione;
- Provvedere all'installazione del distributore che resterà di proprietà della ditta stessa;
- Provvedere al collegamento del distributore con la rete elettrica e con la rete idrica pubblica;
- Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area, necessari per l'installazione dell'infrastruttura;
- Mantenere il distributore automatico al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria;
- Assicurare l'accessibilità degli utenti per tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24;
- Provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale;
- Provvedere a tutte le attività di collaudo;
- Assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle Infrastruttura;
- Rimuovere il distributore e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune di Belmonte Piceno laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o regolamento.
- al termine della concessione, eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa;

I lavori per l'installazione dell'impianto dovranno essere eseguiti a regola d'arte e dovranno essere osservate le disposizioni stabilite dalle Leggi e Regolamenti vigenti in materia. Nell'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che il Comune, per mezzo dei suoi uffici competenti, riterrà opportuno suggerire affinché il manufatto venga collocato in modo da arrecare il minor ingombro possibile e possa svolgere in modo ottimale la sua funzione. Il Concessionario dovrà realizzare i necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica e idrica e realizzare il basamento su cui installare il distributore

L'installazione dell'impianto dovrà essere ultimata entro e non oltre 6 (sei) mesi dal rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

4) IMPEGNI DA PARTE DEL COMUNE DI BELMONTE PICENO

Il Comune di Belmonte Piceno si impegna a:

- Mettere a disposizione gratuitamente, per un periodo di tempo di 5 (cinque) anni, rinnovabili di ulteriori cinque la porzione di suolo necessaria per l'installazione di un distributore automatico di acqua potabile, liscia e gassata, opportunamente microfiltrata e refrigerata, che sia ritenuta idonea sia dal punto di vista della funzionalità che della visibilità.
- Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;

Nessun onere dovrà essere posto a carico dell'Amministrazione concedente, Comune di Belmonte Piceno. Il concessionario avrà diritto a introitare le entrate derivanti dai distributori dell'acqua potabile.

5) MODALITÀ E DURATA DELL'ACCORDO

La presente concessione ha durata di anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, contestualmente al quale verrà redatto in contraddittorio tra le parti apposito verbale di consegna dell'area, con esclusione di rinnovo tacito alla sua scadenza.

Allo scadere del predetto termine la concessione si intenderà automaticamente decaduta senza che sia necessaria alcuna comunicazione in tal senso. Pertanto a tale data il Concessionario dovrà lasciare l'area pubblica nelle pristine condizioni

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare la concessione, previa valutazione dell'interesse pubblico e previo accordo tra le parti, per ulteriori 5 (cinque) anni, alle eventuali nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

6) NON ESCLUSIVITA'.

Ciascuna delle Parti è libera di discutere o implementare programmi analoghi a quelli di cui al presente protocollo d'intesa con terzi o con altri Enti Pubblici.

7) MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le ditte interessate all'installazione di distributori automatici di acqua potabile, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse entro il 10 marzo 2020.

L'invio della richiesta è possibile esclusivamente via PEC all'indirizzo comune.belmontepiceno@pec.it

Il presente avviso non è vincolante per l'ente, che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non dar seguito all'avviso e alla concessione dell'area per l'installazione del distributore.

Di conseguenza, l'invio della manifestazione di interesse non comporta il sorgere di alcun diritto, interesse legittimo, aspettativa in capo alla ditta che la presenta.

8) ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE

In presenza di più domande, la ditta aggiudicataria sarà individuata comparando le caratteristiche tecniche dell'infrastruttura proposta.

Se anche questo criterio non fosse sufficiente alla determinazione dell'ordine di priorità, verrà data priorità alla ditta la quale ha presentato per prima la domanda (attestazione della data e orario di consegna in caso di utilizzo di pec).

L'ente si riserva la facoltà di concedere l'area anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta.

9) INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Per eventuali chiarimenti o per concordare l'effettuazione di sopralluoghi si prega di contattare il Rup Geom. Ezio Trentuno, presente presso l'ente il martedì, il venerdì e il sabato, al n. 0734.771100.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet: www.comunebelmontepiceno.it e all'Albo Pretorio.

10) CONTROVERSIE

In caso di controversia, il foro competente è il Foro di Fermo.

Il Resp. Ufficio Tecnico

Geom. Ezio Trentuno

