



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Via Provinciale, snc - 64010 Valle Castellana (Teramo) –
C.F. 80006060679 - P.I.: 00275030674
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - fax 0861-93557 email: comune.vallecastellana@virgilio.it

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE RUDERE DI EX. FABBRICATO RURALE

Ordinanza n. 16 del 02-03-2019

Prot. 1707

IL SINDACO

PRESO ATTO delle segnalazioni ricevute da proprietari e cittadini, riguardanti una situazione di particolare rischio di ulteriore crollo di fabbricato sito in loc. S. Vito contraddistinto catastalmente al **Fg. 03 Mp. 432**, di proprietà dei sigg. *Capponi Domenico nata a Valle Castellana il 04/04/1930* – *Capponi Maria nata a Valle Castellana il 14/02/1924* – *Capponi Teodora nata a Ascoli Piceno il 21/06/1953* – *Capponi Alessia nata a Roma il 06/01/1977* – *Capponi Anna nata a Roma il 16/11/1967* – *Capponi Ilaria Nata a Roma il 10/11/1980* – *Capponi Marino nato a Valle Castellana il 11/12/1964* – *Capponi Maurizio nato a Roma il 22/11/1972* – *Capponi Pasqua nata a Ascoli Piceno il 12/09/1961* – *Capponi Tiziana nata a Roma il 13/12/1968* – *Certelli Domenica nata a Valle Castellana il 22/03/1933* – *Di Mascio Mirella nata a Roma il 14/08/1946* – *Piccioni Giuseppe nato a Valle Castellana il 23/07/1936* – *Piccioni Maria nata a Valle Castellana il 27/11/1938* – *Piccioni Pasqua nata a Valle Castellana il 01/05/1938* – *Piccioni Pietro fu Giuseppe* – *Piccioni Roberto nato a Valle Castellana il 28/08/1940*;

VISTA la relazione appositamente redatta dai tecnici incaricati della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale dell'immobile oggetto delle segnalazioni di pericolo, e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione, da attuarsi a carico dei proprietari del fabbricato;

RAVVISATA

l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante il transennamento e l'abbattimento a carico dei proprietari dell'immobile in questione.

VISTI

- l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225
- l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

ORDINA

- 1) Il transennamento immediato e l'abbattimento a carico degli interessati, dell'immobile sito in loc. S. Vito e distinto Catastalmente al foglio n. 3 con la particella n. 432;
- 2) All'Ufficio Tecnico di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

- a) Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;
 - b) Convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale stesso e alla conseguente attività di demolizione;
 - c) In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.
- 3) L'U.T.C. è incaricato della immediata esecuzione della presente Ordinanza;

Responsabile del procedimento è il Geom. Fausto Chiavetta presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Sede Municipale, li 01/03/2019

IL SINDACO
(Dott. Ing. Camillo D'Arzella)

