



IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

CAUSALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

SAN BENEDETTO DEL TRONTO

DE

11-01-15 9 0001

ANNO 0011 01-01-15

01-01-15 01-01-15

01-01-15 01-01-15

01-01-15 01-01-15

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



sul C/C.n.

di Euro

IMPORTO

IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

CAUSALE

REINER NITRO B27W7SR

La verifica demaniale del 29 marzo 2008 e successiva integrazione del 21 gennaio 2009, dalla quale risulta che il/i terreno/i sito/i nel Comune di Valle Castellana e distinto/i si C.V. B.S. RUA 332

Il/sono stato/i legittimato/i con ordinanza commissariale del 19 giugno 1981 e del 17 ottobre 1981.

CHIEDE

l'adempimento dell'art. 33 del R.D. 332/28 l'affrancazione del canone di proprietà del/i sottoscritto/i.

Al fine si allega.

- a) Titolo Edilizio autorizzativo;
- b) Dichiarazione asseverata da un tecnico comprov dello stato dei luoghi con il titolo concessorio;
- c) Esatta individuazione planimetrica della superficie;
- d) Visura storica catastale e planimetrie;
- e) Certificato destinazione urbanistica;
- f) Dichiarazione di possesso ultraventennale;
- g) Documentazione fotografica;
- h) Relazione che delinea gli scopi del mutamento concessione o alienazione;
- i) Ricevuta di pagamento spese procedimento;
- j) Fotocopia documento di riconoscimento;

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

SAN BENEDETTO DEL

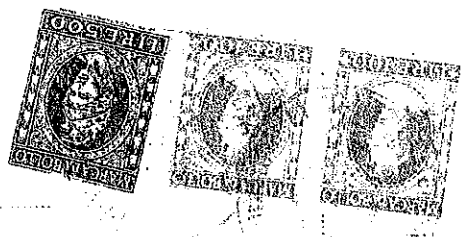
Valle Castellana, li 24 NOV 2015

Firma del richiedente

Romandini Renato

COMUNE DI VALLE CASSELLANA

PROVINCIA DI TERAMO



LICENZA DI COSTRUZIONE 17.

IL SINDACO

Vista la domanda di sig. Canestrari Tommaso, Romandini Renato e Peruzzi
Francesca.

residente in via Levere, 29 San Benedetto del Tronto (A.P.)

registrata il 15.5.1974 al n. s.n. di prot., con la quale si chiede

licenza per la costruzione di villino bifamiliare tipo duplex.

in via San Giacomo foglio 5 part. 26 sub. b n. annullata da adibire
ad uso di civile abitazione.

di proprietà di Canestrari Tommaso, Romandini Renato e Peruzzi Francesca.

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il riferimento dell'Ufficiale sanitario in data 12.7.1974;

Sentito il parere favorevole della Commissione comunale di edilizia in data 12.7.1974;

Visto il riferimento in data 12.7.1974 del Teonico Comunale;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il T.U. della legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 5 del D.M. 2 agosto 1969;

Concede

LICENZA

all'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituiscono firmati e che costituiscono parte integrante della presente licenza, con l'assoluta riserva che sono fatte salve ed impregiudicate le funzioni di controllo preventivo e repressivo demandate al Sindaco dall'art. 216 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Sono inoltre fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti ad altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189; degli artt. 3 e 4 della legge 25 novembre 1962, n. 1684; dei regolamenti comunali Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana; di tutte le altre disposizioni vigenti ed a condizione che prima di iniziare i lavori per la fondazione del fabbricato l'intestatario della presente licenza:

1) Sia in possesso del regolare verbale di consegna delle linee di ciglio e delle quote altimetriche stradali, rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale e da chiedersi con domanda a parte, con l'avvertenza che senza il possesso di tale verbale il Comune potrà imporre la demolizione delle opere abusivamente iniziate;

2) chieda, ed ottenga, con domanda a parte diretta al Sindaco, il permesso di erigere le eventuali recinzioni, staccionate, ponti di servizio, ecc. che implicino occupazioni anche temporanee del pubblico suolo;

3) chieda, ed ottenga, con domanda a parte diretta al Comune, l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fogna stradale;

4) presenti denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per l'imposta sui materiali da costruzione.

