

COMUNE DI BELMONTE PICENO

Codice 44008

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 2 DEL 02-02-21

OGGETTO:

ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di febbraio alle ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

BASCIONI IVANO	SINDACO	P
DARI CLAUDIA	VICE SINDACO	P
SONAGLIONI ALBERTO	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. GIORGIO MARIAROSARIA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BASCIONI IVANO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008 che, all'art. 58 – comma 1, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali», prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;

- 1) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- 2) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- 3) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c..

RILEVATO

- che il competente settore dell'Amministrazione, ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili di terreni e fabbricati suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella Categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che:

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguente del D.L. 351/2001;

DATO ATTO:

- che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune;

- che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- che gli uffici provvederanno, ove necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio e inventario;

VISTI:

- 1) il vigente Statuto comunale;
- 2) il vigente Regolamento di contabilità;
- 3) il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATI:

- lo Statuto comunale
- i regolamenti di contabilità e di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs n. 267/2000 e smi;

Visto il parere favorevole di Regolarità tecnica espresso dal Responsabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione unanime palese resa per alzata di mano,

PROPONE

di richiamare la parte narrativa in premessa a far parte integrante e sostanziale del deliberato;

1) di approvare l'allegato elenco degli immobili per i quali si propone la valorizzazione, "Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2021/2023" previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano suddetto:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- c) ne determina, ove del caso, la loro destinazione urbanistica e la variante ai vigenti strumenti urbanistici;

3) di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui trattasi costituisce allegato al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) è sarà approvato dal Consiglio Comunale unitamente a quest'ultimo;

4) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 dle d.lgs.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in approvazione e richiamata la parte narrativa in premessa a far parte integrante e sostanziale del deliberato anche ai fini della motivazione dell'atto;

Accertato che la stessa è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica e conformità amministrativa espresso dal competente responsabile, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del Tuel n. 267/2000;

Accertato che la stessa è corredata del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal competente responsabile, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del Tuel n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con successiva ed unanime votazione palese resa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

=====

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D.GLS.18/08/2000 N. 267 (T.U.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica e conformità
dell'azione amministrativa,
esprime

Parere: FAVOREVOLE

Data 02-03-21 Il responsabile del servizio

=====

IL RESPONSABILE Per quanto concerne la regolarità contabile di
e/copertura finanziaria,
esprime parere: FAVOREVOLE

RAGIONERIA

Data 02-03-21 Il Responsabile del servizio

=====

DELIBERA N.2

Seduta del 02-02-21

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BASCIONI IVANO

IL SEGRETARIO
F.to GIORGIO MARIAROSARIA

E' copia conforme all'originale.
li, 07-05-21

IL SEGRETARIO
GIORGIO MARIAROSARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-05-21, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.).

IL SEGRETARIO
F.to GIORGIO MARIAROSARIA

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 07-05-21 al 22-05-21, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.), senza reclami.
li, 24-05-21

IL SEGRETARIO
F.to GIORGIO MARIAROSARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 02-02-21
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.);
[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.).

IL SEGRETARIO
F.to GIORGIO MARIAROSARIA
