



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 29-06-2019

Oggetto: Sdemanializzazione ed alienazione di area comunale occupata dalla sagoma del fabbricato di proprietà del Sig. Ludovico Tosi.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 15:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	P
MIGNUCCI TARCISIA	P	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati 11

In carica 11

Presenti 9

Assenti 2

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Anelli Maria Cristina.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza del 30.04.2019, che si allega in atti, avente ad oggetto “Progetto ricostruzione sisma 2016. – Richiesta di sdemanializzazione ed alienazione di area comunale occupata dalla sagoma del fabbricato di proprietà del Sig. Ludovico Tosi”, secondo cui:

- **Ludovico Tosi**, nato a Valle Castellana, il 15.03.1922, e residente in Contrada Villa Turri – 64100 – Teramo (TE), C.F: TSOLVC22C15L597M, in qualità di proprietario dell’immobile individuato in Catasto Urbano al foglio n. 74, P.lla 494 sub 1; P.lla 496 sub 1; P.lla 523 sub 1, facente parte dell’unità strutturale oggetto di intervento per la ricostruzione sisma 2016, secondo le procedure USR;

Premesso che il danneggiamento della struttura è tale da determinare la demolizione e ricostruzione della stessa e che a seguito di una visura catastale è emerso che la particella 523 sub 1, al piano terra risulta essere di proprietà del Comune di Valle Castellana;

Considerato che al di sopra di tale area, in epoca remota è stato costruito il fabbricato oggetto di intervento, come da apposita dichiarazione allegata in atti con la quale il Sig. Ludovico Tosi, dichiara, espressamente, che l’immobile è stato realizzato in data antecedente il 01.09.1967;

Visto che con la suddetta istanza il Sig. Ludovico Tosi, meglio sopra generalizzato, si rivolge al Comune di Valle Castellana, chiedendo la sdemanializzazione e la vendita del tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti, (dell’area contornata in giallo nell’allegato per poter procedere alla ricostruzione);

Visto che per quanto sopra descritto, l’area appartenente al Comune di Valle Castellana da sdemanializzare è di circa 50 mq;

Visto che la richiesta di cui all’oggetto è avanzata allo scopo di realizzare una idonea soluzione progettuale di ricostruzione, considerata l’unitarietà dell’unità strutturale;

Vista la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

Che l’area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

Dato atto che il richiedente dovrà provvedere alla redazione del frazionamento del terreno da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

Visto che l'area di proprietà comunale è stata valutata in € 50,00 al mq da quantificare a seguito di frazionamento prodotto dalla parte richiedente;

Dato atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Ludovico Tosi;

Dato atto che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Ludovico Tosi;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Ludovico Tosi e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

Dato atto che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

Visto il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Con voti:

Presenti n. 9

Assenti n. 2 (Giovannini Enea e Giorgi Costanza)

Voti favorevoli all'unanimità;

DELIBERA

1) - di approvare, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

2)- Di procedere, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione ed alla vendita di un tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato realizzato dal Sig.:

- **Ludovico Tosi**, nato a Valle Castellana, il 15.03.1922, e residente in Contrada Villa Turri – 64100 – Teramo (TE), C.F: TSOLVC22C15L597M, in qualità di proprietario dell'immobile individuato in Catasto Urbano al foglio n. 74, P.Illa 494 sub 1; P.Illa 496 sub 1; P.Illa 523 sub 1, facente parte dell'unità strutturale oggetto di intervento per la ricostruzione sisma 2016, secondo le procedure USR;

3)- di sdemanializzare e vendere, come in effetti andrà a vendere il tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato realizzato dal Sig. Ludovico Tosi;

4) di dare atto che il valore dell'area sopra distinta è determinato in € 50,00 al mq ed è stata valutata nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015;

5) di dare atto che il Sig. Ludovico Tosi provvederà alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'amministrazione Comunale;

6) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Ludovico Tosi;

7) di dare atto che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita che può essere redatto dal Segretario Comunale e/o notaio e che il Sig. Ludovico Tosi si farà carico di tutti gli oneri necessari, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro dovesse derivare dallo stesso;

8) di dare mandato agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Data l'urgenza del provvedimento, con n. 9 presenti, n. 9 voti favorevoli, n. // voti contrari e n. // voti astenuti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to D'ANGELO
CAMILLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 29-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-06-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina