



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93357

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE SAN VITO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 3, particella 239.

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Trattasi di edificio a pianta rettangolare, sviluppato su due livelli il primo dei quali controterra, posto a valle di una scalinata in gradoni interna al borgo.

La struttura portante verticale è costituita da pareti in muratura di pietrame disordinato dello spessore di 60 cm circa, realizzata a sacco nelle porzioni centrali è con elementi più regolari (semilavorati) negli angoli delle pareti. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai in legno.

Visivamente è possibile constatare un generale un generale stato di degrado della struttura nel suo complesso e la presenza di parziali crolli (su porzioni di copertura, dei solai e delle pareti) e lesioni di varia natura e consistenza, oltrechè di fitta vegetazione che ha invaso l'edificio, soprattutto nella parte posteriore.

La restituzione grafica dell'edificio, comprensiva dei principali dati dimensionali, si trova negli allegati.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale travertino, con giunti di malta. Stato di conservazione scarso, con lesioni diffuse, e parziali crolli.

Facciate interne: -

Pavimenti: tavolato in legno, parzialmente crollati.

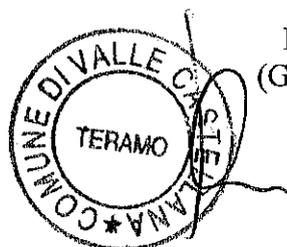
Copertura: In legno, ad una falda, copertura in coppi, parzialmente crollata

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, lì 13/04/2018



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)