



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N° 876

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PASCELLATA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 89, particella 610 sub 2

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene.
L'immobile, nel suo complesso è costituito da un locale di deposito in aderenza all'abitazione principale oggetto di messa in sicurezza (sub 1), trattasi di un fabbricato realizzato in mattoni, un piano fuori terra in precarie condizioni di stabilità, con crollo del solaio di copertura. Si prevede quindi di demolire la struttura in quanto adiacente a pubblica via, ed al terreno su cui sono state realizzate le SAE.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: mattoni

Facciate interne: -

Copertura: crollata

ARREDI:-

Allegati: Planimetria Catastale, Visura, piante, documentazione fotografica.

Valle Castellana, lì 29-01-2019

Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/01/2019 - Ora: 09.15.43 Fine
Visura n.: T31819 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
	Foglio: 89 Particella: 610 Sub.: 2	

Unità Immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		89	610	2			C/2	1	47 m²	Totale: 55 m²	Euro 92,24
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2017 protocollo n. TE0006992 in atti dal 17/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1182.1/2017)											
Indirizzo											
FRAZIONE PASCELLATA piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
Riserve											
1 Atti passaggi intermedi non esistenti											

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIONI Anna Maria nata a VALLE CASTELLANA il 06/08/1966		RCCNMR66M46L597P*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/07/2016 Repertorio n.: 129907 Rogante: BRACONE GIOVANNI BATTISTA Sede: ALBA ADRIATICA Registrazione: DIVISIONE (n. 6710.2/2016)		

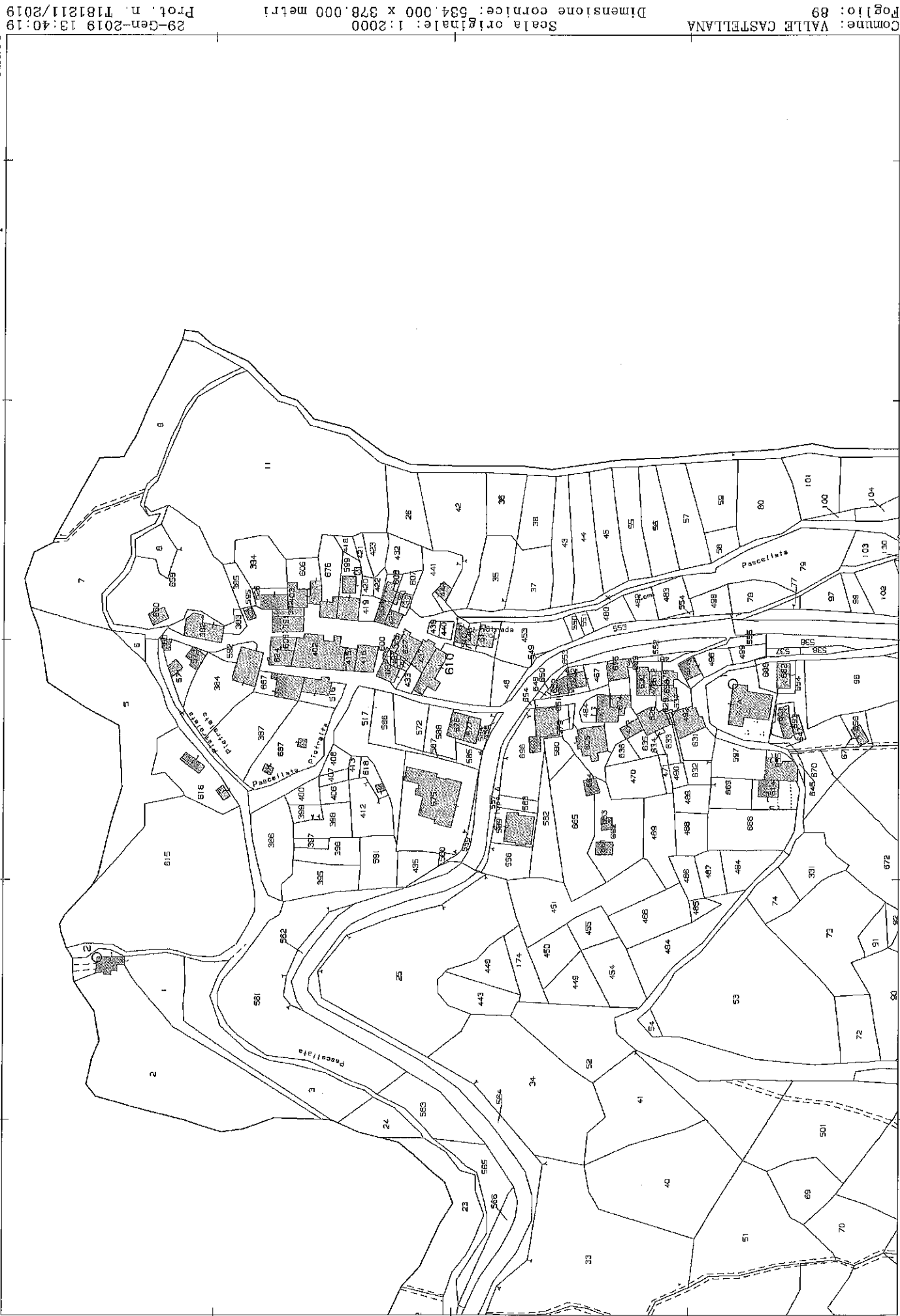
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 89 - Particella 610