L'intestatario della presente licenza deve inoltre curare: che i lavori vengano eseguiti a perfetta regola d'arte; che, in mancanza di indicazioni particolari risultanti dalla domanda o dai disegni o dal questionario e di prescrizioni speciali inserite nella presente licenza, i prospetti dell'edificio, per quanto riguarda i materiali impiegati, le forniture e le tinteggiature, corrispondano alle esigenze del decoro edilizio. A tale proposito si precisa che i relativi campioni debbono essere tempestivamente sottoposti all'approvazione dell'Ufficio Tecnico.

Si avverte inoltre che:

dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in un pozzetto a due scomparti di adeguata capacità (fosse biologiche) e lo smaltimento delle acque chiarificate. Le fosse biologiche e i pozzi neri nuovi, nonchè quelli riparati, non potranno essere adoperati senza preventivo collaudo da parte dell'Ufficiale sanitario, che sarà eseguito a richiesta dell'interessato;

prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere richiesto apposito controllo da parte dell'Ufficio Tecnico in merito alla conformità della costruzione al progetto approvato;

all'atto della posa del tetto dovrà essere presentata domanda di sopralluogo per la constatazione della avvenuta copertura dello stabile;

la visita sanitaria per l'abitabilità od usabilità dei locali sarà effettuata, dietro apposita domanda dopo 5 mesi dalla posa del tetto e potrà essere ripetuta, in caso di esito negativo, solo dopo un mese dalla prima, dietro nuova domanda;

ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, prima dell'inizio dei lavori di qualsiasi struttura in cemento armato o metallica il costruttore dovrà procedere alla denuncia al Genio civile competente per territorio;

alla domanda della licenza di abitabilità od usabilità dovrà essere allegata copia del certificato di collaudo, con l'attestazione da parte del Genio civile dell'avvenuto deposito, per le opere di cui al precedente punto 5), nonchè il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal corpo dei VV.FF. ove occorre;

7) i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente licenza e dovranno comunque essere ultimati entro e non oltre il periodo massimo di mesi 12 dalla data anzidetta.

Scaduto uno dei termini sopraindicati cessa la validità della presente licenza e dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

8) dovrà essere costruito un apposito locale per l'allogamento dei recipienti adibiti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Dovranno infine essere osservate le seguenti

prescrizioni speciali

9) I sottoscritti si impegnano a realizzare entro un anno dal rilascio della licenza di costruzione e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità, le opere di urbanizzazione primaria (allaccio fognate, luce, acqua, telefono, strade, ecc.) necessarie a collegare l'edificio ai pubblici servizi. Per la realizzazione di tali opere dovranno essere presi accordi preventivi con il Comune.

Per accettazione

Enrico Brun
Romano Querst
Peroni Francesco

Ai fini e per gli effetti del Decreto ministeriale 2 agosto 1969 relativo alle caratteristiche delle abitazioni di lusso si precisa che:

1) La zona ove sarà realizzata la costruzione autorizzata con la presente licenza è destinata a ~~zona villini.~~

2) È prevista nel Regolamento edilizio comunale la seguente normativa: tipo IASL

3) I principali dati inerenti al progetto sono i seguenti:

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Dalla Residenza municipale, li 28.9.1974



IL SINDACO
[Signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 10 della legge 6-8-1967 n. 765, mediante consegna a mani

addì

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

cap. 64010

PROVINCIA DI TERAMO

Prot. N. 2600

Addi 21/7/1974

Risposta a nota n. 47

In data 15/5/76

Allegati N. 1

di Canestrari Tommaso ed altri

Via Tevere, 29 - Porto D'Ascoli -

OGGETTO

ASOLI PICENO

Rilascio licenza di costruzione.

STAB. TIP. MARINO CANTILLI - BOLOGNA

Nella adunanza del giorno 12 c.m. la Commissione Edilizia Comunale ha esaminato la vostra richiesta e gli atti tecnici per il rilascio della licenza di costruzione in località San Giacomo.

