

COMUNE DI BELMONTE PICENO

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE INCARICATO

-
DETERMINAZIONE NUMERO 21 DEL 07-05-21

N.83 Registro Gen.

OGGETTO: Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva relativi all'intervento di "Lavori COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO ISC G. CESTONI" - CUP I32I19000350004

-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023, l'amministrazione Comunale di Belmonte Piceno ha inserito i lavori di *"miglioramento energetico dell'edificio ex scuola elementare ISC G. Cestoni"*;
- lo stesso edificio è già oggetto di un intervento parziale che prevede *"lavori DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX ISC G. CESTONI CON RICONVERSIONE IN NUOVA SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO COMUNALE E DELOCALIZZAZIONE UFFICI COMUNALI"*, la cui progettazione è attualmente in corso;
- detto intervento è prettamente strutturale e non rende l'immobile nuovamente agibile e riutilizzabile;

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla realizzazione dei *"Lavori di completamento ed efficientamento energetico dell'ex edificio scolastico ISC G. Cestoni"* e che a tale scopo è necessario acquisire un progetto definitivo dell'intervento;

Richiamata la Delibera n. 20 del 09/04/2021 della Giunta Comunale, con la quale è stato stabilito di utilizzare le risorse di cui al contributo concesso dal decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2020 per l'affidamento del servizio di progettazione relativo ai *"Lavori di completamento e all'efficientamento energetico dell'edificio ex ISC G. Cestoni"*;

Dato atto che:

- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche Codice);
- il personale tecnico di questo Comune risulta oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione;
- il Comune di Belmonte Piceno non dispone di licenze e software specifici per la redazione di disegni architettonici, di calcolo strutturale per la modellazione degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico;

Accertata, quindi, l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;

Dato atto che:

- con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice;
- per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, occorre fare riferimento all'articolo 24 del Codice;
- ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico "Capitolato descrittivo e prestazionale" considerato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli importi dell'incarico da affidare, riassunti nel prospetto che segue:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 514,50
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 19.315,89
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ 19.830,39

- le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	60.000,00	15,2670 320500 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	40.000,00	17,4269 990600 %
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	90.000,00	13,4304 488200 %
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	40.000,00	17,4269 990600 %

- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pertanto pari a € 19.830,39 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Dato atto che il servizio in oggetto per la progettazione definitiva di importo pari ad € 20.623,61 compresi oneri previdenziali al netto dell'IVA rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Visti:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore ad € 75.000,00;

- l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 37, comma 1 del Codice, secondo cui *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38. ”;*

Visti l'art.1, co. 450 della L. 296/2006 e l'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 secondo cui *“la pubblica amministrazione ...per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.” qualora questi siano presenti all'interno del portale;*

Visto che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

- il fine che si intende perseguire è quello di ottenere il progetto definitivo per i *“Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO ISC G. CESTONI ”;*
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato descrittivo e prestazionale e nella richiesta di preventivo, predisposti dagli Uffici di questo Comune e quivi allegati quale parte integrante e sostanziale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il termine complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in n. 120 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione,
- il contratto avviene mediante la sottoscrizione del documento di stipula (generato dal portale), secondo le modalità previste dalla piattaforma del MePA di Consip, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti gli adempimenti necessari;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 20.623,61 (euro ventimilaseicentoventitre/61), compresi oneri previdenziali e assistenziali e al netto dell' IVA;

- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (cfr. determina ANAC n. 3 del 05/03/2008 e Nota Illustrativa del Bando-tipo n. 3);

Individuato nella persona del geom. Ezio Trentuno, il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione ex artt. 31 e 111, comma 2 del Codice, che dichiara con la sottoscrizione del presente provvedimento l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del medesimo Codice;

Vista la documentazione per la richiesta di preventivo allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e in particolare:

- richiesta preventivo;
- modello A – autocertificazione;
- Capitolato descrittivo e prestazionale;

Valutato di riservare la richiesta di preventivo ad operatore economico, di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, in possesso dei seguenti requisiti speciali:

a) IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Requisiti del concorrente

1. I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;
2. Abilitazione al portale MEPA;

Requisiti del gruppo di lavoro

1. *(per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto)* Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico, ex art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice;
2. *(per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)* I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;

b) CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice:

1. Copertura assicurativa contro i rischi professionali;

c) CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE, ai sensi del punto 4.2.1. delle Linee guida ANAC n. 4/2016 e dell'art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II, del Codice:

1. Aver svolto servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori della categoria e ID oggetto d'affidamento (servizi cd. analoghi);
2. Struttura operativa minima, per lo svolgimento dell'incarico l'operatore economico individuato deve mettere a disposizione le seguenti professionalità minime:
 - n.1 progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione strutturale;
 - n.1 progettista, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
 - n.1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei

cantieri in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016, in data 29/12/2020 è stata trasmessa la richiesta di preventivo mediante portale telematico Mepa – *Id trattativa 1688263*, all'operatore economico ARCH. FERNANDO DE SANTIS con studio in Santa Vittoria in Matenano (FM), Via Vicolo Innominato n.4;

Preso atto che:

- l'operatore economico individuato, ha trasmesso tramite Mepa il proprio preventivo economico, entro i termini stabiliti nella richiesta;
- il suddetto preventivo prevede un ribasso unico percentuale pari al 21,00%, determinando pertanto un importo contrattuale netto pari alla somma complessiva di euro 16.292,65 (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4 % pari ad € 626,64) ed Iva 22% pari ad € 3.584,38 per complessivi € 19.877,03;
- con comunicazione il professionista, ai sensi dell'art.103, comma 11 del Codice, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi, tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che lo stesso professionista avrebbe dovuto sostenere per l'acquisizione della garanzia definitiva ha comunicato la disponibilità ad offrire un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, a fronte della cauzione definitiva necessaria per la stipula del contratto;
- alla luce di detto miglioramento dell'offerta, l'importo contrattuale risulta di euro 16.200,00, compreso CNPAIA, oltre Iva 22% pari a € 3.564,00 per un importo complessivo di €19.764,00;

Valutato che il preventivo offerto, tenendo conto dell'ulteriore miglioramento del prezzo, risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto, all'intervento da progettare e al prezzo indicato nella richiesta di preventivo;

Accertato, sulla base del DGUE, delle dichiarazioni sostitutive allegate all'offerta, della documentazione inviata mezzo PEC dal professionista (Prot. n.1436 del 07/05/2021) e mediante le opportune verifiche, l'assenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e il possesso dei requisiti speciali richiesti, di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, per quanto premesso di procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, dell'incarico professionale per i servizi di progettazione definitiva dei *"Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO ISC G. CESTONI"* in favore dell'ARCH. FERNANDO DE SANTIS con sede legale in Santa Vittoria in Matenano (FM), Vicolo Innominato n.4, Codice fiscale/Partita Iva: 01297200444, per un corrispettivo determinato, a seguito di offerta di ribasso unico percentuale del 21,00%, e del successivo miglioramento dell'offerta, l'importo contrattuale risulta di euro 16.200,00, compreso CNPAIA, oltre Iva 22% pari a € 3.564,00 per un importo complessivo di €19.764,00;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D.L. 33/2013;

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016;
- il D.L. 76/2020;
- le Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4;
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 37/2017, n.104/2020 e n. 109/2020;

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 3652 del 31/12/2020 con cui si attribuisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm.ii;
2. Di approvare i seguenti documenti, allegati in parte integrante e sostanziale:

Documenti di contrattazione

 - richiesta preventivo;
 - modello A – autocertificazione;
 - Capitolato descrittivo e prestazionale;

Documenti generati dal sistema MEPA:

 - Allegato "A" – Documento di offerta dell' operatore economico del 05/05/2021 ore 15.33.38
 - Allegato "B" – Documento di stipula del 07/05/2021 ore 18.14.
3. Di aggiudicare i servizi di progettazione definitiva per i *"Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO ISC G. CESTONI"*, all'ARCH. FERNANDO DE SANTIS con sede legale in Santa Vittoria in Matenano (FM), Vicolo Innominato n.4, che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 21,00%.
4. Di dare atto che, per effetto del citato ribasso e del successivo miglioramento del prezzo di aggiudicazione, l'importo contrattuale risulta di euro 16.200,00, compreso CNPAIA, oltre Iva 22% pari a € 3.564,00 per un importo complessivo di €19.764,00.
5. Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa.
6. Di dare atto che:
 - ai sensi dell'art.32, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs.50/2016 e smi e dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e smi, trattandosi di procedura di cui all'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente atto costituisce affidamento diretto tramite determina a contrarre;
 - il contratto avviene mediante la sottoscrizione del documento di stipula (generato dal portale), secondo le modalità previste dalla piattaforma del MePA di Consip, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016; previo espletamento di tutti gli adempimenti necessari;

- il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione ex artt. 31 e 111, comma 2 del Codice è il Geom. Ezio Trentuno, per la quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - è applicabile quanto stabilito nella richiesta di offerta/preventivo (nota comunale prot. n. 1350 del 30/04/2021), nella documentazione presentata dal professionista *ARCH. FERNANDO DE SANTIS* mediante piattaforma telematica MEPA in data 05/05/2021;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I32I19000350004;
 - il codice CIG per l'affidamento in oggetto è 8744522FD2;
 - i pagamenti del corrispettivo a favore dell'appaltatore saranno effettuati a seguito dell'ultimazione della relativa prestazione, con la consegna all'Ente committente del progetto definitivo e della sua approvazione;
 - la liquidazione avverrà poi entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni, mediante utilizzo del seguente Codice Univoco della Stazione Appaltante DIRC6I, nonché con indicazione dei codici CIG e CUP sopra indicati e dell'atto di impegno della spesa;
 - ai sensi dell'art. 113-bis co. IV del D.lgs. 50/2016, le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, in ogni caso non possono superare il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale;
 - l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6;
 - per quanto non indicato nel presente atto si richiamano le condizioni espresse nella normativa vigente.
7. Di dare atto che il servizio oggetto dell'affidamento è finanziato con contributo per le spese di progettazione di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 07 Dicembre 2020;
 8. Di assumere a carico del bilancio pluriennale 2021/2023, annualità 2021, per i motivi in premessa indicati, l'impegno di € 19.764,00 al codice 05.01-2.02.01.10.009 ex cap. 2642;
 9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
 10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-dis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

11. Di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
12. Di dichiarare che l'atto diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario.

La presente determinazione, avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

li, 07-05-21

Il Responsabile del Servizio
F.to TRENTUNO EZIO

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Esercizio
li, 07-05-21

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to GIOVANNINA LIBERINI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del Servizio
TRENTUNO EZIO

UFFICIO DI RAGIONERIA

IMPEGNO N.
LIQUIDAZIONE N.
MANDATO N. DEL

-
PRATICA DA TRASMETTERE PER GLI ADEMPIMENTI DI COMPETENZA:

- ALL'UFFICIO

[] Segreteria
[] Ragioneria
[] Tecnico
[] Archivio

-