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=116800

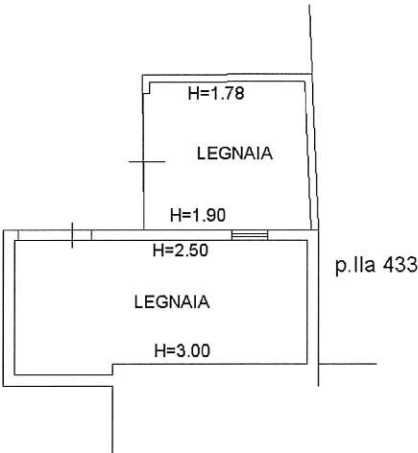


E=62700

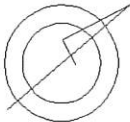
1 Particella: 610

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Teramo	Dichiarazione protocollo n. TE0010949 del 17/02/2016		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Valle Castellana Frazione Pascellata civ.		
	Identificativi Catastali:	Compilata da:	
	Sezione:	Rotili Romolo	
	Foglio: 89	Iscritto all'albo:	
	Particella: 610	Geometri	
	Subalterno: 2	Prov. Teramo	N. 00798

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

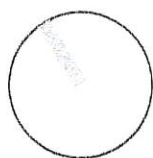


Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2019 - n. T32857 - Richiedente: DNGCLL82E20L103Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2019 - Comune di VALLE CASTELLANA (L597) - < Foglio: 89 - Particella: 610 - Subalterno: 2 >
FRAZIONE PASCELLATA piano: T;