Tenuto conto del parere favorevole della Commissione Edilizia Vi informo che il rilascio della licenza é subordinato a quanto appresso indicato:

- 1) Impegno a realizzare a Vostra cura e spesa le opere di urbanizzazione primarie;
- 2) L'altezza dell'edificio sia rigorosamente mantenuta entro i 7 (sette) metri d'altezza con l'obbligo di inserire eventuali aperture, al di sopra dei due piani ammessi, direttamente nelle falde di copertura. L'indice di inclinazione massimo del tetto non può superare il 60%. Prima del rilascio della licenza e comunque entro sessanta giorni dalla data della presente dovranno essere presentati, all'Ufficio Tecnico Comunale, gli elaborati grafici opportunamente adeguati alle alle prescrizioni della C.M., pena la decadenza della licenza stessa.

Distinti saluti

IL SINDACO



OGGETTO: Dichiarazione asseverata di conformità progettuale dello stato dei luoghi con il titolo concessorio - Pratiche per la regolarizzazione dei beni di uso civico in Loc. San Giacomo

Il sottoscritto D'AGOSTINO DARIO , nato ad ASCOLI PICENO, il 02-03-1990, residente a VALLE CASTELLANA, in Fraz. SAN GIACOMO n. snc , tel. 0861/930123, C.F. [D]G[S]D[R]A[9]0[C]0[2]A[4]6[2]J], in qualità di tecnico progettista dei lavori di REGOLARIZZAZIONE BENI DI USO CIVICO da realizzare presso l'immobile di proprietà del/lla Sig.re/ra ROMANDINI RENATO , sito in via Acqua delle Cese , n. snc, distinto in catasto urbano al fg. n. 5 , mappale n. 339 ai sensi del Regolamento adottato dallo stesso Comune di Valle Castellana riguardo i beni di uso civico;

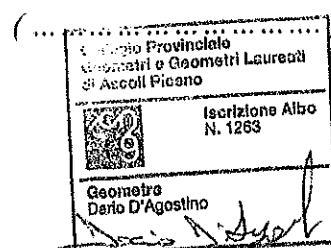
ASSEVERA

a norma di legge, che l'immobile sopraindicato e meglio descritto negli allegati tecnici a mia firma è conforme al titolo concessorio n. 17 rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana i data 28/09/1974.

16 NOV. 2015

San Giacomo li

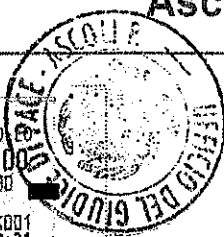
IL TECNICO





UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
Ascoli Piceno

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00006247 00006F82 WDZHK001
00130015 16/11/2015 10:02:21
4578-00088 C5532B4F3200F074
IDENTIFICATIVO : 01150144646638
01 15 014464 663 8



N. 2366/2015

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno 2015 il giorno 16 del mese di NOVEMBRE presso
l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto **IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**
Ivonne Castelli, è comparsa il/la
sig./ra **D'AGOSTINO DARIO** nat. a **Ascoli Piceno**
il 02-03-1990 identificat. con patente guida/ C.I.n. **AP5162239 S**
il 19-02-2008 dalla/dal **M.C.T.C. - AP**
In corso di validità.

Il/la quale chiede di asseverare con giuramento l'unita perizia/traduzione di documenti,
composta da n. 1 facciate, eseguita per conto
di **ROMANDINI RENATO**

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il/la suddett. al
giuramento, che presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle
funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

