

# UNIONE COMUNI VALDASO

PROVINCIA DI FERMO



COMUNE DI ALTIDONA



COMUNE DI CAMPOFILONE



COMUNE DI LAPEDONA



COMUNE DI MONTEFIORE



COMUNE DI MONTERUBBIANO



COMUNE DI MORESCO



COMUNE DI PEDASO

Loc.tà Piane, 65 - 63826 Moresco (FM) Tel. 0734/222004 Fax 0734/223946

## AREA TECNICA

### AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIONE COMUNI VALDASO (SEDE UNIONE)

#### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

in esecuzione della Deliberazione della Giunta dell'Unione Comuni Valdaso n. 03 del 14/02/2018 e della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 06 del 15/02/2018,

#### RENDE NOTO

che l'Unione Comuni Valdaso intende procedere all'alienazione del seguente immobile facente parte del proprio patrimonio disponibile, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, mediante procedura a trattativa privata:

- Edificio sede Unione Comuni Valdaso con corte di pertinenza in C.da Piane, 65 individuato al Catasto Urbano al Foglio 5 particella 94 categoria C/2.
- La Destinazione Urbanistica del bene in questione è la seguente:

Foglio	Particella		Z.T.O.	Art. N.T.A. dello strumento urbanistico
	Tutta	In parte		
5	94	---	Aree per attrezzature di interesse pubblico"	Art. 34
5	---	94	Viabilità e fasce di rispetto stradali	Art. 38

**Il valore posto a base della trattativa privata è di € 255.937,50 (duecentocinquantacinquemilanovecentotrentasette/50).**

Il deposito cauzionale è di € **25.593,70** (venticinquemilacinquecentonovantatre/70), pari al 10% dell'importo a base della trattativa privata.

L'immobile e la documentazione tecnica sono visionabili mediante appuntamento anche telefonico (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00) con l'Ufficio Segreteria dell'Ente (Tel. 0734 222004).

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

#### CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI VENDITA

L'immobile di cui sopra è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte valere eccezioni o riserve.

I beni posti in vendita non rivestono interesse culturale in quanto non sussistono caratteri artistici, architettonici, archeologici o etnoantropologici tali da sottoporre gli stessi all'applicazione delle inerenti disposizioni del codice dei Beni Culturali (D.Lgs. n. 42/2004).

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

L'Unione Comuni Valdaso venditore garantisce la piena e legittima proprietà dei beni posti in vendita.

-La vendita avviene con procedura di trattativa privata, a cui può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

-La Commissione preposta all'espletamento della procedura a trattativa privata è composta dal Presidente (Responsabile del Servizio Tecnico - Istruttore Amministrativo Alberto Di Blasio), da due membri interni (Segretario Comunale e Responsabile Servizio Finanziario) e da un dipendente dell'Unione Comuni Valdaso in qualità di segretario che redigerà appositi verbali.

-Il presente testo integrale dell'avviso a trattativa privata viene pubblicato per 20 giorni all'Albo Pretorio on line e sul sito internet dell'Unione Comuni Valdaso (<http://nuke.ucvaldaso.it>).

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica redatta secondo le modalità appresso indicate, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, da presentarsi nel seguente modo:

-consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Comuni Valdaso – C.da Piane n. 65 negli orari d'ufficio.

-consegna a mezzo posta con raccomandata.

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Comuni Valdaso entro le **ore 12.00 del giorno 29 Maggio 2018**, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione alla trattativa.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura **"TRATTATIVA PRIVATA EDIFICIO ED AREA DI PERTINENZA UNIONE COMUNI VALDASO IN LOCALITÀ PIANE DI MORESCO DISTINTO AL NCEU AL FOGLIO N. 5 PARTICELLA N. 94"**.

### DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

a) **Domanda di partecipazione in bollo** di valore complessivo € 16,00, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare alla trattativa privata per acquistare il bene "Edificio sede Unione Comuni Valdaso". La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

-per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel registro delle Imprese.

-per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona fisica o giuridica dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / Codice Iban.

L'interessato dovrà inoltre dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta.

L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

b) **Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta** con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art.35 del D.P.R. 445/2000) nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.

c) **Ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato**, di valore pari al 10% dell'importo a base di trattativa privata, per un ammontare di € **25.593,70** (venticinquemilacinquecentonovantatre/70).

Il versamento dovrà essere eseguito a favore dell'Unione Comuni Valdaso - Tesoreria Comunale, gestito dalla banca BCC Picena – Agenzia di Altidona - Codice Iban IT 56 J 08474 69790 000070188594, indicando nella causale il bene di riferimento.

d) **Offerta economica** contenuta in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica", come da modello allegato.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla trattativa privata e la violazione delle prescrizioni previste nel presente avviso determineranno l'esclusione dalla trattativa, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue non richieste.

## SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA

La trattativa privata si svolgerà il giorno **30 Maggio 2018 alle ore 10.00** presso la sede dell'Unione Comuni Valdaso.

La Commissione individuata con il presente avviso provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

## AGGIUDICAZIONE

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, in aumento rispetto al prezzo base.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio di carta semplice datato e sottoscritto,

da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il nome del bene al quale si riferisce l'offerta.

Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, la trattativa sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione del bene al termine della trattativa privata avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determina del Responsabile del Servizio, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

## PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

L'atto notarile di compravendita sarà a carico all'aggiudicatario e sarà stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero, formalmente convocato, non si presenti alla stipulazione, il deposito cauzionale non sarà restituito.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita. Il deposito cauzionale versato dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolato dal Responsabile del Servizio dopo l'approvazione del verbale di gara.

### **CONSEGNA DEL BENE**

La consegna del bene avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

### **VISIONE DELL'IMMOBILE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La visione dell'immobile e della documentazione tecnica relativa al bene posto in vendita potrà essere effettuata e concordata con il personale dell'Ufficio Segreteria, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 Tel. 0734 222004.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Area Tecnica Istruttore Amministrativo Alberto Di Blasio;

#### ***Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003***

I dati personali richiesti dal presente avviso sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'Amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi della normativa vigente in materia;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dal D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è l'Unione Comuni Valdaso. L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio interessato.

Moresco, 09 Maggio 2018

Il Responsabile del Servizio  
Istruttore Amministrativo  
F.to Alberto Di Blasio