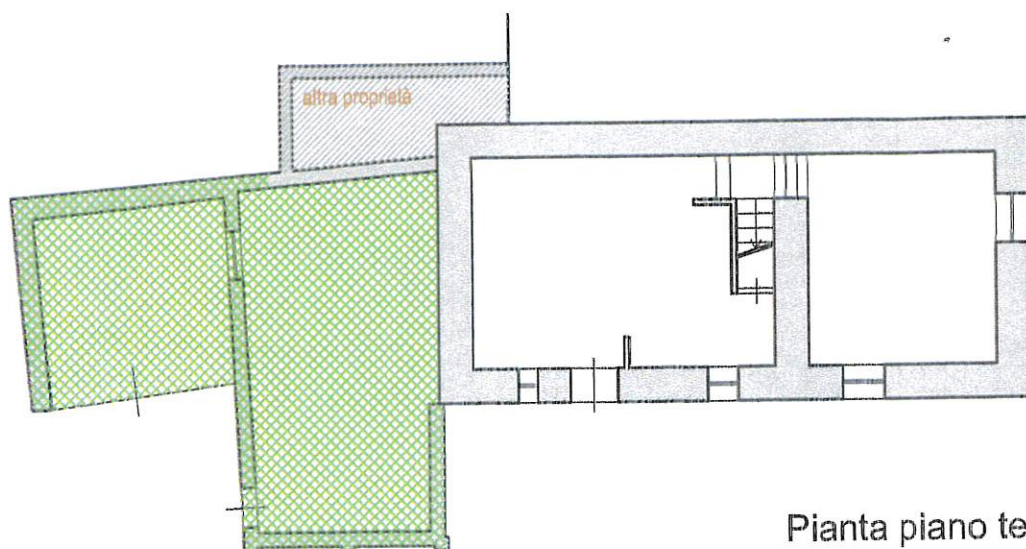


MACROFASI DELLE LAVORAZIONI

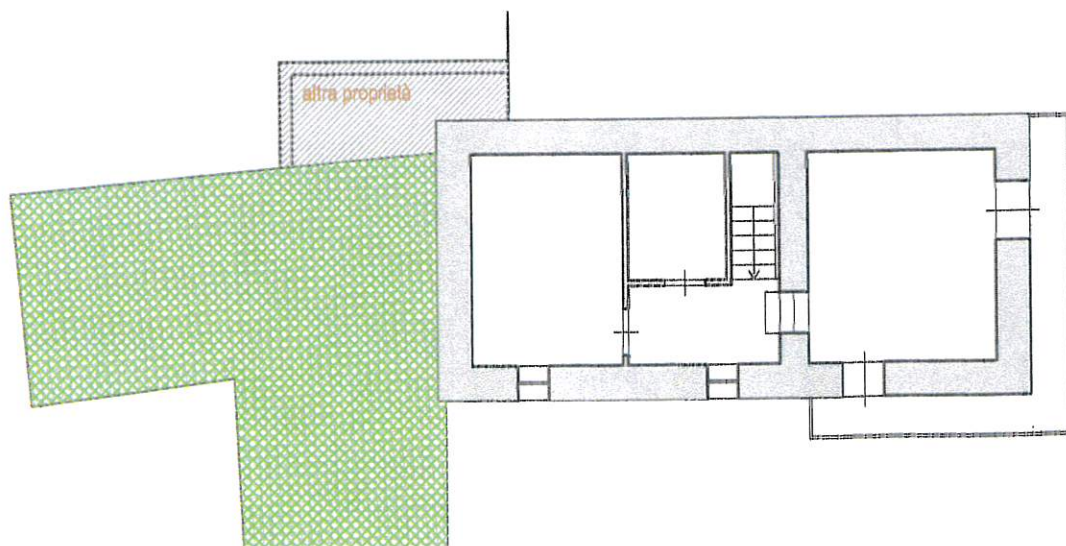
FASE 1: Demolizione della porzione di fabbricato pericolosa