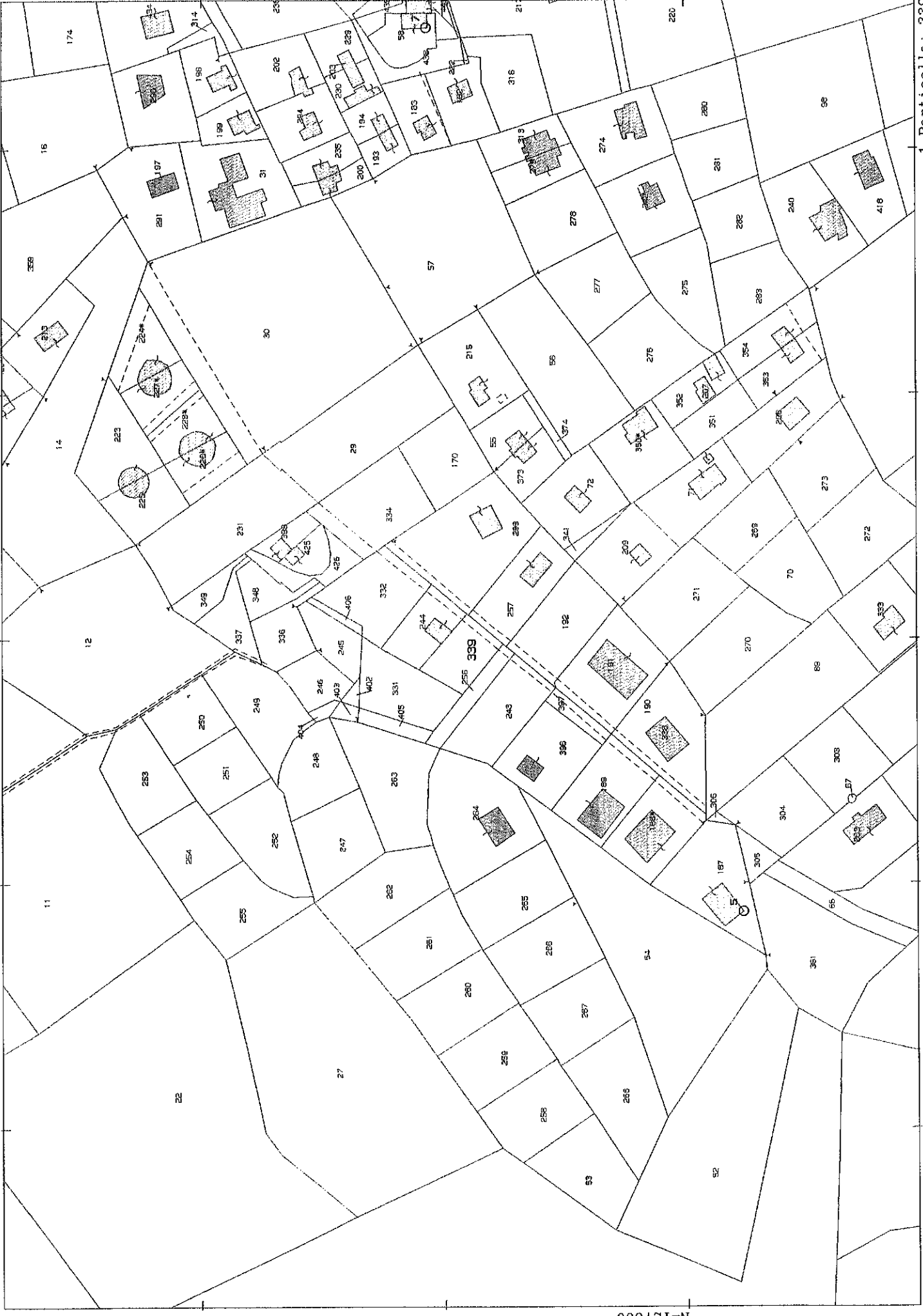
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ivonne Castelli



Dario D'Agostino
(firma del richiedente)



N=127600

E=56900

1 Particella: 339

Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Nov-2016 11:20:6
Prot. n. T109639/2015



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2014 - Ora: 11.17.00 Fine
Visura n.: T93930 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2014

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 5 Particella: 339		

Area di enti urbani e promiscui

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		5	339		-	ENTE URBANO	05 90				
									VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/02/2003 n. 159 1/2003 in atti dal 10/02/2003 (protocollo n. 18055)		
Notifica					Partita			1			
Annotazioni		variazione identificativi per allineamento mappe									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2014 - Ora: 11.17.22 Fine
Visura n.: T94160 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2014

