

COMUNE DI BELMONTE PICENO

Codice 44008

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 38 DEL 25-09-20

OGGETTO:

Intervento di Miglioramento sismico edificio ex.
ISG G. Cestoni e riconversione in nuova sede del
Museo Archeologico Comunale con delocalizzazione
Uffici Comunali"- Approvazione studio di fattibi-
lità tecnico ed economica

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di settembre alle
ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

BASCIONI IVANO	SINDACO	P
DARI CLAUDIA	VICE SINDACO	P
SONAGLIONI ALBERTO	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. GIORGIO MARIAROSARIA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. BASCIONI IVANO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- gli eventi sismici verificatisi nel centro Italia a far data dal 24 agosto 2016, hanno causato ingenti danni su tutto il territorio comunale, tanto da determinare l'inserimento del Comune di Belmonte Piceno all'interno del cratere sismico;
- tra gli immobili che hanno riportato danni è annoverata la Scuola primaria e dell'infanzia di Belmonte Piceno sita in Largo S. Baglioni, come anche rilevato con scheda Aedes ID 32164 (Squadra P1036 – esito E);
- in seguito all'esito del sopralluogo AeDes l'edificio è stato dichiarato inagibile con Ordinanza n. 11 del 21/09/2016, prot. n. 2173, e di conseguenza è stata disposta la chiusura della scuola impedendo la ripresa delle lezioni dell'anno scolastico 2016/2017;
- con il Verbale di somma urgenza del 05/12/2016, approvato con deliberazione di G.C. n. 70 del 21/12/2016, si disponeva il pronto intervento di adattamento della struttura di proprietà comunale, ex. Centro di aggregazione "I Piceni", al fine di assicurare la ripresa delle attività didattiche attraverso la delocalizzazione temporanea della Scuola dell'Infanzia;
- la Scuola Primaria è stata delocalizzata nel vicino comune di Monsampietro Morico ed è interesse collettivo che tale servizio torni ad essere fruibile al più presto nel Comune di Belmonte Piceno;

VISTA l'Ordinanza n. 33 dell'11.07.2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativa all'approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, che ha previsto la realizzazione di una sede di nuova costruzione per l'istituto scolastico di Belmonte Piceno;

DATO ATTO CHE:

- risulta impossibile conseguire l'adeguamento sismico dell'edificio senza stravolgerne la natura, rendendosi pertanto necessaria una mutazione della Classe d'uso dell'immobile che non potrà più essere destinato all'edilizia scolastica;
- L'edificio razionalista, risalente agli inizi del XX secolo, riveste particolare interesse sotto il profilo storico-artistico, configurandosi come la cornice ideale per ospitare il nuovo Museo Archeologico Comunale;
- il risanamento dell'ex IS CESTONI consentirebbe la realizzazione di spazi polifunzionali a servizio della comunità insieme alla delocalizzazione degli Uffici Comunali che pertanto diventerebbero maggiormente accessibili anche a persone con ridotte o comprovate capacità motorie e sensoriali;
- che l'attuale sede comunale, anche alla luce delle misure di distanziamento e dei protocolli predisposti per la prevenzione del contagio da Covid -19, appare poco funzionale all'attività dell'ente nonchè non agevolmente accessibile da parte dei cittadini utenti;
- la predisposizione degli uffici comunali all'interno del suddetto edificio storico risulta particolarmente adeguata alle esigenze dei cittadini e dell'amministrazione, anche in virtù dei maggiori spazi fisici che si andrebbero a creare;

ATTESO PERTANTO CHE è interesse dell'amministrazione recuperare l'edificio storico in Largo S. Baglioni, 10 al fine di destinarlo a nuova sede istituzionale del comune e del museo civico

comunale;

ACQUISITO lo studio di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "Miglioramento sismico dell'edificio di proprietà comunale ex scuola primaria e dell'infanzia e riconversione in nuova sede del Museo Archeologico Comunale con delocalizzazione Uffici Comunali", a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 350.000,00, redatto così come segue:

QUADRO ECONOMICO		
	Costo attività	Totali parziali
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
Importo a base di gara comprensivo di mano d'opera ed oneri della sicurezza non		
1) soggetti a ribasso	€250.000,00	
2) eventuali servizi e forniture	€ 0,00	
Totale parziale quadro A	€250.000,00	€250.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche (rilievo)	€ 2.000,00	
B1.1 Indagini (geologiche, ecc. ...)	€ 5.000,00	
B1.2 Progettazione, D.L., sicurezza, collaudo	€ 60.000,00	
B.2 Allacciamenti	€ 0,00	
B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 8.000,00	
B.4 IVA/oneri	€ 25.000,00	
Totale parziale quadro B	€ 100.000,00	€350.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€350.000,00

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 104/2019;

PRESO ATTO che tale importo trova copertura al Cap. 2638 C/E del Bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020, approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 04.08.2020 e ss.vv. ed è così finanziata:

- per euro 200.000 con i fondi di cui all'ordinanza n. 104/2020 del commissario per la ricostruzione;
- per euro 50.000,00, con il contributo mise per messa in sicurezza patrimonio annualità 2021;
- per euro 100.000, 00 con fondi di bilancio e/o ricorso al mutuo;

DATO ATTO che si rende necessario, ai fini dell'iter procedurale che dovrà portare alla consegna dei lavori, procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale prot. n. 1060 del 17/04/2020 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 17.04.2020 – 10.04.2021", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 avente ad oggetto: "Codice dei contratti pubblici";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO L'art.6bis della legge 241 del 1990;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti i pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e sull'azione amministrativa dell'atto;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE
alla Giunta Comunale

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "*Miglioramento sismico edificio ex. ISG G. Cestoni e riconversione in nuova sede del Museo Archeologico Comunale con delocalizzazione Uffici Comunali*", a firma del sottoscritto Geom. Ezio Trentuno, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 350.000,00, da finanziarsi per euro 200.000 con i fondi di cui all'ordinanza n. 104/2020 del commissario per la ricostruzione e per euro 150.000,00 con i fondi del Bilancio Comunale;
3. **DI INSERIRE** l'opera nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50 del 2016 il Responsabile del Procedimento è il geom. Ezio Trentuno;
5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del d.lgs. 267/2000;

all'unanimità dei voti espressi,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta del responsabile del servizio in premessa;
2. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'adozione degli opportuni e conseguenti atti di gestione;

Dichiara, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto.

=====

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D.GLS.18/08/2000 N. 267 (T.U.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica e conformità
dell'azione amministrativa,
esprime

Parere: FAVOREVOLE

Data 25-09-20 Il responsabile del servizio

=====

IL RESPONSABILE Per quanto concerne la regolarità contabile di
e/copertura finanziaria,
esprime parere: FAVOREVOLE

RAGIONERIA

Data 25-09-20 Il Responsabile del servizio

=====

DELIBERA N. 38

Seduta del 25-09-20

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BASCIONI IVANO

IL SEGRETARIO
F.to GIORGIO MARIAROSARIA

E' copia conforme all'originale.
li, 23-03-21

IL SEGRETARIO
GIORGIO MARIAROSARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-03-21, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.).

IL SEGRETARIO
F.to GIORGIO MARIAROSARIA

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 23-03-21 al 07-04-21, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.), senza reclami.
li, 08-04-21

IL SEGRETARIO
F.to GIORGIO MARIAROSARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 25-09-20
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.);
[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.).

IL SEGRETARIO
F.to GIORGIO MARIAROSARIA
