



DOMENICO POMPILI
PER GRAZIA DI DIO E DELLA SANTA SEDE APOSTOLICA
VESCOVO DI RIETI
AMMINISTRATORE APOSTOLICO DI ASCOLI PICENO

Prot. N. 119/20; Pos. N. 69

Ascoli Piceno, 29/11/2020

**OGGETTO: Parrocchia della SS. Annunziata in Piano Annunziata di Valle Castellana:
Autorizzazione per contratto di costituzione del diritto di superficie con il
Comune di Valle Castellana.**

VISTA la richiesta fatta dal parroco e Legale Rappresentante della Parrocchia della SS. Annunziata in Valle Castellana, rev. Piccioni Don Giuseppe;

V I S T O il preliminare sottoscritto dalle parti in data 15.10.2020 e tenuto conto quanto in esso contenuto;

V I S T O il parere favorevole del Consiglio parrocchiale per gli Affari Economici;

V I S T I i pareri favorevoli espressi dal Consiglio diocesano per gli Affari economici e dal Collegio dei Consultori;

A N O R M A dei canoni del Diritto canonico,

D E C R E T A

La **Parrocchia SS. Annunziata in Valle Castellana**, con sede legale in Piano Annunziata di Valle Castellana, codice fiscale 80010430678, in persona del Parroco e legale rappresentante Don Giuseppe Piccioni, nato in Valle Castellana il 23-07-1936, C.F. PCCGPP36L23L597G, a concedere al **Comune di Valle Castellana**, con sede legale in Valle Castellana, P.zza G. D'Annunzio n. 8 codice fiscale 80006060679, partita IVA n° 00275030674, in persona del legale rappresentante Ing. D'Angelo Camillo nato a Teramo il 20-05-1982 C.F. DNGCLL82E20L103Z, in qualità di Sindaco pro tempore, il diritto di superficie descritto nelle premesse del preliminare di cui sopra, e cioè un'area adibita attualmente ad area ludica e campo di Calcio a 5 sita nel Comune di Valle Castellana, immobile distinto nel **N.C.T. di Valle Castellana, al foglio 57, particella 496**, al fine di consentire al Beneficiario di realizzare dei lavori di campo da calcio a cinque con annessi spogliatoi nell'ambito del finanziamento *"Misure urgenti per interventi nel territorio"*, convertito con modificazioni dalla

Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo Sport e Periferie (G.U. 23/1/2016 n. 18) "per un importo complessivo € 400.000,00;

Nonostante le autorizzazioni e il Diritto di Superficie concesso, il Concedente conserverà il proprio diritto di proprietà sull'Immobile e sui manufatti di nuova realizzazione in ogni momento, concedendo al comune di Valle Castellana la gestione e l'utilizzo alla popolazione del Comune di Valle Castellana.

A titolo di integrale corrispettivo per la costituzione del Diritto di Superficie, il Beneficiario riconoscerà al Concedente un corrispettivo annuale omnicomprensivo pari a 1.000,00€ (diconsi mille euro) ogni 30 del mese di Giugno.

Il beneficiario si impegna per tutta la durata del diritto di superficie a mantenere l'immobile in perfetto stato di manutenzione, affinché nessun pregiudizio possa occorrere all'area ludico-ricreativa, rendendola inadeguata al fine stabilito.

Tutte le spese inerenti all'uso del bene secondo il fine sopra stabilito rimangono a carico del beneficiario: utenze luce, gas acqua, assicurazioni e qualunque onere derivante dall'uso specifico che il concessionario voglia fare del bene.

La durata del contratto è stabilita in anni venti, con decorrenza dalla relativa data del rogito notarile.

Il Parroco, Don Giuseppe Piccioni, è autorizzato a compiere tutte le operazioni relative al completamento dell'Atto di cui sopra.



Arcangeli Mons. Lino

Cancelliere Vescovile



+ Domenico Pompili

Amministratore Apostolico