



COMUNE DI BELMONTE PICENO

Provincia di Fermo

P.za G.Leopardi n. 6, 63838, Belmonte Piceno (FM)

E-mail:info@comunebelmontepiceno.it Tel: 0734-771100 Fax:0734-771291

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI "Lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX ISC G. CESTONI CON RICONVERSIONE IN NUOVA SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO COMUNALE E DELOCALIZZAZIONE UFFICI COMUNALI" CUP I38E18000690004

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

INDICE

PREMESSA

SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

SEZIONE C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

PREMESSA

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, inerenti la redazione della relazione geologica relativa all'intervento di **“Lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX ISC G. CESTONI CON RICONVERSIONE IN NUOVA SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO COMUNALE E DELOCALIZZAZIONE UFFICI COMUNALI”**, sito in Largo Silvestro Baglioni nel Comune di Belmonte Piceno.

L'intervento rientra tra quelli di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 104 del 29 giugno 2020, ad oggetto " *Modalità per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9-undecies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123, ai comuni di cui agli allegati 1 - 2 e 2-bis al decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 con meno di 30.000 abitanti*", con la quale sono stati assegnati i contributi ai comuni richiedenti e sono stati stabiliti gli adempimenti dei comuni beneficiari e le modalità di erogazione del contributo.

L'importo complessivo dell'opera è pari ad € 350.000,00.

La realizzazione dell'opera sarà finanziata in parte con il contributo di cui alla succitata ordinanza e in parte con fondi propri del Comune di Belmonte Piceno.

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dei lavori è pari a € 250.000,00 così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	250.000,00	9,9314484300%

Costo complessivo dell'opera: **250.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio di seguito individuati, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto, relativi all'intervento di *"Lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX ISC G. CESTONI CON RICONVERSIONE IN NUOVA SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO COMUNALE E DELOCALIZZAZIONE UFFICI COMUNALI"*.

Le prestazioni da eseguirsi sono:

- analisi di risposta sismica locale, in conformità e secondo le disposizioni di cui al paragrafo 7.11.3 delle NTC2018;
- relazione geologica e geotecnica redatta in conformità e secondo le disposizioni definite dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente D.P.R. n. 207/2010 (fino alla entrata in vigore del regolamento unico di esecuzione previsto dall'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 50/2016) e dalle NTC 2018.

Gli elaborati progettuali, relativi alla redazione dei servizi come sopra individuati, che dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in n. 2 (due) copie cartacee e una copia su supporto elettronico, sono quelli previsti dal D.lgs. n. 50/16 (art. 23) e dal DPR n. 207/2010, per le parti dello stesso ancora in vigore, in relazione ai diversi livelli di *progettazione*.

Il termine per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in n.10(dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto.

A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.04		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0530
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.13	Relazione geologica	0,1330

Codice	Descrizione singole prestazioni	
	Analisi di risposta sismica locale (rif. OCSR sisma 2016 n.108/2020)	0,5% importo lavori

SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e all'OCSR sisma 2016 n.108/2020.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Il compenso per l'Analisi di risposta sismica locale è stato definito, per analogia, nel rispetto di quanto indicato nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.108/2020.

B2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI
Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	250.000,00	9,9314484 300%	0,90	Qbl.11	0,0530	1.184,33	296,08	1.480,41
S.04	STRUTTURE	250.000,00	9,9314484 300%	0,90	Qbl.06, Qbl.09	0,0450	1.005,56	251,39	1.256,95
									2737,36

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	250.000,00	9,9314484 300%	0,90	Qbl.13	0,1330	2.971,99	743,00	3.714,98

ANALISI DI RISPOSTA SISMICA LOCALE		
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	Importo Lavori
S.04	STRUTTURE	250.000,00
		0,5% importo lavori (rif. OCSR sisma 2016 n.108/2020)
		Calcolo corrispettivo
		1.250,00

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		€ 2.737,36
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 3.714,98
ANALISI DI RISPOSTA SISIMICA LOCALE		€ 1.250,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO		€ 7.702,34

SEZIONE C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI TECNICI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016 e OCSR sisma 2016 n.108/2020)

Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 7.702,34	
Contributi previdenziali (2%)	€ 154,05	
Imponibile IVA	€ 7.856,39	€ 7.856,39
IVA (22%)		€ 1.728,41
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 9.584,80	

