COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Protocollo n° 10662
07 ... 2018

CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO

PREPARARE DELIBERA CONSIGLIO

AL SINDACO del COMUNE
di VALLE CASTELLANA
Via Capoluogo
64010 Valle Castellana (TE)

Oggetto : Richiesta di permuta e compensazione relitto stradale comunale, appezzamento di terreno.

La sottoscritta :

- **Angelini Maria** nata a Valle Castellana il 24/03/1952, ed ivi residente in fraz. Villa Franca s.n.c. cap. 64010 c.f. NGLMRA52C64L597F, nella qualità di proprietaria del terreno ubicato in fraz. Villa Franca (Peppe Lu Berri) ed individuato in catasto terreni di detto comune al foglio 1 part. 789 di superficie (mq)**271**, che ad oggi viene utilizzato come strada comunale.

CHIEDE

La permuta con il relitto stradale di proprietà del comune di Valle Castellana individuato al catasto terreni al fg. 1 part 822 di superficie (mq)**297**. La differenza di superficie tra le particelle è di **26** mq a favore del comune di Valle Castellana.

Tale differenza viene compensata con la presenza del muro in pietra realizzato in passato a spese della sottoscritta, che divide l'attuale strada comunale dalla proprietà privata, ed ha avuto un costo di 6.000,00 € e supera abbondantemente il valore della superficie rimanente.

Con la presente istanza rivolge a codesto spett.le Ufficio affinchè avvenga la permuta e compensazione tra le parti nominate.

Il tutto meglio individuato nella planimetria e documentazione fotografica allegata.

Colgono l'occasione per porgere distinti saluti e rimangono in attesa di una vostra comunicazione.

Valle Castellana li 06/12/2018

FIRMA
Angelini Maria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/08/2018 - Ora: 12.32.17 Fine

Visura n.: T121635 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2018

Dati della richiesta	**Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)**
	Provincia di TERAMO
Catasto Terreni	**Foglio: 1 Particella: 789**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	1	789		-	SEMINATIVO 2	02 71		Euro 0,42 L. 813	Euro 0,77 L. 1.491	FRAZIONAMENTO del 28/10/1991 in atti dal 11/04/1998 (n. 1679.1/1991)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Maria nata a VALLE CASTELLANA il 24/03/1952	NGLMRA52C64L597F*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2018 Repertorio n.: 233 Rogante: ALLEVI ALEANDRO Sede: SANT`ELPIDIO A MARE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6074.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2017 - Ora: 11.12.32 Segue

Visura n.: T103473 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2017

Dati della richiesta	**Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)**
	Provincia di TERAMO
Catasto Terreni	**Foglio: 1 Particella: 822**

INTESTATO

1	RELITTI STRADALI		(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 05/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	1	822		-	RELIT STRAD	02 97					FRAZIONAMENTO del 09/04/1998 protocollo n. TE0002403 in atti dal 05/01/2011 (n. 1202.1/1998)
Notifica						Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella *

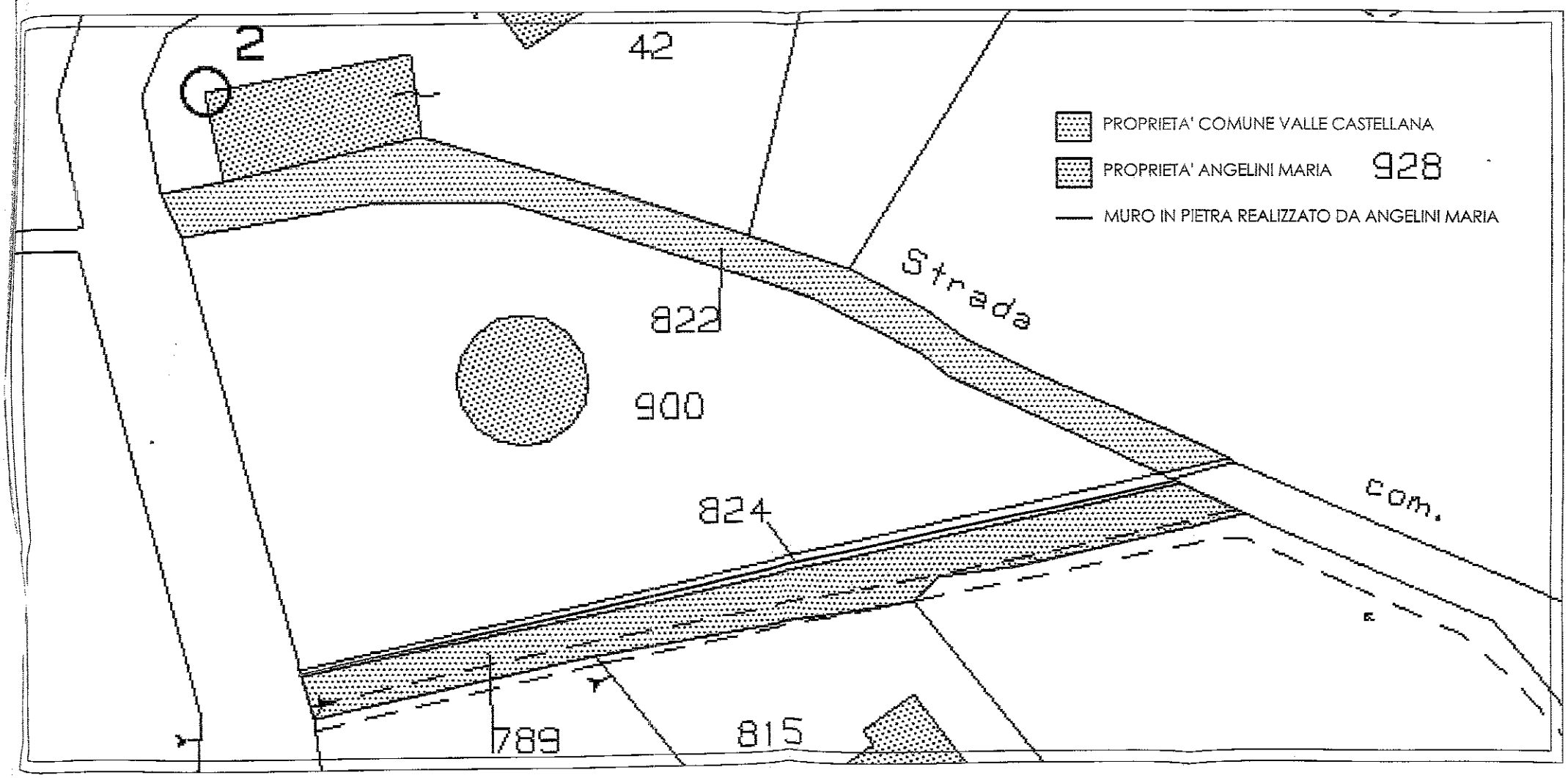
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RELITTI STRADALI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/04/1998 protocollo n. TE0002403 in atti dal 05/01/2011 Registrazione: (n. 1202.1/1998)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		-
1	1			-	STRADE PUBB	5 09 93					Tabella di variazione del 11/12/2008 protocollo n. TE0277038 in atti dal 11/12/2008 (n. 277038.1/2008)
Notifica						Partita	5				


PROPRIETA' COMUNE VALLE CASTELLANA
PROPRIETA' ANGELINI MARIA
928
MURO IN PIETRA REALIZZATO DA ANGELINI MARIA
2
42
822
900
824
789
815
Strada
com.