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 5 Particella: 339		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	5	339					A/3	2	5,5 vani	Euro 244,28	VARIAZIONE del 06/05/2014 n. 21882.1/2014 in atti dal 06/05/2014 (protocollo n. TE0053906) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo				FRAZIONE SAN GIACOMO piano: S1-T-1;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEROZZI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 23/12/1942		PRZENC42T63F591F*	(1) Proprietà` per 1/2
2	ROMANDINI Renato nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 27/02/1930		RMNRRNT30B27H769R*	(1) Proprietà` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

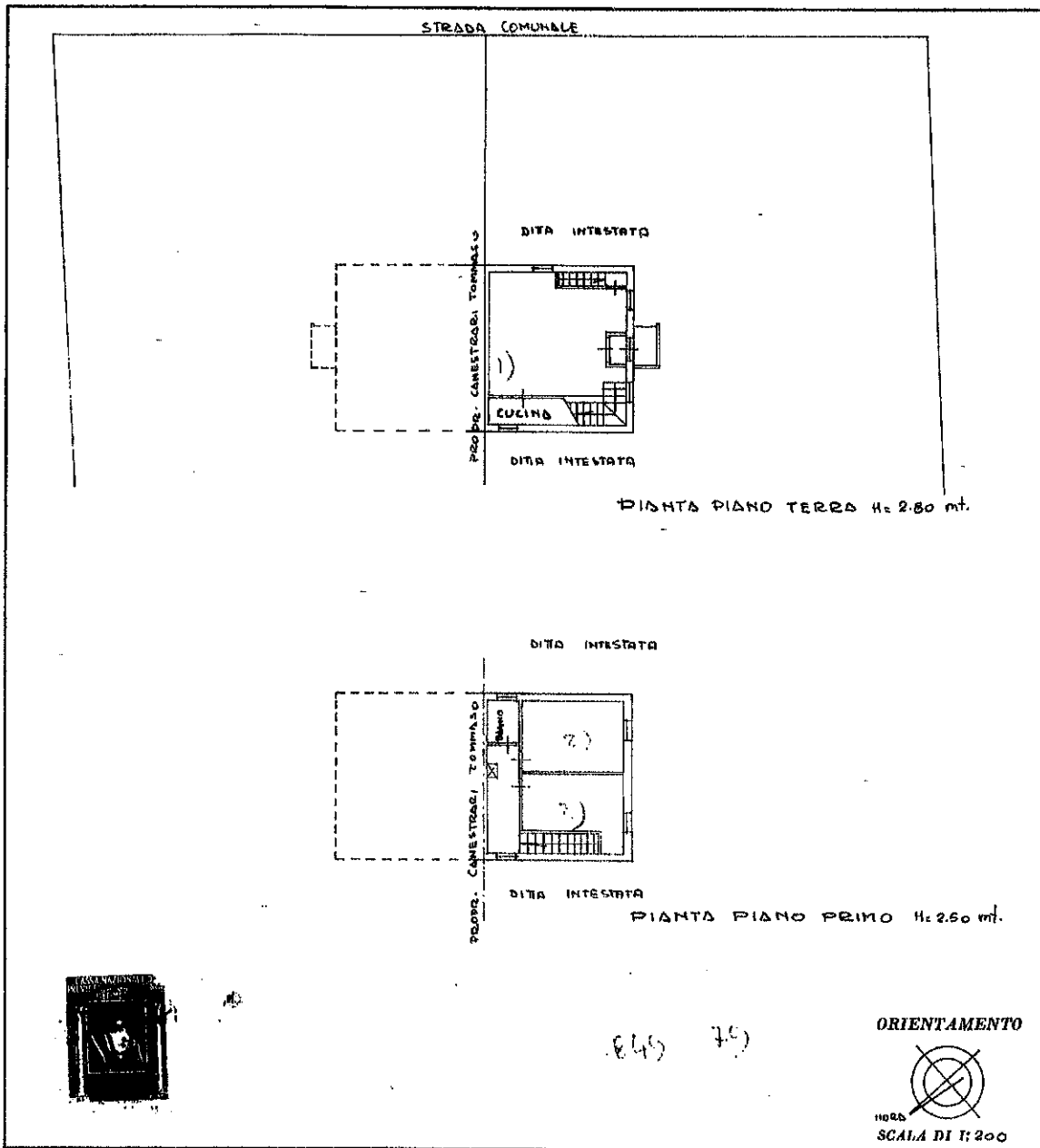
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1979, N. 352)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALLE CASTELLANA (TE) Via 1242 SAN GIACOMO

