



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 3242

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE SAN VITO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 3, particella 239.

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Trattasi di edificio a pianta rettangolare, sviluppato su due livelli il primo dei quali controterra, posto a valle di una scalinata in gradoni interna al borgo.

La struttura portante verticale è costituita da pareti in muratura di pietrame disordinato dello spessore di 60 cm circa, realizzata a sacco nelle porzioni centrali è con elementi più regolari (semilavorati) negli angoli delle pareti. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai in legno.

Visivamente è possibile constatare un generale stato di degrado della struttura nel suo complesso e la presenza di parziali crolli (su porzioni di copertura, dei solai e delle pareti) e lesioni di varia natura e consistenza, oltrechè di fitta vegetazione che ha invaso l'edificio, soprattutto nella parte posteriore.

La restituzione grafica dell'edificio, comprensiva dei principali dati dimensionali, si trova negli allegati.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale travertino, con giunti di malta. Stato di conservazione scarso, con lesioni diffuse, e parziali crolli.

Facciate interne: -

Pavimenti: tavolato in legno, parzialmente crollati.

Copertura: In legno, ad una falda, copertura in coppi, parzialmente crollata

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

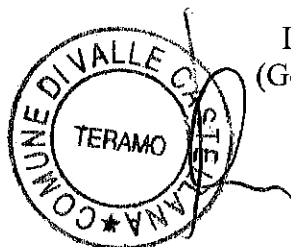
Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

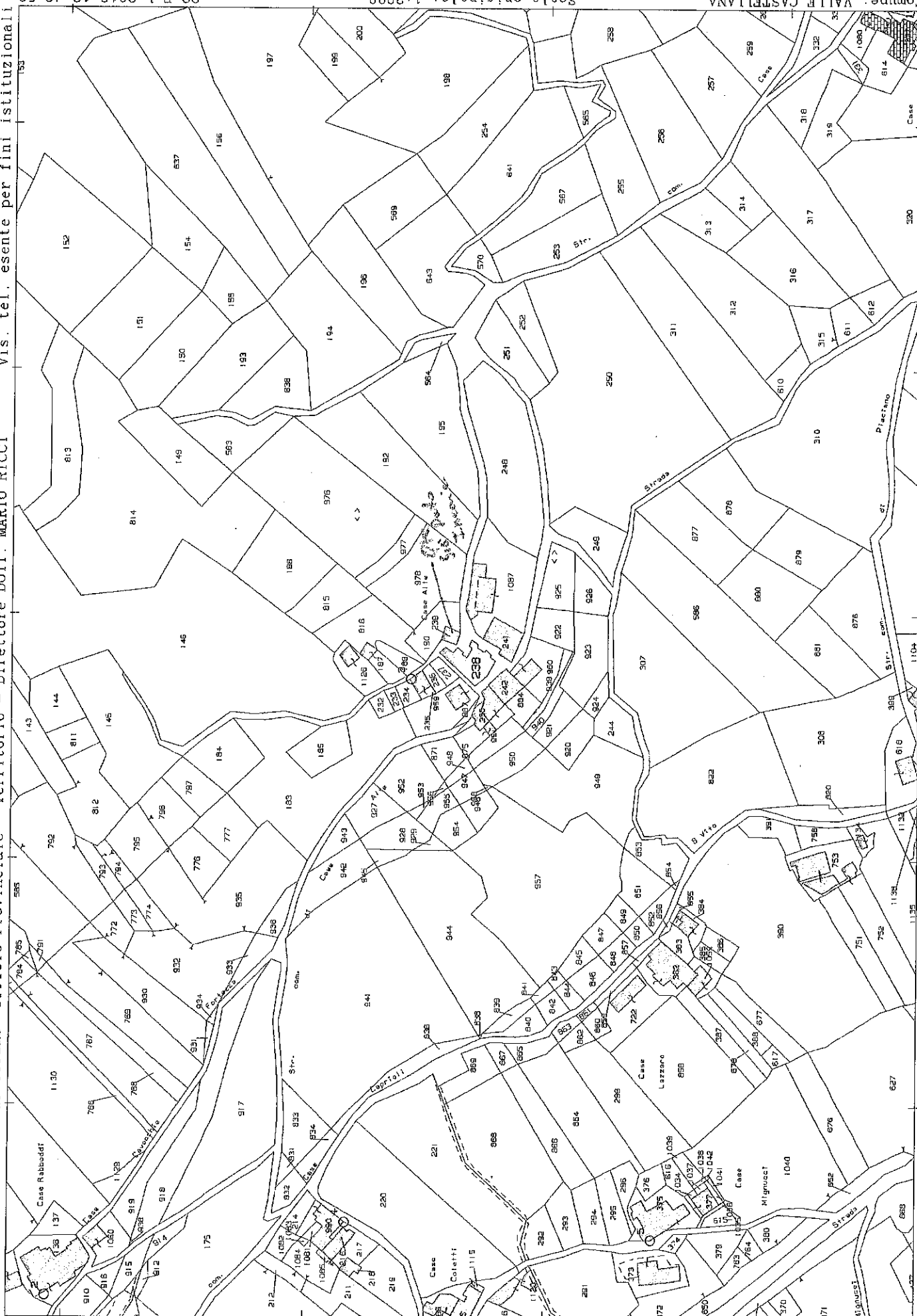
275
Valle Castellana, 11/13/04/2018
COMUNE DI VALLE CASTELLANA
(TERAMO)

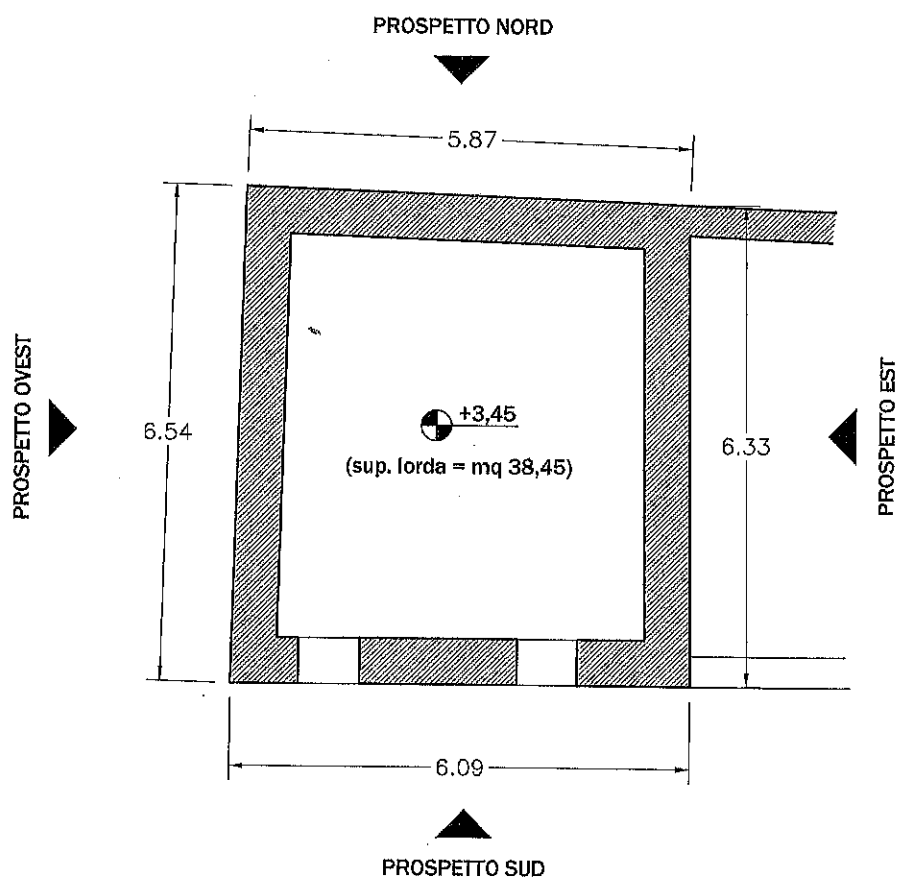
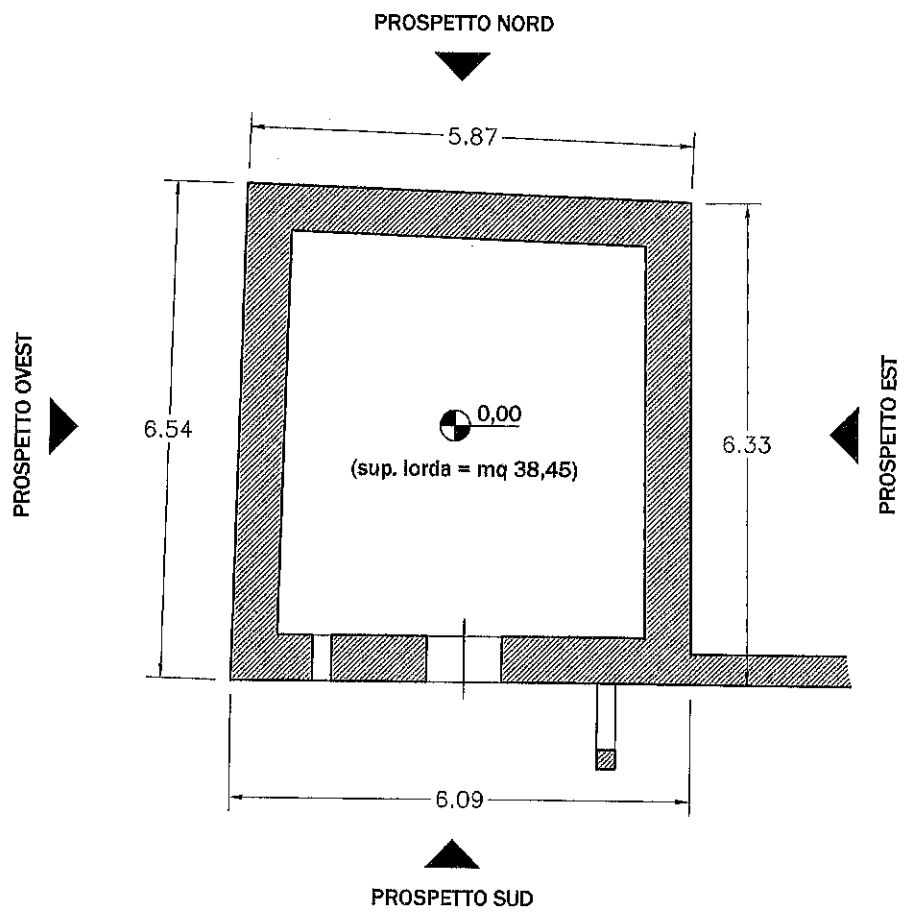
Pubblicato all'Albo Pretorio per
quindici giorni consecutivi cioè
dal 17-04-18 al 02-05-18
senza reclami od opposizioni.

IL MESSO COMUNALE



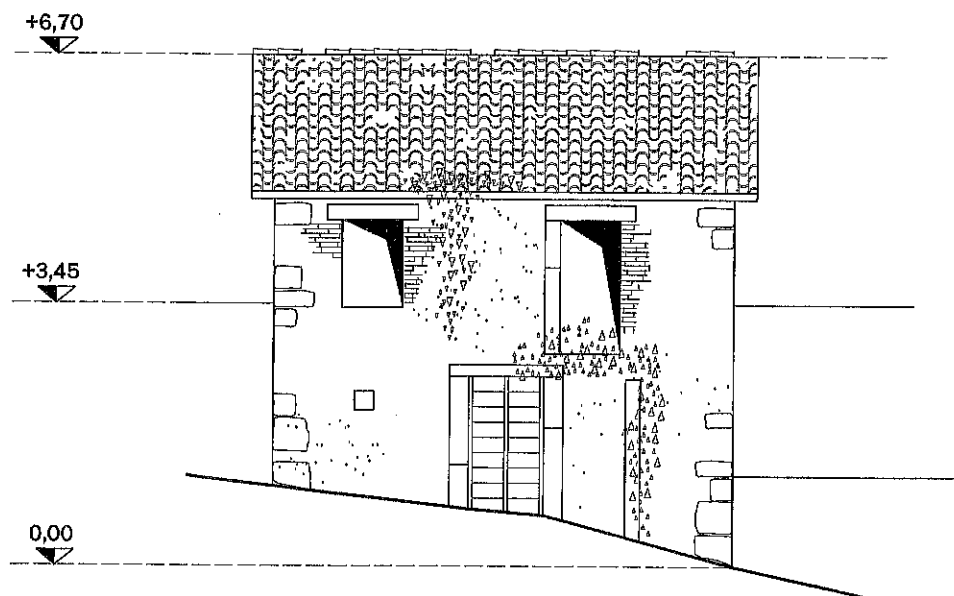
Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)





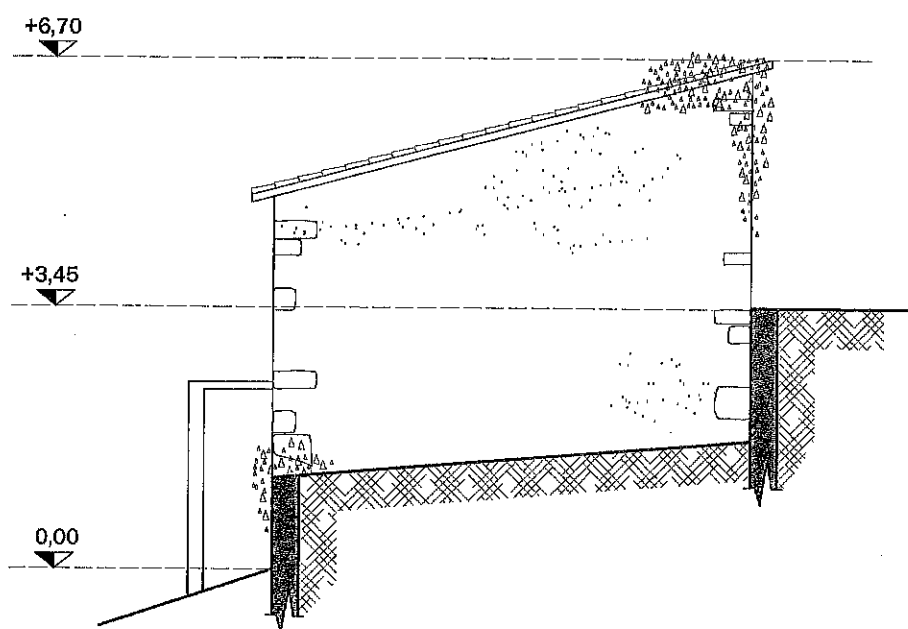
PIANTE AI VARI LIVELLI

Scala 1:100



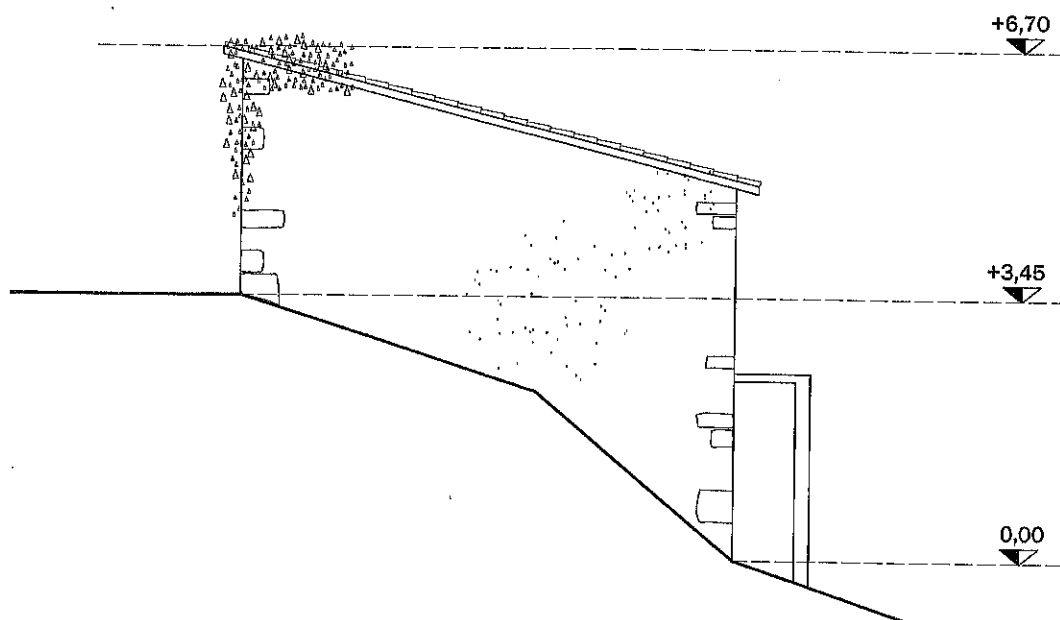
PROSPETTO SUD

Scala 1:100



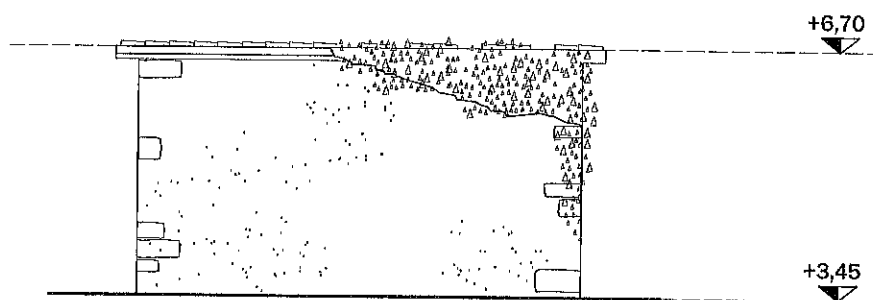
PROSPETTO EST

Scala 1:100



PROSPETTO OVEST

Scala 1:100

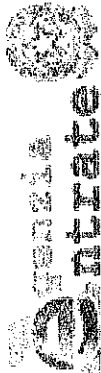


PROSPETTO NORD

Scala 1:100

N.B.

- E' PRESCRITTO IL RECUPERO DEGLI ELEMENTI LAPIDEI LAVORATI (muratura d'angolo, architravi e piedritti)
- QUANTITA' RIFIUTI CER 20.03.99 = mc 95 c.a



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2017

Data: 07/10/2017 - Ora: 09.38.28 Fine
Visura n.: T28210 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 3 Particella: 239	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito		Agrario
1	3	239		-	FABB RURALE	00 36					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1968 protocollo n. 160960 in atti dal 29/12/2000 VENDITA (n. 160860.1/2000)
Notifica		Partita									
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CERTELLI Domenico nato a VALLE CASTELLANA il 17/05/1942	CRTDNC42E17L597T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	LAZZARINI Virgilia nata a VALLE CASTELLANA il 17/05/1944	LZZVGL44E57L597L*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1987 protocollo n. 161032 Voltura in atti dal 29/12/2000 Repertorio n.: 93902 Rogante: AMADIO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione UR Sede: ASCOLI PICENO n. 4 del 04/01/1988 VENDITA (n. 1739.1/1988)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. ¹⁶⁴⁸ del 3 / 10 / 2017 Scheda n° 8 del 9 / 10 / 2017
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Anm.): _____
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>Ann. Comunale</u>	
Identificativo (ss. Num. Richiesta) _____	Data emissione	_____

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>TIRANO</u>	COMUNE <u>VALLE CASTELLANA</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) <u>SAVITO</u>	
INDIRIZZO <u>CAS. A. 479</u>	Num. _____
DATI CATASTALI	
Foglio <u>3</u>	Mappa _____
Particella <u>239</u>	ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE _____
DESTINAZIONE D'USO _____

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☒ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note (2):

L'EDIFICIO PRESENTA LESIONI DI POCO
PARETE E COLLE
SI PRESCRIVE LA DEDICAZIONE CON IL RECUPERO
DEGLI ELEMENTI LATENTI LAUSATI