Demolizione porzione di fabbricato

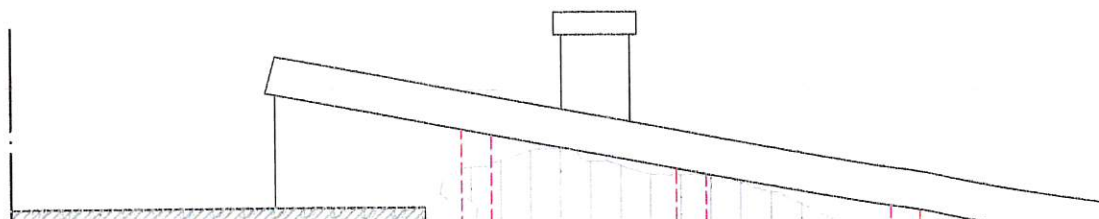


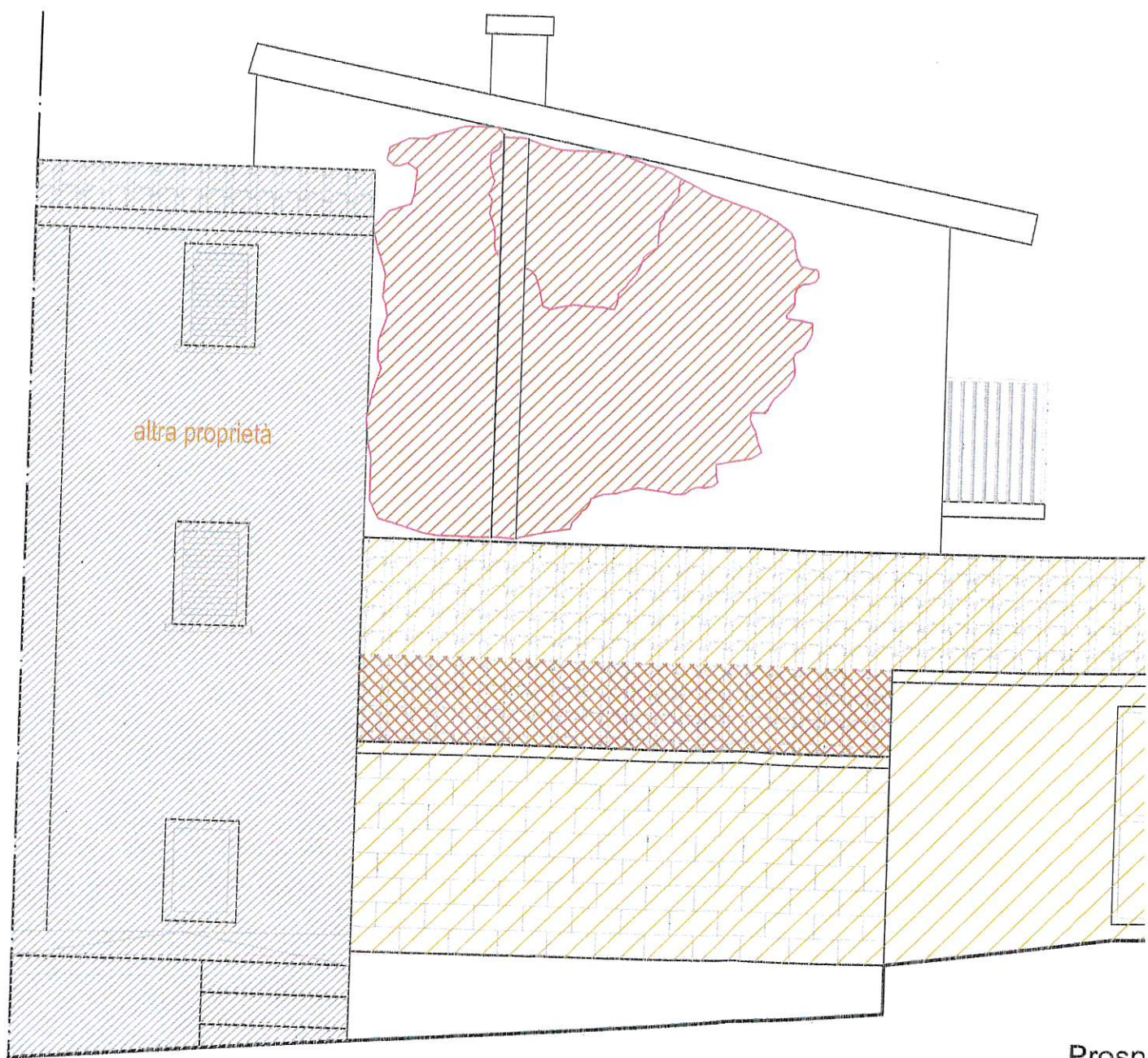
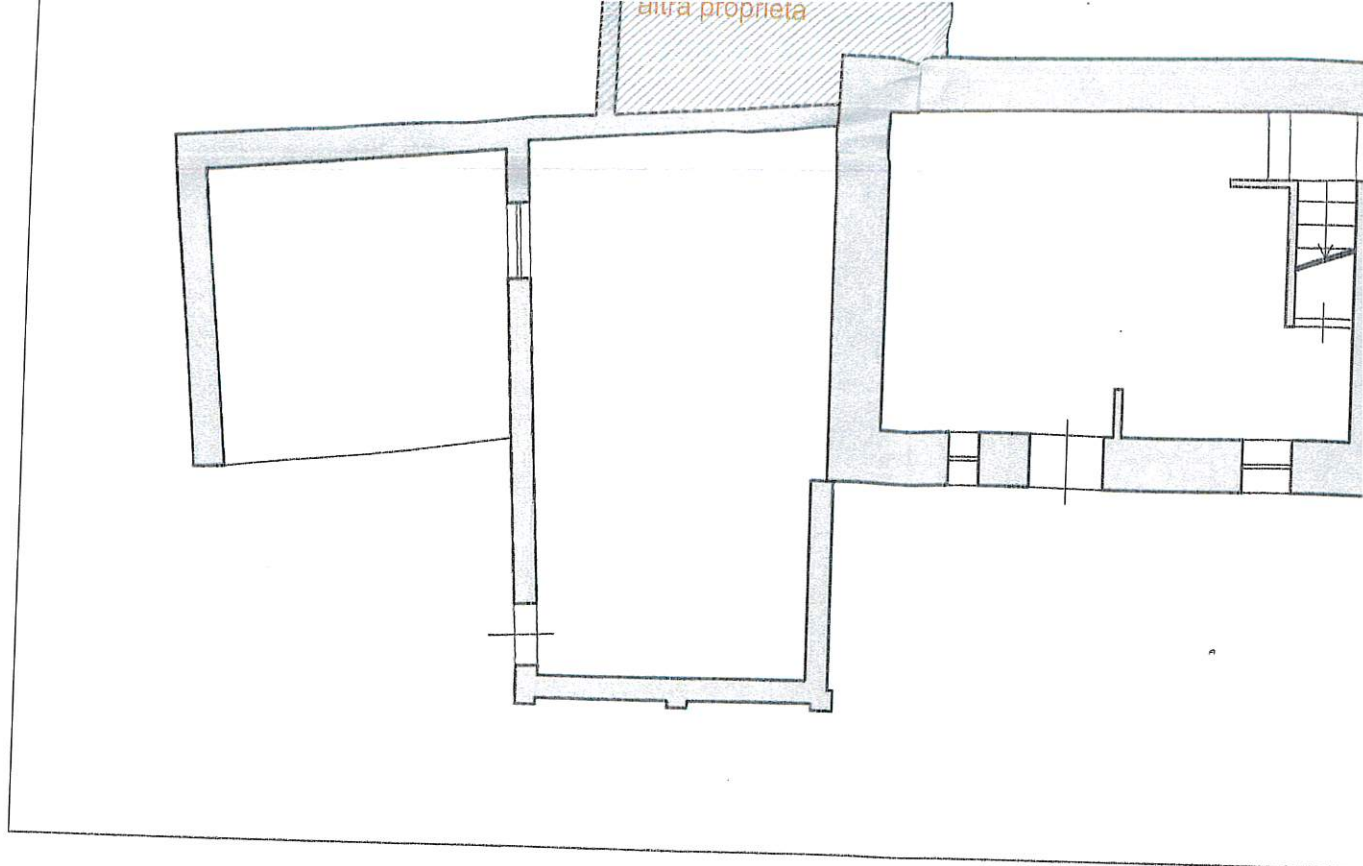
Pianta piano terra