Ditta ROMANINI RENATO NATO A SAN BENEDETTO DEL TRONTO IL 27-2-1930 - DE ROZZI FRANCESCA NATA A MONTEPRANDONE IL 23-12-1942

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERAMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

848

5 334

Compilata dal GEOM.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

LUIGIO GUARINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ASCOLI PICENO

DATA 22 FEBBRAIO 1979

Firma: *Luigi Guarini*Catasto dei Fabbricati - Simazione al 13/11/2015 - Comune di VALLE CASTELLANA (L.597) - < Foglio: 5 - Particella: 339 - Subalterno: 0 >
FRAZIONE SAN GIACOMO piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/04/1979 - Data: 13/11/2015 - n. T120342 - Richiedente: DGSDRA90C02A462J

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 815



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LOGGE 13 APRILE 1939, N. 852)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALLE CASTELLANA (TE) VIA FROS. SAN CIACOMO

Ditta R. MONDINI, RENATO, NATO A SAN BENEDETTO DEL TRONTO IL 27.2.1930 - PEROZZI FRANCESCO, NATA A MONTEPRANDONE IL 23.12.1942

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERAMO

PIANTA PIANO 1° SOTTO STRADA 4.225 mt

STRADA COMUNALE

DITTA INTESTATA

PROPR. CANESTRARI TOMMASO

DITTA INTESTATA

81.8 7.1

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

LUIGINO GUARINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ASCOLI PICENO

DATA 22. FEBBRAIO 1979

Firma: geom. Guarini

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2015 - Comune di VALLE CASTELLANA (L.597) - < Foglio: 5 - Particella: 339 - Subalterno: 0 >
FRAZIONE SAN GIACOMO piano: S1-T-1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

OGGETTO: Dichiarazione di possesso ultraventennale - Pratiche per la regolarizzazione dei beni di uso civico in Loc. San Giacomo

Il sottoscritto ROMANDINI RENATO , nato a San Benedetto del Tronto, il 27/02/1930, residente a San Benedetto del Tronto, in via Aniene, n. 39, tel. 0735-657333, C.F. [R][M][N][R][N][T][3][0][B][2][7][H][7][6][9][R], in qualità di proprietario dell'immobile, sito in via Acqua delle Cese, n. snc., distinto in catasto urbano al fg. n. 5, mappale n. 339, ai sensi del Regolamento adottato dallo stesso Comune di Valle Castellana riguardo i beni di uso civico;

DICHIARA

a norma di legge, che l'immobile è stato da me posseduto per oltre venti anni.