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the paper.

MEMBRI COMMISSIONE

Vigili del Fuoco	Cognome DI STEFANO	Nome RAURIZIO	
Cens. Danni	Cognome DI COCCO	Nome STEFANO	
Tecnico Comunale	Cognome DIGNAZZIO	Nome UMBERTO	
Unità di Crisi, MIBACT	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
	Cognome	Nome	

firma
[Signature]
L. h.
M. h.

- (1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue:
"L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"

MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 11648 del 3/10/2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 8 del 9/10/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetto proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

UCDI ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

PARERE DELLA COMMISSIONE		ESPRIMIBILE		NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:	
SOPRALLUOGO Iniziat il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____		CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale)		☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾	
☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		Intervento Eseguitibile dai VV.F ☐ SI ☒ NO <i>(parere Vigili del Fuoco)</i>		☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽³⁾	
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro		Note:			

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA.

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA									
Vigili del Fuoco	Cognome	DISTEFANO	Nome	PAORIZIO	_____	_____	_____	_____	_____
Cens. Danni	Cognome	DI CICCIO	Nome	STEFANO	_____	_____	_____	_____	_____
Tecnico Comunale	Cognome	D'IMPAZIO	Nome	UMBERTO	_____	_____	_____	_____	_____
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	_____	Nome	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Tecnico Provincia	Cognome	_____	Nome	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Tecnico Regione	Cognome	_____	Nome	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Tecnico Forze Armate	Cognome	_____	Nome	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Tecnico	Cognome	_____	Nome	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Tecnico	Cognome	_____	Nome	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Tecnico	Cognome	_____	Nome	_____	_____	_____	_____	_____	_____

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.