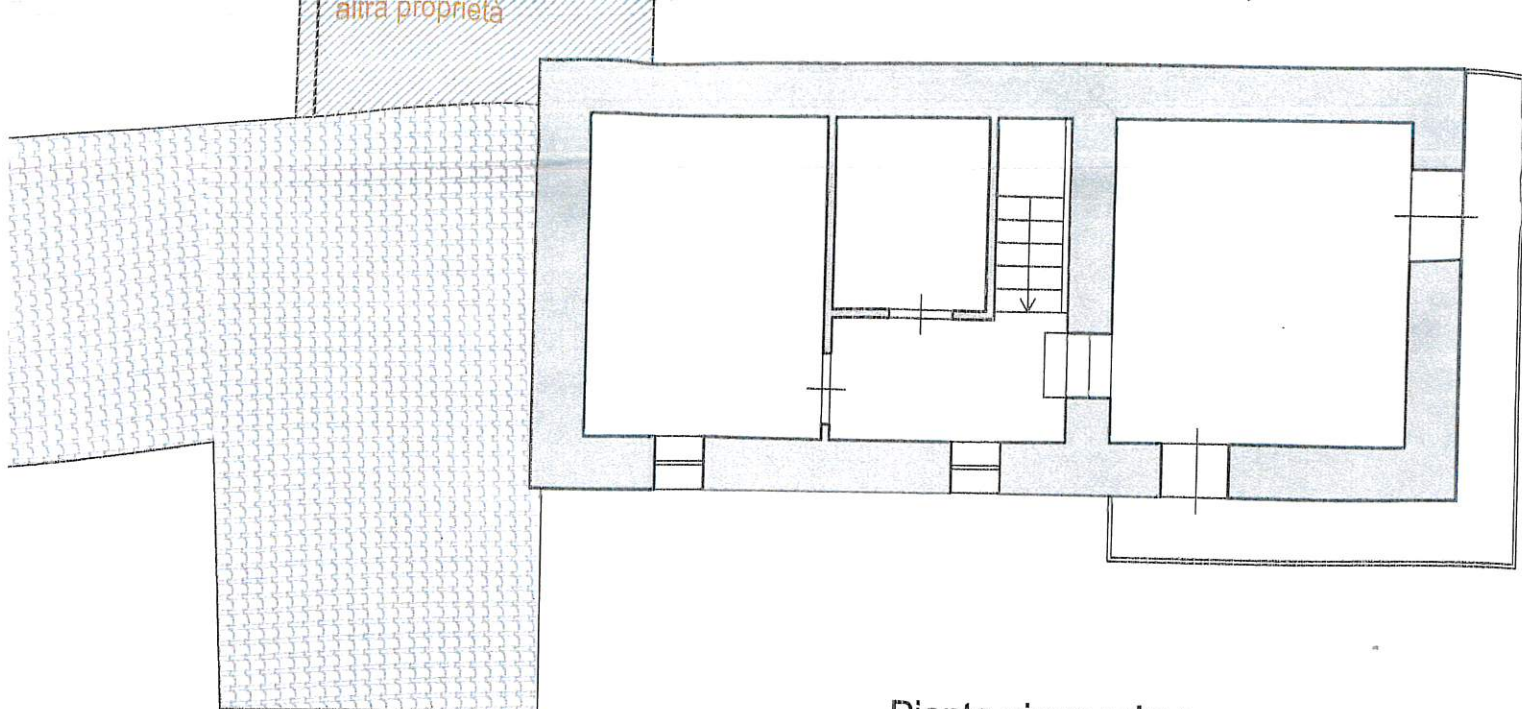


Pianta piano primo

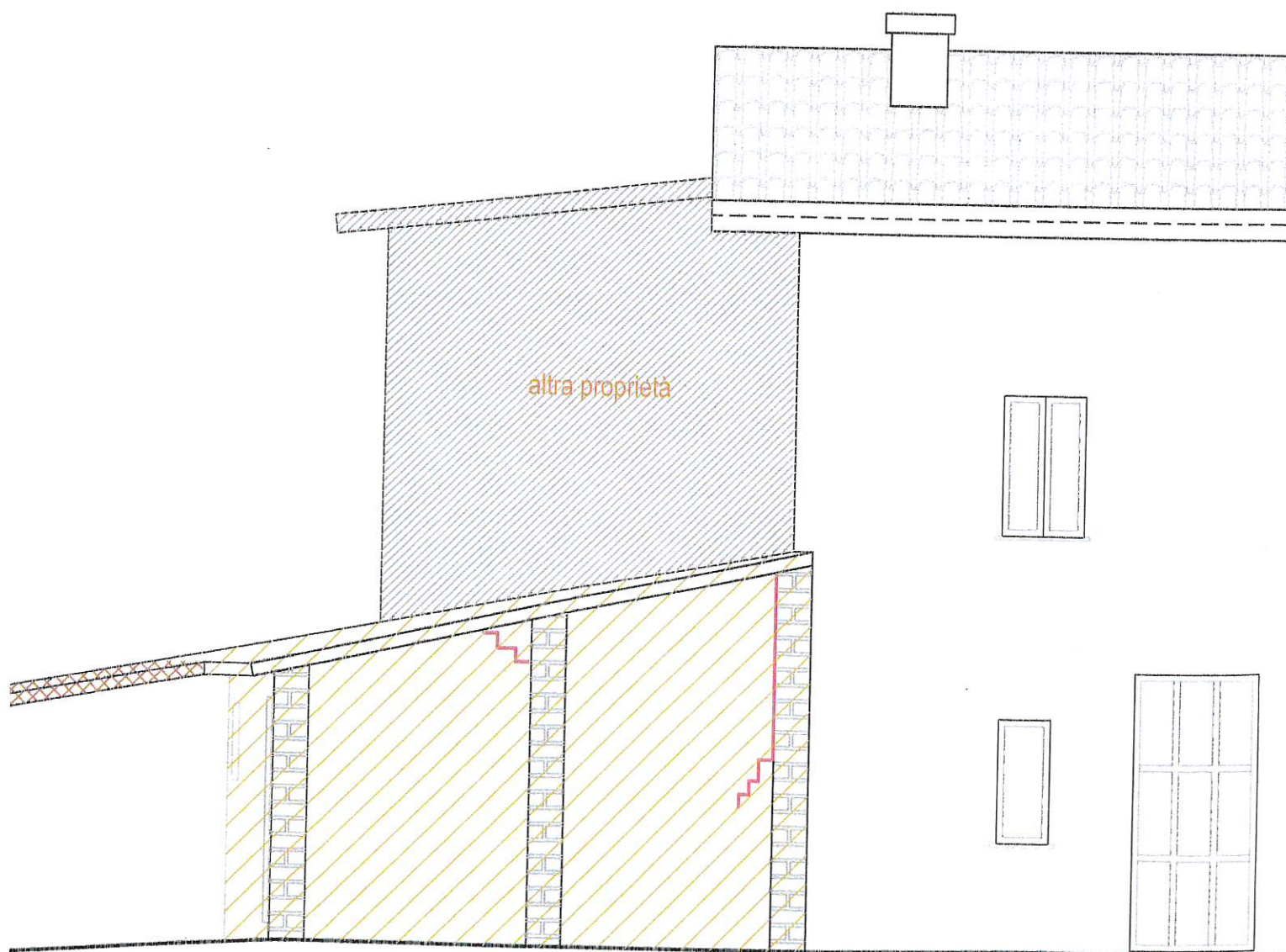
FASE 2: Messa in sicurezza delle facciate mediante punti







Pianta piano primo
scala 1:100



Prospetto Sud



02



03



04



05

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 2921 del 05/06/2018 Scheda n° 1 del 13/06/2018
(Paria 1)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di Intervento del Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>AMM. COMUNALE</u>	
Identificativo (es. Num. Rischio) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>TELRANO</u>	COMUNE <u>VILLAGE CASTIGLIA</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) <u>PAISCELLATA</u>	
INDIRIZZO _____ Num. _____	
DATI CATASTALI Foglio <u>89</u> Mappa _____ Particella <u>610</u>	PARTE ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE _____
DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE TOTTOIA</u>

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (Interventi minori) ☐ P2 (Interventi di media importanza) ☐ P3 (Interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VVF (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☒ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾
--	---	--

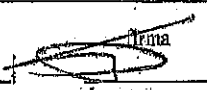
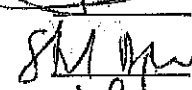
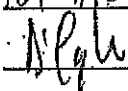
Nota (2):

TRATTASI DI FABBRICATO REALIZZATO IN NATURA
 SU PIANO FUORI TERRA IN PRECISILE COMPLESSO DI
 STABILITA' CON CROLLI DEL SOLAIO DI COPERTURA
 SI PRESCALVE LA SOLA PENDE UNO PER MIL NELLA
 ESSENZA ESSO STANDO IN ADIA CENTRA AD UNA VIA PUBBLICA
 ED AL TERRENO DOVE VERBALE COSTRUTTORE LE SAE

Allegato C

Area reserved for additional information or notes, consisting of multiple horizontal lines.

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	
Vigili del Fuoco	DIBLASIO	GIOLITA	
Cens. Danni	DICICCO	STEFANO	
Tecnico Comunale	DIPAZIO	UMBERTO	
Unità di Crisi			
MIBACT			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, o non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".