San Giacomo lì 24 NOV 2015

IL DICHIARANTE
Romandini Renato

COMUNE DI VALLE CASTELLANA LOC. SAN GIACOMO

Committente: Sig. re ROMANDINI RENATO

A

FOTO ILLUSTRATIVE ESTERNE

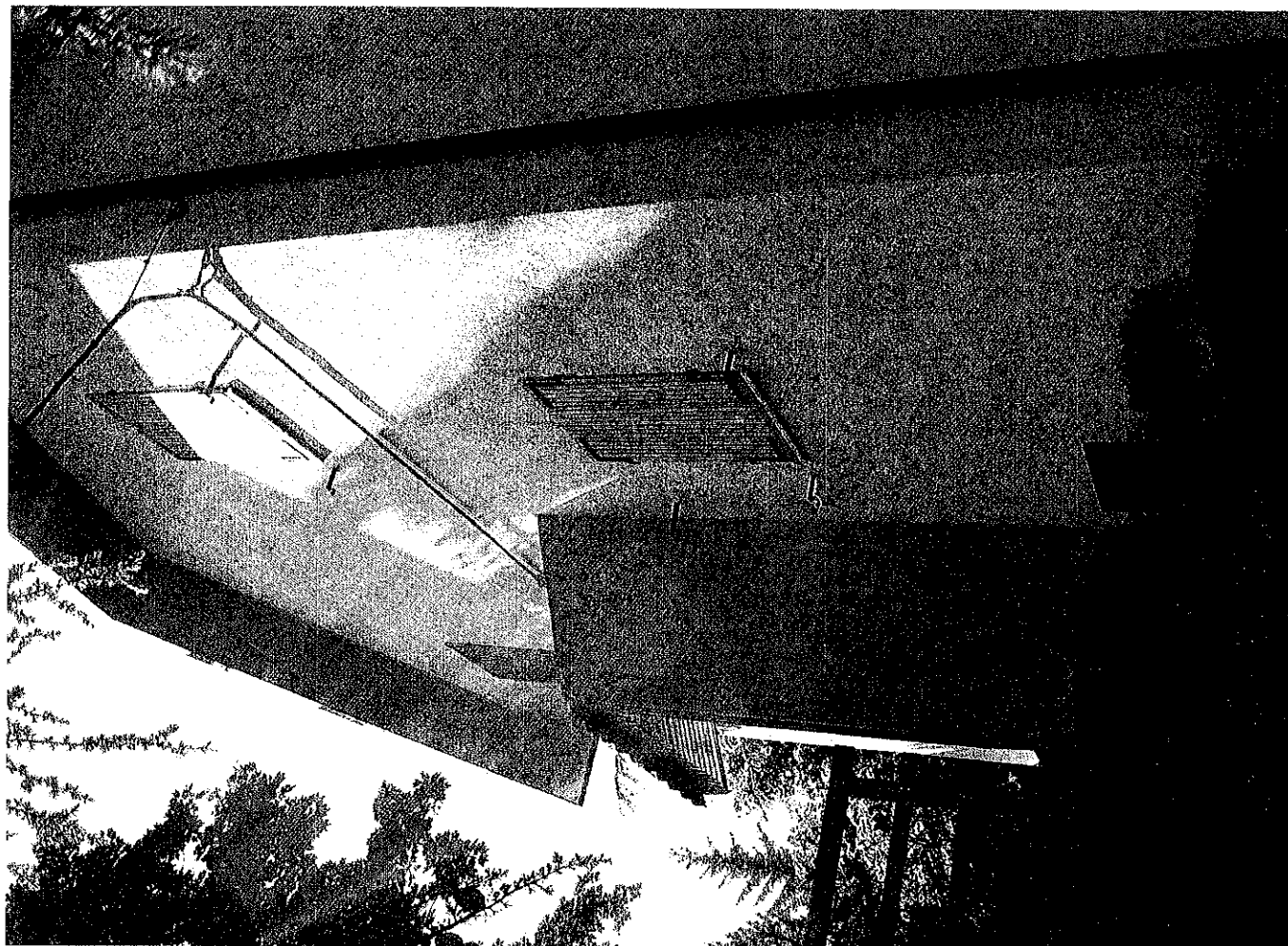
DATA	AGG.1	AGG.2	AGG.3
2007 NOV 12			

Committente:
Sig.re Romandini Renato

Romandini Renato







RELAZIONE TECNICA

La presente relazione, da me redatta Geom. D'Agostino Dario, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1263; intende delineare gli scopi del mutamento della destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico ai fini della concessione o alienazione degli stessi.

Il terreno oggetto di relazione risulta essere di proprietà del/la Sig. re/ra **ROMANDINI RENATO** nato/a ad **SAN BENEDETTO DEL TRONTO** il 27/02/1930 e residente ad **SAN BENEDETTO DEL TRONTO** in via Aniene, 39 C.F. RMNRNT30B27H769R e distinti al N.C.E.U. al foglio n 5 p.lla n. 339.

Su tale appezzamento di terreno risulta essere stato fabbricato un immobile a seguito del rilascio da parte dell'ente competente della licenza edilizia n. 17 in data 28-09-1974.

La proprietà dell'immobile è pervenuta tramite atto di compravendita n. 85421/7306 con il Sig. **CANESTRARI TOMMASO** effettuato il giorno 28/03/1978 presso il Notaio Dott. Mario Leone in Ascoli Piceno .

In fede.

San Giacomo, li 24 NOV 2015

Geom. Dario D'Agostino

